

## U z n e s e n i a

### zo 7.zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 23.februára 2016

---

#### Mestské zastupiteľstvo

##### uznesením č.85/2016-MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

##### uznesením č.86/2016-MsZ

berie na vedomie

správu zo 7. schôdzky MsR, konanej dňa 11.februára 2016, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

##### uznesením č.87/2016 - MsZ

a) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou zámeny pozemkov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemkov vo vlastníctve :

BKP REAL, s.r.o., I. Podjavorinskej 2575/3B, Nové Mesto nad Váhom parcela registra C KN č. 5054/9 druh pozemku ostatné plochy o výmere 74 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom ktorý sa zamieňa za pozemok vo vlastníctve mesta zameraný geometrickým plánom č. 33183287-124-15 ako parcela registra C KN č. 4915/90 ostatné plochy o výmere 189 m<sup>2</sup>, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, s tým, že rozdiel medzi hodnotami zamieňaných pozemkov doplatí spoločnosť BKP REAL, s.r.o.

Znaleckým posudkom č. 3/2016 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom bola stanovená cena pozemku parcela č. 4915/90 na sumu 13.230 € a hodnota pozemku parcela č. 5054/9 na sumu 5.180 €, rozdiel vo výške 8.050 € doplatí spoločnosť BKP REAL, s.r.o. na účet mesta.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Zamieňané pozemky sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Zelená voda v chatovej zástavbe. Pozemok č. 5054/9 vo vlastníctve BKP REAL, s.r.o. tvorí prístup k vode z komunikácie v chatovej oblasti a mesto má záujem ho nadobudnúť z dôvodu umožnenia prístupu chatárom a návštevníkom rekreačnej oblasti a tiež rybárom k vodnej ploche.

Pozemok parcela č. 4915/90 je príľahlý pozemok k rekreačnej chate vo vlastníctve spoločnosti BKP REAL, s.r.o. a táto má záujem túto plochu udržiavať a zveľaďovať tak, aby táto časť chatovej osady bola upravená. Pri odčlenení pozemku boli rešpektované požiadavky územného plánu mesta, časť pozemku bola určená na dopredaj a časť zostala na krajinárske rekonštrukcie a úpravy brehov s možnosťou priechodnosti.

Z uvedených dôvodov navrhujeme, aby zámena bola určená ako spôsob prevodu – prípad hodný osobitného zreteľa.

Spoločnosť BKP REAL, s.r.o. doplatí rozdiel v hodnote pozemkov stanovených znaleckým posudkom č. 3/2016 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 8.050 € na účet mesta.

b) u k l a d á

Mestskému úradu Nové Mesto nad Váhom zverejniť zámer zámeny pozemkov na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní. Po lehote zverejnenia zámeru predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

**T : podľa uznesenia**  
**Z: prednosta MsÚ**

### **uznesením č.88/2016 - MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok v nebytových priestoroch podnájmomcom:

#### **1. Ľubica Urbanová – Salón Ľubica, 916 37 Kálnica č. 187, IČO: 32 785 143**

- predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Hurbanovej č. 772 (Považan) v Novom Meste nad Váhom na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Nebytové priestory v celkovej výmere 54,56 m<sup>2</sup> sú využívané na účel – kozmetický salón. Cena za podnájom činí 55,95 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Žiadateľka je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2006.

#### **2. Kristína Černušková – Salón Kristína, 916 11 Bzince pod Javorinou , IČO: 46 092 625**

- o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája č. 312 v Novom Meste nad Váhom na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Nebytové priestory v celkovej výmere 23,64 m<sup>2</sup> sú využívané na účely – kaderníctvo. Cena za podnájom činí 42,00 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Žiadateľka je v uvedených nebytových priestoroch od roku 2011, do rekonštrukcie vynaložila finančnú čiastku v sume 5000 € na nový bojler, opravu radiátorov, podláh, maľovku a pod.

