

## U z n e s e n i a

zo 4.zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,  
konaného dňa 14.septembra 2015

---

### Mestské zastupiteľstvo

#### uznesením č.50/2015-MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

#### uznesením č.51/2015-MsZ

berie na vedomie

správu zo 4. schôdzky MsR, konanej dňa 27.augusta 2015, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

#### uznesením č.52/2015-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

prevod majetku mesta § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku parcela registra E KN č. 1300/21 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m<sup>2</sup> za cenu 12 €/m<sup>2</sup> pani Eve Struhárikovej, bytom Lubina 135, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Žiadateľka túto nehnuteľnosť spolu s bytom odkúpila od pôvodného vlastníka a následne zistila že pozemok, ktorý užíva je vo vlastníctve mesta a preto je potrebné zosúladiť skutkový stav so stavom právnym. Nehnuteľnosť, pozemok parcela registra E KN č.1300/21 sa nachádza v širšom centre mesta Nové Mesto nad Váhom za bytovým domom súpis. č. 550 na Ul. Sasinkovej. Na pozemku sa nachádza stavba garáže, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a ostatnú časť pozemku využíva ako záhradku. Traja majitelia bytov v bytovom dome súpis. č. 550 si pozemky odkúpili od mesta v roku 2002, štvrtý majiteľ bytu bytového domu nemal o kúpu pozemku - záhrady záujem, nakoľko v tom čase svoj byt predával.

Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 12 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 201 m<sup>2</sup> činí 2412 €.

Zámer predaja pozemku ako prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

**Termín : uzatvorenia KZ do 31.10.2015**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

## uznesením č.53/2015 – MsZ

b) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemkov zameraných geometrickým plánom č.43580718-S-Gs-F-434/2014 zo dňa 23.10.2014 označených ako parcely registra C KN č. 3760/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 3760/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 3760/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 3760/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 3760/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 3760/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na Ul. Jasnej v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pánovi Milanovi Škriečkovi, bytom Duklianska 529, Čachtice, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 150 €/m<sup>2</sup>.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Pozemky sa nachádzajú na Ul. Jasnej v Novom Meste nad Váhom z časti pod stavbami objektu reštauračného zariadenia „Kruhovka“ vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemky:

- parc. C KN č.3760/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m<sup>2</sup>,(zastavané príručným sklalom),
- parc. C KN č.3760/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46m<sup>2</sup>,(t.č. zriadená letná terasa)
- parc. C KN č. 3760/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26m<sup>2</sup>,( pozemok pod objektom, t.č. drogériou),
- parc. C KN č.3760/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m<sup>2</sup>,(vybudovaný vstup do potravín),
- parc. C KN č.3760/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5m<sup>2</sup>,(zastavané príručným sklalom),
- parc. C KN č.3760/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m<sup>2</sup>( spevnená plocha pred jestvujúcou drogériou).

Žiadateľ odkúpil objekt reštauračného zariadenia „Kruhovka“ od pôvodného vlastníka a následne zistil, že stavby zasahujú do pozemku vo vlastníctve mesta a preto požiadal o zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym.

Na pozemku – parcela registra C KN č. 3760/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorá je tiež predmetom návrhu má t. č. žiadateľ zriadenú letnú terasu, ktorú plánuje zastavať a rozšíriť tak priestory terajšej prevádzky reštaurácie. Letnú terasu plánuje zriadiť vo vnútri objektu tak, aby jej prevádzkou boli čo najmenej obťažovaní občania žijúci v bytových domoch v bezprostrednej blízkosti.

Navrhovaná cena pozemkov bola stanovená dohodou na sumu 150 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 146 m<sup>2</sup> činí 21 900 € (slovom dvadsaťjedentisícdeväťsto eur).

c) u k l a d á

Mestskému úradu Nové Mesto nad Váhom zverejniť zámer predaja pozemku ako prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní. Po lehote zverejnenia zámeru predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

**Termín : podľa textu uznesenia  
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

### **uznesením č.54/2015-MsZ**

s ch v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 2400 zastavané plochy a nádvorí o výmere 10144 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v rozsahu vymedzenom GP č. 34125361-54/2015 vyhotoveným GEOplánom Trenčín s.r.o. (plošný rozsah zaťaženia 7,30 m<sup>2</sup>) pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 195 € (slovom jednotodeväťdesiatpäť eur. Hodnota vecného bremena bola ocenená znaleckým posudkom č. 89/2015 zo dňa 16.06.2015 vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Elenou Trnkovou, 916 41 Dolné Srnie č. 353.

