

U z n e s e n i a

**z 2.zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,
konaného dňa 14. apríla 2015**

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.23/2015-MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.24/2015-MsZ

berie na vedomie

správu z 2. schôdzky MsR, konanej dňa 26.marca 2015, predloženú prednostom MsÚ Ing. Današom.

uznesením č.25/2015-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku mesta – pozemkov podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako pozemkov pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov a to pozemky zamerané geometrickým plánom č.255/2014, ako parcela č. 3160/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2m² a parcela č. 3160/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² za cenu 150 €/m² Ing. Jurajovi Hasidlovi a MUDr. Kataríne Hasidlovej, obaja bytom Piešťanská 2123/13, Nové Mesto nad Váhom.

O d ô v o d n e n i e:

Uvedené parcely sú pod časťou rodinných domov súpis. č. 744/6 a súpis. č. 745/7 vo vlastníctve žiadateľov. Presah zástavby oproti ploche vymedzenej v stavebnom povolení vznikol zmenou teplotných podmienok výstavby oproti stavu v čase vydania stavebného povolenia realizáciou zateplenia fasády.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MsZ schvaľuje prevod majetku obce ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Termín uzatvorenia zmluvy : 15.05.2015

Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.26/2015-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájomcovi:

Jolane Homolovej, Piešťanská 2123/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 669

na Námestí slobody 10/11 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 24,50 m² za cenu 28,55 €/m²/rok bez DPH na dobu určitú a to 1 rok za nezmenených podmienok za účelom využitia - úprava odevov, krajčírstvo.

Zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie prenájmu nebytových priestorov s doterajším podnájomcom, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje formou ponukového konania prenájom voľných nebytových priestorov, obvykle sa neprihlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už s finančnými prostriedkami získanými z nájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby.

Pani Jolana Homolová platí dohodnutý nájom pravidelne v zmysle uzatvorenej podnájomnej zmluvy a plní si všetky záväzky.

T: uzatvorenie zmluvy do 30.04. 2015

Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č.27/2015-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

- na základe § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 2459/1 orná pôda o výmere 11 761m², vytvorená geometrickým plánom č. 36651133-114/2015 zo dňa 02.04.2015, na Ul. banskej v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Súťaž bude vyhlásená do 20 pracovných dní od schválenia MsZ,
- na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

b) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: **PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Ing. Dušan Današ, Ing. Peter Jakovlev, Miroslav Ostrenka, Viera Nemšáková .**

Termín : podľa textu uznesenia

Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.28/2015–MsZ

r u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 62/2013 – MsZ zo dňa 5. novembra 2013, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom ako nájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemkov a nebytových priestorov:

budova súp. č. 6359 – telocvičňa na pozemku parc. č. 3854/131 o výmere 891 m², objekt ocelová hala bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 3854/132 o výmere 382 m² a pozemky:

parc. č. 3854/128 o výmere 6 151 m², parc. č. 3854/129 o výmere 131 m², parc. č. 3854/130 o výmere 1 122 m² a časti parc. č. 3854/1 o výmere 7 768 m² /podľa doloženého situačného nákresu, pozemky budú dodatočne geometricky zamerané /,

p. Martinovi Durdíkovi, bytom Dubčekova 2626/12, Nové Mesto nad Váhom a p. Igorovi Zelenayovi, bytom Hollého 1914/7, Nové Mesto nad Váhom, na dobu 5 rokov za cenu : prvé dva roky nájmu bude nájom vo výške 1€/rok, vzhľadom na vynaložené náklady na rekonštrukciu objektov a vybudovanie kurtov a od tretieho roku budú zaviazaní platiť nájom vo výške 500 € /mesiac. Ďalej v nájomnej zmluve bola zakotvená povinnosť do piatich rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy vybudovať celý športový areál podľa nimi predloženého projektu.

Pokiaľ dodržia všetky stanovené podmienky, predmet nájmu bude prenajatý na dobu ďalších 10 rokov. Všetky investície, ktoré budú musieť vykonať na majetku mesta, zrealizujú na vlastné náklady.

uznesením č.29/2015-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 2/2015 Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Deň mesta,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

Termín: 16.4.2015

Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.30/2015-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2015 Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Novomestský jarmok,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

Termín: 16.4.2015

Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.31/2015-MsZ

a) s ú h l a s í

so zaradením do siete a následným zriadením elokovaného pracoviska Súkromného centra špeciálnopedagogického poradenstva Kálnica č. 3858 na území mesta ,

b) u k l a d á písomne oznámiť uznesenie MsZ žiadateľke.

Zodpovedný: prednosta MsÚ

Termín : 17.4.2015

uznesením č.32/2015-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

od 1.5.2015 delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl:

Základná škola, Tematínska ul. č. 2092, Nové Mesto nad Váhom:

PhDr. Kvetoslava Hejbalová, zást. primátora mesta, Ing. Viera Vienerová, zást. primátora mesta, Mgr. Tatiana Šusteková, zamestnankyňa mesta - MsÚ, Ivan Vráblik, zamestnanec mesta - MsP

Základná umelecká škola, Štúrova ul. č. 590, Nové Mesto nad Váhom:

Mgr. Jana Šteklerová, poslankyňa MsZ, Ing. Eva Ružičková, poslankyňa MsZ, PhDr. Patrícia Maráková, poslankyňa MsZ, Jozef Juriga, zamestnanec mesta - MsÚ ,

b) o d v o l á v a

delegovaných zástupcov mesta z rád škôl:

PhDr. Alexander Koreň - rada školy ZŠ, Tematínska ul., Mgr. Ján Kinceľ – školská rada základnej umeleckej školy, RNDr. Eva Jurčová - školská rada základnej umeleckej školy,

c) u k l a d á

písomne oznámiť delegovanie zástupcov zriaďovateľa školským radám
a delegovaným zástupcom zriaďovateľa.

**Zodpovedný : prednosta MsÚ
Termín : 17.4.2015**

uznesením č.33/2015-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správy o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v subjektoch : Centrum voľného času, rozpočtová organizácia mesta Nové Mesto nad Váhom, Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o..

uznesením č.34/2015-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti HK mesta Nové Mesto nad Váhom za 2.polrok 2014.

uznesením č.35/2015-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra mesta na rok 2015,

b) u k l a d á

predložiť poslancom MsZ vyhodnotenie plánu činnosti za rok 2015.

**Termín : 2/2016
Zodpovedný : hlavný kontrolór mesta**

uznesením č.36/2015-MsZ

m e n u j e

na návrh primátora mesta v súlade s §11, ods. 4, písm. l) zákona 369/1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom 15.apríla 2015 do funkcie riaditeľa Technických služieb mesta v Novom Meste nad Váhom **Ing. Antona Veselku.**

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Overovatelia :

Viera Nemšáková

PhDr. Juraj Kazda

V Novom Meste nad Váhom, 14.apríla 2015