

## U z n e s e n i a

### **z 5.zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 3.novembra 2015**

---

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **uznesením č.64/2015-MsZ**

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

#### **uznesením č.65/2015-MsZ**

berie na vedomie

správu z 5. schôdzky MsR, konanej dňa 22.októbra 2015, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

#### **uznesením č.66/2015-MsZ**

s ch v a ľ u j e

prevod vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemkov zameraných geometrickým plánom č.43580718-S-Gs-F-434/2014 zo dňa 23.10.2014 označených ako parcely registra C KN č. 3760/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 3760/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 3760/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 3760/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 3760/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 3760/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na Ul. Jasnej v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pánovi Milanovi Škriečkovi, bytom Duklianska 529, Čachtice, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 150 €/m<sup>2</sup>.

#### **Odôvodnenie:**

Pozemky sa nachádzajú na Ul. Jasnej v Novom Meste nad Váhom z časti pod stavbami objektu reštauračného zariadenia „Kruhovka“ vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemky:

- parc. C KN č.3760/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m<sup>2</sup>,(zastavané príručným sklantom),
- parc. C KN č.3760/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46m<sup>2</sup>,(t.č. zriadená letná terasa)
- parc. C KN č. 3760/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26m<sup>2</sup>,( pozemok pod objektom, t.č. drogériou),
- parc. C KN č.3760/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m<sup>2</sup>,(vybudovaný vstup do potravín),
- parc. C KN č.3760/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5m<sup>2</sup>,(zastavané príručným sklantom),
- parc. C KN č.3760/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m<sup>2</sup>( spevnená plocha pred jestvujúcou drogériou).

Žiadateľ odkúpil objekt reštauračného zariadenia „Kruhovka“ od pôvodného vlastníka a následne zistil, že stavby zasahujú do pozemku vo vlastníctve mesta a preto požiadal o zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym.

Na pozemku – parcela registra C KN č. 3760/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorá je tiež predmetom návrhu má t. č. žiadateľ zriadenú letnú terasu, ktorú plánuje zastavať a rozšíriť tak priestory terajšej prevádzky reštaurácie. Letnú terasu plánuje zriadiť vo vnútri objektu tak, aby jej prevádzkou boli čo najmenej obťažovaní občania žijúci v bytových domoch v bezprostrednej blízkosti.

Navrhovaná cena pozemkov bola stanovená dohodou na sumu 150 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 146 m<sup>2</sup> činí 21 900 € (slovom dvadsaťjedentisícdeväťsto eur).

Zámer predaja pozemku ako prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

**Termín : 31.12.2015**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

### **uznesením č.67/2015-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájomcom:

#### **1. Ing. Pavol Vráblik – TOP LINE, Dubčekova 2642/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 715 862**

na Námestí slobody 2/2 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 100 m<sup>2</sup> a to 53 m<sup>2</sup> (predajňa) a 19 m<sup>2</sup> (kancelária) za cenu podnájmu 150 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH a 28 m<sup>2</sup> (ostatné plochy) za cenu podnájmu 75 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok za účelom poskytovania služieb – predaj odevov.

#### **2. Peter Masár, Kríž nad Váhom 120, 916 26 Považany, IČO:40 272 231**

a) na Weisseho ul. 10 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 55,86 m<sup>2</sup> za cenu 53,83 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok využívané za účelom – domáce potreby,

b) na Weisseho ul. 10 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 44,38 m<sup>2</sup> za cenu 32,72 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok využívané za účelom – hudobné nástroje.

#### **3. Eva Uhrínová – vizážistický salón Motýľ, M.R.Štefánika 811/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 553 011**

na Ul. M. R. Štefánika 811/1 ( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory o celkovej výmere 17,79 m<sup>2</sup> za cenu 23,94 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané za účelom – vizážistický salón.

#### **4. Eva Kucharovičová – EFEKT, Ul. S. Jurkoviča 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 784 325**

na Haškovej ul. č. 785/4 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory o celkovej výmere 52,90 m<sup>2</sup> za cenu 111,59 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané za účelom – textilná galantéria.

