

## U z n e s e n i a

### **z 1. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 1. marca 2011**

---

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **uznesením č.17/2011-MsZ**

s c h v a ľ u j e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

##### **uznesením č.18/2011-MsZ**

s c h v a ľ u j e

správu z 1. schôdzky MsR, konanej dňa 10. februára 2011, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

##### **uznesením č.19/2011-MsZ**

k o n š t a t u j e,

že odpredaj pozemku parc. pozemok registra „C“ KN označený ako parc. č. 4915//83 ost. plochy k.ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Tiborovi Birásovi, rod. Birás, bytom Trenčín, je prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Táto parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 33183287-106-10 zo dňa 17. 12. 2010 z pôvodnej parcely č. 4915/1 ost. pl. o výmere 26567 m<sup>2</sup>, zapísaná na LVč. 3160, z ktorej bola odčlenená časť pozemku parc. č. 4915/83 ost. pl. o výmere 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Odpredaj tohto pozemku sa realizuje v zmysle „Územného plánu zóny Zelená voda“. Týmto plánom boli k odpredaju určené pozemky, ktoré mesto nevyužíva a sú pre mesto prebytočným majetkom. Odpredáva sa vlastníkovi chaty, pri ktorej sa pozemok nachádza. Žiadateľ sa o pozemok riadne stará a má záujem ho využiť na dobudovanie zázemia svojej chaty. Pozemok nie je určený na výstavbu novej chaty. Cena je stanovená na 16,59 €/m<sup>2</sup> a bola odsúhlasená na MsZ dňa 7. 9. 1999 uznesením č. 79/99-MsZ a pozemky podobné sa odpredávajú žiadateľom od roku 1999. Bolo by nespravodlivé, keby sa tento pozemok žiadateľom odpredal za iných podmienok.

Uznesením č. 358/2010-MsZ ukončilo predaj pozemkov nachádzajúcich sa na Zelenej vode tým vlastníkom chaty, pri ktorej sa pozemok nachádza a to dňom 31. 12. 2010. Žiadateľ sa na základe výzvy mesta Nové Mesto nad Váhom, týkajúcej sa možnosti odkúpenia pozemku nachádzajúceho sa pri jeho chate, obrátil na mesto so žiadosťou o odkúpenie predmetného pozemku.

### **uznesením č. 20/2011- MsZ**

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. č. 4915/83 ost. pl. o výmere 100 m<sup>2</sup> k. ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Tiborovi Birásovi, rod. Birás, bytom Trenčín za cenu 16,59 €/m<sup>2</sup>.

**Z: prednosta MsÚ**

**T: 30. 4. 2011**

### **uznesením č. 21/2011-MsZ**

s c h v a ľ u j e

zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam, ktoré spočíva v povinnosti mesta využiť zakladané nehnuteľnosti na účely nájomného bývania, na základe záložnej zmluvy č. 0188-PRB-2009 podpísanej medzi mestom Nové Mesto nad Váhom Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15. Na základe uvedenej zmluvy mesto obdržalo finančné prostriedky vo výške 1 274 220,00 € /38 387 151,72 Sk na výstavbu nájomných bytov Čachtická II. etapa.

Záložné právo sa zakladá k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom , ktoré sú zapísané na LV č. 3160 a to:

- a) bytový dom súpisné číslo 2608 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/151, bytový dom „SO 05“ ,
- b) parc. reg. „C“ č. 2449/151, zast. plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup>,
- c) bytový dom súpisné číslo 2609 na pozemku par. reg. „C“ č. 2449/150 bytový dom „SO 04“ ,
- d) parc. reg. „C“ č. 2449/150 zast. plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup>,
- e) bytový dom súpisné číslo 2610 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/149 bytový dom „SO 03“ ,
- f) parc. reg. „C“ č. 2449/149 zast. plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup>,
- g) bytový dom súpisné číslo 2611 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/148 bytový dom „SO 02“ ,
- h) parc. reg. „C“ č. 2449/148 zast. plochy a nádvoria o výmere 439 m<sup>2</sup>,
- ch) bytový dom súpisné číslo 2612 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/147 bytový dom „SO 01“ ,
- i) parc. reg. „C“ č. 2449/147 zast. plochy a nádvoria o výmere 439 m<sup>2</sup>.

