

## UZNESENIA

### **z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného 19. 9. 2023**

---

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **Uznesením č. 95/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

program 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa 19.09.2023 s pozmeňujúcim návrhom primátora mesta Ing. Františka Mašlonku.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

##### **Uznesením č. 96/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:  
predseda: Ing. Kopunec Daniel  
člen: MUDr. Durdík Pavol  
člen: p. Ostrenka Miroslav

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

##### **Uznesením č. 97/2023-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

##### **Uznesením č. 98/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad

hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov  
- predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájomcovi:

Jumäs Trade s.r.o., Škarniclovská 124/1, 909 01 Skalica, IČO: 36 337 714

na Ul. 1. mája č. 312 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 187,42 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: maloobchod – potraviny, mäso. Cena za podnájom činí 62,13 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajším podnájomcom, ktorý má splnené finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu. Jeho prevádzka potravín a mäsiarstva je veľmi obľúbená u obyvateľov mesta, o nebytové priestory sa vzorne stará a na vlastné náklady ich udržiava v prevádzkyschopnom stave. Jedná sa o dlhodobého podnájomcu, ktorý poskytuje obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby.

Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta.

MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok. Podnájom nemôže byť uzatvorený na dobu neurčitú.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

### **Uznesením č. 99/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov  
- predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájomcovi:

Ústrediu práce sociálnych vecí a rodiny, Sekcia rodiny, Oddelenie podpory ochrany detí pred násilím, Špitálska 8, 812 67 Bratislava na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom (bývalé TSM). Nebytové priestory o výmere 15,21 m<sup>2</sup> - kancelária a 1,94 m<sup>2</sup> - podiel na spoločných priestoroch, využívané na administratívne účely - zabezpečenie Národného projektu „ Podpora ochrany detí pred násilím“ a opakované predĺženie podnájmu na nový Národný projekt:

„Spoločne za detstvo bez násillia pre všetky deti“, ktorý je v súčasnej dobe v schvaľovacom procese a má byť spustený od 1.1.2024, predbežne na dobu troch rokov (do 31.12.2026). Cena za podnájom činí 67,68 €/ m<sup>2</sup>/rok. Podnájom sa predlžuje na dobu určitú do 31.12.2023 na Národný projekt „ Podpora ochrany detí pred násillím“ a na nový Národný projekt: „Spoločne za detstvo bez násillia pre všetky deti“, predbežne na dobu troch rokov za nezmenených podmienok.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave sa obrátilo na mesto o pomoc pri zabezpečení priestorov pre Národný projekt „ Podpora ochrany detí pred násillím“. Doba podnájmu bola plánovaná do 31.10.2023, ale z dôvodu predĺženia Národného projektu sa preto navrhuje uzatvorenie podnájomnej

zmluvy do 31.12.2023. Zároveň požiadali o opakované predĺženie podnájmu na nový Národný projekt: „Spoločne za detstvo bez násilia pre všetky deti“, ktorý je v súčasnej dobe v schvaľovacom procese a mal by byť spustený od 1.1.2024, predbežne na dobu troch rokov (do 31.12.2026).

Dodatok k Zmluve o podnájme nebytových priestorov bude uzatvorený s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom s.r.o. Mesto predĺžením podnájmu vyjadruje podporu uvedených Národných projektov týkajúcich sa ochrany detí a potreby vytvorenia účinných postupov a programov zameraných na poskytnutie nevyhnutnej podpory deťom. Dodatok k Zmluve o podnájme nebytových priestorov bude uzatvorený s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom s.r.o.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

### **Uznesením č. 100/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu 1 roka:

1. Suptel s.r.o. - uzatvorenie NZ s TSM Nové Mesto nad Váhom:

- prenájom spevnenej plochy na parcele registra C KN č. 2493/23 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m<sup>2</sup> za účelom: skladisko materiálu v súlade s predmetom činnosti za cenu nájmu vo výške 0,60 €/ m<sup>2</sup>, čo pri výmere 416 m<sup>2</sup> činí 249,60 €/ mesiac.