Zriadenie vecného bremena súvisí s realizáciou stavby „Nové Mesto nad Váhom, Piešťanská – prípojka NN“ a spočíva v povinnosti uloženia a údržby káblových rozvodov NN na pozemkoch mesta pre polyfunkčný objekt na Piešťanskej ul..

**Termín uzatvorenia zmluvy : 31.11.2015**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

### **uznesením č.55/2015-MsZ**

a) s ch v a ľ u j e

podmienky uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia časti areálu bývalých vojenských skladov v Novom Meste nad Váhom – IS-03-02 Distribučný rozvod NNK“ pre Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom – umiestnenie káblových NN a VN rozvodov so Západoslovenskou distribučnou a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v trase uloženia NN a VN na Ul. Banskej:

| Parcelné č. | Register KN | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku               | Katastrálne územie   |
|-------------|-------------|-------|-------------------------|----------------------------|----------------------|
| 2449/1      | C           | 3160  | 27533                   | Zastavané plochy a nádvorí | Nové Mesto nad Váhom |
| 2449/2      | C           | 3160  | 20519                   | Zastavané plochy a nádvorí | Nové Mesto nad Váhom |
| 2449/26     | C           | 3160  | 3244                    | Zastavané plochy a nádvorí | Nové Mesto nad Váhom |
| 2444/1      | C           | 3160  | 9980                    | Zastavané plochy a nádvorí | Nové Mesto nad Váhom |
| 2457/2      | C           | 3160  | 685                     | Zastavané plochy a nádvorí | Nové Mesto nad Váhom |
| 1248/1      | E           | 3160  | 2554                    | Ostatné plochy             | Nové Mesto nad Váhom |
| 1251/3      | E           | 3160  | 2003                    | Orná pôda                  | Nové Mesto nad Váhom |
| 1251/201    | E           | 3160  | 1523                    | Orná pôda                  | Nové Mesto nad Váhom |

Presný rozsah zaťaženia pozemkov bude geometricky zameraný podľa skutočnej realizácie. Vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava bude zriadené bezodplatne, vzhľadom na tú skutočnosť, že stavba bude zabezpečovať rozvoj tejto lokality mesta.

**Termín: uzatvorenie zmluvy do 6 mesiacov od  
kolaudácie stavby**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

### uznesením č.56/2015 – MsZ

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta z majetku spoločnosti Wellington Real, a.s. ktorá je vlastníkom pozemkov:  
parc. registra C KN č.700/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1494 m<sup>2</sup>,  
parc. registra C KN č.700/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2830 m<sup>2</sup>,  
parc. registra C KN č. 727/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m<sup>2</sup>,  
parc. registra E KN č. 1404/38 orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v LV č. 7954 v celosti za symbolické 1 €, so záväzkom, že v prípade, ak mesto už ako vlastník uvedených nehnuteľností - pozemkov uzatvorí so Západoslovenskou distribučnou, a.s. so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava zmluvu o zriadení vecných bremien na uvedených pozemkoch a obdrží od Západoslovenskej distribučnej a. s finančnú odplatu za zriadenie vecných bremien, zvýši sa kúpna cena z 1 € o sumu tejto odplaty, ktorú mesto za zriadenie vecných bremien obdrží. Takto zvýšená kúpna cena bude splatná do 14 dní odo dňa pripísania odplaty na účet mesta.

### uznesením č.57/2015 – MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledkoch vyhlásených obchodných verejných súťaží na odpredaj nehnuteľností

- stavba so súpisným č. 10 – dom na Námestí slobody na parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m<sup>2</sup>, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160

– skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom:

