

U z n e s e n i a

z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 30.apríla 2019

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.38/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 2.zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom
konaného dňa 30.apríla 2019.

uznesením č.39/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

a) návrhovú komisiu v zložení :

predseda - Ing. Iveta Antalová
člen - Bc. Ján Kudlík
člen - Ing. Milan Špánik

b) volebnú komisiu v zložení :

predseda - Martin Kolesár
člen - PhDr. Kvetoslava Hejbalová
člen - Mgr. Jaroslav Košťál

uznesením č.40/2019-MsZ

k o n š t a t u j e, že

zvolená poslankyňa mestského zastupiteľstva Ing.Eva Růžičková zložila zákonom
predpísaný sľub poslanca mestského zastupiteľstva.

uznesením č.41/2019 - MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ Mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú
prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

uznesením č.42/2019 – MsZ

berie na vedomie

správu z 2.schôdzky MsR, konanej dňa 11.apríla 2019, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

uznesením č.43/2019-MsZ

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájomcovi:

ADATEX, s.r.o., Turecká 2447/27, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 134 719

na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 178,53 m², využívané na účel: pracovňa a čistiareň šatstva. Cena za podnájom činí 24,76 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto Nové Mesto nad Váhom má viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom, preto má mesto záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajším podnájomcom.

Uvedený podnájomca má splnené všetky svoje záväzky vyplývajúce z podnájmu.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobého podnájomcu.

Ide o služby občanom, ktoré poskytuje spoločnosť ako jediná na území mesta.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie zmluvy do 31.05.2019

Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č.44/2019-MsZ

s ch v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, prevod pozemku parcela registra E KN č. 2159/1 orná pôda o výmere 17 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, vo vlastníctve mesta p. Luboslavovi Habdákovi, bytom Halalovka 64, 911 08 Trenčín za cenu 3,- €/m², čo pri výmere 17 m² činí 51,- €. Cena bola stanovená podľa Odbornej mienky č. 3 zo dňa 6.2.2019 znalca v obore stavebníctva Ing. Igora Ištoka.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Habdák tento pozemok o malej výmere dlhodobo užíva s tým že predpokladal, že patrí do pozemkov, ktoré sú v jeho vlastníctve. Až následne zistil, že je vo vlastníctve mesta. Pán

Habdák je vlastníkom susediacich pozemkov. Pozemok, o ktorý má záujem je v jeho oplotenom areáli, nie je prístupný iným osobám.

Pán Habdák má záujem usporiadať si stav užívací so stavom právnym. Pre mesto je pozemok nevyužitelný.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenia kúpnej zmluvy do 30.06.2019

Z: prednosta MsÚ

uznesením č.45/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, prevod pozemku parcela registra C KN č. 4915/18 ostatné plochy o výmere 178 m² nachádzajúceho sa v rekreačnej oblasti Zelená voda, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve mesta p. Milanovi Bublavému a manželke Eve Bublavej, obaja bytom 916 27 Častkovce 392, za cenu stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 10/2019 zo dňa 6.2.2019 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom vo výške 12.500,-€ (69,99 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Bublavý s manželkou odkúpili rekreačnú chatku na Zelenej vode. Chata je situovaná pri vode a medzi pozemkom v ich vlastníctve a vodou sa nachádza pozemok vo vlastníctve mesta. Pozemok je pre mesto nevyužitelný bez prístupu.

Nakoľko väčšina vlastníkov chát v tejto časti pri vode má odkúpené pozemky až po vodu (neodpredávalo ich mesto), navrhujeme žiadosti vyhovieť. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o príľahlý pozemok k ich rekreačnej chate, nie je možné ho predávať inému, ako vlastníkom chaty.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenia kúpnej zmluvy do 30.06.2019

