

U z n e s e n i a

z 8.zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 26.apríla 2016

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.103/2016-MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.104/2016-MsZ

berie na vedomie

správu z 8. schôdzky MsR, konanej dňa 14.apríla 2016, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

uznesením č.105/2016-MsZ

podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta prevod vlastníctva majetku mesta formou zámeny pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to:

pozemok parcela registra C KN č. 5054/9 ostatné plochy o výmere 74 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve spoločnosti BKP REAL, s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, Nové Mesto nad Váhom za pozemok zameraný geometrickým plánom č. 33183287-124-15 ako parcela registra C KN č. 4915/90 ostatné plochy o výmere 189 m² vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom s tým, že rozdiel medzi hodnotami zamieňaných pozemkov doplatí. Znaleckým posudkom č. 3/2016 bola stanovená cena pozemku parcela č. 4915/90 na sumu 13.230 € a hodnotu pozemku parcela č. 5054/9 na sumu 5.180 €, rozdiel vo výške 8.050 € doplatí spoločnosť BKP REAL, s.r.o. na účet mesta Nové Mesto nad Váhom.

O d ô v o d n e n i e

Pozemok č. 5054/9 vo vlastníctve BKP REAL, s.r.o. tvorí prístup k vode z komunikácie v chatovej oblasti a mesto má záujem ho nadobudnúť z dôvodu umožnenia prístupu chatárom a návštevníkom rekreačnej oblasti a tiež rybárom k vodnej ploche.

Pozemok parcela č. 4915/90 je príľahlý pozemok k rekreačnej chate vo vlastníctve spoločnosti BKP REAL, s.r.o. a táto má záujem túto plochu udržiavať a zveľaďovať tak, aby táto časť chatovej osady bola upravená. Pri odčlenení pozemku boli rešpektované požiadavky územného plánu mesta, časť pozemku bola určená na dopredaj a časť zostala na krajinárske rekonštrukcie a úpravy brehov s možnosťou priechodnosti.

Prevod vlastníctva majetku mesta formou zámeny pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

Termín : 15.05.2016
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.106/2016-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemok zameraný geometrickým plánom č.077/2016 zo dňa 11.3.2016 označený ako parcela registra C KN č. 1690/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², nachádzajúceho sa na Tuškovej ul. v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, pani Ingrid Tinkovej, bytom Srnianska 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 50 €/m², čo pri celkovej výmere 40 m² činí 2000 € (slovom dvetisíc eur).

b) u k l a d á

Mestskému úradu Nové Mesto nad Váhom zverejniť zámer prevodu majetku mesta na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní. Po lehote zverejnenia zámeru predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

Termín : podľa textu uznesenia
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.107/2016-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájmomcom:

1. AVE –moto, s.r.o., Tehelná 1748/5 , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 144 293
na Ul. Tehelnej č. 1748/5 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 77,05 m² za cenu podnájmu 104,49 €/ m²/rok bez DPH, na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok za účelom poskytovania služieb – prevádzkovanie servisu cestných vozidiel.

2. Jolana Homolová, Piešťanská 2123/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 669

na Námestí slobody 10/11 v Novom Meste nad Váhom nebytové priestory v celkovej výmere 24,50 m² za cenu podnájmu 28,55 €/ m²/rok bez DPH, na dobu určitú a to na 1 rok za nezmenených podmienok za účelom poskytovania služieb – úprava odevov, krajčírska dielňa.

Odôvodnenie:

Mesto Nové Mesto nad Váhom má viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom, preto má mesto záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich nájomcov i ponúkané služby.

Uvedení podnájomcovia platia dohodnutý podnájom pravidelne v zmysle uzatvorenej podnájomnej zmluvy. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

T: uzatvorenie zmlúv do 15.05. 2016
Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č.108/2016-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľností pozemkov a stavieb obytný súbor Tematínska 2, Lokalita č. 103 - do majetku mesta za cenu symbolické 1 € od stavebníkov – vlastníkov pozemkov:

P.J.P.M. s.r.o., Trenčianska č. 18, Nové Mesto nad Váhom, Ing. Pavol Bublavý a Jana Bublavá, Izbická 2331/14, Nové Mesto nad Váhom, Rudolf Bublavý a Oľga Bublavá, 916 27 Častkovce č.127, Roman Danko, Očovská 10, 851 02 Bratislava, Martin Danko, Klčové 8, Nové Mesto nad Váhom, Ing. Martin Šorf a Mgr. Alexandra Šorfová, Tematínska 1996/13, Nové Mesto nad Váhom, Ing. Marcel Čámer a Mgr. Eva Čámerová, Ul. 1. mája 314/25, Nové Mesto nad Váhom

- stavby

Stavba č. 1

Stavba : SO1 Komunikácie v hodnote: 110 000 €

Stavba č. 2

Stavba : SO6 Verejné osvetlenie v hodnote: 45 500 €

Stavba č. 3

Stavba : SO 01 Vodovodné potrubie v hodnote 21 580 €

SO 03 Kanalizačné potrubie v hodnote 36 740 €

- pozemky pod stavbami

- parcela registra C KN č. 3302/5 o výmere 13 m² ostatné plochy, LV 7915
- parcela registra C KN č. 3302/11 o výmere 4 m² ostatné plochy, LV 7915
- parcela registra C KN č. 3302/13 o výmere 17 m² ostatné plochy, LV 7915
- parcela registra C KN č. 3302/22 o výmere 2 m² ostatné plochy, LV 7915
- parcela registra C KN č. 5780/41 o výmere 1616 m² ostatné plochy, LV 7915
- parcela registra C KN č. 3302/12 o výmere 13 m² zastavané plochy a nádvorí, LV 8070
- parcela registra C KN č. 5780/6 o výmere 1936 m² zastavané plochy a nádvorí, LV 8070

a zároveň súhlasí so zriadením vecného bremena uloženia inžinierskych sietí do pozemkov vo vlastníctve odovzdávajúcich :

- parcela registra C KN č. 3302/1 o výmere 1724 m² orná pôda na LV 7936
- parcela registra C KN č. 3302/2 o výmere 1708 m² orná pôda na LV 7936
- parcela registra C KN č. 3302/3 o výmere 716 m² orná pôda na LV 7936
- parcela registra C KN č. 5780/7 o výmere 266 m² ostatné plochy, LV 7936
- parcela registra C KN č. 5780/54 o výmere 4226 m² orná pôda, LV 7936

**T: uzatvorenie zmluvy po podpísaní
preberajúceho protokolu
Z: prednosta MsÚ**

b) r u š í

uznesenie MsZ č.69/2014-MsZ zo dňa 28.10.2014

uznesením č.109/2016-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľností pozemkov a stavieb do majetku mesta za cenu symbolické 1 € od stavebníka:

PPKM spol. s r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, Nové Mesto nad Váhom, ako investora stavby „IBV – Nové Mesto nad Váhom – 30 RD +6BD, Bzinská ul. v Novom Meste nad Váhom

- stavby

Stavba č. 1

Stavba : SO 07 Chodníky, SO 08 Cesty - IBV – Nové Mesto nad Váhom – 30 RD + 6 BD, Bzinská ulica v hodnote

SO 07 chodníky - 46 985,04 €

SO 08 cesty - 187 940,06 €

Stavba č. 2

Stavba: SO 012 Verejné osvetlenie v hodnote 29 107,85 €

- pozemky pod stavbami

parc. registra C KN č.5881/ 46 zastavané plochy a nádvoría o výmere 62 m²,

parc. registra C KN č.5881/ 47 zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m²,

parc. registra C KN č.5881/ 48 zastavané plochy a nádvoría o výmere 317 m²,

parc. registra C KN č.5881/ 49 zastavané plochy a nádvoría o výmere 237 m²,

parc. registra C KN č.5881/ 50 zastavané plochy a nádvoría o výmere 117 m²,

parc. registra C KN č.5881/ 51 zastavané plochy a nádvoría o výmere 470 m²,

parc. registra C KN č.5881/ 53 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3349 m²,

parc. registra C KN č.5881/ 39 orná pôda o výmere 109 m².