1. Stavba – sklad súpis. č. 6287 na parc. č. 2449/90, pozemok parc. č. 2449/90 zast.pl. o výmere 931 m<sup>2</sup>
2. Stavba – sklad súpis. č. 6290 na parc. č. 2449/93, pozemok parc. č. 2449/93 zast.pl. o výmere 930 m<sup>2</sup>
3. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107, pozemok parc. č. 2449/107 zast.pl. o výmere 921 m<sup>2</sup>
4. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106, pozemok parc. č. 2449/106 zast. pl. o výmere 929 m<sup>2</sup>
5. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97, pozemok parc. č. 2449/97 zast.pl. o výmere 916 m<sup>2</sup>
6. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92, pozemok parc. č. 2449/92 zast.pl. o výmere 935 m<sup>2</sup>
7. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89, pozemok parc. č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928 m<sup>2</sup>
8. Stavba – sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/25, pozemok parc. č. 2449/25 zast. pl. o výmere 903 m<sup>2</sup>
9. Stavba – sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/24, pozemok parc. č. 2449/24 zast.pl. o výmere 910 m<sup>2</sup>
10. Stavba – sklad súpis. č. 6295 na parc. č. 2449/98, pozemok parc. č. 2449/98 zast.pl. o výmere 936 m<sup>2</sup>

Obchodné verejné súťaže boli **n e ú š p e š n é** , nebol podaný žiadny súťažný návrh.

### uznesením č.58/2015-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

na základe § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže ( ďalej len „OVS“) a podľa ust. § 281 až 288 Obchodného

zákonníka, na odpredaj nehnuteľnosti – skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom:

1. Stavba – sklad súpis. č. 6287 na parc. č. 2449/90, pozemok parc. č. 2449/90 zast.pl. o výmere 931 m<sup>2</sup>
2. Stavba – sklad súpis. č. 6290 na parc. č. 2449/93, pozemok parc. č. 2449/93 zast.pl. o výmere 930 m<sup>2</sup>
3. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107, pozemok parc. č. 2449/107 zast.pl. o výmere 921 m<sup>2</sup>
4. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106, pozemok parc. č. 2449/106 zast. pl. o výmere 929 m<sup>2</sup>
5. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97, pozemok parc. č. 2449/97 zast.pl. o výmere 916 m<sup>2</sup>
6. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92, pozemok parc. č. 2449/92 zast.pl. o výmere 935 m<sup>2</sup>
7. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89, pozemok parc. č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928 m<sup>2</sup>
8. Stavba – sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/25, pozemok parc. č. 2449/25 zast. pl. o výmere 903 m<sup>2</sup>
9. Stavba – sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/24, pozemok parc. č. 2449/24 zast.pl. o výmere 910 m<sup>2</sup>
10. Stavba – sklad súpis. č. 6295 na parc. č. 2449/98, pozemok parc. č. 2449/98 zast.pl. o výmere 936 m<sup>2</sup>

- na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

b) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Miroslav Ostrenka, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Ing. Dušan Današ, Ing. Peter Jakovlev, Viera Nemšáková.

**Termín : podľa schválených podmienok OVS**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

#### **uznesením č.59/2015-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

na základe § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže ( ďalej len „OVS“) podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, na odpredaj nehnuteľnosti – stavba so súpisným č. 10 – dom na Námestí slobody na parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m<sup>2</sup>, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160

- na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

b) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Miroslav Ostrenka, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Ing. Dušan Današ, Ing. Peter Jakovlev, Viera Nemšáková.

**Termín : podľa schválených podmienok OVS**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

#### **uznesením č.60/2015-MsZ**

po prerokovaní Monitorovacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.6.2015

**a) k o n š t a t u j e, že:**

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške **9 323 821 €**, čo je **53 %** z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške **7 610 671 €**, čo je **43 %** z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške **2 395 634 €**, čo je **45 %** z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške **2 148 348 €**, čo je **40 %** z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške **252 339 €** na **46%** a náklady čerpalo vo výške **230 696 €**, čo je **42 %** z ročného rozpočtu.

**b) predloženú správu s c h v a ľ u j e .**

**uznesením č.61/2015-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Návrh Dodatku č.1 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č.6/2010 – O určení školských obvodov základných škôl a o určení miesta a času zápisu do základnej školy,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č.62/2015-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správy o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v subjektoch : Mesto Nové Mesto nad Váhom, rozpočtová organizácia a jeho samostatné organizačné útvary bez právnej subjektivity, Materská škola, Ul.poľovnícka, rozpočtová organizácia, Základná škola, Ul.kpt.Nálepku, Mestské kultúrne stredisko Nové Mesto nad Váhom.

**uznesením č.63/2015-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti HK mesta Nové Mesto nad Váhom za 1.polrok 2015.

**Ing. Jozef T r s t e n s k ý**  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 14.septembra 2015