

uznesením č. 105/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, prevod pozemku parcela registra C KN č. 3674/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², ktorý sa skladá z:

dielu 1 o výmere 125 m², odčlenený z parcely registra C KN č. 3674/12,

dielu 2 o výmere 35m², odčlenený z parcely registra C KN.č.3674/6,

dielu 3 o výmere 1 m², odčlenený z parcely registra C KN č. 3675,

zameraný Geometrickým plánom č. 17905095-013-19 zo dňa 1.4.2019 vyhotoveným Ing. Jarmilou Martišovou, úradne overený Ing. Ľubicou Balažovičovou pod č. G1-239/2019 zo dňa 16.4.2019, spoločnosti **Strojstav spol. s r.o., Prievidza**, za cenu 90,00 eur/m², čo pri výmere 161 m² činí 14.490,00 eur.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť Strojstav s.r.o. Prievidza je vlastníkom objektu bývalého internátu na Športovej ulici v Novom Meste nad Váhom. V tomto objekte prebieha v súčasnej dobe rekonštrukcia na bytový dom. Nevyhnutnou súčasťou bytového domu bude vytvorenie 41 parkovacích miest pre budúcich obyvateľov bytového domu, a z uvedeného dôvodu chce spoločnosť odkúpiť od mesta pozemok susediaci s bytovým domom.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2019

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 106/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to objekt - stavba na Tehelnej ul. súpis. č. 1785/42 v Novom Meste nad Váhom a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 1758/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m² za cenu 62.840,00 eur (za pozemok pod budovou 7.840,00 eur a za objekt 55.000,00 eur) spoločnosti **RAIT, s.r.o., Trnava**.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo byť súčinné pri hľadaní vhodného objektu pre potreby Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom na umiestnenie služobných psov a zázemia pre psovodov, vzhľadom k tej skutočnosti, že má záujem o realizáciu riešenia investičného zámeru výstavby Predajne potravín LIDL P 00277 na ulici Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou a hlavne okružnej križovatky na ceste II/504.

Objekt súpisné č. 1785/42 odkúpi spoločnosť RAIT, s.r.o. a prebuduje ho pre potreby služobných psov a zázemia pre psovodov OR PZ a prevedie ho do vlastníctva Ministerstva vnútra SR.

T: uzatvorenia kúpnej zmluvy do 30.11.2019

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 107/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou **RAIT, s.r.o., Trnava**, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti RAIT s.r.o., že prevedie kúpnu zmluvou nehnuteľnosti - stavba na Tehelnej ul. súpis. č. 1785/42 v Novom Meste nad Váhom a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 1758/15 o výmere 224 m², výhradne na Ministerstvo vnútra SR - do jedného roka od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve. Ak tak neurobí, bude povinný odpredať mestu predmetné nehnuteľnosti za rovnakú cenu, ako mu ich mesto odpredalo v súlade s uznesením č. 106/2019-MsZ.

T: uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve do 31.10.2019

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 108/2019-MsZ

r o z h o d l o

podľa § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta, v správe Základnej školy, Odborárska ul. v Novom Meste nad Váhom a to pozemku vytvoreného Geometrickým plánom č.195/2019 zo dňa 30.07.2019, vyhotoveného spoločnosťou GEOSTA –Ing. Radovan Stacho, úradne overeného Ing. Ľubicou Balažovičovou pod č. G1-610/2019 dňa 19.08.2019, ako parcela registra C KN č. 645/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m², ktorá sa odčlenila z pôvodnej parcely C KN č. 645/1 zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č. 109/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku nachádzajúceho sa na Odborárskej ul., vytvoreného Geometrickým plánom č.195/2019 zo dňa 30.07.2019, vyhotoveného spoločnosťou GEOSTA –Ing. Radovan Stacho, úradne overeného Ing. Ľubicou Balažovičovou pod č. G1-610/2019 dňa 19.08.2019, a označený ako parcela registra C KN č. 645/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m², ktorá sa odčlenila z pôvodnej parcely C KN č. 645/1 zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti **REALSELECT, k. s., Nové Mesto nad Váhom**, za cenu 70,00 eur/m², čo činí 30.100,00 eur. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištokom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom predaja je pre mesto a ZŠ Odborárska ul. neupotrebitelný, škola ho nevyužívala. Spoločnosť REALSELECT, k. s. Nové Mesto nad Váhom odkúpila budovu bývalého RTG a chce ju renovovať a využiť ako administratívnu budovu pre účely spoločnosti.

