

U z n e s e n i a

zo 6.zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,
konaného dňa 15.decembra 2015

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.72/2015-MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.73/2015-MsZ

berie na vedomie

správu zo 6. schôdzky MsR, konanej dňa 3.decembra 2015, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

uznesením č.74/2015 - MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu na dobu určitú 5 rokov za nezmenených podmienok v nebytových priestoroch podnájmomcom:

1. Rastislav Vrátny, Záhradnícka 3853/21 A, 911 01 Trenčín, IČO: 35 178 183

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 200,93 m² sú využívané na účely služieb – prevádzka fotoslužba + predajňa. Cena za podnájom činí 59,43 €/ m²/rok bez DPH.

2. Bolton, s.r.o., J. Kréna 1,915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 295 906

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Mnešickej ul. č. 1440 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 556 m² sú využívané na účely – podnikateľská činnosť. Cena za podnájom činí 23,35 €/ m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

Odôvodnenie:

Mesto má záujem o zachovanie prenájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájmcami, jedná sa o dlhodobých podnájmcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už s finančnými prostriedkami získanými z nájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich podnájmcov i ponúkané služby.

Uvedení podnájmcovia si platia dohodnutý nájom pravidelne v zmysle uzatvorených podnájmných zmlúv a plnia si všetky záväzky.

T: uzatvorenie zmlúv do 15.01.2016

Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č.75/2015 - MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa na Námestí slobody č. 10/11 v Novom Meste nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa Trnavskej arcidiecéznej charity, Hlavná 43, 917 01 Trnava, zastúpenej riaditeľom Ing. Miroslavom Dzurechom na zriadenie skladu solidarity za symbolickú cenu podnájmu 1 €/rok na dobu jedného roka s tým, že Trnavská arcidiecézna charita v Trnave bude hradiť všetky náklady na energie a bude zabezpečovať údržbu nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby podnájmu. Celková výmera na prenájom má plochu 65,30 m², v nej je zahrnutá jedna miestnosť a podiel na WC.

Odôvodnenie:

Trnavská arcidiecézna charita v Trnave požiadala o prenájom priestorov na vytvorenie skladu solidarity. Potreba vzniku skladu solidarity vyplynula z činnosti farskej charity aktívne pôsobiacej v Novom Meste nad Váhom v rámci pomoci v núdzi ľuďom.

Sklad solidarity v praktickej rovine doplní budovaný systém pomoci ľuďom v núdzi. Bude prevádzkovaný ako praktické a vecné skladové zázemie základných životných potrieb pre potreby tejto organizácie pôsobiacej v oblasti sociálnej a materiálnej pomoci v núdzi (nábytku, spotrebičov, ošatenia, potrieb pre deti, potrieb do domácnosti a potrieb pre dôstojný život). Zároveň toto riešenie dáva priestor pre naplnenie zámeru – zapájať verejnosť vo väčšej miere do aktivít pomáhajúcich organizácií.

Tieto služby sú poskytované na vykonávanie charitatívnej a sociálnej, teda neziskovej činnosti, z tohto dôvodu je cena podnájmu 1 €/rok.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie zmluvy do 15.01.2016

Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č.76/2015 - MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledkoch vyhlásených obchodných verejných súťaží na odpredaj nehnuteľnosti:

1. stavba súpis. č. 10 – dom na Námestí slobody postavený na parcele č. 167 a pozemok parcela registra C KN č. 167 zastavané plochy a nádvoría

o výmere 762 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160 **bola neúspešná.**

2. skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom **bola čiastočne úspešná – odpredali sa dva jednopodlažné sklady :**

- stavba por. č. 1 – sklad, súpis č. 6287 na parc. č. 2449/90 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/90 zastavané plochy a nádvoria o výmere 931 m² v k. ú. Novom Meste nad Váhom cena 60 000€.
Úspešný navrhovateľ - ERMITA, s.r.o., Mnešická 1731/63, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 493 387,
- stavba por. č. 2 – sklad, súpis č. 6290 na parc. č. 2449/93 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/93 zastavané plochy a nádvoria o výmere 930 m² v k. ú. Novom Meste nad Váhom cena 60 000 €.
Úspešný navrhovateľ- FI-meat, s.r.o., Trenčianske Bohuslavice 282, IČO: 46 826 998.

b) **s c h v a ľ u j e**

vyhlásenie ďalšieho kola obchodných verejných súťaží na odpredaj nehnuteľností – zostávajúcich skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom a stavby súpis. č. 10 – dom na Námestí slobody postavenej na parcele č. 167 a pozemok parcela registra C KN č. 167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m² za rovnakých podmienok, ako boli schválené v predchádzajúcom kole.

T: vyhlásenie OVS do 15.01.2016
Z: prednosta MsÚ

uznesením č.77/2015 - MsZ

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností do majetku mesta od Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín, ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Stavby

- **garáže, bez súpisného čísla, postavené na pozemku CKN parc. č. 3674/6**

Pozemky

- **pozemok C KN parc. č. 3674/6** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²,
- **pozemok C KN parc. č. 3674/12** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m²,

evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3191, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, za účelom vybudovania nových parkovacích miest, čím sa zlepšia podmienky parkovania obyvateľov a návštevníkov danej lokality a tým aj celého mesta, za dohodnutú kúpnu cenu 22 800,00 € (slovom: dvadsaťdva tisícosemsto eur), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 214/2015 zo dňa 31.10.2015 znalcom Ing. Pavlom Žiačikom, Okružná 78, Ilava – Klobušice.

Predaj nehnuteľností schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 317/2015 zo dňa 23.11.2015 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol zverejnený.

T: uzatvorenie zmluvy do 31.12.2015
Z: prednosta MsÚ

uznesením č.78/2015-MsZ

a) **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č.4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č.7/2012 - O určení výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č.79/2015-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č.4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č.5/2011 – O miestnych daniach,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č.80/2015-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č.5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/2006 – O miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č.81/2015-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č.3 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/2011 – O poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a výšky úhrady za sociálne služby na území mesta,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č.82/2015-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Programový rozpočet mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2016 - 2018 podľa predloženého návrhu, kde celkové príjmy a výdavky pre rok 2016 predstavujú čiastku 21 254 592 €,

b) b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra mesta.

uznesením č.83/2015-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správy o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v subjektoch : Technické služby mesta, príspevková organizácia mesta, Základná škola Ul. Tematínska, rozpočtová organizácia a Zariadenie pre seniorov, rozpočtová organizácia mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.84/2015-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra mesta na rok 2016,

b) u k l a d á

predložiť poslancom MsZ vyhodnotenie plánu činnosti za rok 2016.

Termín : 2/2017
Zodpovedný : hlavný kontrolór mesta

Ing. Jozef T r s t e n s k ý
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 15.decembra 2015