

U z n e s e n i a

**z mimoriadneho mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,
konaného dňa 11. januára 2019**

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.1/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

program mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa 11.januára 2019.

uznesením č.2/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení :

predseda - Mgr. Tomáš Malec

člen - Mgr. Jaroslav Košťál

člen - Helena Mináriková

uznesením č.3/2019-MsZ

k o n š t a t u j e, že

zvolení poslanci mestského zastupiteľstva MUDr. Matej Bielik a Bc. Miroslav Vidlička zložili zákonom predpísaný sľub poslanca mestského zastupiteľstva.

uznesením č.4/2019 – MsZ

s c h v a ľ u j e

Investičný zámer Mesta realizovať výstavbu 63 nájomných bytov v stavbe „ Prestavba objektu súp. č. 6312 na bytový dom, Ul.J.Kréna“ SO 01 Bytový dom na pozemkoch KN – C prac.č. 3854/71, 3855, 3772/2, 3773/2, 3854/1, 3854/73, 3854/75 v kat. území Nové Mesto nad Váhom, Ul.J.Kréna v meste Nové Mesto nad Váhom , v súlade s právoplatným stavebným povolením č. A/2018/01211/TR zo dňa 23.11.2018 , právoplatné dňa 28.11.2018, vydaným obcou Lubina , podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriom Klopanom – autorizovaný stavebný inžinier – ERGAstav s.r.o. , M. Mišíka 16/1 , 971 01 Prievidza, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č. 6312 na bytový dom, Ul.J.Kréna“ spoločnosťou STROJSTAV spol. s.r.o. , so sídlom Lipová 13 , 971 01 Prievidza , IČO : 31 573 258 , zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel : Sro, vložka č. 2136/R.

Termín predloženia žiadostí: do 28.02.2019

Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.5/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 6312 na bytový dom, Ul.J.Kréna“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č. 6312 na bytový dom, Ul.J.Kréna“
- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „ Prestavba objektu súp. č. 6312 na bytový dom, Ul.J.Kréna“ , na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č. 6312 na bytový dom, Ul.J.Kréna“

Termín predloženia žiadostí: do 28.02.2019
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.6/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob financovania výstavby 63 nájomných bytov v stavbe „ Prestavba objektu súp. č. 6312 na bytový dom, Ul.J.Kréna“ , na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č. 6312 na bytový dom, Ul.J.Kréna“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s.r.o. prostredníctvom :

- Úveru zo ŠFRB na výstavbu 63 nájomných bytov vo výške 70 % z obstarávacej ceny nájomných bytov , t.j. vo výške 1 668 120,- Eur
- Dotácie z MDV SR na výstavbu 63 nájomných bytov vo výške 30 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 714 780,- Eur
- Financovanie z vlastných zdrojov Mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 627,66-Eur

Termín predloženia žiadostí: do 28.02.2019
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.7/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 63 nájomných bytov v stavbe „ Prestavba objektu súp. č. 6312 na bytový dom, Ul.J.Kréna“ vo výške 1 668 120,- Eur (70 % obstarávacej ceny).

Termín predloženia žiadostí: do 28.02.2019
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.8/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na výstavbu 63 nájomných bytov v stavbe „ Prestavba objektu súp. č. 6312 na bytový dom, Ul.J.Kréna“ vo výške 714 780,- Eur (30 % obstarávacej ceny).

Termín predloženia žiadostí: do 28.02.2019
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.9/2019/MsZ

s c h v a ľ u j e

záväzok Mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle Zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. , a to najmä :

- dodržiavať nájomný charakter bytov v stavbe „ Prestavba objektu súp. č. 6312 na bytový dom, Ul.J.Kréna“ po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB , najmenej však po dobu 20 rokov ,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „ Prestavba objektu súp. č. 6312 na bytový dom, Ul.J.Kréna“ podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a príslušných pozemkov,
- dodržiavať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „ Prestavba objektu súp. č. 6312 na bytový dom, Ul.J.Kréna“ ustanovenia § 22 zákona č. 443/ 2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- podať Žiadosť o poskytnutie podpory na výstavbu nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. najneskôr do 28.02.2019 so splatnosťou 30 rokov,
- MsZ Mesta Nové Mesto nad Váhom súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) ustanovenými v čase podania žiadosti

Termín predloženia žiadostí: do 28.02.2019
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.10/2019/MsZ

s ch v a ľ u j e

záväzok Mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov , a to najmä :

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu 20 rokov
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- podať Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov najneskôr do 28.02.2019
- MsZ Mesta Nové Mesto nad Váhom súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými v čase podania žiadosti
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.11/2019/MsZ

s c h v a ľ u j e

zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB , počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB a záväzok Mesta Nové Mesto nad Váhom vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.12/2019/MsZ

s c h v a ľ u j e

vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov vo výške 627,66 Eur v roku 2020, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na financovanie technickej vybavenosti v roku 2019 vo výške 200 000,-Eur a v roku 2020 vo výške 200 000,-Eur.

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.13/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

pre splnenie podmienok podania žiadosti o poskytnutie podpory formou úveru zo ŠFRB na stavbu s názvom „ Prestavba objektu súp. č. 6312 na bytový dom, Ul.J.Kréna“, zabezpečenie záväzku záložným právom k týmto nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta:

- a) Športová hala, súpis. č. 1952 na parcele č. 3666/1 a pozemky parcela registra C KN č.3666/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2619 m² a parcela registra C KN č. 3666/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1880 m²
- b) Dom služieb, súpis. č. 811 na parcele č. 4535/2 a pozemok registra C KN č. 4535/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1032 m²

Obe nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3160 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom.

Termín: do 31.01.2019
Zodpovedný: prednosta MsÚ

Ing. Jozef T r s t e n s k ý
primátor mesta

Nové Mesto nad Váhom, 11.januára 2019