

U z n e s e n i a

zo 7. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 28.februára 2012

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.1/2012-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.2/2012-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu zo 7. schôdzky MsR, konanej dňa 16.februára 2012, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

uznesením č.3/2012-MsZ

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu nebytových priestorov na dobu určitú v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom ako nájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podnájomné zmluvy budú uzatvorené s MsBP, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom.

1. Jolana Homolová, Piešťanská 2123/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 669

Predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Námestí slobody 10/11 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 24,50 m² sú využívané prečelý služieb – úprava odevov, krajčírstvo. Cena za podnájom činí 28,55 €/m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - 1 rok.

2. Jozef Baláž, Kuzmányho 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 782 977

Predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Námestí slobody 10/11 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 65,30 m² sú využívané prečelý obchodné, predaj lacných odevov a textilu SECOND HAND. Cena za podnájom činí 106,01 €/m²/rok s DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - 1 rok.

3. Eva Švecová - Salon „EVA“ , Ul. 1. mája 310, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 22 823 042

Predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 310 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 34,50 m² sú využívané ~~pre~~ poskytovania kaderníckych a kozmetických služieb. Cena za podnájom činí 23,20 €/m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - 5 rokov.

4. Jaroslav Holota, Tuškova 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 33 441 499

Predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Palkovičovej ulici č. 2069 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 91,00 m² sú využívané ~~pre~~ malooobchodnej predajne – kožené odevy. Cena za podnájom činí 91,43 €/m²/rok bez DPH.

Predlžuje sa podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

5. Pavel Slanina – CHEM COLOR, Kamence 1200, 916 21 Čachtice, IČO: 32 777116

Predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811(Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 17,02 m² sú využívané ~~pre~~ skladu . Cena za podnájom činí 23,56 €/m²/rok s DPH.

Predlžuje sa podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

6. Peter Udworka - NIMESK, Vysoká 1936/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 074 413

Predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na ul. Hviezdoslavova 2154 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 21,25 m² sú využívané ~~pre~~ opravy a montáže žalúzií a tieniacej techniky. Cena za podnájom činí 21,44 €/m²/rok s DPH.

Predlžuje sa podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

7. Anna Stančíková – Kadernícke služby, M.R. Štefánika 811, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 030 218

Predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811(Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 40,36 m² sú využívané pre účely kaderníckych služieb. Cena za podnájom činí 23,20 €/m²/rok bez DPH.

Predlžuje sa podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

8. Zdenko Podhradský, 916 13 Vaďovce 238, IČO: 43 556 582

Predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811(Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 13,07 m² sú využívané pre účely poskytovania úverov nebankovým spôsobom. Cena za podnájom činí 42,84 €/m²/rok bez DPH.

Predlžuje sa podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

9. PAOLO SANTINI, spol. s r.o., Trenčianska 1881/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 308 927

Predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov v objektoch súpisné č. 6261 na parc. č. 2449/55 (výmera 283,54 m²), súpisné č. 6272 na parc. č. 2449/67 (výmera 614 m²) a súpisné č. 6270 na parc. č. 2449/65 (výmera 673,07 m²) na ul. Železničnej v Novom Meste nad Váhom (bývalé vojenské sklady).

Nebytové priestory v celkovej výmere 1 570,61 m² sú využívané pre účely prevádzkovania kancelárií a skladov. Cena za podnájom činí 19,70 €/m²/rok s DPH. Podmienkou pre uzatvorenie novej zmluvy je predloženie výkazu ziskov a strát za rok 2010 a 2011, súvahy za rok 2010,2011, stavu pohľadávok firmy k 29.2.2012 a záväzkov nájomcu, že bude uhrádzať dlžné nájomné vo výške 2.000 EUR/mesiac, ktorého plnenie bude zabezpečené notárskou zápisnicou, ktorá bude podkladom pre vykonanie exekúcie v prípade neplnenia záväzkov zo strany nájomcu.

MsZ súhlasí s tým, aby predmet nájmu bol upravený na výmer 897,53 m² za cenu nájmu 19,70 EUR/ m² na dobu určitú 5 rokov od podpísania zmluvy.