Z: prednosta MsÚ

uznesením č.46/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, prevod pozemkov parcela registra C KN č. 4915/20 ostatné plochy o výmere 27 m² a parcely registra E KN č. 1722/31 ostatné plochy o výmere 29 m² nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve mesta p. Ing. Igorovi Strakovi, bytom Východná 2337/15, 911 08 Trenčín, za cenu stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 11/2019 zo dňa 6.2.2019 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom vo výške 3.920,-€ (69,99 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Ing. Straka chce odkúpiť od mesta pozemky, ktoré tesne susedia s pozemkami v jeho vlastníctve a to s parcelou registra C KN č. 5012 zastavané plochy a nádvoria a s parcelou registra C KN č. 5054/31 ostatné plochy, na ktorých má postavenú chatu. Oba pozemky nadobudol v roku 2016 v dedičskom konaní a susediace pozemky vo vlastníctve mesta užíval v dobrej viere, že prislúchajú k jeho rekreačnej chate. Na pozemku začal realizovať

stavebné úpravy a neskôr zistil, že tieto pozemky sú vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom. Nakoľko užíva vyššie uvedené mestské pozemky chce zosúladiť skutkový stav so stavom právnym. Jedná o príľahlé pozemky k jeho rekreačnej chate bez možnosti prístupu pre iné osoby, nie je možné ich predávať inému, ako vlastníčkovi chaty. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenia kúpnej zmluvy do 30.06.2019
Z: prednosta MsÚ

uznesením č.47/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, prevod časti pozemku parcela registra C KN č. 1758/7 zastavané plochy a nádvoria, zameraného geometrickým plánom č. 73/2019 a označeného ako parcela C KN č. 1758/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m² spoločnosti RAIT, s.r.o., Hluboká ul. č. 17, 917 01 Trnava, za cenu stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 18/2019 zo dňa 13.2.2019 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom vo výške 9.340,-€ , zaokrúhlene 9.400,-€ (34,99 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., realizuje svoj investičný zámer výstavby Predajne potravín LIDL P 00277 na ulici Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou, okružnou križovatkou na ceste II/504, miestnymi komunikáciami a chodníkmi. Jestvujúca budova vrátnice, ktorá slúži na umiestnenie služobných psov pre potreby Oddelenia služobnej kynológie OR PZ v Novom Meste nad Váhom a je potrebné ju asanovať.

Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo byť súčinné pri hľadaní vhodného pozemku pre potreby OR PZ v Novom Meste nad Váhom. Z toho dôvodu sa schvaľuje prevod pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorom vybuduje spoločnosť RAIT, s.r.o. na vlastné náklady náhradný objekt pre potreby Ministerstva vnútra SR.

Nakoľko vybudovanie okružnej križovatky na ceste II/504 je v súlade so záujmami mesta, prestavbou jestvujúcej križovatky s vybudovaním kruhového objazdu sa značne prispeje k plynulosti cestnej premávky. Realizáciou zámeru sa zvýši aj občianska vybavenosť v tejto okrajovej časti mesta.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenia kúpnej zmluvy do 30.06.2019
Z: prednosta MsÚ

uznesením č.48/2019-MsZ

n e s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to objekt - stavba na Tehelnej ul. súpis. č. 1785/42 v Novom Meste nad Váhom a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 1758/15 o výmere 224 m², zameraný geometrickým č. 182/2019 za cenu stanovenú znaleckým posudkom : za pozemok pod budovou 7.840,- € a za objekt - stavbu 55.000,-€, spoločnosti RAIT s.r.o. Hluboká ul. č. 17, 917 01 Trnava.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo byť súčinné pri hľadaní vhodného objektu pre potreby Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom na umiestnenie služobných psov a zázemia pre psovodov.

Kedže mesto má záujem byť súčinné pri riešení investičného zámeru výstavby Predajne potravín LIDL P 00277 na Ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou a hlavne okružnej križovatky na ceste II/504, navrhuje odpredaj hore uvedeného objektu s pozemkom na požadovaný účel.

Objekt odkúpi spoločnosť RAIT, s.r.o. a prebuduje ho pre potreby služobných psov a zázemia pre psovodov OR PZ.

Nakoľko vybudovanie okružnej križovatky na ceste II/504 je v súlade so záujmami mesta, prestavbou jestvujúcej križovatky s vybudovaním kruhového objazdu sa značne prispeje k plynulosti cestnej premávky.

Realizáciou zámeru sa zvýši aj občianska vybavenosť v tejto okrajovej časti mesta.