Spoločnosť má záujem v areáli vybudovať parkovacie miesta a preto potrebuje susediaci pozemok. Upraví svah, ktorý je medzi budovou v ich vlastníctve a školou, ktorý je zarastený náletovými drevinami a v podstate neprístupný.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

uznesením č. 110/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie pozemkov do vlastníctva mesta od vlastníkov:

Ján Skákala, Žilina,
Peter Skákala, Bratislava –Vajnory,
Eva Lačková, Kostolište

a to pozemkov evidovaných na liste vlastníctva 7094, k. ú. Nové Mesto nad Váhom: parcela registra C KN č. 3537/3 s výmerou 185 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 3579/3 s výmerou 192 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a č. 3711/2 s výmerou 200 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria za cenu 4 950,00 eur spolu (každému zo spoluvlastníkov po 1.650,00 eur) kúpnu zmluvou.

T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.01.2020
Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 111/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o urovnaní s účastníkmi:

Ján Skákala, Žilina,
Peter Skákala, Bratislava –Vajnory,
Eva Lačková, Kostolište,

predmetom ktorej bude uznanie vlastníckeho práva mesta k pozemkom parcela registra C KN č. 3663/18 s výmerou 2116 m², druh pozemku ostatné plochy a č. 3665/25 s výmerou 167 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, za finančnú úhradu vo výške 4 950,00 eur spolu, každému zo spoluvlastníkov po 1.650,00 eur.

T: uzatvorenie dohody o urovnaní k pozemkom do 31.01.2020
Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 112/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevzatie majetku do vlastníctva mesta za symbolickú kúpnu cenu 1,00 euro od spoločnosti Revinvest, s.r.o., Bratislava - pozemky a stavby slúžiace ako komunikácia, chodníky, verejné osvetlenie a detské ihrisko na Ul. gen. Ivana Insitorisa.

Parcela C KN	5611/9	SO 03 Parkoviská a chodníky	419	zastavané plochy a nádvoría	0,08757 €
Parcela C KN	5610	SO 03 Parkoviská a chodníky	135	zastavané plochy a nádvoría	0,02821 €
Parcela C KN	5611/1	SO 03 Parkoviská a chodníky	114	zastavané plochy a nádvoría	0,02383 €
Parcela C KN	5601/2	SO 03 Parkoviská a chodníky	34	zastavané plochy a nádvoría	0,00711 €
Parcela C KN	5603/2	SO 03 Parkoviská a chodníky	93	zastavané plochy a nádvoría	0,01944 €
Parcela C KN	5611/10	SO 03 Parkoviská a chodníky	18	zastavané plochy a nádvoría	0,00376 €
Parcela C KN	5611/51	SO 03 Parkoviská a chodníky	17	zastavané plochy a nádvoría	0,00355 €
Parcela C KN	5611/40	SO 03 Parkoviská a chodníky	16	zastavané plochy a nádvoría	0,00334 €
Parcela C KN	5601/1	SO 09 Sídľisková kom., parkoviská a chodníky	1314	zastavané plochy a nádvoría	0,27462 €
Parcela C KN	5611/71	SO 09 Sídľisková kom., parkoviská a chodníky	121	zastavané plochy a nádvoría	0,02529 €
Parcela C KN	5601/20	SO 09 Sídľisková kom., parkoviská a chodníky	9	zastavané plochy a nádvoría	0,00189 €
Parcela C KN	5538/6	SO 09 Sídľisková kom., parkoviská a chodníky	85	zastavané plochy a nádvoría	0,01776 €
Parcela C KN	5611/7	SO 10 Verejné osvetlenie	43	ostatná plocha	0,00899 €
Parcela C KN	5538/7	SO 11 Detské ihrisko	318	zastavané plochy a nádvoría	0,06646 €

