

UZNESENIA

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného 23. 4. 2024

Mestské zastupiteľstvo

Uznesením č. 186/2024-MsZ

Schvaľuje

program 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa 23. apríla 2024.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 187/2024-MsZ

Schvaľuje

návrhovou komisiu v zložení:

predseda: Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý

člen: Mgr. Tatiana Skovajsová

člen: Mgr. Andrej Neuschl

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 188/2024-MsZ

Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 189/2024-MsZ

Schvaľuje

I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov v budove Domu služieb (NP) na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 6 m², na pozemku parcela registra C KN č. 4535/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch.

II.

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájomcovi:

Jaroslavovi Moravúsovi, [] 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42150167,

nebytové priestory v celkovej výmere 6 m², sú využívané na účel: kancelária, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom Ing. Eleny Gašparovej vo výške 40,00 €/ m²/rok bez DPH, na dobu 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Jaroslav Moravús požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov (NP) na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom /Dom služieb/.

Cena nájmu za nebytové priestory doteraz činila 33,54 €/ m²/rok bez DPH. Cena stanovená porovnateľnou metódou Znaleckým posudkom Ing. Eleny Gašparovej činí 40,00 €/ m²/rok bez DPH. Cena je porovnateľná s prenájmom priestorov v Dome služieb.

Priestory, ktoré sú predmetom podnájmu užíva od roku 2014. Priestory sú veľmi malej výmery, udržiava ich na vlastné náklady v prevádzkyschopnom stave. Vymenil zásuvky, opravil omietky a pod.

Jaroslav Moravús poskytuje finančné služby a poradenstvo, pôsobí na trhu už 10 rokov. Nájom platí včas a riadne.

Priestory v Dome služieb sú v zlom technickom stave, je veľa voľných kancelárií, ktoré sa nedarí prenajať, preto má mesto záujem udržať si tu nájomcov, ktorí si svoje povinnosti plnia a o priestory sa riadne starajú.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- Má porovnateľný nájom s obdobnými nájmami
- Udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia
- Pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 190/2024-MsZ

Schvaľuje

I.
dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov v Dome služieb, Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 178,53 m², na pozemku parc. C KN č. 4535/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch

II.
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájomcovi:

LilAdel s.r.o., so sídlom Dolné Srnie 479, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 53 585 755

a to nebytových priestorov v Dome služieb, Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 178,53 m², na pozemku parc. C KN č. 4535/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 1/2024 zo dňa 10.03.2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 31€/m²/rok bez DPH na dobu 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Prevádzka čistiarny a práčovne je v týchto priestoroch od roku 1997. Obchodná spoločnosť **LilAdel s.r.o., so sídlom Dolné Srnie 479, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 53 585 755**, má záujem o ďalší prenájom.

Priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje celkovú údržbu priestorov. Poskytované služby sú občanmi vyhladávané. Jedná sa o služby čistiarny a práčovne, ktoré poskytuje táto prevádzka ako jediná na území mesta, preto má mesto záujem na zachovaní týchto služieb. Nebytové priestory opravujú a investujú do ich zhodnotenia (výmena sanity, oprava stien po zatekaní strechy, výmena okien, podláh a pod.).

Priestory v Dome služieb sú v zlom technickom stave, je veľa voľných kancelárií, ktoré sa nedarí prenajať, preto má mesto záujem udržať si tu nájomcov, ktorí si svoje povinnosti plnia a o priestory sa riadne starajú. Nebytové priestory v celkovej výmere 178,53 m² sú využívané na účel: **čistiareň a práčovňa.**

Cena za podnájom činila: **27,93 €/ m²/rok s DPH.**

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmami,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 191/2024-MsZ

Schvaľuje

I.
dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov v bytovom dome č. 314 na Ulici 1. mája v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 109,13 m², na pozemku parc. registra C KN č. 3971, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch

II.
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájomcovi:

MADOKO s.r.o., Ulica SNP 379/3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 462 353

a to nebytových priestorov v bytovom dome č. 314 na Ulici 1. mája v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 109,13 m², na pozemku parc. registra C KN č. 3971, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 7/2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 70,17 €/m²/rok bez DPH na dobu 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť požiadala o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome č. 314 na Ulici 1. mája v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 109,13 m² sú využívané na účel: **kaviareň.**
Cena za podnájom doteraz činila : 62,04 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2014. V nebytových priestoroch v roku 2021 spoločnosť vykonala na vlastné náklady rozsiahlu rekonštrukciu sociálnych zariadení v celkovej výške cca. 4 500 EUR. Počas obdobia Covid 19 aj napriek viacerým

obmedzeniam si spoločnosť riadne plnila povinnosti voči Mestskému bytovému podniku Nové Mesto nad Váhom s.r.o.