2. Patrik Baier, Tematínska 23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - uzatvorenie zmluvy s MsBP s. r. o.:

- prenájom miestnosti (dielne) na prízemí v budove zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72,50 m<sup>2</sup> za účelom predmetu podnikania za cenu nájmu vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 72,50 m<sup>2</sup> činí ročný nájom 1812,50 €, t. j. mesačne 151,04 €.

3. Filip Juriš – FM, Dolné Srnie 117, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 47 861 053 - uzatvorenie zmluvy s MsBP s. r. o. :

- prenájom miestnosti (dielne) v budove zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26,00 m<sup>2</sup> za účelom predmetu podnikania za cenu nájmu vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 26,00 m<sup>2</sup> činí ročný nájom 650,00 €, t. j. mesačne 54,17 €.

4. Adam Čaňo, 916 24 Horná Streda 725 - uzatvorenie zmluvy s MsBP s. r. o.:

- prenájom plechového sklade bez súpisného čísla postaveného na parcele registra C KN č. 2493/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162,00 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia hobby dielne ( oprava veteránov) za cenu nájmu vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>/ rok, čo pri výmere 162,00 m<sup>2</sup> činí ročný nájom 810,00 €, t. j. mesačne 67,50 €.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto má záujem o zachovanie nájmu s týmito nájomcami aj vzhľadom k tomu, že výhľadovo ešte nie je zrejmé, ako mesto využije do budúcnosti tieto pozemky a stavby. Pokiaľ mesto nemá vlastné zámery s využitím týchto nehnuteľností navrhuje sa uzatvoriť nájomné zmluvy s užívateľmi tak, ako mali doteraz avšak na dobu 1 roka, pokiaľ mesto nerozhodne o inom využití pozemkov a objektov. Nájomné zmluvy budú uzatvorené na nebytové priestory s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom s. r. o. a na pozemok s TSM Nové Mesto nad Váhom.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 101/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to časť parcely registra C KN č. 2172/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 713,71 m<sup>2</sup> vyčleneného situačným plánom, pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky (ďalej len OS ZZS SR) na výstavbu dvojposádkovej OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu 10 rokov. Výmera prenajímaného pozemku bude upravená po odsúhlasení umiestnenia stavby oddelením výstavby MsÚ.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Výstavbu dvojposádkovej stanice OS ZZS SR v plnom rozsahu zabezpečí OS ZZS SR z prostriedkov mechanizmu pre podporu obnovy a odolnosti. Plánované ukončenie výstavby je 2Q 2025. V súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Komponent 11\_ Moderní a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4\_ Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby chce OS ZZS SR vybudovať stredisko rýchlej zdravotnej služby za účelom poskytovania zdravotníckej starostlivosti pre obyvateľov mesta i širokého okolia.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 102/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

podnájom nehnuteľností za účelom poskytovania špecializovaného sociálneho poradenstva ambulantnou a terénnou formou: - stavba - Dom opatrovateľskej služby, súpis. č. 342 postavený na parcele registra C KN č. 4061 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup>, predmet prenájmu 1 PP, 1 NP - pozemok parcela registra C KN č. 4061 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup>, - pozemok parcela registra C KN č. 4062 záhrada o výmere 125 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Ul. J. Kollára 342/12 v Novom Meste nad Váhom Trnavskej arcidiecéznej charite (TACH), Hlavná 43, 917 01 Trnava, Centrum