T: uzatvorenia kúpnej zmluvy do 30.06.2019

Z: prednosta MsÚ

uznesením č.49/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, spôsob prevodu pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Banskej, zameraných geometrickým plánom č. 582/2018 zo dňa 07.12.2018, ako parcela registra C KN č. 2449/166 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² a parcela registra C KN č. 2444/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² spoločnosti EKON – PRO SECURITY, s.r.o., Banská 6301, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Pozemok sa odpredáva za cenu 35,- €/m², čo pri výmere 63 m² činí 2.205,- € s tým, že žiadateľ zaplatil aj škodu vo výške 1.394,- €, ktorú spôsobil odstránením oplotenia.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemky sa prevádzajú za účelom usporiadania si právneho stavu zo stavom skutkovým, nakoľko na predmetnom pozemku sú vybudované parkovacie plochy k objektu súpis. č. 6301, postaveného na pozemku parcela C KN č. 2449/108.

Geometrickým plánom č. 582/2018 bola:

- z pôvodnej parcely registra C KN č. 2444/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 9752 m² odčlenená časť pozemku označená ako parcela registra C KN č. 2444/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² a

- z parcely registra C KN č. 2449/137 zastavané plochy a nádvorie o výmere 17421 m² odčlenená časť pozemku označená ako parcela registra C KN č. 2449/166 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m².

V roku 2017 bola spoločnosti odpredaná príslušná plocha pozemku k objektu, avšak pri budovaní parkovacích plôch zabrali ďalšiu časť pozemku vo vlastníctve mesta. Nakoľko je možné ešte túto časť odpredať, mesto ju nepotrebuje k svojim ďalším zámerom navrhujeme ju odpredať za rovnakú cenu, ako bola schválená pri ostatnom odpredaji.

Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, že pokiaľ vlastníkom objektu požiada o odpredaj časti príslušného pozemku a mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schváli, cena takto predávaného pozemku bude 35 €/m². Z tohto dôvodu navrhujeme odpredať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa za uvedenú cenu t. j. 35 €/m².

T.č. je stavba súpis č.6301 vo vlastníctve spoločnosti Oberbank Leasing, s.r.o., nakoľko si spoločnosť vzala lízing na rekonštrukciu a dobudovanie a budovu musela dať do doby splatenia finančných prostriedkov ako zábezpeku.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

uznesením č.50/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, spôsob prevodu a to pozemku parcela registra C KN č. 5881/332 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 031/2019 zo dňa 25.01.2019 odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 5881/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3349 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom pánovi Michalovi Kukanovi, bytom Ul. Miroslava Ďuržu 2793/23, Nové Mesto nad Váhom.

Pozemok sa odpredáva za cenu 65 €/m², čo pri výmere 5 m² činí 325,-€. Cena bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 55/2019 zo dňa 4.4.2019 znalcom v obore stavebníctva Ing. Igorom Ištokom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Kukan chce odkúpiť od mesta pozemok, ktorý tesne susedí s pozemkami v jeho vlastníctve a to s parcelou registra C KN č. 5881/202,5881/27 a 5881/163 na ktorých má postavenú stavbu – rodinný dom.

Na pozemku realizoval oplotenie a zabral aj časť pozemku vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom. Nakoľko užíva vyššie uvedený mestský pozemok chce zosúladiť skutkový stav so stavom právnym. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemok malej výmery, mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

uznesením č.51/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, spôsob prevodu a to nebytového priestoru č. 2 (garáže) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku, nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome Brigádnická 974/15 pani Anne Hochmanovej, bytom Brigádnická 974/15, Nové Mesto nad Váhom za cenu 5.500 €, ktorá bola stanovená podľa Znaleckého posudku č.06/2019 zo dňa 25.2.2019 vyhotoveného Ing. Elenou Gašparovou, Javorinská 400/10, Nové Mesto nad Váhom, znalec v odbore stavebníctvo.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

P. Anna Hochmanová požiadala o odpredaj bytu spolu s garážou v zákonnej lehote. Kúpna cena bytu a pozemku bola určená ako zostatková v zmysle § 17 až 18b zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a činí 594,06 €, nie je predmetom schválenia mestským zastupiteľstvom, nakoľko ide o prevod v zmysle zákona.

MsZ schvaľuje v tomto prípade len odpredaj nebytového priestoru č. 2 – garáže, kde sa cena stanovila znaleckým posudkom.

Aj keď zákon už toho času neupravuje prednostný prevod nebytového priestoru jeho nájomcom, žiadateľke sa odpredáva vzhľadom k tomu, že tento dlhodobo užíva a udržiava. Ide o prevod posledného mestského nájomného bytu a garáže v tomto dome.

Kúpna cena nebytového priestoru č.2 - garáže sa v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov dojednáva dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

uznesením č.52/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, spôsob prevodu a to zámenu pozemkov a stavieb - garáží medzi mestom Nové Mesto nad Váhom a Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra SR, Bratislava.

Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu vedeného na LV č. 7561 pre k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to stavby so súpis. č. 6316 (garáže) postavenej na parcele registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m² a pozemku pod garážami parcela registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m².

Cena stavby a pozemku pod stavbou (garáží) bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 53/2019 zo dňa 4.4.2019 znalcom v obore stavebníctva Ing. Igorom Ištokom zaokrúhlene vo výške 87.000,- € (pozemok 44.654,24 € a stavba 42.353,74 €).

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľného majetku stavba súpis. č. 6536 postavená na parcele registra C KN č. 3854/191 zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcela registra C KN č. 3854/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m² a príľahlý pozemok časť parcely č. 3854/1 zastavané plocha a nádvoria zameraný geometrickým plánom č. 065/2019 zo dňa 13.2.2019 ako parcela č. 3854/192 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m².

Cena stavby a pozemkov bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 54/2019 zo dňa 4.4.2019 znalcom v obore stavebníctva Ing. Igorom Ištokom zaokrúhlene vo výške 197.000,- € (stavba 165.048,03 €, pozemok pod stavbou 23.232,56 € a príľahlý pozemok 8.679,58 €).Novopostavené garáže boli skolaudované, ich výstavba sa konzultovala so zástupcami MV SR.

Predmetom zámeny je stavba súpis. č. 6536 postavená na parcele registra C KN č. 3854/191 zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcela registra C KN č. 3854/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m² a príľahlý pozemok časť parcely č. 3854/1 zastavané plocha a nádvoria zameraný geometrickým plánom č. 065/2019 zo dňa 13.2.2019 ako parcela č. 3854/192 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² vo vlastníctve mesta, ktoré sa zamieňajú za garáže so súpis. č. 6316 postavené na parcele registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m² a pozemok pod garážami parcela registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú tak, že ani jedna zo zamieňajúcich strán druhej nič nedopláca.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Garáže MV SR sa nachádzajú v areáli bývalých „Kasárni spojovacieho vojska“ a sú situované tak, že bránia budúcemu využitiu majetku vo vlastníctve mesta.

Územie v strede, ktorého sa nachádzajú, sa navrhuje v urbanistickej štúdii a v ďalšom využití územia použiť na ďalší rozvoj bývania a skvalitnenie služieb a obchodu v danej lokalite. Z týchto dôvodov má mesta záujem získať nehnuteľnosti - garáže so súpis. č. 6316 postavené na parcele registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m² a pozemok pod garážami parcela registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m², na ktorom sa nachádzajú.

Z týchto dôvodov mesto ponúklo Slovenskej republike – Ministerstvu vnútra SR, že postaví nové garáže na pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý priamo susedí s pozemkom Slovenskej republiky - Ministerstvom vnútra SR. Tento záväzok mesto zrealizovalo a postavilo nové garáže so súpis. č. 6536. Cena stavby a pozemkov bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 54/2019 zo dňa 4.4.2019 znalcom v obore stavebníctva Ing. Igorom Ištikom zaokrúhlene vo výške 197.000 € (stavba 165.048,03 €, pozemok pod stavbou 23.232,56 € a príľahlý pozemok 8.679,58 €).Novopostavené garáže boli skolaudované, ich výstavba sa konzultovala so zástupcami MV SR.

Novopostavené garáže sa zamieňajú spolu s príľahlým pozemkom, ktorý je nevyhnutný k údržbe stavby.

Mesto v minulom roku oslovilo MV SR s ponukou postavenia nových garáží, ktoré by boli predmetom zámeny za ich jestvujúce garáže.

MV SR vo svojom stanovisku uviedlo že má záujem, aby mesto postavilo nové garáže. Navrhlo, uzatvorenie zámennej zmluvy po vybudovaní nových garáží s podmienkou, že pri zámene nehnuteľností MV SR nebude mestu doplácať ani v prípade, že hodnota novopostavených garáží bude vyššia. Táto zámena je výhodná pre obe strany.

Mestské zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o zámeny nehnuteľností na 18. zasadnutí MsZ dňa 12.12.2017 (uznesenie č. 261/2017-MsZ).