O d ô v o d n e n i e :

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie prenájmu nebytových priestorov s doterajšími nájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje formou ponukového konania prenájom voľných nebytových priestorov, obvykle sa neohlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z nájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich nájomcov.

Uvedení nájomcovia / okrem spoločnosti Paolo Santini s.r.o./ platia dohodnutý nájom pravidelne v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv. Spoločnosť Paolo Santini užíva priestory, o prenájom ktorých nie je na trhu záujem a podobné sú v tejto lokalite dlhodobo voľné.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**Termín : oznámiť MsBP s.r.o. predĺženie nájmu do 15 dní od schválenia MsZ
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

uznesením č.4/2012-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

že obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – stavba súpisné č. 10 – dom na Námestí slobody parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m² , evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV č. 3160, ktorej podmienky boli schválené uznesením č.90/2011-MsZ bola neúspešná z dôvodu nezájmu o jej odkúpenie,

b) s c h v a ľ u j e

podľa par.9 ods.2 písm.b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti– stavba súpisné č. 10 – dom na Námestí Slobody parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m² , evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV č. 3160,

rovnaké ako boli schválené uznesením č. 90/2011-MsZ dňa 8.11.2011 s tým, že minimálna cena na odpredaj nehnuteľnosti bude 193 680 €, súťaž bude vyhlásená do 30 pracovných dní od schválenia MsZ a súťažné návrhy bude možné podávať do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia OVS.

**Termín : podľa textu uznesenia
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

uznesením č.5/2012-MsZ

a) berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti bytu č. 13, na 4. podlaží bytového domu súpisné číslo 1984, na ulici Považská, vchod č. 8 v Novom Meste nad Váhom, stojaci na parc. č. 3626/18 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 1984 je o veľkosti 3277/299730, evidovaný na LV 3060 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parc. č. 3626/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 453 m², na ktorom je postavený dom súpisné č. 1984 o veľkosti 3277/299730, evidovaného Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV 5379 bola ú s p e š á a

b) s c h v a ľ u j e

odpredaj uvedenej nehnuteľnosti víťazovi súťaže Marekovi Krchnavému, Malinovského 1287, 916 21 Čachtice .

**Termín: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia MsZ
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

uznesením č.6/2012-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods.2 písm.b/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici, Nové Mesto nad Váhom zapísaných na LV 3160 v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“).

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO:311 863, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Nové Mesto nad Váhom za týchto podmienok:

Predávajúci (budúci vyhlasovateľ):

Mesto Nové Mesto nad Váhom , Československej armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863.

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže -

Predaj nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici, Nové Mesto nad Váhom zapísaných na LV 3160 v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom .

Zoznam nehnuteľností, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže :

1. stavba – **sklad súpis. č. 6288** na parc. č. 2449/91 a pozemok parc. č. 2449/91 o výmere 928 m²

Minimálna kúpna cena: 80 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1930. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu. Stavba je napojená na elektrickú energiu, bez vodovodu, kanalizácie a vykurovania.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod. Iné rozvody inštalácií nie sú urobené. Vykurovanie v hale nie je žiadne. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Ide o jednoduchý objekt, takmer celú plochu tvorí jeden sklad iba v rohu je malá kancelária.

2. Stavba – **sklad súpis. č. 6291** na parc. č. 2449/94 a pozemok parc. č. 2449/94 o výmere 902 m²

Minimálna kúpna cena: 80 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1930. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi. Iné rozvody inštalácií nie sú urobené. Vykurovanie v hale nie je žiadne. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Ide o jednoduchý objekt, takmer celú plochu tvorí jedna miestnosť – sklad. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché oceľové.

3. Stavba – **sklad súpis. č. 6293** na parc. č. 2449/96 a pozemok parc. č. 2449/96 o výmere 910 m²

Minimálna kúpna cena : 80 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1930. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi. Vykurovanie je ústredné. Vykurovacie telesá tvoria registre. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Objekt okrem samotného skladu tvoria stolárske dielne a šatňa. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché oceľové.

