

U z n e s e n i a

z 2. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 3. mája 2011

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 37/2011-MsZ

s c h v a ľ u j e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č. 38/2011-MsZ

s c h v a ľ u j e

správu z 2. schôdzky MsR, konanej dňa 14. apríla 2011, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

uznesením č. 39/2011-MsZ

po prejednaní žiadosti

Ing. Alexandry Kovacsovej, narodenej dňa 30.07.1977, RČ 775730/7250, bytom Hurbanova 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie pozemkov registra „C“ KN označených GP č.209/2010 zo dňa 4.11.2010 ako parcela č. 4073/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² a parcela č. 4073/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², obe v k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Pozemky sú dlhodobo užívané ako súčasť nehnuteľností a to nielen žiadateľkou, ale aj predchádzajúcimi vlastníkmi nehnuteľností. Pozemky sú malej výmery, pre mesto Nové Mesto nad Váhom sú prebytočným majetkom, mestské zastupiteľstvo

a) s c h v a ľ u j e

spôsob odpredaja pozemku podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa , o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

b) u k l a d á

Mestskému úradu Nové Mesto nad Váhom zverejniť zámer odpredaja uvedeného pozemku na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní. Po lehote zverejnenia zámeru predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

uznesením č. 40/2011-MsZ

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu nebytových priestorov na dobu určitú v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad

Váhom ako nájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podnájomné zmluvy budú uzatvorené s MsBP, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Prenajíma sa majetok mesta jeho doterajším nájomcom, ktorí požiadali Mesto Nové Mesto nad Váhom o predĺženie nájmu. Mesto Nové Mesto nad Váhom nemá dôvod tieto nájomné zmluvy nepredĺžiť a má záujem o zachovanie zabehnutých prevádzok slúžiacim občanom tohto mesta.

1. predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov na 1 rok, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Námestí Slobody 10 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 24,50 m² za cenu nájmu 28,55 €/m²/rok s nájomcom Jolanou Homolovou, Piešťanská 2123/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34468689,
2. predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov na 5 rokov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové 3 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 98,78 m² za cenu nájmu 81,98 €/m²/rok s nájomcom Ing. Ivanou Šimovcovou – Blaženka, Klčové 3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43460330,
3. predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov na 5 rokov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 309 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 111,00 m² za cenu nájmu 73,66 €/m²/rok s nájomcom Jaroslavom Pavlechom ME-TRADEX, Ul. 1. mája 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 14051567,
4. predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov na 5 rokov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 314 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 16,73 m² za cenu nájmu 53,72 €/m²/rok s nájomcom Jaroslavom Pavlechom ME-TRADEX, Ul. 1. mája 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 14051567,
5. predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov na 5 rokov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811(Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 38,73 m² za cenu nájmu 49,01 €/m²/rok s nájomcom JM & HM, s. r. o., 916 23 Pobeďím 149, IČO: 36662160,
6. predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov na 5 rokov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Mnešická 1440 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 556,00 m² za cenu nájmu 27,78 €/m²/rok s nájomcom BOLTON, s.r.o. J. Kréna 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36295906,
7. predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov na 5 rokov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 13,36 m² za cenu nájmu 37,30 €/m²/rok s nájomcom Ivanou Trškovou, Tematínska 2118/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30705657.
8. predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov na 5 rokov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Dibrovova 1916 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 45,01 m² za cenu nájmu 11,84 €/m²/rok s nájomcom MUDr. Milanom Pašmíkom, Royova 22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO : 31198236,
9. predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov na 5 rokov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Hurbanova 772 v Novom Meste nad Váhom

v celkovej výmere 51,22 m² za cenu nájmu 59,60 €/m²/rok s nájomcom Ľubicou Urbanovou – Salón Ľubica, 916 37 Kálnica 187, IČO: 32785143,

10. predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov na 5 rokov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Haškovej 787 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 88,00 m² za cenu nájmu 147,34 €/m²/rok s nájomcom Jánom Atalovičom, Haškova 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 37020901,

11. predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov na 5 rokov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Hurbanovej 772 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 94,74 m² za cenu nájmu 72,43 €/m²/rok s nájomcom Miroslavom Machom - Huma, Brigádnická 13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 40828735,

12. predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov na 5 rokov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Tehelnej 5 v Novom Meste nad Váhom o výmere 77,05 m² za kancelárie a skladové priestory a pozemku parc. č. 1428 vo výmere 1339 m² na odstavenie motorových vozidiel za cenu nájmu 9580,39 €/rok s nájomcom AVE MOTO, s.r.o., Tehelná 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34144293,

13. predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov na 5 rokov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Obrancov mieru 1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 33,30 m² za cenu nájmu 60,32 €/m²/rok s nájomcom Martinou Mikoláškovou - LEMA, Obrancov mieru 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34489614.