Cena nájmu je porovnateľná s nájomom v obdobných prevádzkach. Priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje celkovú údržbu priestorov. Poskytované služby sú občanmi vyhľadávané. Prevádzka je zabehnutá, poskytuje pohostinské služby v lokalite Ul.1.mája na dobrej úrovni.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 192/2024-MsZ

Schvaľuje

I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov **na Ul.1. mája súpis. č. 314/6A** v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 52,25m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch

II.

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájomcovi:

Motoco Security s.r.o, Severná 176/6, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: IČO: 47 465 646

na dobu určitú 5 rokov, a to nebytových priestorov v budove **na Ul.1.mája súpis. č. 314/6A** v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 52,25 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 64,95 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov (NP) na Ul.1. mája súpis. č. 314/6A.

Nebytové priestory v celkovej výmere 52,25m² sú využívané na účel: prevádzkovanie obchodu - predaj mechanických a elektronických zabezpečovacích zariadení.

Cena za podnájom činila 58,66 €/m²/rok bez DPH.

Táto cena nájmu je porovnateľná s obdobnými nájmi, ktorá bola posúdená Znaleckým posudkom č. 6/2024 Ing. Eleny Gašparovej a stanovená vo výške 64,95 €/m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2014. Nebytové priestory na vlastné náklady udržiava, vykonáva tu údržbu, vymenili sanitu - umývadlo, WC namontovali prietokový ohrievač a pod. Cena nájmu je porovnateľná s nájmom v obdobných prevádzkach. Nebytové priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje ich celkovú údržbu. Spoločnosť poskytuje služby v oblasti zabezpečovacích zariadení, zamestnáva ľudí, pôsobí na trhu už 10 rokov. Nájom platí včas a riadne.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 193/2024-MsZ

Schvaľuje

I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov o výmere 1 404 m² v objekte súpis č. 6371, na Ul. Bzinskej - športová strelnica

II.

podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, nájom nebytových priestorov, na Ul. Bzinskej - športová strelnica o výmere 1 404 m² v objekte súpis č. 6371 ako nájom, podporujúci verejnoprospešný účel v oblasti športovej,

Športovo streleckému klubu - Slovenskej akadémie PaedDr. Štefana Bumbála, Poľovnícka 8, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42 281 130

s použitím Čl. 9 ods. 2 písm. a), kedy sa cena nájmu môže znížiť - na účel verejnoprospešný - športová a tréningová činnosť, príprava a výchova mladých strelcov za cenu 1€/ rok, na dobu 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Športovo strelecký klub má v Novom Meste nad Váhom 60 ročnú tradíciu. O jeho úspešnej práci sa v civilnom sektore v Novom Meste veľa nevedelo, nakoľko činnosť klubu sa odohrávala hlavne za kasárenským plotom, v bývalých kasárňach Spojovacieho vojska na Bzinskej ulici. Klub okrem mnohých víťazstiev na Majstrovstvách Čsl. armády a neskôr Armády SR sa postupne presadzoval aj v civilnom sektore a to ako na Majstrovstvách ČSR, tak neskôr po rozdelení na Majstrovstvách SR. Vychoval mnohých vynikajúcich strelcov a Majstrov strelby.