pomoci človeku za cenu nájmu 1€/rok na dobu päť rokov s tým, že Trnavská arcidiecézna charita v Trnave si bude hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy prenajatej nehnuteľnosti a pozemku na vlastné náklady počas doby nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Na základe platného Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nové Mesto nad Váhom pre roky 2016 – 2023 strategického cieľa vytvoriť podmienky pre poskytovanie kvalitných a dostupných sociálnych služieb pre jednotlivé sociálne skupiny, vnímania potrieb ľudí, ktorí vyhľadávajú pomoc Farskej charity a informácií od dobrovoľníkov pôsobiacich v Novom Meste nad Váhom, vznikla potreba centralizácie odbornej charitatívnej činnosti. Táto bude slúžiť ako miesto, kde bude poskytnutá odborná pomoc s kvalifikovaným personálom v podobe špecializovaného sociálneho poradenstva a efektívne doplní systém pomoci pre ľudí v núdzi, osoby a rodiny v nepriaznivej situácii v Novom Meste nad Váhom. Charitatívnu činnosť v našom meste zabezpečuje už niekoľko rokov Trnavská arcidiecézna charita v Trnave, ktorej mesto na základe ich potrieb poskytol nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody č. 2560, na Ul. Palkovičovej č. 23 a na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom (Dom služieb). Vzhľadom k tej skutočnosti, že TACH vykonáva v našom meste záslužnú službu v oblasti sociálnej vznikla potreba sústrediť túto činnosť do jedného objektu, kde by mali svoje zázemie, na plnenie svojho poslania a zároveň by sa centrálna mestská zóna nestala miestom stretávania neprispôsobivých občanov. V súvislosti s dokončením projektu Zariadenia pre seniorov na Ul. Poľnej sa uvoľnil priestor na Ul. J. Kollára 342/12, kde bolo Zariadenie opatrovateľskej služby (ZOS), ktorého klienti boli presunutí do iných zariadení mesta (Zariadenie pre seniorov na Ul. Fraňa Kráľa a nového Zariadenia pre seniorov na Ul. Poľnej).

V objekte ZOS by bolo možné rozšíriť činnosť TACH aj o vytvorenie miesta pre osobnú hygienu a tiež nové priestory by umožnili vytvoriť plnohodnotné skladové zázemie pre potreby ľudí v núdzi.

V prílohe materiálu je bližšie špecifikovaná činnosť TACH. Tieto služby sú poskytované na vykonávanie charitatívnej a sociálnej, teda neziskovej činnosti. Zároveň mesto začalo pripravovať projekt výstavby nájomných bytov nižšieho štandardu s dotáciou MD SR vo výške 75 % a úverom zo ŠFRB na celkom 4 bytové jednotky na 2 NP uvedeného objektu. Týmto bude možné poskytovať aj pomoc pre získanie ubytovania v odôvodnených sociálnych prípadoch s minimálnou výškou nájmu na prechodné obdobie do vyriešenia prípadov pomoci.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

#### **Uznesením č. 103/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Malinovského v Novom Meste nad Váhom:

- parcela registra C KN č. 64/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcela registra C KN č. 64/1 a
- parcela registra C KN č. 220/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 220/1, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 499/2022 zo dňa 31.10.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M.R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom,

úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 08.11.2022 pod č. G1-927/2022 **spoločnosti ELKOKLIMA s. r. o., Košíkárska 1423/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 334 057**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu 150,00€/ m<sup>2</sup>, čo pri výmere 6 m<sup>2</sup> činí 900,00 eur. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištikom.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Spoločnosť ELKOKLIMA s.r.o. je vlastníkom nehnuteľnosti súpis. č. 1246 nachádzajúcej sa na Ul. Malinovského. Pri rekonštrukcii a zateplení domu zameraného geometrickým plánom zistila, že nehnuteľnosť zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta a tak chce zosúladiť stav skutkový so stavom právnym. Jedná sa o kúpu pozemku malej výmery, pre mesto neupotrebitelný.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

#### **Uznesením č. 104/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemkov parcela registra C KN č. 3374 ostatná plocha o výmere 147 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 3373 záhrada o výmere 432 m<sup>2</sup> , zapísaných na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcich sa na Ul. Štúrovej takto:

#### **1. Beňová Andrea r. Beňová, Štúrova 580/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, vlastníčka bytu č.1 a č.2**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 2/12, t. j. 24,5 m<sup>2</sup> prislúchajúci dvom bytom,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/11 o výmere 117 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 2830,00 €**

#### **2.Lapšanský Marián r. Lapšanský, Langsfelldova 558/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, vlastníč bytu č. 3**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/10 o výmere 32 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 885,00 €**

**3. Uhlíková Marta r. Šišková, Štúrova 580/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, vlastníčka bytu č. 4**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/9 o výmere 31 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 865,00 €**

**4. Lapšanský Marián r. Lapšanský a Janka Lapšanská r. Repková, obaja bytom Langsfeldova 558/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, vlastníci bytu č. 5**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/8 o výmere 30 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- **kúpna cena spolu: 845,00 €**