**Z: prednosta MsÚ, MsBP, s.r.o.
T: 30. 6. 2011**

uznesením č. 41/2011-MsZ

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie pozemkov od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava za účelom výstavby „ Bytových domov Tematínska“ ako obytného komplexu malopodlažnej zástavby západne od Tematínskej ulice v lokalite „Hájovky“.

a) nadobudnutie pozemkov od SPF v zmysle § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 34 ods. 9 cit. zákona, na ktorých podľa záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejno-prospešné stavby a sú zamerané GP č. 2/2010 zo dňa 5. 5. 2010 ako pozemky parc. reg. „C“ a to:

pozemky pod komunikácie: p. č. 3626/148 vo výmere 5451 m²,

pozemky pod chodníky: p. č. 3626/216 vo výmere 1446 m², 3626/217 vo výmere 2609 m², 3626/218 vo výmere 54 m², 3626/219 vo výmere 49 m², 3626/220 vo výmere 40 m², 3626/221 vo výmere 50 m², 3626/222 vo výmere 40 m², 3626/223 vo výmere 28 m²,

pozemky pod parkoviská: p. č. 3626/188 vo výmere 216 m², 3626/189 vo výmere 245 m², 3626/190 vo výmere 102 m², 3626/191 vo výmere 102 m², 3626/192 vo výmere 77 m², 3626/193 vo výmere 78 m², 3626/194 vo výmere 83 m², 3626/195 vo výmere 71 m², 3626/196 vo výmere 156 m², 3626/197 vo výmere 156 m², 3626/198 vo výmere 151 m², 3626/199 vo výmere 152 m², 3626/200 vo výmere 100 m², 3626/201 vo výmere 76 m², 3626/202 vo výmere 119 m², 3626/203 vo výmere 121 m², 3626/204 vo výmere 74 m², 3626/205 vo výmere 68 m², 3626/206 vo výmere 147 m², 3626/207 vo výmere 259 m², 3626/208 vo výmere 273 m², 3626/209 vo výmere 398 m², 3626/210 vo výmere 163 m², 3626/211 vo výmere 325 m², 3626/212 vo výmere 187 m², 3626/213 vo výmere 375 m², 3626/214 vo výmere 273 m², 3626/215 vo výmere 423 m²,

v k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Nadobudnutie pozemkov od SPF bude bezodplatné.

b) nadobudnutie pozemkov za účelom výstavby nájomných bytov v lokalite Hájovky v zmysle § 34 ods.10 a 12 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších právnych úprav, ktoré budú zastavané stavbami – nájomnými bytmi a boli zamerané geometrickým plánom č. 2/2010 zo dňa 5.5.2010 ako parc. reg. C KN:

parc.č.3626/159 o výmere 445 m², parc.č.3626/160 o výmere 445 m²
parc.č.3626/161 o výmere 445 m², parc.č.3626/162 o výmere 445 m²
parc.č.3626/163 o výmere 445 m², parc.č.3626/164 o výmere 445 m²
parc.č.3626/165 o výmere 445 m², parc.č.3626/166 o výmere 445 m² v k. ú. Nové Mesto nad Váhom

a pozemky pod ihriskami:

parc.č.3626/224 o výmere 205 m²,
parc.č.3626/225 o výmere 319 m² k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Nadobudnutie pozemkov od SPF bude odplatné za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

uznesením č. 42/2011-MsZ

s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov bývalej Školskej jedálne na ul. Štúrovej 31 v celkovej výmere 208,73 m², s rozlohou spoločných priestorov (vchod a respírium) 162,17 m² Občianskemu združeniu Materské centrum Bambi (MC) so sídlom Turecká 26, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za symbolickú cenu nájmu 1 € za rok s tým, že MC BAMBI sa bude podieľať na nákladoch na energie, ako nájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom.

Odôvodnenie:

Materské centrum BAMBI je založené ako podporné neziskové zariadenie pre rodiny s deťmi. Model MC funguje na báze vzájomného pochopenia a pomoci, združuje dobrovoľných členov s cieľom vytvoriť spoločné, príjemné a estetické prostredie pre budúce mamičky, rodičov na materskej, resp. rodičovskej dovolenke s deťmi a ich rodinných príslušníkov.