Najviac sa doteraz spomedzi odchovancov klubu podarilo dosiahnuť pištoľiarovi Jánovi Fabovi, ktorý sa 2x prebojoval na OH a v roku 2000 v Sydney obsadil 5. miesto v disciplíne vzduchová pištoľ 60 výstrelov. Družstvo seniorov je držiteľom aktuálne platného slovenského rekordu v disciplíne vzduchová puška 40 výstrelov. Iba 15 ročný strelec bol v roku 2022 i v roku 2023 vyhlásený za najlepšieho strelca SR mládeže do 16 rokov. Je držiteľom platného slovenského rekordu v kategórií kadetov v disciplíne Vzduchová puška 60 výstrelov. Rekord vystrelal tento rok 10.2. na majstrovstvách trnavského kraja. Za posledné dva roky klub získal na M SR v strelbe zo vzduchových a malokalibrových zbraní celkom 16 zlatých 10 strieborných a 10 bronzových medailí. Za dosiahnuté výsledky a umiestnenia na M SR mládeže do 16 rokov v strelbe zo vzduchových zbraní získali Cenu prezidenta Slovenského streleckého zväzu ako najlepší športovo strelecký mládežnícky klub SR pre rok 2023.

Tieto výsledky sú dokladom toho, že v Novom Meste nad Váhom máme klub a ľudí, ktorí v prípade podpory a vytvorenia potrebných podmienok pre prácu sú schopní vychovať Majstrov strelby a reprezentantov SR v športovej strelbe. Sú schopní a odhodlaní vybudovať v Novom Meste nad Váhom „Baštu“ športovej strelby na Slovensku a presláviť naše mesto nie len na Slovensku, ale i v zahraničí.

K tomu, aby klub tieto predstavy naplnil, potrebuje mať vytvorené i dobré podmienky pre prácu, ku ktorej nevyhnutne potrebuje športovú strelnicu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa navrhuje podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom schváliť nájom nebytových priestorov ako nájom podporujúci verejnoprospešný účel v oblasti športovej s použitím Čl. 9 ods. 2 písm. a), kedy sa cena nájmu môže znížiť, ak pri nájme bude tento nájomcom využívaný na účel verejnoprospešný - športová a tréningová činnosť, príprava a výchova mladých strelcov.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 194/2024-MsZ

Schvaľuje

I.
dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov v bytovom dome č. 2088 na ulici Klčové v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 104,10 m², na pozemku parc. registra C KN č. 612/8, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch

II.

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájomcovi:

T.F.M., spol. s r.o., so sídlom Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627

a to nebytových priestorov v bytovom dome č. 2088 na ulici Klčové v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 104,10 m², na pozemku parc. C KN č. 612/8, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 5/2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 71,05 €/m²/rok bez DPH na dobu 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Obchodná spoločnosť **T.F.M., spol. s r.o., so sídlom Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627**, v priestoroch podniká od roku 1999. Cena nájmu je porovnateľná s nájmom v obdobných prevádzkach. Priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje celkovú údržbu priestorov. Poskytované služby sú občanmi vyhľadávané a priestory, ktoré užívajú sú na kvalitnej úrovni. Nájom platí včas a riadne.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 195/2024-MsZ

Schvaľuje

I.
dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov **na Ul. Palkovičovej v dome súpis č. 23, nebytový priestor č. 3 o výmere 43,85 m²** v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

II.
v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, nájom spoločnosti -

Pompeii s.r.o., Holubyho 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 776 541

z dôvodu, že by postupom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prenajímaného majetku, za cenu určenú Znaleckým posudkom č.59/2024 zo dňa 16.3.2024 Ing. Igora Ištoka vo výške 108,70 €/m²/rok s DPH, ako cenu porovnateľnú s obdobnými nájmi, na dobu určitú 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť požiadala o prenájom priestorov na Ul. Palkovičovej, **priestor č. 3 o výmere 43,85 m²**, ktorý priamo susedí s priestormi, ktoré má spoločnosť prenajaté od mesta na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov a užíva ich na účel poskytovanie reštauračných služieb.

Nebytové priestory mala prenajaté za symbolické 1€ Trnavská arcidiecézna charita, Trnava/ ďalej len TACH/ a slúžili ako výdajňa materiálu za účelom výkonu sociálnej starostlivosti. Po uvoľnení priestorov bolo posúdené ďalšie užívanie uvedených priestorov a bolo konštatované, že pokiaľ by dané priestory mali splniť podmienky podľa požiadaviek na samostatný prenájom, mesto by muselo vynaložiť na úpravu priestorov tak vysoké náklady, že príjem, ktorý by bol z prenájmu by nezabezpečil ich návratnosť, čím sa naplnil dôvod hodný osobitného zreteľa definovaný v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Čl. 9 bod 1) písm. o).