4. Stavba – **sklad súpis. č. 6301** na parc. č. 2449/108 a pozemok parc. č. 2449/108 o výmere 920 m²

Minimálna kúpna cena: 80 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi, urobený je i rozvod vody – studenej i teplej a rozvod kanalizácie. V hale sú WC a umyvárne. Vykurovanie je ústredné, kotol je v hale v blízkosti objektu. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché .

5. Stavba – **sklad súpis. č. 6300** na parc. č. 2449/107 a pozemok parc. č. 2449/107 o výmere 921 m²

Minimálna kúpna cena: 80 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia je z priehradových väzníkov. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu. V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi. Stavba nie je vykurovaná, všetky vráta na hale sú plechové, otočné, dvojkridlové. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Okenné otvory sú zo sklobetónových tvárnic.

6. Stavba – **sklad súpis. č. 6286** na parc. č. 2449/89 a pozemok parc. č. 2449/89 o výmere 928 m²

Minimálna kúpna cena : 120 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Urobený je i rozvod plynu. Vykurovanie je v časti prízemnia lokálnymi plynovými kachľami. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Dispozične ide o jednoduchý objekt, na prvom nadzemnom podlaží sú prevažne sklady, denné miestnosti a dielne, v podkroví sú dve manipulačné miestnosti, výťah a zvyšnú plochu tvorí sklad. Z exteriérovej strany je konzola, ktorá slúžila ako nakladacia rampa.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

7. Stavba – **sklad súpis. č. 6289** na parc. č. 2449/92 a pozemok parc. č. 2449/92 o výmere 935 m²

Minimálna kúpna cena : 120 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Urobený je i rozvod plynu,. Vykurovanie je v časti prízemnia lokálnymi plynovými kachľami. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Dispozične ide o jednoduchý objekt, na prvom nadzemnom podlaží sú prevažne sklady, kancelárie, denné miestnosti , v podkroví sú dve manipulačné miestnosti, výťah a zvyšnú plochu tvorí sklad.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

8. Stavba – **sklad súpis. č. 6294** na parc. č. 2449/97 a pozemok parc. č. 2449/97 o výmere 916 m²

Minimálna kúpna cena : 120 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Urobený je i rozvod plynu,. Vykurovanie je na prízemí ústredné, teplovodné, v novej kotolni na prízemí sú tri značkové kotly, z kotolne boli vykurované 3 susediace objekty. Radiátory sú oceľové, rebrové, v dielni sú registre. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Spĺňa kritérium haly pre výrobu a služby.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

9. Stavba – **sklad súpis. č. 6299** na parc. č. 2449/106 a pozemok parc. č. 2449/106 o výmere 929 m²

Minimálna kúpna cena : 120 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Stavba nie je vykurovaná. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

10. Stavba – **bez súp. č.** na parc. č. 2449/24 a pozemok parc. č. 2449/24 o výmere 910 m²

Minimálna kúpna cena : 120 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V objekte je nákladný výťah.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Rozvod vody, plynu ani kanalizácie nie je urobený. Vykurovanie nie je žiadne. Schodisko do podkrovia je dvojramenné, monolitické, železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

11. Stavba – **bez súp. č.** na parc. č. 2449/25 a pozemok parc. č. 2449/25 o výmere 903 m²

Minimálna kúpna cena : 120 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Na prízemí je urobený rozvod studenej i teplej vody, kanalizácie, rozvody zemného plynu, v budove je nová plynová kotolňa na zemný plyn, kúrenie je na prevažnej ploche prízemie je ústredné, teplovodné, radiátory sú oceľové, rebrové. V podkroví sú vykurované iba dve miestnosti plynovými kachľami. Schodisko do podkrovia je dvojramenné, monolitické, železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

Predmetom predaja je len pozemok pod predávanou budovou.

Súťažný návrh je možné podať na nehnuteľnosti (stavba + pozemok) podľa jednotlivých poradových čísel (1,2,3, atď.).

