

## U z n e s e n i a

### **z 3.zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 23.júna 2015**

---

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **uznesením č.37/2015-MsZ**

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

#### **uznesením č.38/2015-MsZ**

berie na vedomie

správu z 3. schôdzky MsR, konanej dňa 4.júna 2015, predloženú zástupkyňou primátora mesta PhDr. Kvetoslavou Hejbalovou.

#### **uznesením č.39/2015-MsZ**

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku parcela registra E KN č. 971/2 orná pôda o výmere 74 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 spoločnosti HANT Development a. s, Stará Ivánska cesta 1/386, Bratislava, ktorá je vlastníkom v podiele 1/2, za cenu 150 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 37 m<sup>2</sup> činí 5 550 € .

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť HANT Development,a.s, Stará Ivánska cesta 1/386, Bratislava má záujem na zrealizovaní investičného zámeru v lokalite OC Tesco v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to výstavbu obchodného centra, preto vyvíja aktivitu smerujúcu k majetkovo právnomu vysporiadaniu posledného pozemku v danom území, ktorý nie je majetkovo právne scelený. Ide o pozemok parcela registra E KN č. 971/2 druh pozemku orná pôda o výmere 74 m<sup>2</sup>. Na záujmovom pozemku spoločnosť vlastní 1/2 spoluvlastníckeho podielu, ktorému zodpovedá ideálna výmera predmetného pozemku a to 37 m<sup>2</sup>. Záujmový pozemok sa nachádza ako bezprostredne priľahlý pozemok k pozemkom, na ktorých plánuje realizovať svoj investičný zámer a ktoré sú taktiež vo vlastníctve spoločnosti HANT Development, a. s.

**Termín uzatvorenia zmluvy : 31.07.2015**

**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

#### **uznesením č.40/2015 – MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemok parcela registra E KN č. 1300/21 druh pozemku zastavané plochy a

nádvoria o výmere 201 m<sup>2</sup> za cenu 12 €/m<sup>2</sup> pani Eve Struhárikovej, bytom Lubina 135, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Žiadateľka túto nehnuteľnosť spolu s bytom odkúpila od pôvodného vlastníka a následne zistila že pozemok, ktorý užíva je vo vlastníctve mesta a preto je potrebné zosúladiť skutkový stav so stavom právnym. Nehnuteľnosť, pozemok parcela registra E KN č.1300/21 sa nachádza v širšom centre mesta Nové Mesto nad Váhom za bytovým domom súpis. č. 550 na Ul. Sasinkovej. Na pozemku sa nachádza stavba garáže, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a ostatnú časť pozemku využíva ako záhradku. Traja majitelia bytov v bytovom dome súpis. č. 550 si pozemky odkúpili od mesta v roku 2002, štvrtý majiteľ bytu bytového domu nemal o kúpu pozemku - záhrady záujem, nakoľko v tom čase svoj byt predával. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 12 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 201 m<sup>2</sup> činí 2412 €.

b) u k l a d á

Mestskému úradu Nové Mesto nad Váhom zverejniť zámer predaja pozemku ako prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní. Po lehote zverejnenia zámeru predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

**Termín : podľa textu uznesenia**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

#### **uznesením č.41/2015-MsZ**

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 3160/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3514 m<sup>2</sup>, parc. č. 3161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m<sup>2</sup>, parc. č. 4238 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2997 m<sup>2</sup>, parc. č. 4234 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3514 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 411/501 ostatné plochy o výmere 1097 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v rozsahu vymedzenom GP č. 34125361-10/2015 vyhotoveným GEOplánom Trenčín s.r.o. pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 4 420 €, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 43/2015 zo dňa 11.04.2015 vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Elenou Trnkovou, 916 41 Dolné Srnie č. 353.

Zriadenie vecného bremena súvisí s realizáciou stavby „TN Nové Mesto nad Váhom na Ul. Fraňa Kráľa, NNK-NN káblový rozvod“ a spočíva v povinnosti uloženia a údržby káblových rozvodov NN na pozemkoch mesta.

**Termín uzatvorenia zmluvy : 31.07.2015**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

#### **uznesením č.42/2015-MsZ**

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 3750 ostatné plochy o výmere 836 m<sup>2</sup>, parcela č. 5564/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 821 m<sup>2</sup> a parcela č. 5609 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1212 m<sup>2</sup> v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-177-14 zo dňa 9.4.2015 vyhotoveným

Súkromnou Geodéziou Trenčín s.r.o. pre spoločnosť Revinvest, s.r.o., Grösslingova 45, Bratislava odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 3 970 €, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 78/2015 zo dňa 22.05.2015 vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom.

Zriadenie vecného bremena súvisí s realizáciou stavby „Bytový dom Karpatská Nové Mesto nad Váhom, stavebný objekt SO 06 STL Plynovod, SO 07 STL Prípojky plynu“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta a spočíva v uložení plynového potrubia a vstupu za účelom údržby a opráv.

