

U z n e s e n i a

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 27. mája 2021

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 326/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 7. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa 27. mája 2021

uznesením č. 327/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda – Ing. Tomáš Urminský

člen - Ing. Viera Vienerová

člen - Ing. Milan Špánik

uznesením č. 328/2021– MsZ

s c h v a ľ u j e

investičný zámer Mesta realizovať výstavbu 6 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „ Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty „Nové Mesto nad Váhom “ na pozemku C – KN parc. č. 4440/2 , 4441 v kat. území Nové Mesto nad Váhom , v súlade s právoplatným stavebným povolením č. A/2021/00572/Tr, vydaným obcou Moravské Lieskové , podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriom Klopanom – autorizovaný stavebný inžinier – ERGAstav s.r.o. M. Mišíka 16/1 , 971 01 Prievidza , na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom “ spoločnosťou IZOTECH Group spol. s r.o. , so sídlom Piešťanská 1185/25 , 915 01 Nové Mesto nad Váhom , IČO : 36 301 311 , zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel : Sro, vložka č. 10810/R

Termín predloženia žiadostí: do 31. 05. 2021

Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 329/2021– MsZ

s c h v a ľ u j e

predloženie žiadostí o úver zo ŠFRB a dotáciu z MDaV SR v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „ Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom “ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty „Nové Mesto nad Váhom “

- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“
- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 6113,6123 – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty v stavbe „Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“
- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie príslúchajúcej technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“

Termín predloženia žiadostí: do 31. 05. 2021
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 330/2021– MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob financovania výstavby 6 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ od spoločnosti IZOTECH Group spol. s r.o. prostredníctvom :

- Úveru zo ŠFRB na výstavbu 6 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 65 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 208.600,- Eur
- Dotácie z MDV SR na výstavbu 6 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 35 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 112.300,- Eur
- Financovanie z vlastných zdrojov Mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 62,12 Eur

Termín predloženia žiadostí: do 31. 05. 2021
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 331/2021– MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob financovania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ od spoločnosti IZOTECH Group spol. s r.o. prostredníctvom :

- Úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške 6.960,- Eur
- Dotácie z MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 1.270,- Eur
- Financovanie z vlastných zdrojov Mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 2.556 - Eur

Termín predloženia žiadostí: do 31. 05. 2021
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 332/2021– MsZ

s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 6 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „ Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom “ vo výške 208.600,- Eur (65 % Obstarávacej ceny)

Termín predloženia žiadostí: do 31. 05. 2021
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 333/2021– MsZ

s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na výstavbu 6 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „ Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom “ vo výške 112.300,- Eur (35 % Obstarávacej ceny)

Termín predloženia žiadostí: do 31. 05. 2021
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 334/2021– MsZ

s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „ Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom “ vo výške 6.960,- Eur

Termín predloženia žiadostí: do 31. 05. 2021
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 335/2021– MsZ

s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „ Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom “ vo výške 1.270,- Eur

Termín predloženia žiadostí: do 31. 05. 2021
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 336/2021– MsZ

s c h v a ľ u j e

záväzok Mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle Zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. , a to najmä :

- Zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „ Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom “ po celú dobu životnosti

- Zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „ Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a príľahlých pozemkov,
- Dodržiavať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „ Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom “ ustanovenia § 22 zákona č. 443/ 2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- Dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- MsZ Mesta Nové Mesto nad Váhom súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z.z. platnými v čase podania žiadosti

Termín predloženia žiadostí: do 31. 05. 2021
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 337/2021– MsZ

s c h v a ľ u j e

záväzok Mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov , a to najmä :

- Dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- Dodržiavať nájomný charakter bytov po celú dobu životnosti
- Zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- MsZ Mesta Nové Mesto nad Váhom súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. platnými v čase podania žiadosti
- Dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 338/2021– MsZ

s c h v a ľ u j e

vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte Mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2021 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 339/2021– MsZ

s c h v a ľ u j e

vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov vo výške 11.605,- Eur v roku 2021

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č. 340/2021– MsZ

s c h v a ľ u j e

vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „ Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom “ vo výške 2.556, - Eur v rozpočte mesta.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č. 341/2021– MsZ

s c h v a ľ u j e

zabezpečenie záväzku záložným právom k tejto nehnuteľnosti v k.ú. Nové Mesto nad Váhom v prospech ŠFRB:

Stavba súp.číslo 2288 na Ulici Trenčianskej číslo orientačné 46 – Útulok pre ľudí na pozemku parc.reg.C KN číslo2172/25

a pozemky :

- parcela registra C KN číslo 2172/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m²
- parcela registra C KN číslo 2172/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1512 m²

Nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3160 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

Ing. Jozef Trstenký
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 31. mája 2021