Prestavba budovy Palkovičova ul. súp. č. 23 na nájomné byty na 2 NP a v podkroví spolu s presťahovaním subjektu poskytujúceho charitu do nových priestorov na Kollárovej ulici priniesla zmenu spojenú s časťou nebytových priestorov na 1 NP. Tieto boli v určitom momente rozdelené z pôvodne funkčných komplexných priestorov na dve časti a spoločné využívanie sociálneho zázemia. Aktuálny stav po odchode poskytovateľa sociálnych služieb - charity - opäť umožní ich scelenie a nové účelové využitie pre jeden podnikateľský zámer.

Z pohľadu lokality v centrálnej mestskej zóne je poskytovanie kvalitných reštauračných služieb pre obyvateľov a návštevníkov mesta jednoznačné pozitívum. Vytvorením potrebného zázemia pre stravovaciu prevádzku bude v podstate len spojený pôvodný nebytový priestor do komplexnej funkčnej dispozície. Týmto by sa podporilo aj poskytovanie reštauračných služieb v centrálnej lokalite.

Po prestavbe objektu na nájomné byty vchod, ktorý bol využívaný TACH budú využívať aj nájomcovia nových mestských bytov, čo by mohlo spôsobiť problémy pri spoločnom užívaní. Prenájom priestorov spoločnosti Pompeii s. r. o. by sa tento problém mohol vyriešiť využívaním ich vstupu z Palkovičovej ul., pokiaľ to technicky bude možné zrealizovať.

Preto pri prenájme treba prihliadať na všetky uvedené skutočnosti a posudzovať jej schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Navrhujeme prenájom za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 59/2024 zo dňa 16.03.2024 Ing. Igora Ištoka vo výške 108,70 €/m²/rok/ s DPH, ako cenu porovnateľnú s obdobnými nájmi.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 196/2024-MsZ

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta s právom uloženia inžinierskej siete, **plynárenských zariadení pre stavebníka COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, so sídlom A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza IČO: 00169005, v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov, IČO: 35910739 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 720-38/2024 zo dňa 28.02.2024 vyhotoveného firmou GEOTUR, s. r. o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, IČO: 48296180,**

na pozemku parcela registra E KN č. 1309/1, diel 1 v rozsahu 29 m², zapísaného v LV č.3160 k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- **strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.720-38/2024 zo dňa 28.02.2024,**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť**

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „*Supermarket BILLA, Nové Mesto nad Váhom - SO 601 - preložka STL plynovodu*“ povoleného na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č.k. Výst.-3499/2023-27594 zo dňa 07.07.2023 vydaného Mestom Nové Mesto nad Váhom za cenu podľa Čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 435 €.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 197/2024-MsZ

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta s právom uloženia inžinierskej siete, **elektroenergetických zariadení SO 07 Preložka VN vzdušného vedenia 22 kV pre stavebníka Milan Koman, Pri Klanečnici 1945/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50391551-26-24 zo dňa 12.03.2024 vyhotoveného spoločnosťou GEOAGRO s. r. o., Ivanovce 264, 913 05 Ivanovce, IČO: 50 391 551**

na pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra CKN č. 4904/1, druh pozemku - zastavaná plocha

a nádvorie - v rozsahu 462 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- **strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:**
 - a. **zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení**
 - b. **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „Preložka VN vzdušného vedenia 22 kV, Rekreačné chaty Zelená voda“, k. ú. Nové Mesto nad Váhom za cenu podľa Čl.12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 6 930 €.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 198/2024-MsZ

Schvaľuje

prevod pozemku pre **Západoslovenskú distribučnú a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, a to novovytvoreného pozemku parcela CKN č. 9/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom, vytvoreného na základe Geometrického plánu vyhotoveného RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 114 458 č. 349/2023 podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č.14/2024 zo dňa 25.1.2024 Ing. Igora Ištoka vo výške 3410 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok sa odpredáva **Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl. 7 bod.1 písm. c) Zásad - ako prevod pozemku do výmery 100 m². Pozemok sa odpredáva za účelom stavby „Nová trafostanica Nové Mesto nad Váhom, ulica Júliusa Gáabriša, SO 08.1 Transformačná stanica, SO 08.2 - VN Káblová slučka 22 kV, SO 08.3 - Distribučné rozvody NN, SO 08.4 - Demontáž VNK, NNK a TS“, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Nová trafostanica bude na Ul. J. Gáabriša v blízkosti dosahu pôvodnej trafostanice - polozapustenej, ktorá bude asanovaná - zrušená. Nová Transformačná stanica bude slúžiť na zásobovanie rozvodov distribučnej siete NN mesta elektrickou energiou.

