



Zn.: OCÚČA-SU-S2024/00445/R2024/5264

Čachtice, dňa: 01.10.2024

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čachtice, ako príslušný určený stavebný úrad na základe určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, Odbor stavebnej správy Bratislava zo dňa 27.5.2024, číslo: 03127/2024-512451/2024 podľa ust. § 119 ods.3 v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 07.08.2024 podalo

**Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
IČO: 00 311 863**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu :

zmena dokončenej stavby:

"Rekonštrukcia Námestia a priláhlych ulíc" - odstránenie hodín a výsadba vianočného stromčeka na mieste hodín

stavebné objekty: **SO-04 Malá architektúra, SO-05 Sadové úpravy**

na pozemku parc. reg. C-KN č. 4420/1, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, Námestie Slobody v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len "stavba").

Stavba obsahuje:

- *Projekt rieši osadenie nového trvalého vianočného stromčeka, ktorý bude vysadený na mieste súčasných hodín na Námestí slobody, na parcele C-KN č. 4420/1, ktorá je vo vlastníctve stavebníka - mesta Nové Mesto nad Váhom. Pred výsadbou stromčeka bude potrebná demontáž existujúcich hodín, ktoré sú umiestnené v severnej časti námestia. Dokumentácia je riešená ako projekt pre stavebné povolenie zmeny dokončenej stavby "Rekonštrukcia Námestia slobody a priláhlych ulíc". Pre pôvodný projekt bolo vydané územné rozhodnutie v januári 2001 a stavebné povolenie v apríli 2001.*
- *Zmena dokončenej stavby sa týka dvoch pôvodných stavebných objektov:*
S0-04 Malá architektúra, ktorého súčasťou sú aj hodiny na námestí, ktoré sú navrhnuté na demontáž. Existujúce hodiny budú šetrne demontované a môžu byť osadené na novom vhodnom mieste v rámci Námestia slobody, príp. aj v inej časti mesta. Nové umiestnenie hodín nie je predmetom tejto PD.

- *Stĺpiky (nízke, kužeľovité, zhora zaoblené) - tieto prvky malej architektúry budú odstránené zo svojho pôvodného umiestnenia. Investor - mesto - ich môže použiť na oddelenie funkčno-prevádzkových celkov v centrálnej zóne mesta, podľa konkrétnej potreby. PD nerieši presnú novú polohu stĺpikov, ale navrhuje ich odstránenie z pôvodnej polohy. Technický stav stĺpikov vykazuje známky opotrebovania, aj z toho dôvodu sa mesto rozhodlo ich odstrániť.*
- *Na niektorých stĺpikoch sú osadené kruhové stojany na bicykle. Keďže stĺpiky budú odstránené, mesto si podľa potreby môže umiestniť v centrálnej zóne aj nové stojany na bicykle. Typ nových stojanov bude vybraný tak, aby tieto prvky boli v dizajnovom a materiálovom súlade s ostatnými prvkami drobnej architektúry v centrálnej zóne mesta.*
- *Odpadkové koše - nádoby na drobný komunálny odpad sú už značne opotrebované, preto sa ich mesto rozhodlo vymeniť za nové. Typ nových košov bude vybraný tak, aby tieto prvky boli v dizajnovom a materiálovom súlade s ostatnými prvkami drobnej architektúry v centrálnej zóne mesta a so sietidlami verejného osvetlenia.*

*S0-05 Sadové úpravy: K tomuto SO je navrhnuté pridanie nového vianočného stromčeka na mieste súčasných hodín. Navrhnutá je výsadba 1 ks Jedle normandskej (*Abies Nordmanniana*), ktorá bude vysadená do výsadbovej jamy s rozmerom 2 x 2 m, hĺbky 1,5 m. Pred realizáciou výsadbovej jamy bude potrebná kompletná demontáž hodín, vrátane základových konštrukcií. Po vysadení stromu je navrhnutá úprava okolitých spevnených plôch z betónovej a kamennej dlažby.*

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, zhotoviteľ dokumentácie: Archpoint s.r.o., Námestie Slobody 2/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum: 06/2024. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, vyhl. č.147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

3/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4/ Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky, právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na výkon týchto činností podľa osobitých predpisov, vedenie uskutočňovania stavby – organizovanie, riadenie koordinovanie stavebných prác a činností na stavenisku bude vykonávať oprávnená osoba.

5/ Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.

6/ Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ukončenie stavby bude najneskôr do 60 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7/ Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby budú zhodnotené v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve, odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov. Drevený odpad zo stavebných a búracích prác ošetrený konzervačnými látkami možno zneškodňovať len v spaľovniach odpadov na to určených alebo na povolenej skládke odpadov.

8/ Pri výstavbe nesmie dôjsť k ohrozeniu, alebo znečisteniu podzemných a povrchových vôd.