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

uznesením č.53/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom v prospech spoločnosti Branson Ultrasonics, s.r.o, so sídlom Piešťanská 1202, Nové Mesto nad Váhom, ktoré spočíva v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie na parcele registra C KN č. 2170/4 zastavané plochy a nádvorí v rozsahu 45 m² a vodovodu na parcele registra E KN č. 1025/1 ostané plochy v rozsahu 18 m² vymedzenom GP č.36326551-61/2018 zo dňa 31.10.2018.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta uloženie inžinierskych sietí (kanalizácie a vodovodu), vstup a vjazd oprávneného na pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavieb podzemných vedení vodovodu a kanalizácie na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 106,80 €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.22/2019 zo dňa 07.02.2019 vyhotoveného Ing. P. Žiačekom, znalcom v obore stavebníctvo.

T:uzatvorenie zmluvy do 30.06.2019

Z : prednosta MsÚ

uznesením č.54/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre stavebníka spoločnosť STINEX, s.r.o. so sídlom Priemyselná 8/2519, Nové Mesto nad Váhom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava s právom uloženia inžinierskej siete - distribučného rozvodu a ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 013/2019 zo dňa 15.01.2019 na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 5608/1 zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra C KN č. 3736 zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra C KN č. 5127 zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra C KN č. 5564/2 zastavané plochy a nádvoría.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti stavby „Novostavba bytového domu na Karpatskej ul., Nové Mesto nad Váhom“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 166 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 520,- €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.12/2019 zo dňa 19.03.2018 Ing. Evou Gregušovou, znalcom v odbore stavebníctva.

T:uzatvorenie zmluvy do 30.06.2019
Z : prednosta MsÚ

uznesením č.55/2019-MsZ

n e s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta pre spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o. so sídlom Palackého 3477, Trenčín v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava s právom uloženia inžinierskej siete - distribučného rozvodu a ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-024-19 zo dňa 18.09.2019 na pozemku vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 5202 zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu 35 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti výstavby „Obytná zóna Pod Kamennou, Nové Mesto nad Váhom“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 35 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 570,- €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.22/2019 zo dňa 24.02.2019 Ing. Elenou Trnkovou, znalcom v odbore stavebníctva.

T:uzatvorenie zmluvy do 30.06.2019
Z : prednosta MsÚ

uznesením č.56/2019-MsZ

n e s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta pre spoločnosť Rezidencia Kamenná, s.r.o., so sídlom Ul. J. Kollára 2013/14, Nové Mesto nad Váhom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava s právom uloženia inžinierskej siete - rozšírenie distribučného

rozvodu NNK a ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-040-19 zo dňa 20.03.2019 na pozemku vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 5202 zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu 30 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti výstavby „Obytná zóna Pod Kamennou, Nové Mesto nad Váhom“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 30 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 510,- €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.17/2019 zo dňa 10.04.2019 Ing. Jarmilou Nováčikovou.

uznesením č.57/2019-MsZ

berie na vedomie

informáciu o výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností -

skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160, ktorá **bola úspešná**.

Úspešným navrhovateľom na stavbu s por. č. 1 – sklad so súpis. č. 6295 postavený na parc. č. 2449/98 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/98 zastavané plochy a nádvoría o výmere 936 m² sa stal Martin Olijáš, bytom Bratislava.

uznesením č.58/2019-MsZ

s ch v a ľ u j e

spôsob prevodu a podmienky ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj zostávajúcej nehnuteľnosti - **skladu súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89, pozemok parc. č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928m²** nachádzajúceho sa v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom uvedené v prílohe tohto uznesenia.

**Termín vyhlásenia OVS do : 30 dní odo dňa schválenia MsZ
Z : prednosta MsÚ**

uznesením č.59/2019-MsZ

berie na vedomie

informáciu o výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností - bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a pozemok pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 441 m², nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorá bola úspešná.

