

## U z n e s e n í a

### z 8. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 24. apríla 2012

---

#### Mestské zastupiteľstvo

##### uznesením č.16/2012-MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

##### uznesením č.17/2012-MsZ

berie na vedomie

správu z 8. schôdzky MsR, konanej dňa 12. apríla 2012, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

##### uznesením č.18/2012-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods.2 písm. b/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v areáli bývalých „Kasárni spojovacieho vojska“ na Ulici Bzinskej, Nové Mesto nad Váhom zapísaných na LV 3160 v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“).

#### I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO:311 863, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Nové Mesto nad Váhom za týchto podmienok:

#### **1. Vyhlasovateľ :**

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to:

2.1 Stavba súp. 6326 na parc.č. 3854/87 a pozemok parc. č. 3854/87 zastavané plochy a nádvorí o výmere 308 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom

evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV 3160 ( príloha č.1, čiastočný výpis LV 3160).

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 s víťazom súťaže na zabezpečenie zriadenia zdravotného strediska – stomatologickej ambulancie – zubnej chirurgie v Novom Meste nad Váhom.

### **3. Charakteristika predmetných nehnuteľností**

3.1 Objekt sa nachádza na pozemku parc.č. 3854/87.Rok ukončenia výstavby 1938.Budova je trojpodlažná, má dve nadzemné podlažia, podkrovie stavebne nevyužívané – ide o povalový priestor stavebne neupravený a 1 nadzemné podlažie – čiastočne (suterén – pivnica). Objekt sa odpredáva len s pozemkom pod budovou ( podrobný popis prevádzaného objektu príloha č. 2).

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/ 7402312(Mgr. Šusteková), 032/7402416( Ing. Jakubeová).

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže ( list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. poschodie, č. dverí 415 a 416).

3.4 Územno – plánovacia informácia – príloha č. 3.

### **4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková  
Číslo telefónu: 032/7402312  
E-mail: [sustekova@nove-mesto.sk](mailto:sustekova@nove-mesto.sk)

Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová  
Číslo telefónu: 032/7402416  
E-mail: [jakubeova@nove-mesto.sk](mailto:jakubeova@nove-mesto.sk)

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: [macuch@nove-mesto.sk](mailto:macuch@nove-mesto.sk)

### **5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy: ( príloha č. 4)**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

5.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu.

Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

- 5.2 Názov FO – meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa).  
Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 5.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.  
Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.
- 5.5 Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti (stavba + pozemok), ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.
- 5.6 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- 5.7 Vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 5.8 Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).
- 5.9 Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 5.10 Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.
- 5.11 Doklad o zaplatení zábezpeky – odpis prevodového príkazu.

## **6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **30 000,00 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, VS 379.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného

návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom.
- 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.12 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž „Kasárne - súp. č. 6326“ – NEOTVÁRĎ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže .  
V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky mesta [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk) alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom.  
Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.
- 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

- 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyzomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.22 Objekt sa odpredáva len s pozemkom pod budovou. Prístup k objektu si nový nadobúdateľ zabezpečí sám po dohode s Mestom Nové Mesto nad Váhom a so SR – Krajským riaditeľstvom policajného zboru v Trenčíne.  
Vyhlasovateľ prehlasuje a zároveň upozorňuje budúceho vlastníka, že tento si musí zabezpečiť dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady.  
Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí nový vlastník do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom.  
K zabezpečeniu účelu využitia objektu je potrebné vybudovať prepísaný počet parkovacích miest. Tieto si zabezpečí uchádzač sám a na vlastné náklady. V prípade nevyhnutej potreby mesto prenajme pozemok na parkovanie.  
V kúpnej zmluve bude zriadené vecné bremeno využitia odpredávaného objektu na zriadenia zdravotného strediska – stomatologickej ambulancie – zubnej chirurgie.
- 6.23 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

## **7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je **140.000,- EUR**.

## **8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

**Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 30 pracovných dní od schválenia MsZ** na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), ako aj na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom, v týždenníku PARDON a v Obchodnom vestníku.

