

U z n e s e n i a

z mimoriadneho zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 12.januára 2015

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 1 /2015-MsZ

k o n š t a t u j e, že

zvolený poslanec mestského zastupiteľstva JUDr. Vladimír Fraňo zložil zákonom predpísaný sľub poslanca mestského zastupiteľstva

uznesením č. 2 /2015-MsZ

s c h v a ľ u j e

zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou Stabilit, s. r.o., Podjavorinskej 9, Nové Mesto Nad Váhom, v ktorej sú upravené podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy na kúpu stavby bytového domu súpis. č. 6311 na pozemku parcela registra C KN č. 3854/70, ktorého súčasťou bude 67 nájomných bytov a pozemok parcela registra C KN č. 3854/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1718 m², k.ú. Nové Mesto nad Váhom. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve tvorí prílohu tohto uznesenia.

Termín uzavretia zmluvy : 31.01.2015
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.3/2015-MsZ

s c h v a ľ u j e

zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou Stabilit, s. r.o., Podjavorinskej 9, Nové Mesto Nad Váhom, v ktorej budú upravené podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy na kúpu stavby technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov, stavby súpis. č. 6311 na pozemku parcela registra C KN č. 3854/70, ktorá predstavuje bytový dom, ktorého súčasťou bude 67 nájomných bytov a pozemok parcela registra C KN č. 3854/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1718 m², k.ú. Nové Mesto nad Váhom, s tým že zmluva bude predložená na schválenie MsZ po odsúhlasení projektovej dokumentácie, výkazu výmer a rozsahu predmetu diela.

Termín : predložiť návrh zmluvy
o budúcej KZ na najbližšie MsZ
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.4/2015-MsZ

s c h v a ľ u j e

- a) investičný zámer mesta realizovať kúpu 67nájomných bytov v bytovom dome s názvom stavby „Konverzia kasární na bytový dom II - 67 b. j. na Ul. J. Kréna“ podľa spracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie č. 201415, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uvedenej v uznesení 2/2015-MsZ,
- b) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome z MDVaRR vo výške 1 146 070,- € (35% Obstarávacej ceny) a predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory formou úveru z prostriedkov ŠFRB – U 413 na kúpu nájomných bytov v bytovom dome s názvom stavby „Konverzia kasární na bytový dom II - 67 b. j. na Ul. J. Kréna“, vo výške 2 128 410,- € (65% Obstarávacej ceny) a čerpanie vlastných zdrojov vo výške 10 €.

Termín predloženia žiadostí: 31.01.2015

Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.5/2015-MsZ

s c h v a ľ u j e

podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR za podmienok stanovených zákonom č.134/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania(ďalej len zákon) a poskytnutie štátnej podpory formou úveru z prostriedkov ŠFRB za podmienok stanovených zákonom č.150/2013 Z. z. o ŠFRB v súlade s platnými súvisiacimi vyhláškami a nariadeniami na stavbu s názvom „Konverzia kasární na bytový dom II - 67 b. j. na Ul. J. Kréna “:

- a) mesto nájomný byt prenajme nájomcovi, ktorým môže byť
 1. fyzická osoba, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne neprevyšuje trojnásobok životného minima (§ 22 zákona) platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal (ďalej len „životné minimum“) alebo
- b) nájomnú zmluvu s nájomcom uzatvorí na dobu, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan s ťažkým zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov,
- c) nájomnú zmluvu na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom (Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z.) pre užívanie bytu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, uzatvorí len s občanom so zdravotným postihnutím a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto osoby, uzatvorí nájomnú zmluvu na takýto byt aj s inou osobou, a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
- d) v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, a ak nepožiadala o uzavretie nájomnej zmluvy fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienku podľa písmena a), uzatvorí nájomnú zmluvu s nájomcom, ktorý nespĺňa podmienku podľa písmena a) a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,

- e) prípadná finančná zábezpeka za užívanie bytu nepresiahne ročné nájomné, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy,
- f) od nájomcu v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy nebude požadovať finančné plnenie, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu,
- g) zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov ,
- h) počas lehoty uvedenej v písmene g) umožní vstup do bytov zamestnancom ministerstva, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu a tento záväzok premietne aj do nájomnej zmluvy,
- i) žiadateľ prenajme byt fyzickej osobe, ktorá je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím a ktorej mesačný príjem neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- j) žiadateľ prenajme byt fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby obce, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné alebo fyzickej osobe užívajúcej nájomný byt vrátený oprávnenej osobe podľa osobitných predpisov, pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10% bytov, najmenej však 1 byt .

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.6/2015-MsZ

s ch v a ľ u j e

záväzok mesta, že vyčlení v rozpočte mesta na rok 2015 a v ďalších rokoch finančné prostriedky na zabezpečenia splácania mesačnej splátky istiny a úroku po dobu 30 rokov a zabezpečí ich pravidelné splácanie.

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.7/2015-MsZ

s ch v a ľ u j e

pre splnenie podmienok podania žiadosti o poskytnutie podpory formou úveru zo ŠFRB na stavbu s názvom „Konverzia kasární na bytový dom II - 67 b. j. na Ul. J. Kréna“, zabezpečenie záväzku záložným právom k týmto nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta:

- a) Športová hala, súpis. č. 1952 na parcele č. 3666/1 a pozemky parcela registra C KN č.3666/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2619 m² a parcela registra C KN č. 3666/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1880 m²
- b) Dom služieb, súpis. č. 811 na parcele č. 4535/2 a pozemok registra C KN č. 4535/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1032 m²

Obe nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3160 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom.

Termín: 31.01.2015
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 8/2015-MsZ

s c h v a ľ u j e

zriadenie záložného práva na nájomné byty stavby s názvom „Konverzia kasární na bytový dom II - 67 b. j. na Ul. J. Kréna“, súpisné číslo 6311, parcela registra C KN č. 3854/70 a pozemok parcela registra C KN č. 3854/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1718 m², k.ú. Nové Mesto nad Váhom v prospech ŠFRB, po nadobudnutí vlastníckeho práva k stavbe mestom Nové Mesto nad Váhom

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

Ing. Jozef T r s t e n s k ý, v.r.
primátor mesta

Za správnosť : Vaňková