#### **5. Oľga Mitošínková – UNIVERZÁL, 916 23 Pobeďím 210, IČO: 32 780 656**

a) na Námestí slobody č. 22/24 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 32,00 m<sup>2</sup> za cenu 146,97 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané za účelom – predajňa potravín.

b) na Ul. Lieskova 2526 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 94,26 m<sup>2</sup> za cenu 38,30 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané za účelom – predajňa potravín.

**6. Peter Maršálek – MARŠÁLEK, Považská 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 033 454**

na Ul. M. R. Štefánika 811/1 ( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 75,68 m<sup>2</sup> za cenu 63,42 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané za účelom – predaj bytového textilu.

**7. Aziat centrum – Tuyen Le Ahn, Hlavná 17, 916 25 Brunovce, IČO: 43 910 386**

na Námestí slobody č. 22/24 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 140,00 m<sup>2</sup> za cenu 153,23 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané za účelom – maloobchod s textilom.

**8. ME-TRADEX, s.r.o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771**

na Ul. M. R. Štefánika 811/1 ( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 6 m<sup>2</sup> za cenu 37,22 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané za účelom – kľúčová služba.

**9. Martin Vyzváry, Šance 1027, 916 42 Moravské Lieskové, IČO: 47 741 678**

na Námestí slobody č. 10/11 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 55,00 m<sup>2</sup> a 15,00 m<sup>2</sup> za cenu 34,72 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 1 rok za nezmenených podmienok, využívané za účelom – oprava obuvi.

**10. Mgr. Eva Harmadyová, Mgr. Viliam Polák, Komenského 774, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

na Komenského ul. č. 774 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 88,00 m<sup>2</sup> za cenu 8,32 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané za účelom – umelecký ateliér.

**11. Valéria Brokešová, M. R. Štefánika 811/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 782 217**

na Ul. M. R. Štefánika 811/1 ( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom nebytové priestory v celkovej výmere 104,17 m<sup>2</sup> za cenu 29,31 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané za účelom – kaderníctvo.

**12. SINOVA, s.r.o., Čsl. armády 5/67, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 318 086**

na Námestí slobody č. 7/8 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 99,50 m<sup>2</sup> za cenu 110,55 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané za účelom – predajňa papiernictva.

**13. P&T Design Agency, s.r.o., Kuzmányho 445/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 147 393**

na Ul. M. R. Štefánika 811/1 ( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 17,94 m<sup>2</sup> za cenu 44,69 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané za účelom – nechtový design.

**14. Klub športového potápania FORKYS, Tehelná 49, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 31 873 421**

na Tehelnej ul. č. 49 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 218 m<sup>2</sup> za cenu 2,82 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané za účelom – revízia tlakových nádob, športové potápanie.

**15. Kresťanské centrum, Černyševského 11, 851 01 Bratislava 5, IČO: 37 814 460**

na Ul. M. R. Štefánika 811/1 ( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 60,72 m<sup>2</sup> za cenu 25 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané za účelom – organizácia prednášok a záujmové programy pre rodiny, mládež a deti.

**16. Jozef Noga – brašnárstvo, Námestie slobody 2/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 380 967**

na Námestí slobody č. 2/2 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 53,60 m<sup>2</sup> za cenu 17,84 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané za účelom – výroba a oprava textilných a kožených výrobkov.

**17. Milan Daňo – PromoNet, 916 12 Lubina 18, IČO: 37 507 591**

na Ul. M. R. Štefánika 811/1 ( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 14,68 m<sup>2</sup> za cenu 44,70 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov

za nezmenených podmienok, využívané za účelom – poskytovanie služieb v oblasti web dizajnu.

**18. Viera Mitanová – VM knihy, Považská 1978/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 831 52**

na Ul. Fraňa Kráľa 11 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 74,82 m<sup>2</sup> za cenu 31,70 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané za účelom – kníhkupectvo a doplnkový kresťanský tovar.

**19. Anna Janečková – A+M kvety, Športova 30, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 781 598**

na Ul. M. R. Štefánika 811/1 ( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 61,54 m<sup>2</sup> za cenu 86,94 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané na účely – kvetinárstvo.

**20. Dušan Rosypal – Škorpion, Ul. M.R. Štefánika 811/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 779 224**

na Ul. M. R. Štefánika 811/1 ( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 18,35 m<sup>2</sup> za cenu 45,00 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané na účely – predajňa – detský secondhand .