**5. Morávková Daniela r. Psotná, Ing., Slnečná 37, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, vlastníčka bytu č. 6**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/7 o výmere 31 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 865,00 €**

**6. Vaváková Zuzana r. Pavelčáková, Hollého 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, vlastníčka bytu č.7**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/2 o výmere 31 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 865,00 €**

**7. Markech Jozef r. Markech, Dukelská 1219/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, vlastníč bytu č. 8**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/1 o výmere 32 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 885,00 €**

**8 .Kundrík Peter, r. Kundrík, Karpatská ulica 371/27, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, vlastníč bytu č. 9**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/3 o výmere 29 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 825,00 €**

#### **9. Hrazdilová Katarína r. Řihová, Mallého 1085/12, 909 01 Skalica, vlastníčka bytu č. 10**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/6 o výmere 37 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 985,00 €**

#### **10. Janso Tomáš r. Janso, Mýtna 537/50, 916 01 Stará Turá, vlastníč bytu č. 11**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/5 o výmere 30 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 845,00 €**

#### **13.Sopóci Miroslava r. Meravá, Ing., Štúrova ulica 580/21, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, vlastníč bytu č. 12**

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/4 o výmere 32 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 885,00 €**

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Žiadatelia dlhodobo užívajú pozemky, ktoré sú predmetom predaja. Udržiaujú ich na vlastné náklady a majú záujem si zosúladiť stav užívací so stavom právnym. Ide o pozemky priľahlé k bytovému domu, v ktorom vlastníatelia byty. Pozemky sú oplotené a tvoria dvor k bytovému domu. Pozemky susedia s pozemkom parc C KN č. 3372 v ich vlastníctve a prístup k prevádzaným pozemkom je možný len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh a sú pre neho prebytočné. Cena bola stanovená znaleckým posudkom, ako všeobecná hodnota pozemku. Spôsob prevodu sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta



## Uznesením č. 105/2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena pre stavebníka LUCAB spol. s r.o. so sídlom A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza, IČO. 45 702 195 s právom uloženia inžinierskej siete v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 251/2023 zo dňa 02.06.2023 vyhotoveným GEPOS s.r.o., Krajná 2172/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom Ing. Rastislavom Miklášom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 13.06.2023 pod č. G1-449/2023 na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Katastrálne územie | Diel      | V rozsahu         |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------|-------------------|
| 3854/214       | C           | 3160  | 4040                    | Zastavaná plocha a nádvorie | Nové Mesto n/V.    | diel č. 1 | 11 m <sup>2</sup> |
| 3854/215       | C           | 3160  | 1685                    | Zastavaná plocha a nádvorie | Nové Mesto n/V.    | diel č. 2 | 4 m <sup>2</sup>  |
| 3854/218       | C           | 3160  | 187                     | Zastavaná plocha a nádvorie | Nové Mesto n/V.    | diel č. 3 | 33 m <sup>2</sup> |
| 3854/233       | C           | 3160  | 1208                    | Zastavaná plocha a nádvorie | Nové Mesto n/V.    | diel č. 6 | 13 m <sup>2</sup> |

v rozsahu vecného bremena ( diel 1,2,3,6) 61 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou žiadateľa „ Bytový dom, Kasárne 2 Nové Mesto nad Váhom“, SO 10 – distribučný rozvod NN pre bytové domy parcela č. 3854/98 a parcela č. 3854/72 a SO 10.1 – prekládka HDPE chráničky k NNK.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemkov, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 4.000,00 € (slovom štyritisíc eur). Podkladom pre výpočet výšky vecného bremena bol Znalecký posudok č. 137/2023 zo dňa 24.07.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Igorom Ištokom, 916 12 Lubina 93.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

## **Uznesením č. 106/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou MANSAR, s.r.o. v súvislosti so stavbou „ IBV – Rezidencia pri Kačabáre – zóna 111“. Predmetom zmluvy bude záväzok prevodcu previesť na nadobúdateľa stavby:

- SO 102 Verejný vodovod
- SO 103 Verejná kanalizácia

Záväzok budúceho prevodcu predať budúcemu nadobúdateľovi stavebné objekty za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Výstavbu objektov a vyvolaných investícií, zabezpečí budúci odovzdávajúci na vlastné náklady a odovzdá ich do majetku preberajúceho bezodplatne. V čase odovzdania bude prevodca výlučným vlastníkom stavebných objektov.