**T: uzatvorenie zmluvy po podpísaní
preberajúceho protokolu**

Z: prednosta MsÚ

b) r u š í

uznesenie č. 70/2014-MsZ zo dňa 28.10.2014,

uznesením č.110/2016-MsZ

s ch v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta - parc.registra E KN č.1248/1, 1251/201 a 1251/3 a pozemky parc. registra C KN č. 2444/1, 2446/6, 2447/1,2449/1,2449/2,2449/136, 2499/138 a 2452/1 v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia časti areálu bývalých vojenských skladov v Novom Meste nad Váhom – IS-03-02 Distribučný rozvod NNK“ pre Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom – umiestnenie káblových NN a VN rozvodov na základe Zmluvy o spolupráci č. 15/13300/012-ZoS Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava o zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta – v rozsahu GP č. 496/2015 z 15.12.2015 bezplatne – z dôvodu, že „Rekonštrukcia časti areálu bývalých vojenských skladov v Novom Meste nad Váhom – IS-03-02 Distribučný rozvod NNK“ je budovaná v súlade so záujmami mesta pre napojenie objektov určených na využitie jestvujúcich objektov pre budúci areál TSM Nové Mesto nad Váhom.

Termín : uzatvorenia zmluvy 31.12.2016

Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.111/2016-MsZ

s ch v a ľ u j e

zmluvu o budúcej kúpnej zmluve nehnuteľností - stavieb technickej vybavenosti medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou Stabilit, s. r.o., Podjavorinskej 9, Nové Mesto Nad Váhom, v ktorej sú upravené podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy na

kúpu nehnuteľností - stavieb technickej vybavenosti podmieňujúcich kúpu a užívanie nájomných bytov stavby súpis.č. 6311 na pozemku parc. registra C KN č.3854/70, ktorá predstavuje bytový dom, ktorého súčasťou bude 67 nájomných bytov
Zmluva o budúcej kúpnej zmluve tvorí prílohu uznesenia.

Termín : uzatvorenia zmluvy 31.05.2016
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.112/2016-MsZ

s c h v a ľ u j e

Dodatok č.1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2015/ZBKZ-OPSM uzatvorenej dňa 15.1.2015 medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou Stabilit, s.r.o., ktorej predmetom je uzatvorenie kúpnej zmluvy k stavbe „Konverzia kasární na bytový dom II. – 67 nájom. b.j. ul. J.Kréna“ (uznesenie č. 2/2015-MsZ z 12.1.2015).

Obsahom Dodatku č.1 je zmena čl.2. bod 2.3., termín zabezpečenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia z pôvodného **31.5.2016 na 30.11.2016**, z dôvodu oneskoreného odsúhlasenia finančnej podpory zo strany ŠFRB (úver) a dotácie na rozvoj bývania zo strany Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Dodatok č.1 **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2015/ZBKZ-OPSM** tvorí prílohu uznesenia.

Termín : uzatvorenia dodatku č.1 : 31.5.2016
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.113/2016-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko Okresného úradu Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, číslo OU-TN-OVBP1-2016/002344-019/DJ, zo dňa 09.03.2016, ktorým odporúča schválenie ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle §26 a §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu sídelného útvaru Mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.114/2016-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 7 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98- VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorým bude vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu sídelného útvaru Mesta Nové Mesto nad Váhom,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

Termín: 29.4.2016
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.115/2016-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2016 Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Deň mesta,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

Termín: 29.4.2016
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.116/2016-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č.2/2016 Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Novomestský jarmok,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

Termín: 29.4.2016
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.117/2016-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č.4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/2011 – O poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a výšky úhrady za sociálne služby na území mesta,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

Termín: 29.4.2016
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.118/2016-MsZ

s c h v a ľ u j e

Dodatok č.1 k Zriaďovacej listine „Zariadenie pre seniorov Ul.Fraňa Kráľa č.4 Nové Mesto nad Váhom“.

uznesením č.119/2016-MsZ

a) **vyhovuje**

v plnom rozsahu protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Novom Meste nad Váhom proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2011 O miestnych daniach v znení neskorších dodatkov, konkrétne proti jeho ustanoveniam §21 ods.2 písm. c), ods.6,7 §22 ods.2, §23 ds.1, §24 ods.1,5,7, §25 ods.6 a §26 ods.8,

b) **ukladá**

vypracovať dodatok k predmetnému všeobecne záväznému nariadeniu, ktorým sa zrušia napadnuté ustanovenia, resp. nahradia novými ustanoveniami a tento predložiť v lehote do 90 dní od podania protestu prokurátora.

Termín: 6/2016
Zodpovedný: prednosta MsÚ

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 26. apríla 2016