9/ Dodržať podmienky vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov:

9.1. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát odpadového hospodárstva zo dňa 29.07.2024, číslo: OU-NM-OSZP-2024/011666-003:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom súhlasí s projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní za týchto podmienok:

1. Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa ust. § 77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.

Držiteľa odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).

Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

2. Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.

3. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

4. Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

5. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

6. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný

úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

V zmysle ust. § 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov. Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v § 20 vykonávacej vyhlášky.

7. V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25 a § 26 zákona o odpadoch.

8. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. § 99 ods. 1. písm. b bod 5.) zákona o odpadoch. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku kolaudačnému konaniu v takom prípade požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Toto vyjadrenie nenahrádza stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iný správny úkon dotknutého orgánu uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený podľa iných ustanovení zákona o odpadoch.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa považujú za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadril k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní, ak sa neuskutočnilo územné konanie okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle § 99 ods. 1 písm. b bod 2.) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to v súvislosti dotknutého orgánu aj v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s poukazom na § 140b stavebného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

9.2. Slovenský plynárenský priemysel a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.07.2024, číslo: TD/NS/0556/2024/Ga:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **n e v y j a d r u j e m e**.

9.3. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko zo dňa 17.07.2024 zn. CDP 22556/2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 140b Stavebného zákona pre stavebné konanie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia **„s ú h l a s í “**

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

9.4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 17.07.2024, číslo: S-PUSR-013867/2024:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej aj „KPÚ Trenčín“) podľa § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva v súlade s ustanovením § 32 ods. 10 pamiatkového zákona nasledovné **z á v ä z n é s t a n o v i s k o** k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby „Rekonštrukcia námestia a príľahlých ulíc, odstránenie hodín a výsadba vianočného stromčeka na mieste hodín“ na Námestí slobody v Pamiatkovej zóne Nové Mesto nad Váhom, pozemok pare. č. 4420/1, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorú predložilo dňa 10.07.2024 Mesto Nové Mesto nad Váhom, so sídlom Čsl. armády 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Projektovú dokumentáciu vypracoval Archpoint s.r.o., zodp. projektant: Ing. arch. Róbert Kimle v júni 2024. Krajský pamiatkový úrad Trenčín s predloženou projektovou dokumentáciou **s ú h l a s í s pripomienkami:**

1. Dodržať podmienky záväzného stanoviska KPÚ Trenčín k projektovej dokumentácii výsadby vianočného stromčeka v Pamiatkovej zóne Nové Mesto nad Váhom zo dňa 15.3.2024 s číslom S-PUSR-005289/2024, Z-PUSR-022358/2024 a ohlásiť termín výkopových prác pre výsadbovú jamu.

2. Predložiť KPÚ Trenčín na odsúhlasenie umiestnenie a dizajnové prevedenie nových odpadkových košov a stojanov pre bicykle.

3. V prípade zámeru umiestnenia demontovaných hodín na nové miesto v rámci pamiatkovej zóny, zámer konzultovať s KPÚ Trenčín.

Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je potrebné konzultovať a schváliť správnym orgánom, ktorý toto záväzné stanovisko vydal.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať pracovník správneho orgánu podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

KPÚ Trenčín bola dňa 10.07.2024 doručená žiadosť Mesta Nové Mesto nad Váhom, so sídlom Čsl. armády 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby „Rekonštrukcia námestia a príľahlých ulíc, odstránenie hodín a výsadba vianočného stromčeka na mieste hodín" na Námestí Slobody v Pamiatkovej zóne Nové Mesto nad Váhom, pozemok parc. č. 4420/1, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Projektovú dokumentáciu vypracoval Archpoint s.r.o., zodp. projektant: Ing. arch. Róbert Kimle v júni 2024.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín preskúmal predloženú žiadosť a v zmysle § 32 ods. 10 pamiatkového zákona s predloženou dokumentáciou súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami.

Podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona pred začatím obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území je vlastník povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť prípravnú a projektovú dokumentáciu. Krajský pamiatkový úrad vydá osobitné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii a každej projektovej dokumentácii obnovy a úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.

KPÚ Trenčín odsúhlasil zámer výsadby živého vianočného stromu na Námestí slobody v Pamiatkovej zóne Nové Mesto nad Váhom rozhodnutím pod číslom konania S-PUSR-001420/2024, číslo rozhodnutia Z-PUSR-006991/2024 zo dňa 25.01.2024. V zmysle uvedeného rozhodnutia bol KPÚ Trenčín predložený projekt výsadby stromu, ku ktorému bolo vydané záväzné stanovisko dňa 15.03.2024 pod číslom S-PUSR-005289/2024, Z-PUSR-022358/2024.

