

## U z n e s e n i a

### **z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 29. októbra 2019**

---

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **uznesením č. 124/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

program 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa 29. októbra 2019.

##### **uznesením č. 125/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení :  
Martin Kolesár - predseda  
Helena Mináriková  
Mgr. Ján Vojtek

##### **uznesením č. 126/2019 - MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

##### **uznesením č. 127/2019 – MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správu z 5. schôdzky MsR, konanej dňa 17. októbra 2019, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

##### **uznesením č. 128/2019-MsZ**

r u š í

uznesenie č. 196/2017-MsZ

### **uznesením č. 129/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

1. Výpoveď Nájomnej Zmluvy č. 7/2007 uzatvorenej s nájomcom BOLT, s.r.o., IČO: 35709391, so sídlom J. Kréna 1, Nové Mesto nad Váhom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, Vložka 13732/R (ďalej len „nájomca“) zo dňa 28.09.2007 v znení platných dodatkov, podľa článku VIII. Skončenie nájmu, ods. 3, bod b) Zmluvy.

2. Späťvzatie výpovede podanej podľa bodu 1 tohto uznesenia v priebehu plynutia výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomcovi (ďalej len „deň D“) t.j. najneskôr do troch mesiacov odo dňa D, za splnenia všetkých týchto podmienok:

- a) nájomca predloží záväzný a reálny harmonogram prác výstavby aquaparku najneskôr do 30 dní odo dňa D, na základe ktorého mesto predloží návrh dodatku k Nájomnej zmluve v zmysle Uznesenia č.329/2018-MsZ,
- b) nájomca uzatvorí najneskôr do 15 dní odo dňa predloženia, dodatok k nájomnej zmluve vyhotovený mestom podľa bodu a),
- c) nájomca uhradí dlžné nájomné, zmluvnú pokutu a úrok z omeškania najneskôr do 10 dní pred vypršaním výpovednej lehoty.

### **uznesením č. 130/2019-MsZ**

u k l a d á

pre realizáciu uznesenia č. 36/2019 - MsZ zabezpečiť písomnú dohodu s investorom k realizácii výstavby dodržať maximálnu podlažnosť 6 nadzemných podlaží už pri tvorbe projektovej a stavebnej dokumentácie.

### **uznesením č. 131/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e z m e n u termínu plnenia uznesenia

uznesenia č. 37/2019-MsZ na 31.12. 2019

### **uznesením č. 132/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou

väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch týmto podnájomcom:

**1. FILDEM, s.r.o., Tematínska 2001/6, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 676 276**

nebytové priestory na Ul. Hviezdoslavovej 463/32 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 39 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: vzorková predajňa plastových okien, dverí. Cena za podnájom činí 45,29 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**2. Petra Bóriková, Ul. kpt. Nálepku 851/4, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 378 253**

nebytové priestory na Ul. 1. mája 312 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 33,3 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: kvetinárstvo. Cena za podnájom činí 50,00 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov majú uvedení podnájomníci splnené.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby a vzdelávanie. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie zmluvy do 30.11.2019**

**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

**uznesením č. 133/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku nachádzajúceho sa na Odborárskej ul. v Novom Meste nad Váhom, vytvoreného Geometrickým plánom č.195/2019 zo dňa 30.07.2019, vyhotoveného spoločnosťou GEOSTA –Ing. Radovan Stacho, úradne overeného Ing. Ľubicou Balažovičovou pod č. G1-610/2019 dňa 19.08.2019 a označený ako parcela registra C KN č. 645/41 zastavané plochy a nádvoría o výmere 430 m<sup>2</sup>, ktorá sa odčlenila z pôvodnej parcely C KN č. 645/1 zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti **REALSELECT, k.s. so sídlom J. Kollára 13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 685 018** za cenu 70,00 eur/m<sup>2</sup>, čo činí 30.100,00 eur. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištikom.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 109/2019-MsZ zo dňa 10. septembra 2019, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok, ktorý je predmetom predaja je pre mesto a ZŠ Odborárska ul. neupotrebitelný, škola ho nevyužívala. Spoločnosť REALSELECT, k. s. Nové Mesto nad Váhom odkúpila budovu bývalého zubného RTG a chce ju renovovať a využiť ako administratívnu budovu pre účely spoločnosti. Spoločnosť má záujem v areáli vybudovať parkovacie miesta a preto potrebuje susediaci pozemok. Upraví svah, ktorý je medzi budovou v ich vlastníctve a školou, ktorý je zarastený náletovými drevinami a v podstate neprístupný.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2019**