#### **3. Ryba Žilina, s.r.o., Hviezdoslavova 5, 010 01 Žilina, IČO: 31 563 490**

- predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Hviezdoslavovej ul. 2154 v Novom Meste nad Váhom na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Nebytové priestory v celkovej výmere 31,40 m<sup>2</sup> sú využívané na účely –predaj lahôdkových výrobkov. Cena za podnájom činí 49,79 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch od 1.2.2009.

#### **4. O- NET, s.r.o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom , IČO: 36 336 653**

- predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové 2088 v Novom Meste nad Váhom na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Nebytové priestory v celkovej výmere 26,38 m<sup>2</sup> sú využívané na účely – kancelárske priestory. Cena za podnájom činí 22,00 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch od roku 2010.

**5. MUDr. Milan Pašmík, Royova 22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 31 198 236**

- predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Dibrovovej ul. 1916 v Novom Meste nad Váhom na 5 rokov za nezmenených podmienok..

Nebytové priestory v celkovej výmere 45,01 m<sup>2</sup> sú využívané na účely –stomatologické RTG pracovisko. Cena za podnájom činí 11,84 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch od 1.4.2001, za obdobie podnájmu rekonštruoval nebytové priestory vo finančnej čiastke 8.000 € ( maľovka, podlahy, rekonštrukcia sociálnych zariadení a pod.). Nebytové priestory spĺňajú podmienky pre používanie RTG pracoviska a slúži pre potreby stomatológov celého okresu Nové Mesto na Váhom.

**6. Galax Group, s.r.o., Mostova 2046/37, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 336 653**

- predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Nebytové priestory v celkovej výmere 36,33 m<sup>2</sup> sú využívané na účely – predajňa, zberňa tonerových kaziet a repasácia tonerov. Cena za podnájom činí 26,11€/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch od roku 2006.

**7. ME TRADEX, s.r.o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771**

- predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 309 v Novom Meste nad Váhom na 5 rokov za nezmenených podmienok. Nebytové priestory v celkovej výmere 111,00 m<sup>2</sup> sú využívané na účely – zmenáreň, predaj tlače, tabaku a suvenírov, bistro. Cena za podnájom činí 61,90 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch od roku 1992 do rekonštrukcie vynaložila finančné prostriedky vo výške 6100 € na vymaľovanie, výmena podláh, odsávanie priestoru, rekonštrukcia sociálnych zariadení, zakúpenie rekuperačnej jednotky na vetranie priestorov. Spoločnosť má v roku 2016 v pláne zrekonštruovať strop aj exteriér a upraviť fasádu.

**8. DNAM, s.r.o., Družstevná 1253/29, 911 01 Trenčín, IČO: 46 966 081**

- predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. Fraňa Kráľa 749 v Novom Meste nad Váhom na 5 rokov za nezmenených podmienok. Nebytové priestory v celkovej výmere 94,83 m<sup>2</sup> sú využívané na účely – predaj odevov, úprava a oprava odevov. Cena za podnájom činí 45,00 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch od roku 2013. Do rekonštrukcie nebytových priestorov vložila 8.500 €.

**Odôvodnenie:**

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom. Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje obsadenie voľných nebytových priestorov súťažnými metódami, obvykle sa neprihlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich nájomcov i ponúkané služby.

Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta, platia dohodnutý nájom pravidelne v zmysle uzatvorených podnájomných zmlúv a plnia si všetky záväzky.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie zmlúv do 31.3.2016**

**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

**uznesením č.89/2016 - MsZ**

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemky:  
parcela registra E KN č. 1399/35 ostatné plochy o výmere 2 907 m<sup>2</sup>, LV 3160,  
parcela registra C KN č. 3763 ostatné plochy o výmere 10 722 m<sup>2</sup>, LV 3160,  
parcela registra C KN č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 96 213 m<sup>2</sup>, LV 3160,  
parcela registra C KN č. 3855 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 405 m<sup>2</sup>, LV 7605  
k.ú. Nové Mesto nad Váhom v rozsahu vymedzenom GP č. 34125361-118/2015 zo dňa 6.10.2015 vyhotoveným GEOplánom Trenčín s.r.o. pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava bezodplatne.

Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného ako vlastníka pozemkov strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržba, oprava, úprava, rekonštrukcia a modernizácia elektroenergetickej stavby v nevyhnutnom rozsahu a jej odstránenie a strpieť právo vstupu na pozemky za účelom výkonu povolenej činnosti.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne s poukázaním na uznesenie č. 82/2014-MsZ zo dňa 02.12.2014, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom.

**Termín uzatvorenia zmluvy : 31.3.2016**

**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

**uznesením č.90/2016 - MsZ**

a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledkoch vyhlásených obchodných verejných súťaží na odpredaj nehnuteľnosti:

1. OVS na predaj stavby súpis. č. 10 – dom na Námestí slobody postavený na parcele č. 167 a pozemok parcela registra C KN č. 167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m<sup>2</sup>, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160 bola neúspešná.
2. OVS na predaj skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom bola čiastočne úspešná , odpredala sa stavba por. č. 1 – sklad, súpis č. 6300 na parc. č. 2449/107 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/107 zastavané plochy a nádvoría o výmere 921 m<sup>2</sup> v k. ú. Novom Meste nad Váhom za cenu 62 000 €. Úspešný navrhovateľ - Martin Ilenčík, rod. Ilenčík, Považská 1984/8, Nové Mesto nad Váhom.

b) s c h v a ľ u j e

vyhlásenie ďalšieho kola obchodných verejných súťaží na odpredaj nehnuteľností – zostávajúcich skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom a stavby súpis. č. 10 – dom na Námestí slobody postavenej na parcele č. 167 a pozemok parcela registra C KN č. 167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m<sup>2</sup> za rovnakých podmienok, ako boli schválené v predchádzajúcom kole.

**T: vyhlásenie OVS do 31.3.2016**

**Z: prednosta MsÚ**

### **uznesením č.91/2016-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

na základe § 9a ods. 9 zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže ( ďalej len „OVS“) podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, na prenájom nehnuteľnosti

- pozemku časť parcely č. 3666/4 o výmere cca 3000 m<sup>2</sup> evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č.3160 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, /presná výmera bude určená geometrickým plánom/ na výstavbu športových zariadení – štyroch tenisových kurtov so sociálnym zázemím, ich prevádzkovanie, poskytovanie služieb v oblasti športu. Podmienky OVS ( tvoria prílohu tohto uznesenia),

b) u k l a d á

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok.

**Z: prednosta MsÚ**

**T : v zmysle podmienok OVS**

c) m e n u j e

**komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:**

PhDr. Kvetoslava Hejbalová  
Ing. Dušan Današ  
Ing. Peter Jakovlev  
Miroslav Ostrenka  
Viera Nemšáková

### **uznesením č.92/2016-MsZ**

s c h v a ľ u j e

1.zmenu Programového rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2016 podľa predloženého návrhu, kde príjmy spolu sú vo výške 21 222 366 € a výdavky spolu sú vo výške 21 222 366 €.

### **uznesením č.93/2016-MsZ**

s c h v a ľ u j e

vyhodnotenie stanovísk a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k návrhu zmeny a doplnku č.9 ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom.

### **uznesením č.94/2016-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

návrh rekonštrukcie povrchov komunikácií, parkovísk a chodníkov v Novom Meste nad Váhom v roku 2016.

**uznesením č.95/2016-MsZ**

berie na vedomie

správu o plnení úloh ochrany pred požiarmi z výkonu preventívnych protipožiarnych kontrol za rok 2015 a prehľad požiarovosti na území mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2015.

**uznesením č.96/2016-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

zoznam subjektov pre výkon preventívnych a následných protipožiarnych kontrol na rok 2016,

b) u k l a d á

vykonať v týchto subjektoch kontroly do konca roka 2016.

**Termín : dľa textu  
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

**uznesením č.97/2016-MsZ**

a) berie na vedomie

vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2015,

b) u k l a d á

predložiť vyhodnotenie činnosti za rok 2016 poslancom MsZ.