V zmysle § 3 ods.2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií, môže byť z dôvodov verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode verejného vodovodu a kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

## **Uznesením č. 107/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

**!** prevzatie stavebných objektov - verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do vlastníctva mesta od spoločnosti NCH s. r. o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474, ako investora stavby Predĺženie miestnej komunikácie a výstavba inžinierskych sietí na ul. Karpatská, a to:

SO 02 – Vodovod

SO 03 – Kanalizácia bezodplatne.

Uvedené stavby boli povolené na základe vodoprávneho povolenia č. k. OU-NM-OSZP-2022/013140-007 zo dňa 24.11.2022. Nadobudnuté objekty do vlastníctva mesta - verejný vodovod a verejná kanalizácia, budú vložené do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, čím mesto zvýši svoje imanie v tejto spoločnosti. Zmluva o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov bude uzatvorená po predložení Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, v ktorom bude uvedená aj cena investície.

## II.

zriadenie vecného bremena priznanie práva uloženia inžinierskych sietí / verejný vodovod a verejná kanalizácia / medzi oprávneným Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 311863 a povinným NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474:

**a) verejná kanalizácia** vo vyznačenom rozsahu v Geometrickom pláne č. 33165041-79/2023 zo dňa 28.07.2023, vyhotoveným Parcela, Železničná 32, Nové Mesto nad v rozsahu vyznačenom na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **NCH s. r. o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474** v katastri nehnuteľností v LV č.9015 :

- parcela registra C-KN parcelné č. 5594/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1231 m<sup>2</sup> vecné bremeno v rozsahu 4m<sup>2</sup> - diel 1
- parcela registra C- KN parcelné č. 5594/3, druh pozemku ostaná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup> vecné bremeno v rozsahu 32 m<sup>2</sup> – diel 2
- parcela registra C-KN parcelné č. 5596, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, vecné bremeno v rozsahu 10 m<sup>2</sup> - diel 3
- parcela registra C-KN parcelné č. 5597/3 druh pozemku záhrada o výmere 533 m<sup>2</sup>, vecné bremeno v rozsahu 5 m<sup>2</sup> - diel 4

**b) verejný vodovod** vo vyznačenom rozsahu v Geometrickom pláne č. 33165041-80/2023 zo dňa 28.07.2023, vyhotoveným Parcela, Železničná 32, Nové Mesto nad v rozsahu vyznačenom na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti NCH s. r. o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474 v katastri nehnuteľností v LV č.9015:

- parcela registra C-KN parcelné č. 5594/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup> vecné bremeno v rozsahu 24 m<sup>2</sup> – diel 1
- parcela registra C-KN parcelné číslo 5596, druh pozemku: zast. plocha o výmere 54 m<sup>2</sup> vecné bremeno v rozsahu 12 m<sup>2</sup> - diel 2
- parcela registra C-KN parcelné číslo 5597/3 druh pozemku: záhrada o výmere 533 m<sup>2</sup> – vecné bremeno v rozsahu 10 m<sup>2</sup> -diel 3
- parcela registra C-KN parcelné číslo 5597/5, druh pozemku : ost. plocha výmer 43 m<sup>2</sup> vecné bremeno v rozsahu 4m<sup>2</sup>- diel 4

Povinný z vecného bremena NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474 zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach, vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach a to v rozsahu v cit. GP. Oprávnený Mesto Nové Mesto nad Váhom z vecného bremena je oprávnený v rozsahu vyznačenom GP i v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním a/alebo na účely opráv, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov a umiestňovať na pozemku orientačné označenia. Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť bezplatne na dobu neurčitú.