**Z: prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 134/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

a) odpredaj nehnuteľností – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Bzinskej v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“ zamerané Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gs-P-261/2018 zo dňa 11.09.2018 vyhotoveného spoločnosťou GEOSTA – Ing. Radovan Stacho, úradne overeného Ing. Ľubicou Balažovičovou pod č. 729/2018 zo dňa 28.09.2018 odčlenené z pôvodnej parcely registra C KN č. 3854/1, a to:

- parcela registra C KN č. 3854/185 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m<sup>2</sup>, diel 5
- parcela registra C KN č. 3854/186 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m<sup>2</sup>, diel 6
- parcela registra C KN č. 3854/187 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>, diel 7
- parcela registra C KN č. 3854/188 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>, diel 8
- parcela registra C KN č. 3854/189 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>, diel 9
- parcela registra C KN č. 3854/190 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, diel 10

spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza, IČO: 45 702 195 za dohodnutú cenu 70,00 eur/m<sup>2</sup>,

b) zaplatenie kúpnej ceny v 4. splátkach tak, že:

prvú vo výške 23 975,00 eur uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy v roku 2019,  
druhú splátku vo výške 23 975,00 eur uhradí spoločnosť do 30.06.2020,  
tretiu splátku vo výške 23 975,00 eur uhradí spoločnosť do 30.06.2021,  
štvrtú splátku vo výške 23 975,00 eur zaplatí spoločnosť do 30.06.2022,

c) záložné právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode a) tohto uznesenia v prospech mesta do doby splatenia celej kúpnej ceny,

d) bezplatné nadobudnutie do vlastníctva mesta – darovaním, časti pozemkov vo vlastníctve spoločnosti LUCAB, s.r.o., označených v Geometrickom pláne č. 43580718-S-Gs-P-261/2018 zo dňa 11.09.2018 vyhotoveného spoločnosťou GEOSTA – Ing. Radovan Stacho, úradne overeného Ing. Ľubicou Balažovičovou pod č. 729/2018 zo dňa 28.09.2018, ako diel 20 o výmere 1 m<sup>2</sup> a diel 21 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré sa odčleňujú z parcely 3854/85 vo vlastníctve spoločnosti LUCAB s.r.o. a pričleňujú sa k parcele 3854/1 do vlastníctva mesta.

**T: uzatvorenie kúpnej a darovacej zmluvy do 31.12.2019**  
**Z: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 135/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete – distribučného rozvodu na pozemku vo vlastníctve mesta pre spoločnosť UNITAS s.r.o., so sídlom Kmeťova 18, Nové Mesto nad Váhom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v súvislosti stavby:

„Obytná zóna UNITAS v Novom Meste nad Váhom“ v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 363/2019 zo dňa 26.07.2019 vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, na pozemku vo vlastníctve mesta:

– parcela registra C KN č. 64/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2698 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strieť na pozemku mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 365 m<sup>2</sup>. Na stavbu je vydané územné rozhodnutie č. A/2017/00796/Tr.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 2.480,00 eur, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 204/2019 zo dňa 28.08.2019 Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctva.