Záložca mesto Nové Mesto nad Váhom sa podľa Zmluvy o poskytnutí otácie na obstaranie nájomných bytov č. 0188-PRB-2009 zaväzuje využiť „Bytové domy Čachtická“ - II. etapa minimálne na dobu 30 rokov pre účely nájomného bývania.

### **uznesením č. 22/2011-MsZ**

s c h v a ľ u j e

zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam na základe záložnej zmluvy č. 304/251/2009 medzi mestom Nové Mesto nad Váhom Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom a Štátnym fondom rozvoja bývania Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava 37 na výstavbu nájomných bytov Čachtická II. etapa. Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 3160 a to:

- a) bytový dom súpisné číslo 2608 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/151, bytový dom „SO 05“ ,

- b) parc. reg. „C“ č. 2449/151, zast. plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup>,
  - c) bytový dom súpisné číslo 2609 na pozemku par. reg. „C“ č. 2449/150 bytový dom „SO 04“,
  - d) parc. reg. „C“ č. 2449/150 zast. plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup>,
  - e) bytový dom súpisné číslo 2610 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/149 bytový dom „SO 03“,
  - f) parc. reg. „C“ č. 2449/149 zast. plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup>,
  - g) bytový dom súpisné číslo 2611 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/148 bytový dom „SO 02“,
  - h) parc. reg. „C“ č. 2449/148 zast. plochy a nádvoria o výmere 439 m<sup>2</sup>,
  - ch) bytový dom súpisné číslo 2612 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/147 bytový dom „SO 01“,
  - i) parc. reg. „C“ č. 2449/147 zast. plochy a nádvoria o výmere 439 m<sup>2</sup>.
- Záložné právo je zriadené na rozsah poskytnutého úveru t. j. 2 954 040,00 € / 88 993 409,04 Sk.

**Z: prednosta MsÚ**  
**T: 31. 3. 2011**

#### **uznesením č. 23/2011-MsZ**

s c h v a ľ u j e

- odkúpenie pozemkov parc. č. 3112/2 ostatné plochy o výmere 1459 m<sup>2</sup> a parc. č. 3110 zast. plochy a nádvoria o výmere 496 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 3067 k. ú. Nové Mesto nad Váhom za cenu 199 996,50 EUR od NsP Nové Mesto nad Váhom n. o Štefánikova 1, 915 31 Nové Mesto nad Váhom,
- kúpna zmluva bude uzatvorená až po úspešnom ukončení procesu verejného obstarávania skontrolovaného príslušným riadiacim orgánom, t.j. Ministerstvom zdravotníctva SR.

**Z: prednosta MsÚ**  
**T: priebežne**

#### **uznesením č. 24/2011-MsZ**

s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov na dobu určitú a to od 1. 2. 2011 na dobu 5 rokov v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov - finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov majú podnájomcovia vyrovnané. Platby vykonávajú pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch a taktiež z dôvodu, že v súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom:

1. nájom nebytových priestorov na Ul. Palkovičovej 23/111 v celkovej výmere 17,85 m<sup>2</sup> za cenu nájmu 73,36 €/m<sup>2</sup>/rok a uzatvorenie podnájomnej zmluvy medzi podnájomcom Xéniou Sedlákovou, 916 25 Potvorice 131, IČO 30034388, Annou Pavlovičovou Športová 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 34488839 a MSBP s.r.o. Nové Mesto nad Váhom.
2. nájom nebytových priestorov na Ul. Hviezdoslavova 2154 v celkovej výmere 31,40 m<sup>2</sup> za cenu nájmu 59,25 €/m<sup>2</sup>/rok a uzatvorenie podnájomnej zmluvy medzi podnájomcom PARTNERS, s.r.o., 916 27 Částkovce 418, IČO 31410740 a MSBP s.r.o. Nové Mesto nad Váhom.