Novovytvorený pozemok, parcela registra C KN č. 9/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², je malej výmery. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 14/2024 zo dňa 25.1.2024 vo výške 3410 €.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 199/2024-MsZ

Schvaľuje

nadobudnutie pozemkov do vlastníctva mesta na základe kúpnej zmluvy od Železníc Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR, úsek hospodárenia s majetkom., IČO: 31364501 a to:

- parcela registra C KN č. 1465/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 020 m²,
- parcela registra C KN č. 1469/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
- parcela registra C KN č. 1447/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 192 m²,
- parcela registra C KN č. 1464/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1 246 m²,
- parcela registra C KN č. 1466 druh pozemku záhrada o výmere 187 m²,
- parcela registra C KN č. 1468/4 druh pozemku orná pôda o výmere 96 m²,

k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 262, za kúpnu cenu vo výške **151 068,-€ bez DPH**.

Mesto Nové Mesto nad Váhom zároveň prehlasuje, že uvedené pozemky mesto použije na verejnoprospešný účel podľa schváleného územného plánu a počas 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným pozemkom neprevedie vlastnícke právo v prospech tretích osôb.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 200/2024-MsZ

Schvaľuje

a)

podľa Čl. 13 písm. A) bod.1 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta trvalú prebytočnosť majetku - novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4921/81 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 140/2024

b)

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v rekreačnom areáli Zelená voda podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4921/81 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 140/2024, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom z dielov 1 o výmere 42 m² odčleneným z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 a diel 2 o výmere 53 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/1 vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

Janke Cesnakovej **911 01 Trenčín**

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.03.2024 Ing. Igorom Ištokom vo výške 85 €/m², čo pri výmere 95 m² činí 8 075 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4994, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o predmetný pozemok roky stará, udržiava ho a chcela by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pre mesto je pozemok trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Ide o pozemok malej výmery.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 201/2024-MsZ

Berie na vedomie

krátkodobý prenájom pozemkov v areáli Zelenej vody na uskutočnenie festivalu "**Big Summer 90s Fest open air**", ktoré organizátor **tvojaSHOW agency, s. r. o.**, sídlo: Repková 1856/13A, 900 41 Rovinka, IČO: 47451327 plánuje usporiadať na prenajatých pozemkoch v období od **28.07.2025 do 05.08.2025** s tým, že v dňoch 01.08.2025 až 02.08.2025 sa uskutoční festival.

Podujatie prinesie po prvýkrát na Slovensko dvojdňový festival svetových hviezd 90. rokov, kde sa predstaví viac ako 25 interpretov, preto má široký záber na rôzne vekové kategórie. Festival bude zároveň veľkým prínosom pre oblasť kultúry, reklamy, rozvoja a návštevnosti Mesta v rámci jeho zviditeľnenia sa v oblasti cestovného ruchu.

Organizátor festivalu s viac ako ročným predstihom oslovil mesto Nové Mesto nad Váhom, ktorému

priestor v areáli Zelená voda po všetkých stránkach vyhovuje. Pri organizácii festivalu si Organizátor vyberá miesta spojené s letom a samotný areál Zelená voda mu poskytuje množstvo priestoru a výhod v rámci logistiky a dostupnosti. Areál spĺňa všetky parametre potrebné pre organizáciu takéhoto veľkého mediálne známeho podujatia, ktorého sa zúčastní niekoľko tisíc návštevníkov nielen zo Slovenska a Česka, ale aj z okolitých štátov.