Úspešným navrhovateľom na trojizbový byt č. 5 na I. NP sa stal Ján Švehla, bytom Dolné Srnie s navrhovanou kúpnu cenou 79.000,- €.

uznesením č.60/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu a podmienky ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj zostávajúcich bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č. 18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom, postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria uvedené v prílohe tohto uznesenia. Jedná sa o byty:

- byt č. 2 na I. NP, trojizbový
- byt č. 8 na II. NP, trojizbový
- byt č.17 na III.NP, dvojizbový

**Termín vyhlásenia OVS do : 30 dní odo dňa schválenia MsZ
Z : prednosta MsÚ**

uznesením č.61/2019-MsZ

r u š í

uznesenie č. 360/2018–MsZ zo dňa 20.novembra 2018, ktorým:

v bode a) Mestské zastupiteľstvo mesta schválilo odpredaj nehnuteľností – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Bzinskej v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“ zamerané geometrickým plánom č. 43580718-S-Gs-P-261/2018 zo dňa 11.09.2018 oddelené z pôvodnej parcely registra C KN č. 3854/1, a to:

- parcela registra C KN č. 3854/185 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m²,
 - parcela registra C KN č. 3854/186 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m²,
 - parcela registra C KN č. 3854/187 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²,
 - parcela registra C KN č. 3854/188 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
 - parcela registra C KN č. 3854/189 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
 - parcela registra C KN č. 3854/190 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza za dohodnutú cenu 70 €/m²,

v bode b) Mestské zastupiteľstvo mesta schválilo bezplatné nadobudnutie – darovanie častí pozemkov označených v geometrickom pláne č. 43580718-S-Gs-P-261/2018 zo dňa 11.09.2018 ako diel 20 o výmere 1 m² a diel 21 o výmere 2m², ktoré sa odčleňujú z parcely 3854/85 vo vlastníctve spoločnosti LUCAB, s.r.o. a pričleňujú sa k parcele 3854/1 do vlastníctva mesta.

Uznesenie sa ruší z dôvodu neuzatvorenia kúpnej a darovacej zmluvy z dôvodov na strane kupujúceho.

uznesením č.62/2019 – MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č.2/2019 – O ustanovení činností, ktorých vykonávanie na území mesta je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.63/2019 – MsZ

m e n u j e

na základe výsledkov výberového konania Mgr. art. Máriu Volárovú do funkcie riaditeľky Mestského kultúrneho strediska v Novom Meste nad Váhom na návrh primátora mesta v súlade s §11, bod 4, písm. l) Zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

uznesením č.64/2019 – MsZ

s c h v a ľ u j e

Štatút mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.65/2019 – MsZ

s c h v a ľ u j e

Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.66/2019 – MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Etický kódex volených predstaviteľov mesta Nové Mesto nad Váhom,

b) u k l a d á

zverejniť tento etický kódex na webovej stránke mesta.

Termín : 15.5.2019
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.67/2019 – MsZ

s c h v a ľ u j e

Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.68/2019 – MsZ

v o l í

- 1) podpredsedu Komisie pre rozvoj bývania p.Helenu Minárikovú,
- 2) člena Komisie pre rozvoj bývania Ing. Zlatu Zmatkovú,
- 3) člena Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta Ing. Evu Růžičkovú.

uznesením č.69/2019 – MsZ

na návrh primátora mesta

s c h v a ľ u j e

predsedu Redakčnej rady Novomestského spravodajcu (RR):

- Mgr. Danu Uhríkovú

členov RR:

- Ing. Jarmilu Foltánovú,
- Milana Hurtíka,
- PhDr. Jozefa Karlíka,
- Mgr. Michaelu Kobidovú,
- Ing. Františka Mašlonku,
- Mgr. Viliama Poláka,
- Mgr. Martina Šimovca,
- Mgr. Moniku Šupatíkovú.

uznesením č.70/2019 – MsZ

s c h v a ľ u j e :

1. **predloženie žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „Zútulníme útulok , skvalitníme život “ realizovaného v rámci výzvy IROP -PO2-SC211-2018-27, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
2. **zabezpečenie realizácie projektu** po schválení žiadosti o NFP,
3. **financovanie projektu** vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške max. 12 122 Eur ,
4. **zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov** z rozpočtu mesta.

uznesením č.71/2019 – MsZ

s c h v a ľ u j e :

- a) investičný zámer mesta na prestavbu objektu súp. č. 6339 (objekt bývalej vojenskej kuchyne) na bytový dom – na výstavbu mestských nájomných bytov,
- b) vypísanie verejnej súťaže na obstaranie projektovej dokumentácie na prestavbu objektu súp. č. 6339,

- c) spôsob financovania z prostriedkov: úveru zo ŠFRB, nenávratnej dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a vlastných zdrojov mesta.

Termín : 30.5.2019
Zodpovedný : prednosta MsÚ

Ing. Jozef Trstenký
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 30.apríla 2019