**Termín uzatvorenia zmluvy : 31.07.2015**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

#### **uznesením č.43/2015-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

na základe § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže ( ďalej len „OVS“) a podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, na odpredaj nehnuteľnosti – skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom:

1. Stavba – sklad súpis. č. 6287 na parc. č. 2449/90, pozemok parc. č. 2449/90 zast.pl. o výmere 931 m<sup>2</sup>
2. Stavba – sklad súpis. č. 6290 na parc. č. 2449/93, pozemok parc. č. 2449/93 zast.pl. o výmere 930 m<sup>2</sup>
3. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107, pozemok parc. č. 2449/107 zast.pl. o výmere 921 m<sup>2</sup>
4. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106, pozemok parc. č. 2449/106 zast. pl. o výmere 929 m<sup>2</sup>
5. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97, pozemok parc. č. 2449/97 zast.pl. o výmere 916 m<sup>2</sup>
6. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92, pozemok parc. č. 2449/92 zast.pl. o výmere 935 m<sup>2</sup>
7. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89, pozemok parc. č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928 m<sup>2</sup>
8. Stavba – sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/25, pozemok parc. č. 2449/25 zast. pl. o výmere 903 m<sup>2</sup>
9. Stavba – sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/24, pozemok parc. č. 2449/24 zast.pl. o výmere 910 m<sup>2</sup>
10. Stavba – sklad súpis. č. 6295 na parc. č. 2449/98, pozemok parc. č. 2449/98 zast.pl. o výmere 936 m<sup>2</sup>

- na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

b) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Miroslav Ostrenka, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Ing. Dušan Današ, Ing. Peter Jakovlev, Viera Nemšáková.

**Termín : podľa schválených podmienok OVS**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

#### **uznesením č.44/2015-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

na základe § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže ( ďalej len „OVS“) podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, na odpredaj nehnuteľnosti – stavba so súpisným č. 10 – dom na Námestí slobody na parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m<sup>2</sup>, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160

- na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

b) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Miroslav Ostrenka, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Ing. Dušan Današ, Ing. Peter Jakovlev, Viera Nemšáková.

**Termín : podľa schválených podmienok OVS  
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

**uznesením č.45/2015-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku na Banskej ul. v Novom Meste nad Váhom, parcela registra C KN č. 2459/1 orná pôda o výmere 11 761 m<sup>2</sup>, schválenej uznesením č. 27/2015-MsZ zo dňa 14.04.2015. Obchodná verejná súťaž bola úspešná. Do konca lehoty na predkladanie návrhov, t. j. do 07.05.2015 do 10,00 hod. (vrátane), doručil vyhlasovateľovi svoj návrh jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže a stal sa jej víťazom.

Úspešným navrhovateľom sa stala spoločnosť:

**ECOSON, s.r.o. so sídlom Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**, ktorá predložila cenovú ponuku vo výške 353 000 €.

**uznesením č.46/2015-MsZ**

po prerokovaní Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2014

**a) k o n š t a t u j e, ž e:**

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške **14 027 115 €**, čo je **68,9 %** z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške **12 987 896 €**, čo je **63,8 %** z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške **4 704 377 €**, čo je **111,8 %** z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške **4 332 529 €**, čo je **103 %** z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške **557 778 €** na **96,8 %** a náklady čerpalo vo výške **568 084 €**, čo je **98,6 %** z ročného rozpočtu.

**b) s c h v a ľ u j e**

- záverečný účet hospodárenia mesta:

<b>príjmy</b> sú vo výške:	<b>13 977 113,00 €</b>
<b>výdavky</b> sú vo výške:	<b>12 653 293,42 €</b>
<b>Prebytok spolu</b>	<b>1 323 819,58 €</b>
<b>Nevyčerpané dotácie:</b>	<b>-14 056,00 €</b>
<b>Prebytok 2014 na fonde opráv:</b>	<b>-3 702,92 €</b>
<b><u>Finančné operácie ( rozdiel príj. a výdav. )</u></b>	<b><u>-284 601,00 €</u></b>
<b>Spolu prebytok</b>	<b>1 021 459,66 €</b>

- **prebytok** vo výške **1 021 459,66 €**, v zmysle § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **je zdrojom rezervného fondu.**
- c) celoročné hospodárenie **s c h v a ľ u j e** bez výhrad.
- d) berie na vedomie správu nezávislého auditora.
- e) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra .

#### **uznesením č.47/2015-MsZ**

**s c h v a ľ u j e**

1.zmenu Programového rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2015 podľa predloženého návrhu, kde príjmy spolu sú vo výške 17 545 599 € a výdavky spolu sú vo výške 17 545 599 €.

#### **uznesením č.48/2015-MsZ**

a) **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/2015 – O organizovaní verejných športových podujatí,

b) **u k l a d á**

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

#### **uznesením č.49/2015-MsZ**

a) **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2015 – O zriadení elokovaného pracoviska Materskej školy, Poľovnícka ul.č.2039/12, Nové Mesto nad Váhom so sídlom v Novom Meste nad Váhom, Odborárska ulica č.137/10,

b) **u k l a d á**

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**Ing. Jozef T r s t e n s k ý**  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, 23.júna 2015

**Overovatelia :**

**MUDr. Ján Hendrich** .....

**Mgr. Anna Malovcová** .....