Predložená projektová dokumentácia je riešená ako projekt pre stavebné povolenie zmeny dokončenej stavby „Rekonštrukcia Námestia slobody a príľahlých ulíc." Pre pôvodný projekt boli vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie v roku 2001. Riešená zmena dokončenej stavby sa týka dvoch pôvodných stavebných objektov a to S0-04 Malá architektúra a S0-05 Sadové úpravy.

V rámci zmeny stavebného objektu Malá architektúra budú odstránené hodiny na námestí a na ich mieste bude vysadený vianočný strom. Demontované hodiny môžu byť umiestnené na inom mieste v rámci pamiatkovej zóny, ich nové umiestnenie nie je predmetom predloženej PD. Odstránia sa aj opotrebované nízke kužeľové stĺpiky z námestia. Na niektorých stĺpikoch sú osadené kruhové stojany na bicykle, ktoré Mesto plánuje do budúcnosti nahradiť. Vzhľadom na značné opotrebovanie odpadkových košov, Mesto plánuje ich výmenu za nové. Keďže prípadné premiestnenie demontovaných hodín, umiestnenie a dizajnové riešenie nových stojanov na bicykle a odpadkových košov nie sú predmetom tejto dokumentácie, požaduje KPÚ Trenčín predloženie návrhov ich riešení pred samotnou realizáciou.

V rámci zmeny stavebného objektu Sadové úpravy ide o výsadbu samotného vianočného stromčeka, ku projektu ktorého vydal KPÚ Trenčín vyššie uvedené záväzné stanovisko. V rámci prípravy stanoviska pre výsadbu je potrebné dodržať podmienku ohlásenia začatia výkopových prác. Následne budú zemné práce odsledované a zdokumentované zástupcom KPÚ Trenčín.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko vydané podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto záväzné stanovisko vydal správny orgán z hľadiska zachovania a ochrany pamiatkových hodnôt pamiatkového územia a nenahrádza rozhodnutia ostatných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy podľa osobitných predpisov.

9.5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia, stanovisko zo dňa 15.07.2024, číslo: OU-NM-OSZP-2024/011698-002:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia obdržal dňa 10.7.2024 žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia námestia a príľahlých ulíc - odstránenie hodín a výsadba vianočného stromčeka na mieste hodín“, na pozemku p.č. 4420/1 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom. Investor stavby Mesto Nové Mesto nad Váhom.

Z hľadiska sledovaných záujmov vo veciach ochrany ovzdušia po preštudovaní projektovej dokumentácie orgán ochrany ovzdušia vydáva nasledujúce stanovisko:

- v prípade výkopových prác a úpravách terénu môže dôjsť k vzniku prašných emisií, pričom realizátor prác je povinný zabezpečiť v primeranom rozsahu dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v súlade s prílohou č. 3, časť II., bod 1. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

9.6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny orgán vo veciach ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie, odpoveď zo dňa 18.07.2024, číslo: OU-NM-OSZP-2024/011696-002:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) vydáva nasledovnú odpoveď k elektronicky podanej žiadosti o vyjadrenie ku zmene dokončenej stavby „Rekonštrukcia námestia a príľahlých ulíc - odstránenie hodín a výsadba vianočného stromčeka na mieste hodín“, p.č. 4420/1 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom:

Preskúmaním podania, jeho prílohy - projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval Archpoint s.r.o., Námestie slobody 2/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Ing. arch. Martin Fabian, autorizovaný architekt, Ing. arch. Róbert Kimle, autorizovaný architekt, jún 2024, vyhotovenie č. 1 a podkladov v úradnej úschove bol zistený nasledovný skutkový a právny stav veci:

1. Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa stavba navrhuje na pozemku parcela reg. „C“ č. 4420/1 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom v rozsahu:

- Osadenie nového trvalého vianočného stromčeka, ktorý bude vysadený na mieste súčasných hodín na Námestí slobody, na parcele reg. „C“ č. 4420/1. Pred výsadbou stromčeka bude potrebná demontáž existujúcich hodín. Pre pôvodný projekt bolo vydané územné rozhodnutie v januári 2001 a stavebné povolenie v apríli 2001. V rámci realizácie projektu sa Námestie slobody rekonštruovalo v III. etape stavebných prác. Zmena dokončenej stavby sa týka 2 pôvodných stavebných objektov: • S0-04 Malá architektúra: - Súčasťou tohto SO sú aj hodiny na námestí, ktoré sú navrhnuté na demontáž. Existujúce hodiny budú šetrne demontované a môžu byť osadené na novom vhodnom mieste v rámci Námestia slobody, príp. aj v inej časti mesta. - Stĺpiky (nízke, kužeľovité, zhora zaoblené)

- tieto prvky malej architektúry budú odstránené zo svojho pôvodného umiestnenia. Na niektorých stĺpikoch sú osadené kruhové stojany na bicykle. - Odpadkové koše - nádoby na drobný komunálny odpad sú už značne opotrebované, preto sa ich mesto rozhodlo vymeniť

za nové. • SO-05 Sadové úpravy: K tomuto SO je navrhnuté pridanie nového vianočného stromčeka na mieste súčasných hodín. Navrhnutá je výsadba 1 ks Jedle normandskej (Abies Nordmanniana). Po vysadení stromu je navrhnutá úprava okolitých spevnených plôch z betónovej a kamennej dlažby.

