

U z n e s e n i a

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,
konaného dňa 20. júna 2023

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 79/2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa 20. júna 2023.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

uznesením č. 80/2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: p. Kolesár Martin
člen: MUDr. Durdík Karol
člen: Ing. Antalová Iveta

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

uznesením č. 81/2023-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

uznesením č. 82/2023-MsZ

- p r e r o k o v a l o

návrh na mimosúdne urovanie sporu Mesta Nové Mesto nad Váhom so spoločnosťou BOLT s.r.o. (sídlo: J. Kréna 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 709 391) vo veci žaloby Mesta Nové Mesto nad Váhom o zaplatenie 326.433,13 EUR spolu s prísl. a o vzájomnej žalobe spoločnosti BOLT s.r.o. na zaplatenie 2.274.200,- EUR, v právnej veci vedenej na Okresnom súde Trenčín pod sp. zn. 8Cb/10/2020, ktorá sa týka zhodnotenia predmetu nájmu

podľa Nájomnej zmluvy č. 7/2009 zo dňa 28.09.2007 uzatvorenej medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom, ako prenajímateľom a spoločnosťou BOLT s.r.o., ako nájomcom,

- s c h v a ľ u j e

pripraviť právne podklady za účelom mimosúdneho urovnania súdneho sporu a vysporiadania všetkých vzájomných vzťahov so spoločnosťou BOLT s.r.o. za nasledovných podmienok:

- Mesto Nové Mesto nad Váhom zaplatí spoločnosti BOLT s.r.o. titulom vysporiadania sumu vo výške 1.600.000,- EUR s DPH. V tejto sume bude zahrnutá:
 - i. peňažná suma za urovanie súdneho sporu vedeného pod sp. zn. 8Cb/10/2020,
 - ii. ako aj odplata - kúpna cena - za všetky hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve spoločnosti BOLT s.r.o., ktoré sú špecifikované v ZP ÚSI č. 47/2021, pokiaľ nebudú predmetom dohody o urovaní.
- Mesto Nové Mesto nad Váhom v celom rozsahu zoberie späť žalobu vo veci sp. zn. 8Cb/10/2020 a nebude si uplatňovať právo na náhradu trov konania,
- Spoločnosť BOLT s.r.o. zoberie v celom rozsahu späť vzájomnú žalobu vo veci sp. zn. 8Cb/10/2020 a nebude si uplatňovať právo na náhradu trov konania,

- u k l a d á

na najbližšie MsZ, v súlade s vyššie uvedenými podmienkami, pripraviť:

- návrh dohody o urovaní sporu vo veci sp. zn. 8Cb/10/2020,
- návrh kúpnej zmluvy medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom, ako kupujúcim a spoločnosťou BOLT s.r.o., ako predávajúcim, predmetom ktorej budú všetky hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve spoločnosti BOLT s.r.o. podľa ZP ÚSI č. 47/2021, pokiaľ nebudú predmetom dohody o urovaní.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

uznesením č. 83/2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov parcela registra C KN č.4012/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a parcela registra C KN č. 4012/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-1/2023 zo dňa 17.1.2023, vyhotoveným Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 06.02.2023 pod č. G1-35/2023 z pôvodnej parcely registra C KN č. 4012 ostatná plocha, nachádzajúcej sa na Ul. Klčové, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za symbolické 1,00 € s tým, že zriadi vecné bremeno obsahom ktorého bude povinnosť strpieť údržbu susednej nehnuteľnosti bytového domu súpis. č. 89.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

V rokoch 1992 - 1995 robila Kongregácia školských sestier de Notre Dame komplexnú rekonštrukciu kláštora na Klčovom 87 a s časti Spojenej školy sv. Jozefa. V rámci rekonštrukcie vybudovali aj spojovaciu chodbu medzi budovou základnej školy a kláštora, ktorá zaberala aj časť pozemku, ktorá je predmetom predaja a nebola majetkovo-právne usporiadaná. Keďže sa plánuje prístavba dvoch nových tried, ktoré majú byť situované aj

nad spojovacou chodbou je potrebné usporiadať pozemok pod chodbou, tak aby mohla byť vypracovaná projektová dokumentácia a následne požiadať o stavebné povolenie. Plánovanú prístavbu musia hradiť z vlastných zdrojov, ktoré sú obmedzené, preto žiadajú odpredať pozemky za symbolické 1,00 €. Vytvorením nových tried splnia túžbu rodičov, aby sa ich deti mohli vzdelávať v duchu kresťanských princípov.