1. Stavba – sklad súpis. č. 6288 na parc. č. 2449/91

Pozemok parc. č. 2449/91 o výmere 928 m²

2. Stavba – sklad súpis. č. 6291 na parc. č. 2449/94

Pozemok parc. č. 2449/94 zast.pl. o výmere 902 m²

3. Stavba – sklad súpis. č. 6293 na parc. č. 2449/96

Pozemok parc. č. 2449/96 zast.pl. o výmere 910 m²

4. Stavba – sklad súpis. č. 6301 na parc. č. 2449/108
Pozemok parc. č. 2449/108 o výmere 920 m²
5. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107
Pozemok parc. č. 2449/107 zast.pl. o výmere 921 m²
6. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89
Pozemok parc.č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928 m²
7. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92
Pozemok parc. č. 2449/92 zast.pl. o výmere 935 m²
8. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97
Pozemok parc. č. 2449/97 zast.pl. o výmere 916 m²
9. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106
Pozemok parc. č. 2449/106 zast.pl. o výmere 929 m²
10. Stavba – sklad bez súp. č. na parc. č. 2449/24
Pozemok parc. č. 2449/24 zast.pl. o výmere 910 m²
11. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/25
Pozemok parc. č. 2449/25 zast. pl. o výmere 903 m²

Ak navrhovateľ podáva návrhy na viac nehnuteľností, každý návrh musí byť samostatne podaný spolu so všetkými prílohami - v samostatnom obale s označením čísla nehnuteľnosti (podľa bodu 4.12 podmienok OVS).

Vjazd do objektov bude umožnený cez vstup do areálu zo Železničnej ulice.

Vyhlasovateľ predpokladá v budúcnosti možnosť rokovania a umožnenia vstupu z Banskej ulice.

2. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková
Číslo telefónu: 032/7402312
E-mail: sustekova@nove-mesto.sk
Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová
Číslo telefónu: 032/7402416
E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: macuch@nove-mesto.sk

Termín obhliadky je potrebné dohodnúť na hore uvedených adresách.

3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

3.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

3.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu,

- 3.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ),
- 3.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,
- 3.5 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,
- 3.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,
- 3.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 3.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- 3.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta a v regionálnej tlači a v Obchodnom vestníku.
- 3.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku,
- 3.10 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 4.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5.000 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v DEXIA banke Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600.
- 4.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 4.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 4.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa – príloha.
- 4.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 4.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

- 4.7. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.
- 4.8. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 4.9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 4.10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 4.11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 4.12. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž Dolné sklady – NEOTVÁRAŤ“ a poradové číslo nehnuteľnosti s uvedením súpisného č. stavby a označením parc. č. pozemku“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli, v týždenníku PARDON a v Obchodnom vestníku.
V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 4.13. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom.
- 4.14. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 4.15. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 4.16. Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 4.17. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 4.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 4.19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu

z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

4.20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.21. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

4.22. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradi, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

LOKALIZÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Pozemky a stavby sa nachádzajú v okrajovej časti mesta. Pozemky sú prevažne zastavané sú súčasťou skladového areálu a veľkú časť z nich tvoria komunikácie. V okolí je prevažne bytová výstavba s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti areálu je železničná stanica. Lokalita je bez faktorov nadmerne znečisťujúcich ovzdušie. Odpredávané nehnuteľnosti stavby sú svojím stavebno-technickým vyhotovením určené prevažne na skladové priestory, resp. ako administratívne budovy a garáže. Iné využitie je možné len po zmene účelu užívania. (napr. občianska vybavenosť, obchody a služby a pod.)

VYUŽITIE ÚZEMIA

Územie podľa územného plánu je určené ako plochy technického využitia s obmedzením prevádzok, ktoré by rušivo pôsobili na bytovú výstavbu na susedných pozemkoch. Budúci vlastník nesmie obmedzovať, obťažovať hlukom, zápachom, prašnosťou, exhalátmi užívateľov susedných nehnuteľností.

Iné využitie je podmienené zmenou územného plánu mesta (napr. občianska vybavenosť, obchody a služby a pod.)

K využitiu prevádzok sa bude vyjadrovať Mesto Nové Mesto nad Váhom, príslušné orgány štátnej správy a Úrad verejného zdravotníctva SR.

5 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti č. 1,2,3,4,5 je 80 000,00 €

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti č. 6,7,8,9,10,11 je 120 000,00 €

6 Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 30 pracovných dní od zasadnutia MsZ na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. www.nove-mesto.sk, ako aj na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom a v týždenníku PARDON. Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom, obchodnom vestníku a hospodárskych novinách.