Ďalším dôvodom predčasného zabezpečenia termínu a miesta konania festivalu je skutočnosť, že jednotliví interpreti požadujú od Organizátora pevný termín festivalu, aby si mohli vopred naplánovať svoje koncerty. Na druhej strane je to aj záväzok Organizátora naplánovať a zabezpečiť presný termín a miesto podujatia, nakoľko jednotlivým interpretom vypláca kaucie, čím zabezpečí účasť každého interpreta na tomto podujatí.

Krátkodobý prenájom pozemkov je v kompetencii primátora mesta, ktorý uzatvorí nájomnú zmluvu za cenu nájmu za prenájom pozemkov v rekreačnom areáli Zelená voda vo výške 600,00 EUR/deň a za prenájom parkovísk vo výške 510,00 EUR/deň stanovenú znalcom Ing. Igorom Ištokom na základe odbornej mienky.

Uvedená zmluva sa uzatvára vzhľadom na skutočnosť, že nie je predpoklad, že v roku 2025 bude spracovaná koncepcia rozvoja tejto lokality pre dlhotrvajúci súdny spor zhodnotenia prenajatého majetku s bývalým nájomcom spoločnosťou BOLT s.r.o., J. Kréna 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 202/2024-MsZ

Berie na vedomie

predĺženie uzatvorenej Zmluvy o užívaní poľovného revíru Nové Mesto nad Váhom s **Poľovníckou spoločnosťou Preliačina**, so sídlom Kmeťova 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42147468 (ďalej len „**PS Preliačina**“) o užívaní pozemkov na výkon práva poľovníctva na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom a patria do poľovného revíru Nové Mesto nad Váhom.

PS Preliačina má 24 členov fyzických osôb a jedného kolektívneho člena - Poľovnícke združenie Nové Mesto nad Váhom s 13 členmi, spolu 37 členov. Jedná sa prevažne o občanov mesta Nové Mesto nad Váhom a prilahlých obcí. Členovia PS Preliačina vykonávajú výkon poľovníctva v poľovnom revíri Nové Mesto nad Váhom na základe spoločne schváleného Domáceho poriadku, ktorý je vypracovaný v zmysle zákona o poľovníctve, na princípe priateľstva, úcty a pokory.

PS Preliačina má ešte stále platne uzatvorenú Zmluvu o užívaní poľovného revíru Nové Mesto nad Váhom, na základe ktorej užíva poľovný revír Nové Mesto nad Váhom o výmere 2293,3589 ha od 19.12.2014 do 19.12.2024 a to za odplatu vo výške 2,03 €/ha/rok poľovného pozemku.

Zmluvu podľa § 13 a § 14 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uzatvára poľovnícka organizácia ako budúci užívateľ poľovného revíru s vlastníckmi poľovných pozemkov. Zmluva sa uzatvára na 10 rokov a musí

obsahovať údaje o užívateľovi a o polovnom revíri ako aj podmienky užívania a ostatné zákonom stanovené náležitosti. Evidenciu zmluvy a dohľad nad užívaním revíru v zmysle zákona o poľovníctve vykonáva príslušný okresný úrad.

Mesto Nové Mesto nad Váhom je v súčasnosti v tomto revíri vlastníkom pozemkov s celkovou výmerou 165,58 ha, čo predstavuje podiel 7,22 % z celkovej výmery poľovného revíru Nové Mesto nad Váhom.

Dňa 12.03.2024 bolo zvolané Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Nové Mesto nad Váhom, ktorého sa zúčastnil aj zástupca mesta Nové Mesto nad Váhom. Zhromaždenie vlastníkov sa na tomto zhromaždení okrem iného uznieslo na zvýšení odplaty za užívanie poľovných pozemkov zo súčasnej odplaty vo výške 2,03 €/ha/rok na novú odplatu vo výške 2,50 €/ha/rok. Cena bola navýšená až na uvedenú výšku, pričom v zmysle prílohy č. 2 zákona o poľovníctve, kde sa určuje cena podľa bonity revíru - druhov zvery, by bola cena 2,15 €/ha/rok.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 203/2024-MsZ

Schvaľuje

1.
Investičný zámer realizovať výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej vedúcim projektantom Ing. Mário Klopán, ERGAprojekt s.r.o. Nám. J.C. Hronského 12. 971 01 Prievidza, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ spoločnosťou DIKRA s.r.o., Tematínska 1990/8 , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 465 590, s celkovou cenou diela **906 500,- EUR** vrátane DPH. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

2.
Predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov:
-Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania - U 613 - výstavba nájomných bytov v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
-Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom““, podľa zákona č.443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
-Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania - U 6113,U 6123, 6143, 6153 - obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - výstavbou v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

-Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

3.