Nejedná sa o komerčný predaj, ale o predaj záujemcovi, ktorý pozemky využije na vytvorenie lepších podmienok na zabezpečenie výchovno- vzdelávacieho procesu v školskom zariadení. Z tohto dôvodu pri určení ceny sa neuplatňuje všeobecná hodnota, ale len symbolické 1,00 €, ako podpora mesta tomuto účelu.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

uznesením č. 84/2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Malinovského v Novom Meste nad Váhom:

- parcela registra C KN č. 64/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcela registra C KN č. 64/1 a
- parcela registra C KN č. 220/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 220/1, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 499/2022 zo dňa 31.10.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M.R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 08.11.2022 pod č. G1-927/2022 spoločnosti ELKOKLIMA s.r.o., Košíkárska 1423/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 334 057, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu 150,00€/ m², čo pri výmere 6 m² činí 900,00 eur. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištokom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť ELKOKLIMA s.r.o. je vlastníkom nehnuteľnosti súpis. č. 1246 nachádzajúcej sa na Ul. Malinovského. Pri rekonštrukcii a zateplení domu zameraného geometrickým plánom zistila, že nehnuteľnosť zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta a tak chce zosúladiť stav skutkový so stavom právnym.

Jedná sa o kúpu pozemku malej výmery, pre mesto neupotrebitelný.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

uznesením č. 85/2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie pozemku do vlastníctva mesta na základe kúpnej zmluvy od p. Michalčíka, bytom Nové Mesto nad Váhom a to pozemok parcela registra E KN č. 267/55 druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 6123 v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 20,00 €/m², čo pri výmere 15 m² činí 300,00 €. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku, Pozemok parcela registra E KN č. 267/55, ktorej je p. Michalčík vlastníkom, sa nachádza na Ul. Kukučínovej pod chodníkom, ktorý je vo vlastníctve mesta a tak sa zosúladi stav právny so stavom užívacím.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

uznesením č. 86/2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry (ďalej len "zmluva") medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, za účelom prevádzkovania a zabezpečenia odbornej starostlivosti vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch (v prílohe uznesenia).

Predmetom zmluvy sú stavebné objekty:

- a) SO 08 - verejný vodovod a SO 10 - verejnú kanalizáciu, ktoré boli vybudované v rámci stavby: „ Rezidencia Kamenná, 1. etapa Nové Mesto nad Váhom“,
- b) SO 10 - predĺženie verejného vodovodu, ktorý bol vybudovaný v súvislosti so stavbou: „Bytové domy Rezidencia Kamenná“.

Presná špecifikácia stavebných objektov bude prílohou zmluvy. Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

uznesením č. 87/2023-MsZ

a) k o n š t a t u j e, že:

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške **23 428 554 €**, čo je **94 %** z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške **22 176 302 €**, čo je **89 %** z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške **6 244 997 €**, čo je **106 %** z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške **5 925 602 €**, čo je **105 %** z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške **681 905 €** na **101 %** z ročného rozpočtu a náklady čerpalo vo výške **672 602 €**, čo je **101%** z ročného rozpočtu.

b) s c h v a ľ u j e

- **záverečný účet hospodárenia mesta:**

Bežné a kapitálové príjmy sú vo výške:	22 674 157,21 €
<u>Bežné a kapitálové výdavky sú vo výške:</u>	<u>21 608 843,01 €</u>

Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu **1 065 314,20 €**

Vylúčenie:

- nevyčerpané dotácie a prostriedky škol. jedálne	-170 343,58 €
- zostatok na fonde opráv	- 31 351,97 €
Upravený prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	863 618,65 €

Rozdiel príjmových a výd. finančných operácií **186 937,70 €**

Spolu **1 050 556,35 €**

Prebytok rozpočtu zistený podľa §10 ods.3 pís. a) a b) zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 863 618,65 € navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu.

Zostatok finančných operácií v sume 186 937,70 € podľa § 15ods.1 pís. c) zák. č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu vo výške 1 050 556,35 €.

c) celoročné hospodárenie s c h v a ľ u j e bez výhrad

d) b e r i e n a v e d o m i e správu nezávislého audítora

e) b e r i e n a v e d o m i e stanovisko hlavného kontrolóra.

Ing. František M a š l o n k a
primátor mesta

uznesením č. 88/2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

3. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2023 v zmysle § 14 ods. 1 zák. č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **34 475 087 EUR.**

Ing. František M a š l o n k a
primátor mesta

uznesením č. 89/2023-MsZ

s c h v a ľ u j e

Zriaďovaciu listinu Zariadenia pre seniorov v Novom Meste nad Váhom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

uznesením č. 90/2023-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

Výmaz z registra a zánik oprávnenia na poskytovanie sociálnej služby v Zariadení opatrovateľskej služby (ZOS) v Novom Meste nad Váhom, J Kollára 12.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

uznesením č. 91/2023-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledku kontroly hospodárenia v subjekte:
Materská škola, Poľovnícka 2039/12, Nové Mesto nad Váhom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 22. júna 2023