**Z: prednosta MsÚ,**  
**MsBP s.r.o.**

**uznesením č. 25/2011 -MsZ**

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti pozemku parc. č. 4543 zast. plochy o výmere 332 m<sup>2</sup> k. ú. Nové Mesto nad Váhom do spoločného vlastníctva každému zo žiadateľov v podiele, ktorý im prislúcha na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve. v zmysle zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších právnych úprav o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je obec v zmysle § 18 ods. 3 povinná previesť vlastníctvo zastavaného a priľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu (zák. č. 465/1991 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov.... v znení neskorších predpisov), cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku sa rovná najvyššej výške úhrného nájomného na 1 m<sup>2</sup> zistenej podľa osobitného predpisu t. j. 0,099 €/m<sup>2</sup> (3,- Sk/m<sup>2</sup>), čo za celkovú výmeru 332 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 32,868 € a to žiadateľom:

1. Hanzely Emil a Oľga rod. Jarottová, Hollého 1912/1 Nové Mesto nad Váhom. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577.
2. Lacho Juraj a Mária rod. Bieliková, Hollého 1912/1 Nové Mesto nad Váhom. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6605/179577.
3. Michalík Rudolf a Anna rod. Šebeňová, Hollého 1912/1 Nové Mesto nad Váhom. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577.
4. Biesik Dušan a Zuzana rod. Pelechová, Hollého 1912/1 Nové Mesto nad Váhom. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6605/179577.
5. Vereš Ivan, Hollého 1912/1, Nové Mesto nad Váhom. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577.
6. Gúčik Igor, Hollého 1912/1 Nové Mesto nad Váhom. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5000/179577.
7. Bobocká Oľga rod. Budaiová, Hollého 1912/1 Nové Mesto nad Váhom. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577.
8. Tomašech Štefan a Kvetoslava rod. Nikodémova, Hollého 1912/1 Nové Mesto nad Váhom. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6605/179577.
9. Masárová (Trautenbergerová Katarína, rod. Hadbábna, Brigádnická 971/11 Nové Mesto nad Váhom. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577,1/2.

10. Masár Miroslav, Podolie 252.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577,1/2.
11. Čičo Michal a Božena rod. Bíliková, Hollého 1912/1 Nové Mesto nad Váhom.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5000/179577.
12. Stano Ján a Zlatica rod. Kováčová, Slnecná 20 Nové Mesto nad Váhom.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577.
13. Krajčovič Ján a Danuša rod. Hendrichová, Hollého 1912/1 Nové Mesto nad Váhom.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6605/179577.
14. Ševčík Michal a Žaneta rod. Janegová, M. R. Štefánika 817/18 Nové Mesto nad Váhom.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577.
15. Gúčík Viliam a Anna rod. Petrušková, Podolie 280.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6605/179577.
16. Ftáček Ján a Elena rod. Dedíková, Hollého 1912/2 Nové Mesto nad Váhom.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6656/179577.
17. Jakubeová Elena rod. Heldesová, Hollého 1912/2 Nové Mesto nad Váhom.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577.
18. Chromý Milan a Janka rod. Šišková, Hollého 1912/2 Nové Mesto nad Váhom.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6656/179577.
19. Gróf Oto a Veronika rod. Michalčíková, Hollého 1912/2 Nové Mesto nad Váhom.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577.
20. Vlковиčová Eliška rod. Šuláková, Hollého 1912/2 Nové Mesto nad Váhom.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5051/179577.
21. Haščic Miroslav a Anna rod. Trebatická Ing., Hollého 1912/2 Nové Mesto nad Váhom.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6655/179577.
22. Jakubec Ľubor, Ing. a Sylvia rod. Šupolová, Hollého 1912/2 Nové Mesto nad Váhom.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6656/179577.

23. Ježko Milan a Jana rod. Žákovcová, Hollého 1912/2 Nové Mesto nad Váhom.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
6655/179577.
24. Gúčíková Zuzana, rod. Ščepková, Hollého 1912/2 Nové Mesto nad Váhom.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
5051/179577.
25. Mitánek Martin, Šachorová 10489/42, Bratislava – Vajnory.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
6655/179577.
26. Valová Pravomila rod. Mitošinková, Hollého 1912/2 Nové Mesto nad Váhom.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
6656/179577.
27. Müller František a Viera rod. Zámečníková, Hollého 1912/2 Nové Mesto nad Váhom.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
6655/179577.
28. Kováč Jozef a Viera rod. Kováčiková, Hollého 1912/2 Nové Mesto nad Váhom.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
6656/179577.
29. Dvořák Milan a Eva rod. Vráblová, Hollého 1912/2 Nové Mesto nad Váhom.  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
6655/179577.