## III.

uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry uzatvorenej so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín, IČO: 36 302 724, predmetom ktorého bude odovzdanie infraštruktúry do správy a prevádzkovania stavebných objektov SO 02 – Vodovod SO 03 – Kanalizácia povolených na základe vodoprávneho povolenia č. k. OU-NM-

OSZP-2022/013140-007 zo dňa 24.11.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Mesto nie je odborne spôsobilé samostatne infraštruktúru v súlade so zákonom prevádzkovať. Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR, a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry. Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Trenčín.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

### **Uznesením č. 108/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy so Železnicami SR Bratislava, ktorou si mesto prenajíma pozemky v blízkosti železničnej stanice za účelom úpravy ich povrchu, vyrovnania lokálnych presadlín pre osobné motorové vozidlá cestujúcej verejnosti. Predmetom nájomnej zmluvy budú pozemky registra C KN k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 262 Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru a to:

- časť parcely č. 2166/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 2166/177 zastavaná plocha nádvorie o výmere 2407 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 2775 m<sup>2</sup>,
- na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3-mesiace, za cenu 555,00 € /rok bez DPH + cena dane z nehnuteľnosti vo výške 141,60 €.

Predmetom bude prenájom pozemkov za účelom dočasného vyriešenia dlhodobého problému nevyhovujúceho technického stavu povrchu pozemkov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti železničnej stanice, tvoria vlastne vstup do mesta a nie sú najlepšou vizitkou mesta pre občanov i návštevníkov, aj keď sa nejedná o pozemky vo vlastníctve mesta. Týmto spôsobom má mesto záujem dočasne upraviť pomery vzťahu k pozemku s tým, že bude v blízkej budúcnosti pripravovať projektovú dokumentáciu na riadnu stavbu a rokovať so Železnicami SR Bratislava o prenájme pozemkov s právom stavby. Mesto sa dlhodobo usiluje o vyriešenie vzťahu k týmto pozemkom.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

### **Uznesením č. 109/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri plnení úloh obecného hasičského zboru s Obcou Moravské Lieskové, ktorou mesto zabezpečí plnenie povinností, ktoré pre mesto vyplývajú zo zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi a zákona č. 315/2001 o Hasičskom a záchrannom zbere.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 110/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k VZN 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na žiaka a dieťa školy a školského zariadenia.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 111/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2023 o participatívnom komunitnom rozpočte.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 112/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

VZN č. 2/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 113/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

4. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2023 v zmysle § 14 ods. 1 zák. č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **35 793 063 EUR**.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

### **Uznesením č. 114/2023-MsZ**

k o n š t a t u j e

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške 12 974 116 eur, čo je 38 % z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške 12 404 365 eur, čo je 36 % z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške 3 764 498 eur, čo je 53 % z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške 3 324 657 eur, čo je 47 % z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške 394 707 eur na 51 % a náklady čerpalo vo výške 373 155 eur čo je 48 % z ročného rozpočtu

a predloženú Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.6.2023 s c h v a ľ u j e

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

### **Uznesením č. 115/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

za tajomníka Komisie dopravného rozvoja mesta Ing. Petra Šima.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

### **Uznesením č. 116/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

za tajomníčku Komisie cestovného ruchu p. Róbertu Lukačovičovú.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

### **Uznesením č. 117/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

zmenu Štatútu mesačníka Novomestský spravodajca s pozmeňujúcim návrhom poslankyne Ing. Ivety Antalovej.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 118/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

- a) zriadenie Mládežníckeho parlamentu mesta Nové Mesto nad Váhom
- b) štatút mládežníckeho parlamentu.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 119/2023-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledku kontroly za rok 2022 v rozpočtovej organizácii Základná umelecká škola J. Kréna , Štúrova 590/31, Nové Mesto nad Váhom.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 120/2023-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledku kontroly nájomných zmlúv mesta Nové Mesto nad Váhom.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 121/2023-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledku kontroly poskytovania finančného príspevku na prevádzku neverejným poskytovateľom sociálnej služby.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 122/2023-MsZ**

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2023.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

**Uznesením č. 123/2023-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

návrh predmetu obstarávania Zmien a doplnkov č.14 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

s c h v a ľ u j e

predmet obstarávania Zmien a doplnkov č.14 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

u k l a d á

pripraviť zmluvné podklady potrebné k podpísaniu zmlúv so spracovateľom prof. Ing.arch. Bohumilom Kováčom, PhD., a obstarávateľkou Ing.arch. Mariannou Bogyovou.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 21.9.2023