**T: uzatvorenie zmluvy do 31.01.2020**  
**Z: prednosta MsÚ**

## **uznesením č. 136/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete, VN prípojka pre areálovú kioskovú transformačnú stanicu na pozemku vo vlastníctve mesta pre spoločnosť CDI – FRIMCOM- JANISTAV s.r.o., so sídlom Laurinská 8, Bratislava v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v súvislosti s pripojením stavby „FRM, Hala - SO 02 Prípojka VN“ v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 104/2019 zo dňa 08.03.2019 vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou pod č. G1-644/2019 dňa 02.09.2019 na pozemku vo vlastníctve mesta:

– parcela registra E KN č. 1737 ostatné plochy o výmere 820 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemku mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 17 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 315,00 eur, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.216/2019 zo dňa 08.10.2019 Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctva.

**T: uzatvorenie zmluvy do 31.01.2020**

**Z: prednosta MsÚ**

## **uznesením č. 137/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností – stavba so súpisným č. 7 na Námestí slobody v Novom Meste nad Váhom, postavený na parcele registra C KN č. 170 a pozemok parcela registra C KN č. 170 zastavané plochy a nádvorí o výmere 435 m<sup>2</sup>, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Podmienky OVS tvoria prílohu tohto uznesenia.

**Termín vyhlásenia OVS do : 60 dní odo dňa schválenia MsZ**

**Z : prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 138/2019-MsZ**

s ch v a ľ u j e

spôsob prevodu na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností – Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavený na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m<sup>2</sup> a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> a pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Podmienky OVS tvoria prílohu tohto uznesenia.

**Termín vyhlásenia OVS do : 60 dní odo dňa schválenia MsZ  
Z : prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 139/2019-MsZ**

a) s ch v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 - VZN o miestnom poplatku za rozvoj

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: podľa textu uznesenia  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 140/2019-MsZ**

a) b e r i e n a v e d o m i e

1. Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu zóny Zelená voda v Novom Meste nad Váhom (ďalej ZaD č. 2 ÚPN-Z ZV NMnV).

2. Správu o prerokovaní ZaD č. 2 ÚPN-Z ZV NMnV.

3. Stanovisko Okresného úradu Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, číslo OU-TN-OVBP1-2019/021203-007/KŠ zo dňa 21.10. 2019 podľa § 25, ods.3 zákona č. 50/1976 Z.z. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, ktorým odporúča schválenie ZaD č. 2 ÚPN-Z ZV NMnV.

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 26 a 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Z.z. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov **Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu zóny Zelená voda v Novom Meste nad Váhom,**

c) u k l a d á

uložiť Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-Z Zelená Voda v Novom Meste nad Váhom v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov v kompletnom rozsahu, na Mestskom úrade Nové Mesto nad Váhom, na Stavebnom úrade v Novom Meste nad Váhom a na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.

### **uznesením č. 141/2019-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2000 – VZN „O záväznej časti územného plánu zóny rekreačného areálu Zelená voda v Novom Meste nad Váhom“, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Zelená voda v Novom Meste nad Váhom.

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta na dobu najmenej 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 142/2019-MsZ**

1) prorokovalo na svojom zasadnutí petíciu „Zastavme hazard!“

2) u k l a d á

- a) vypracovať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom o zákaze umiestnenia herní a kasín na celom území mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „VZN“) a predložiť ho na najbližšie rokovanie MsZ,
- b) zverejniť VZN na úradnej tabuli mesta najneskôr do 24.11.2019,
- c) oznámiť Úradu pre reguláciu hazardných hier zverejnenie VZN najneskôr do piatich dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli.

**Zodpovedný: prednosta MsÚ**



**uznesením č. 143/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

bezodplatné vypožičanie dvoch pamätných tabúľ z Detského domova v Novom Meste nad Váhom (bývalej budovy židovského starobinca Ohel David) do zbierok Slovenského národného múzea – Múzea holokaustu v Seredi.

**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 144/2019-MsZ**

u k l a d á

aktualizovať Smernicu pre postup pri uzatváraní zmlúv formou obchodnej verejnej súťaže upravujúcej záväzné postupy pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 Z.z. o Verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Termín: 31. 12. 2019**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**Ing. Jozef Trstenký**  
**primátor mesta**

V Novom Meste nad Váhom, dňa 29. októbra 2019