Spôsob financovania výstavby 11 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ od spoločnosti DIKRA s.r.o. vo výške 665 600,- EUR prostredníctvom:

-úveru zo ŠFRB na výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 399 300,- EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,

-dotácie z MD SR na výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 266 200,- EUR,

-financovanie z vlastných zdrojov Mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 100,00 EUR

4.

Spôsob financovania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ od spoločnosti DIKRA s.r.o. vo výške 93 000,- EUR obstarávacích nákladov prostredníctvom:

-úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške 56 970,-EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 20 rokov,

-dotácie z MD SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 23 480,- EUR,

-financovanie z vlastných zdrojov Mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 12 550,- EUR.

5.

- a. Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ vo výške 399 300,- EUR (60 % obstarávacej ceny).
- b. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ vo výške 266 200,- EUR (40 % obstarávacej ceny).
- c. Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ vo výške 56 970,- EUR.
- d. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ vo výške 23 480,- EUR.
- e. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Nové Mesto nad Váhom na obstaranie výstavby nájomných bytov v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ vo výške 100,- EUR.
- f. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Nové Mesto nad Váhom na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ vo výške 62 270,- EUR.
- g. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mesta na obstaranie nebytových priestorov na I.NP vo výške 92 000,-eur.

6.

Závazok Mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby

v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a prilahlých pozemkov,
- dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- MsZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

7.

Závazok Mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- MsZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

8.

Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte Mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2024 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

9.

Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 3160, pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom a to:

stavba súp. č. 2078 iná budova na parcele C KN č. 3673/2 a parcele C KN č. 3674/11, pozemok parcela C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m², pozemok parcela C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m².

Mestské zastupiteľstvo súhlasí s postupným zakladaním financovanej stavby.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 204/2024-MsZ

Schvaľuje

1.
Investičný zámer Mesta realizovať projekt „Prestavba 2.NP objektu súp.č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom“ na základe zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby podľa projektu pre stavebné povolenie, ktorý vytvorila spoločnosť ERGAprojekt s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, s celkovou cenou diela 140 256,46 EUR vrátane DPH. Nájomné byty budú zhotovené v nižšom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

2.
Predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov:
-Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania - U 613 - výstavba nájomných bytov v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp.č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
-Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp.č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ , podľa zákona č.443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
-Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania - U 6113,U 6123, 6143, 6153 - obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - výstavbou v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp.č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
-Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp.č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

3.
Spôsob financovania výstavby 4 nájomných bytov nižšieho štandardu v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp.č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 2.NP objektu súp.č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ od spoločnosti DIKRA s. r.o. vo výške 140 256,46 - EUR prostredníctvom:
-úveru zo ŠFRB na výstavbu 4 nájomných bytov nižšieho štandardu vo výške 25% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 24 480,- EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,
-dotácie z MD SR na výstavbu 4 nájomných bytov nižšieho štandardu vo výške 75 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 73 480,- EUR,
-financovanie z vlastných zdrojov mesta Nové Mesto nad Váhom na výstavbu 4 nájomných bytov vo výške 23,90 eur.

Spôsob financovania ceny stavby za realizáciu prestavby a úprav 1.PP a 1.NP:

-Financovanie z vlastných zdrojov mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 24 087,62 eur s DPH.

Spôsob financovania ceny stavby za spevnené plochy a oplatenie:

-Financovanie z vlastných zdrojov mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 11 976,00 eur s DPH

5.

- a. Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 4 nájomných bytov nižšieho štandardu v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp.č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom“ vo výške 24 480,- EUR (25 % obstarávacej ceny).
- b. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na výstavbu 4 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp.č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom“ vo výške 73 480,- EUR (75 % obstarávacej ceny).
- c. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Nové Mesto nad Váhom na obstaranie výstavby nájomných bytov v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp.č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom“ vo výške 23.90,- EUR.
- d. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Nové Mesto nad Váhom na prestavbu a úpravu 1.PP a 1.NP „Prestavba 2.NP objektu súp.č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom“ vo výške 24 087,62 EUR.
- e. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Nové Mesto nad Váhom na stavbu spevnených plôch a oplatenie v stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp.č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom“ 11 976,00 eur s DPH.