**21. Xénia Sedláková - Karin, Ul. M.R. Štefánika 811/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 034 388**

na Ul. Palkovičovej č. 23/1 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 17,85 m<sup>2</sup> za cenu 61,65 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané na účely – predajňa detského textilu.

**22. Roman Ozogány, Ul. Matice Slovenskej 308/27, Trenčín, IČO: 40 497 534**

na Ul. M. R. Štefánika 811/1 ( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 68,06 m<sup>2</sup> z cenu 95,88 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok, využívané na účely – prevádzka bistra.

**Odôvodnenie:**

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje obsadenie voľných nebytových priestorov súťažnými metódami, obvykle sa neprihlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich nájomcov i ponúkané služby.

Uvedení podnájomcovia platia dohodnutý podnájom pravidelne v zmysle uzatvorenej podnájomnej zmluvy. Navrhovaná doba podnájmu pre všetkých podnájomcov je 5 rokov, okrem podnájomcu p. Vyzváryho, z dôvodu plánovaného odpredaju nehnuteľnosti.

Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

**T: uzatvorenie zmluvy do 15.12. 2015**

**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

**uznesením č.68/2015-MsZ**

s c h v a ľ u j e

2.zmenu Programového rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2015 podľa predloženého návrhu, kde príjmy spolu sú vo výške 15 540 865 € a výdavky spolu sú vo výške 15 540 865 €.

### **uznesením č.69/2015-MsZ**

a) **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č.3 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č.3/2008, ktorým sa určujú názvy ulíc a iných verejných priestranstiev,

b) **u k l a d á**

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

### **uznesením č.70/2015-MsZ**

a) **p r í j í m a**

v súlade s § 5 ods.3 zák.č. 85/1990 Zb. o petičnom práve Petíciu občanov Občianskej iniciatívy „Kamennú si nedáme, Kamenná patrí všetkým Novomešťanom! „ vo veci

1. zachovania doterajšieho rekreačného využitia Kamennej ako lesoparku Nové Mesto nad Váhom,
2. posilnenia tejto rekreačnej funkcie v regulatívoch záväznej časti územného plánu SÚ Nové Mesto nad Váhom a v smernej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie

s počtom 5332 osôb podporujúcich petíciu a po prešetroení k o n š t a t u j e, že petícia je v súlade s právnymi predpismi a nie je v rozpore s verejným alebo iným spoločným záujmom podľa § 5 ods.5 cit. zákona o petičnom práve,

b) **p o p r e r o k o v a n í v y h o v u j e** požiadavkám občanov vyjadrenej v petícii takto :

1. Vypustiť návrh zmeny a doplnku č.9.5 – návrh zmeny funkčného využitia v urbanistickom obvode č.18, v lokalite Kamenná s funkciou lesoparku na občiansku vybavenosť, zeleň a parky, bývanie v rodinných domoch – zo strategického dokumentu a z prerokovania návrhu zmien a doplnkov č.9 (ďalej len ZaD) územného plánu Mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len ÚPN-SÚ). Požiadavku pokladá za vybavenú stiahnutím „Oznámenia o strategickom dokumente Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom“ listom Výst. 3306/2015-29548 zo dňa 10.8.2015 a vypustením z návrhu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.
2. Ukladá zabezpečiť obstaranie Zmeny a doplnku č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom s predmetom doplnenia definície, charakteristiky a regulatívov funkčného využitia plochy lesoparku Kamenná ako prírodného zázemia a rekreačného parku pre obyvateľov mesta v blízkosti zastavaného územia.

**Termín : 12/2015  
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

**c) ukladá**

prednostovi MsÚ oznámiť výsledok prešetrovania petície a zverejniť ho v súlade s §5ods.7 zákona o petičnom práve.

Termín: 30.11.2015  
Zodpovedný : prednosta MsÚ

**uznesením č.71/2015-MsZ**

s ch v a ľ u j e

investičný zámer mesta pre rok 2016 :

- a) nákup multifunkčného stroja na zber, kosenie a údržbu vodnej plochy jazera Zelenej vody (napr. typ Truxor 5000) v hodnote cca 190.000,-€,
- b) zahájenie procesu verejného obstarávania uvedeného stroja v mesiaci 11/2015.

Termín : dľa textu  
Zodpovedný : prednosta MsÚ

**Ing. Jozef Trstenký**  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 3.novembra 2015