**Z: prednosta MsÚ**  
**T: 30. 4. 2011**

**uznesením č. 26/2011 -MsZ**

s c h v a ľ u j e

bezplatné zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemok,  
p. č. 4543 zast. plochy o výmere 332 m<sup>2</sup> k. ú. Nové Mesto nad Váhom pre mesto Nové  
Mesto nad Váhom v rozsahu vyčlenenom GP č. 33165041-1/2011 zo dňa 12. 1. 2011.

**Z: prednosta MsÚ**  
**T: 30. 4. 2011**

**uznesením č.27/2011-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Štatút mesta Nové Mesto nad Váhom,

b) u k l a d á

zoznámiť s týmto dokumentom občanov mesta prostredníctvom úradnej tabule mesta  
a internetovej stránky mesta.

**Termín : 4. marca 2011**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

**uznesením č.28/2011-MsZ**

u k l a d á

vyrubovanie sankčného úroku z dlžnej sumy u miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Termín : máj 2011  
Zodpovedný : prednosta MsÚ

**uznesením č.29/2011-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správu o stave a plnení úloh ochrany pred požiarimi z výkonu preventívnych protipožiarnych kontrol za rok 2010.

**uznesením č.30/2011-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

zoznam subjektov pre výkon preventívnych a následných preventívnych protipožiarnych kontrol na rok 2011,

b) u k l a d á

vykonať v týchto subjektoch kontroly do konca roka 2011.

Termín : dľa textu  
Zodpovedný : prednosta MsÚ

**uznesením č.31/2011-MsZ**

a) b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2010,

b) u k l a d á

predložiť vyhodnotenie činnosti za rok 2011 poslancom MsZ.

Termín : 2/2012  
Zodpovedný : náčelník MsP

**uznesením č.32/2011-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správy z následných finančných kontrol vykonaných v Technických službách mesta, príspevková organizácia, Základnej škole Ul.Tematínska, rozpočtová organizácia a jej školské zariadenia a Mestskom bytovom podniku s.r.o. Nové Mesto nad Váhom.

**uznesením č.33/2011-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti HK mesta Nové Mesto nad Váhom za 2.polrok 2010.

**uznesením č.34/2011-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

zmenu plánu činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2011,

b) u k l a d á

predložiť vyhodnotenie plánu činnosti za 1.polrok 2011 poslancom MsZ.

**Termín : august 2011**

**Zodpovedný : hlavný kontrolór mesta**

**uznesením č.35/2011-MsZ**

s c h v a ľ u j e

redakčnú rada Novomestského spravodajcu pre funkčné obdobie, roky 2011-2014

v zložení :

Predseda : Ing. Viera Vienerová  
Podpredseda : ak. mal. Ján Mikuška  
Členovia : PhDr. Eva Berková  
Anna Černochová  
PhDr. Kvetoslava Hejbalová  
Milan Hurtík  
PhDr. Ivan Machala  
Mgr. Martin Šimovec  
Ing. Jozef Varta

**uznesením č.36/2011-MsZ**

n e s c h v a ľ u j e

ponuku Krajského riaditeľstva PZ Trenčín na odkúpenie prebytočného nehnuteľného majetku - pozemku parc.č.4063/2 o výmere 1021 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a administratívnu budovu súpisné číslo 2014 postavenú na pozemku parc.č. 4063/2 (bývalé Obvodné oddelenie PZ na Ul. J. Kollára), ktorá bola na mesto zaslaná listom č.KRPZ-TN-E02-36-010/2011 dňa 18.2.2011 a do podateľne mesta prijatá dňa 23.2.2011.

**Ing. Jozef T r s t e n s k ý**  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 1. marca 2011