6.

Závazok Mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- zachovať nájomný charakter bytov v stavbe stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp.č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom“ po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp.č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a príslušných pozemkov,
- dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe stavbe „Prestavba 2.NP objektu súp.č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom“ ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/ 2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- MsZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

7.

Závazok Mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- MsZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

8.

Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte Mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2024 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

9.

Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3160, pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom ako:

-parcela C KN č. 4061, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 307 m²,

-stavba súpisné číslo 342 na parcele C KN č. 4061, dom opatrovateľskej služby a to

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 205/2024-MsZ

Berie na vedomie

informáciu o správe Poplatku za rozvoj a použitie výnosu poplatku za rok 2023 v zmysle článku 4, VZN 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 206/2024-MsZ

Schvaľuje

Prerozdelenie Dotácie mesta na podporu športu schválenej v kapitole 10.2.1 v 1. zmene Programového rozpočtu mesta na rok 2024 (ďalej len „dotácia“) vo výške 44.500,- EUR takto:

1. Dotácia pre prioritný šport (ďalej len „DPŠ“) vo výške 79% z dotácie.

2. Prerozdelenie DPŠ takto:

a. pre ženský volejbal VK Nové Mesto nad Váhom finančné prostriedky vo výške 70 % DPŠ, čo predstavuje dotáciu vo výške 24.608,50 EUR

b. pre mužský futbal AFC Považan Nové Mesto nad Váhom finančné prostriedky vo výške 30 % DPŠ, čo predstavuje dotáciu vo výške 10.546,50 EUR.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 207/2024-MsZ

Schvaľuje

v zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov 1. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2024. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške 39.056.149,- EUR.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 208/2024-MsZ

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2024 - trhovú poriadok pre príležitostné trhy

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 209/2024-MsZ

Schvaľuje

uvolnenie člena Komisie pre rozvoj bývania poslanca JUDr. Filipa Vavrinčíka

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 210/2024-MsZ

Schvaľuje

člena a podpredsedu Komisie pre rozvoj bývania poslanca MUDr. Mariána Moru

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 211/2024-MsZ

Schvaľuje

tajomníka a člena Komisie pre rozvoj bývania zamestnankyňu MsÚ Ing. Ivetu Petrovičovou

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 212/2024-MsZ

Udeľuje

Čestné občianstvo prof. MUDr. Štefana Durdíka, PhD ,MHA, MPH, vzhľadom na jeho celoživotnú činnosť- lekára, znalca, riadiaceho pracovníka, pedagóga na vysokých školách.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 213/2024-MsZ

Berie na vedomie

Správu o stave a plnení úloh ochrany pred požiarmi v rámci preneseného výkonu štátnej správy - preventívnych protipožiarnych kontrol za rok 2023

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 214/2024-MsZ

Schvaľuje

Zoznam subjektov pre výkon preventívnych protipožiarnych kontrol na rok 2024 a Zoznam

subjektov pre výkon následných preventívnych protipožiarnych kontrol rok 2024 a vykonať v týchto subjektoch kontroly do konca roka 2024

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 215/2024-MsZ

Schvaľuje

návrh Valnému zhromaždeniu spoločnosti Doliny, s.r.o. so sídlom SNP ½, 916 01 Stará Turá, IČO: 34 126 201, zapísanej v Obchodnom registri OS Trenčín, vložka číslo: 774/R, Oddiel: Sro, na vymenovanie na funkciu konateľa Ing. Mgr. Martina Kyselého

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 216/2024-MsZ

Berie na vedomie

správu o výsledku kontroly mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2023.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 217/2024-MsZ

Berie na vedomie

správu o výsledku kontroly Spoločného úradu samosprávy v Novom Meste nad Váhom za rok 2023.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 218/2024-MsZ

Berie na vedomie

správu o výsledku kontroly Zariadenia pre seniorov, Polhá 1639, Nové Mesto nad Váhom za rok 2023.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 25.4.2024