**Termín : 2/2017  
Zodpovedný : náčelník MsP**

**uznesením č.98/2016-MsZ**

a) berie na vedomie

vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2015,

b) u k l a d á

predložiť vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a VMČ za rok 2016 poslancom MsZ.

**Termín : 2/2017  
Zodpovedné : zástupkyne primátora mesta**

**uznesením č.99/2016-MsZ**

s c h v a ľ u j e

a) zmenu uznesenia č.7/2014-MsZ

- **odvoláva** členov komisie pre bezpečnosť a verejný poriadok  
MUDr. Milana Pašmíka a p.Dušana Valoviča,

- **mení** počet členov komisie pre bezpečnosť a verejný poriadok z 11 na 9,

- b) zmenu uznesenia č.11/2014-MsZ  
- **odvoláva** člena komisie kultúry a spoločenských vzťahov Mgr. Miroslava Juriku,  
- **menuje** nového člena komisie kultúry a spoločenských vzťahov Mgr. Veroniku Fraňovú .

s účinnosťou od 1.3.2016.

**uznesením č.100/2016-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v subjekte Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o..

**uznesením č.101/2016-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti HK mesta Nové Mesto nad Váhom za 2.polrok 2015.

**uznesením č.102/2016-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o povinnom uzatvorení budúcej zmluvy medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a organizáciou zodpovednosti výrobcov - spoločnosťou Envi-Pak, a.s. Bratislava, ktorá bude v Novom Meste nad Váhom zabezpečovať financovanie triedeného zberu odpadov. Povinnosť uzatvoriť predmetnú zmluvu vyplýva z § 59, ods.2 zák.č.79/2015 Z.z. o odpadoch.

**Ing. Jozef T r s t e n s k ý**  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 23.februára 2016

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

### **1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Prenájom pozemku časť parcely č. 3666/4 o výmere cca 3000 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, presná výmera bude určená geometrickým plánom.

### **3. Účel nájmu:**

Výstavba športových zariadení – štyroch tenisových kurtov so sociálnym zázemím, ich prevádzkovanie, poskytovanie služieb v oblasti športu.

Povinnosťou nájomcu bude vybudovať nový volejbalový kurt na plážový volejbal do 30.06.2016.

Štyri tenisové kurty so zázemím vybuduje do 31.10.2016. V prípade nedodržania týchto podmienok, toto bude výpovedným dôvodom zo strany prenajímateľa.

### **4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: [sustekova@nove-mesto.sk](mailto:sustekova@nove-mesto.sk)

Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: [jakubeova@nove-mesto.sk](mailto:jakubeova@nove-mesto.sk)

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: [macuch@nove-mesto.sk](mailto:macuch@nove-mesto.sk)

Obhliadka prenajímanej nehnuteľnosti bude vykonaná na požiadanie.

### **5. Doba nájmu: 15 rokov**

**Výška nájmu:** minimálne 1 €/m<sup>2</sup>/rok prenajatého pozemku.

Nájom bude nájomca uhrádzať v štvrtročných splátkach vyhlasovateľovi. Nájomné bude nájomca platiť od 1.1.2017.

Spotrebu energií bude uhrádzať buď priamo dodávateľovi, alebo po dohode subjektu, ktorý mu umožní odbor energií.

### **6. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy:

6.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.



- 6.2 Názov FO, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa). Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 6.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o nájom.
- 6.5 Návrh výšky ceny nájmu za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná cena nájmu.
- 6.6 Účel využitia nehnuteľnosti.
- 6.7 Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).

## **7. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 7.1 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.
- 7.2 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 7.3 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 7.4 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 7.5 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 7.6 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž „Nájom pozemku – NEOTVÁRAŤ“, v termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.** V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 7.7 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 7.8 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 7.9 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 7.10 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 7.11 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

- 7.12 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 7.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 7.14 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 7.15 **Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradi, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.**

#### **8. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu, pričom: minimálna navrhovaná cena nájmu za nehnuteľnosť je **1 €/m<sup>2</sup>/rok za celý predmet nájmu**.

#### **9. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať **do 20 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok do 20 pracovných dní od schválenia MsZ na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), ako aj na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom, zverejnená v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.