Model MC vznikol ako vedecko – sociologický koncept v Nemecku. V súčasnosti funguje viac ako v 770 materských centrách po celom svete.

Podnetná je ich spolupráca s miestnymi samosprávami, ktorá je postavená na skutočnosti, že MC sú súčasťou „preventívnej politiky štátu“ a vytváranie podmienok na zdravý rodinný život je pre štát výhodnejšie, než riešiť a odstraňovať súvisiace „škody“.

Občianske združenie Materské centrum BAMBI so sídlom Turecká 26, 915 01 Nové Mesto nad Váhom bude nebytové priestory využívať pre účely poradenských služieb, prípravou spoločenských aktivít, ktoré sú hlavnou náplňou plnenia projektu MC BAMBI.

Z: prednosta MsÚ, MsBP, s.r.o.

T: 30. 6. 2011

uznesením č. 43/2011-MsZ

s c h v a ľ u j e

nenavyšovanie ceny nájmu v nájomných zmluvách uzatvorených mestom v dôsledku 1 % inflácie všetkým nájomcom.

uznesením č. 44/2011-MsZ

po prerokovaní Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2010

a) **k o n š t a t u j e**, že :

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške 21 086 701 €, čo je 96% z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške 21 086 701 €, čo je 96% z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške 3 888 792€, čo je 113,96 % z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške 3 746 695 €, čo je 101,53 % z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške 442 472 € na 100,35 % a náklady čerpalo vo výške 422 507 €, čo je 95,82 % z ročného rozpočtu.

b) **s c h v a ľ u j e**

- záverečný účet hospodárenia mesta :
príjmy sú vo výške : 18 509 595,40 €
výdavky sú vo výške : 19 935 531,41 €

strata - 1 425 936,01 €
nevyčerpané dopravné ZŠ kpt. Nálepku 6,79 €
Strata spolu - 1 425 942,80 €

Strata vo výške 1 425 942,80 € je vykrytá z návratných zdrojov financovania z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z rezervného fondu, v zmysle § 16 ods.8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

c) celoročné hospodárenie **s c h v a ľ u j e** bez výhrad.

uznesením č. 45/2011-MsZ

a) **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č.1 k Zásadám odmeňovania poslancov MsZ, členov MsR, predsedov a členov komisií a výborov mestských častí mesta Nové Mesto nad Váhom,

b) **u k l a d á**

zoznámiť s týmto dodatkom občanov mesta prostredníctvom úradnej tabule mesta a internetovej stránky mesta.

Termín : 6.5.2011
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č. 46/2011-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

a) informáciu o „Konceptii stredoškolského vzdelávania a prípravy Trenčianskeho samosprávneho kraja prerokovanú dňa 27.4.2011 na zasadnutí zastupiteľstva

TSK a návrhu na zrušenie škôl SOŠ Jánošíkova Nové Mesto nad Váhom a SOŠ Bzinská Nové Mesto nad Váhom od 1.9.2011,
b) stanovisko mesta Nové Mesto nad Váhom k predloženej koncepcii.

Vychádzajúc z uvedeného stanoviska, MsZ Nové Mesto nad Váhom

v y j a d r u j e zásadný nesúhlas

s návrhom na zrušenie uvedených stredných škôl a ž i a d a vedenie a predsedu TSK o prehodnotenie svojho stanoviska k zrušeniu škôl a zapracovanie stanoviska mesta do návrhu optimalizácie siete stredných škôl a školských zariadení.

Termín : priebežne 2011

uznesením č.47/2011-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o Koncepcii vykonávania ústavnej starostlivosti v Trenčianskom kraji zameranú na roky 2008-2009 s výhľadom na roky 2010 – 2013 schválenú Úradom práce sociálnych vecí a rodiny Trenčín.

Vychádzajúc z uvedenej koncepcie MsZ Nové Mesto nad Váhom

v y j a d r u j e nesúhlas

so zrušením Detského domova Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2011, navrhuje zachovať detský domov Nové Mesto nad Váhom ako štátnu rozpočtovú organizáciu s právnou subjektivitou.

U k l a d á

doručiť znenie uznesenia Ministerstvu práce sociálnych vecí a rodiny SR, Ústrediu práce sociálnych vecí a rodiny, Úradu práce sociálnych vecí a rodiny Trenčín.

Termín : ihneď
Zodpovedný : prednosta MsÚ

Overovatelia :

Ing. Ľubomír Karaba

MUDr. Milan Pašmík

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Nové Mesto nad Váhom, dňa 3.mája 2011