A. m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Ing. Dušan Današ, Mgr. Tatiana Šusteková, Ing. Dušan Macúch, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Miloš Klčo.

B. u k l a d á

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok do 30 pracovných dní od vyhlásenia.

T: 30 pracovných dní od schválenia MsZ
Z: prednosta MsÚ

uznesením č.7/2012-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu o stave a plnení úloh ochrany pred požiarmi z výkonu preventívnych protipožiarnych kontrol za rok 2011.

uznesením č.8/2012-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

zoznam subjektov pre výkon preventívnych a následných preventívnych protipožiarnych kontrol na rok 2012,

b) u k l a d á

vykonať v týchto subjektoch kontroly do konca roka 2012.

Termín : dľa textu
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.9/2012-MsZ

s c h v a ľ u j e

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) na realizáciu stavby : „Dom dôchodcov a sociálnych služieb v Novom Meste nad Váhom“ , ktorá je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta (aktivita 1.1.2.6.) vo výške max. 1700 000 EUR (80% z celkových nákladov na stavebné práce) .
2. Zabezpečenie realizácie stavby po schválení žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB.
3. Financovanie stavby z vlastných zdrojov mesta vo výške 425 000 EUR (t.j.20% z celkových nákladov na stavebné práce) a 450 000 EUR na vnútorné vybavenie Domu dôchodcov a sociálnych služieb.
4. Zapracovanie splátok do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB - zabezpečenie záväzku mesta zahrnúť do rozpočtu mesta na rok 2012 a v ďalších rokoch splácanie mesačnej splátky vo výške max. 7 818,20 EUR po dobu 20 rokov (úroková sadzba 1%) a zabezpečiť jej pravidelné splácanie .

5. Záložné právo na zabezpečenie záväzku pre realizáciu stavby Domu dôchodcov a sociálnych služieb v Novom Meste nad Váhom zriadené na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 3160- pozemok parcela registra C KN parc. č. 3631/1 ostatné plochy o výmere 58 188 m²(pozemok pod areálom AFC Považan). Znaleckým posudkorč. 10/2012 Ing. Igora Ištoka, znalcom v obore stavebníctva, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo výške 4 475 239,08 EUR.

uznesením č.10/2012-MsZ

a) berie na vedomie

vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2011,

b) ukladá

predložiť vyhodnotenie činnosti za rok 2012 poslancom MsZ.

Termín : 2/2013
Zodpovedný : náčelník MsP

uznesením č.11/2012-MsZ

berie na vedomie

správu o činnosti HK mesta Nové Mesto nad Váhom za 2.polrok 2011.

uznesením č. 12/2012-MsZ

a) berie na vedomie

vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2011,

b) ukladá

predložiť vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a VMČ za rok 2012 poslancom MsZ.

Termín : 2/2013
Zodpovedné : zástupkyne primátora mesta

uznesením č.13/2012-MsZ

berie na vedomie

správy z následných finančných kontrol vykonaných v Základnej škole Ul.Tematínska a Mestskom bytovom podniku s.r.o. Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.14/2012-MsZ

nesúhlasí

so zvýšením cien nájmu pre rok 2012 o 3,9 % v dôsledku dosiahnutej inflácie za rok 2011 v nájomných zmluvách, s výnimkou bankových inštitúcií, uzatvorených mestom a jeho organizáciami.

Termín : 15.3.2012
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.15/2012-MsZ

s ch v a ľ u j e

- vypracovanie projektu na digitalizáciu kina v Novom Meste nad Váhom za účelom získania finančných prostriedkov z Audiovizuálneho fondu, Groslingova 53 Bratislava,
- v prípade úspešnosti žiadosti sa mesto zaväzuje spolufinancovať projekt digitalizácie kina do výšky 50% a viac ekonomických oprávnených nákladov maximálne však do výšky 50.000,- EUR.

Termín zaslania žiadosti: marec 2012
Zodpovedný :riaditeľ MsKS

Ing. Jozef Trstenký
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 28.februára 2012