### **A. m e n u j e**

komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu OVS v zložení: **Ing. Dušan Današ, Mgr. Tatiana Šusteková, Ing. Dušan Macúch, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Miloš Klčo.**

### **B. u k l a d á**

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok do 30 pracovných dní od schválenia podmienok súťaže.

#### **uznesením č. 19/2012-MsZ**

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov v zmysle čl.6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta od Nemocnice s Poliklinikou Nové Mesto nad Váhom, n.o. zameraných GP č. 36651133-9/2012 ako parc.č.3112/1 o výmere 1475 m2 ostat.pl, parc.č.3112/10 o výmere 1675 m2 ostat.pl., parc.č. 3112/12 o výmere 654 m2 ostat.pl. k.ú. Nové Mesto nad Váhom, vedené na LV č. 3067, všetko za cenu **90 000 ,- €** Finančné prostriedky, ktoré získa NsP odpredajom uvedeného pozemku použije na výmenu okien na budove nemocnice v Novom Meste nad Váhom.

**T: vypracovania kúpnej zmluvy do 15.5.2012  
Z: prednosta MsÚ**

#### **uznesením č.20/2012-MsZ**

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľnosti – stavby / evidovanej ako budova dopr.zdr.služby/ súpis.č. 2217 na parc.č.3110 vedenej na LV č. 3067 k.ú. Nové Mesto nad Váhom od Nemocnice s Poliklinikou Nové Mesto nad Váhom ,n.o. v zmysle čl.6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Cena odpredávanej nehnuteľnosti je 1 €, vzhľadom na technický stav odpredávaných objektov.

**T: vypracovania kúpnej zmluvy do 15.5.2012  
Z: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 21/2012-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2007 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: 26.04.2012**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č.22/2012-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/2012 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: 26.04.2012**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č.23/2012-MsZ**

po prerokovaní Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2011

a) k o n š t a t u j e, že:

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške 12 716 772 €, čo je 101 % z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške 10 505 510 €, čo je 93 % z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške 3 775 741 €, čo je 106,77 % z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške 3 618 204 €, čo je 102,32 % z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške 471 555 € na 103,68 % a náklady čerpalo vo výške 470 928 €, čo je 103,54 % z ročného rozpočtu.

b) s c h v a ľ u j e

- záverečný účet hospodárenia mesta:

príjmy sú vo výške:

12 716 765,32 €

výdavky sú vo výške:

10 240 621,72 €

Prebytok spolu

2 476 143,60 €

Nevyčerpaná dotácia ZŠ kpt. Nálepku	-	6,79 €
<u>Finančné operácie výdav. (spl. istiny ŠFRB)</u>	-	<u>264 887,88 €</u>
Spolu prebytok		2 211 248,93 €

Prebytok vo výške 2 211 248,93 €, v zmysle § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je zdrojom rezervného fondu.

c) celoročné hospodárenie **s c h v a ľ u j e** bez výhrad.

#### **uznesením č.24/2012-MsZ**

a) **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/2011 – o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a výšky úhrady za sociálne služby na území mesta,

b) **u k l a d á**

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: 26.04.2012**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

#### **uznesením č.25/2012-MsZ**

a) **p r e r o k o v a l o**

výšku mesačného platu primátora mesta Nové Mesto nad Váhom podľa § 4 zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov,

b) **s c h v a ľ u j e**

mesačný plat primátora mesta Nové Mesto nad Váhom podľa § 3 ods.1 zákona NR SR č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a jeho zvýšenie podľa § 4 ods.2 zákona o 70%.

#### **uznesením č.26/2012-MsZ**

a) **b e r i e n a v e d o m i e**

zánik členstva v redakčnej rade NMS p. Anny Černochovej,

b) **s c h v a ľ u j e**

za členku redakčnej rady Mgr. Michaelu Kurišovou dňom 24. apríla 2012.

**Ing. Jozef T r s t e n s k ý**  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 24. apríla 2012