0,57182 €

Dohodnutá kúpna cena za stavby činí :

**Kolaudačné
rozhodnutie**

Objekt :

A/2015/00707/Ge zo dňa 17.08.2015, právoplatné 04.09.2015	SO 03 Parkoviská a chodníky	0,17373
--	-----------------------------	---------

A/2015/00708/Ge zo dňa 17.08.2015, právoplatné dňa 04.09.2015	SO 10 Verejné osvetlenie	0,03084
	SO 11 Detské ihrisko	0,02536
A/2017/00922/Kr. zo dňa 14.12.2017, právoplatné dňa 18.12.2017	SO 09 Sídľisková komunikácia	0,14773
	SO 09 Parkoviská a chodníky	0,05052
		0,42818

**Celková
kúpna cena**

1,00000

Pozemky a stavby sa odovzdávajú do správy Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom.

T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2019
Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 113/2019-MsZ

berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, ktorá bola úspešná.

Úspešným navrhovateľom na stavbu – sklad súpis. č. 6286 na parcele č. 2449/89 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/89 zastavané plochy a nádvorí o výmere 928 m² sa stala spoločnosť **FREMI-SLOVAKIA, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom**, ktorá ponúkla najvyššiu kúpnu cenu vo výške 110.000,00 eur.

uznesením č. 114/2019-MsZ

berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností - bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom, postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a pozemok pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 441 m², ktorá bola úspešná.

Úspešným navrhovateľom na trojizbový byt č. 8 nachádzajúci sa na II.NP a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom sa stali **Martin Bobák, bytom Oravská Polhora a Marcela Bušková, bytom Rabča** s navrhovanou kúpnu cenu 79.490,00 eur.

uznesením č. 115/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu a podmienky ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj zostávajúcich bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č. 18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom, postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoría uvedené v prílohe tohto uznesenia. Jedná sa o byty:

- byt č. 2 na I. NP, trojizbový
- byt č.14 na III.NP, trojizbový

Termín vyhlásenia OVS do : 30.11.2019
Z : prednosta MsÚ

uznesením č. 116/2019-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností – skladov a pozemkov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, ktorá bola úspešná.

Úspešným navrhovateľom sa stala spoločnosť **REPROGAS SERVIS s.r.o., Moravské Lieskové**, ktorá ponúkla za nehnuteľností najvyššiu kúpnu cenu vo výške 980 000,00 eur.

uznesením č. 117/2019-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

dodatok č.3 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2018 - VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 118/2019-MsZ

a) k o n š t a t u j e, že:

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške **9 099 689,00 eur**, čo je **39 %** z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške **8 524 089,00 eur**, čo je **37 %** z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške **3 433 888,00 eur**, čo je 60 % z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške **2 495 389,00 eur**, čo je 43 % z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške **294 124,00 eur** na **50 %** a náklady čerpalo vo výške **278 308,00 eur** čo je **48 %** z ročného rozpočtu.

b) s c h v a ľ u j e

Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2019.

uznesením č. 119/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

3. zmenu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2019 podľa predloženého návrhu, kde príjmy spolu sú vo výške 23 670 366,00 eur a výdavky spolu sú vo výške 23 670 366,00 eur.

uznesením č. 120/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

Zásady vybavovania petícií v podmienkach mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č. 121/2019-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správy o výsledku následnej finančnej kontroly u povinných osôb:

- Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, príspevková organizácia
- Materská škola ul. Poľovnícka, rozpočtová organizácia
- Základná umelecká škola J. Kréna, rozpočtová organizácia

uznesením č. 122/2019-MsZ

a) m e n í uznesenie č. 11/2018-MsZ zo dňa 10.12.2018 v časti KVRM

b) v o l í za tajomníka KVRM Ing. Rastislava Petkanič

uznesením č. 123/2019-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výstavbe optických káblových rozvodov telekomunikačných operátorov s názvom „Budovanie univerzálnych telekomunikačných optických sietí technológie FTTH spoločnosťami Orange a Slovak Telekom – informácia o postupe prác a podmienkach spolupráce s uvedenými spoločnosťami pri výstavbe vlastnej optickej siete mesta“

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 10. septembra 2019