2. Podľa údajov katastra nehnuteľností je pozemok parcela reg. „C“ č. 4420/1 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom umiestnený v zastavanom území obce a je evidovaný ako druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“. Miesto stavby je súčasťou územia s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

V súlade s § 9 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny k vydaniu povolenia na zmenu predmetnej stavby sa záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona nevyžaduje.

9.7. Okresný úrad Nové mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 11.07.2024, číslo: OU-NM-OSZP-2024/011672-002:

Predložená projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Archpoint, s.r.o., Námestie slobody č. 2/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Ing. arch. Róbert Kimle, autorizovaný architekt pod č. *2326AA* a Ing. arch. Martin Fabian, autorizovaný architekt pod č. *2322AA*, dátum: 06/2024 rieši zmenu dokončenej stavby: "Rekonštrukcia námestia a priľahlých ulíc odstránenie hodín a výsadba vianočného stromčeka na mieste hodín" na pozemku parcela reg. C-KN č. 4420/1 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom pre stavebníka Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom. V rámci zmeny dokončenej stavby dôjde k osadeniu nového trvalého vianočného stromčeka, ktorý bude vysadený na mieste súčasných hodín na Námestí slobody, na pozemku parcele C-KN č. 4420/1, ktorý je vo vlastníctve investora - mesta Nové Mesto nad Váhom. Pred výsadbou stromčeka bude zrealizovaná demontáž existujúcich hodín, ktoré sú umiestnené v severnej časti námestia. Zmena dokončenej stavby sa týka 2 pôvodných stavebných objektov:

SO-04 Malá architektúra:

Súčasťou tohto objektu sú hodiny na námestí, ktoré sú navrhnuté na demontáž.

SO-05 Sadové úpravy:

K tomuto objektu je navrhnuté pridanie nového vianočného stromčeka na mieste súčasných hodín.

Navrhnutá je výsadba 1 ks Jedle normandskej (Abies Nordmanniana), ktorá bude vysadená do výsadbovej jamy s rozmerom 2 x 2 m, hĺbky 1,5 m. Pred realizáciou výsadbovej jamy bude potrebná kompletná demontáž hodín, vrátane základových konštrukcií. Po vysadení stromu je navrhnutá úprava okolitých spevnených plôch z betónovej a kamennej dlažby.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasíme bez pripomienok.

9.8. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Trenčín, vyjadrenie zo dňa 22.07.2024, zn. VTIR-2024/49-82:

K predloženému projektu pre vydanie stavebného povolenia zaujímame v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovné stanovisko :

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je rekonštrukcia Námestia Slobody, priľahlých ulíc, odstránenie hodín a výsadba vianočného stromčeka na mieste hodín v Novom Meste nad Váhom. Záujmová lokalita sa nachádza na p.č. 4420/1 k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Stavebné úpravy spočívajú v odstránení existujúcich hodín, ktoré sú umiestnené v severnej časti námestia a sadové úpravy a prípravy na výsadbu normandskej jedle.

S navrhovaným technickým riešením **s ú h l a s í m e z a p o d m i e n o k :**

V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a kanalizácie priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s (p. Róbert Ondrejčka, tel: 0903/441549, mail: robert.ondrejicka@tvkas.sk. KANALIZÁCIA NM p. Miloš Michalovič, tel: 0903/791041,

mail: milos.michalovic@tvkas.sk). Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Žiadame dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení a zákone č. 442/2002 Z.z. § 19, odst. 2. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,8 m a od DN 500 3,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

9.9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 12.07.2024, číslo: ORHZ-NM1-2024/000385-004:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Zmena dokončenej stavby - Rekonštrukcia námestia a priľahlých ulíc - odstránenie hodín a výsadba vianočného stromčeka na mieste hodín“ na pozemkoch registra C parcela číslo 4420/1 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom v meste Nové Mesto nad Váhom a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o nemennosti parametrov, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

10/ Pri realizácii stavby dodržiavať Zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

11/ Stavebné práce je potrebné zabezpečiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti povrchových vôd.

12/ Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností (stavieb, pozemkov, porastov, atď.) je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.

13/ Počas výstavby obmedziť a vykonať opatrenia znečisťovanie verejných plôch na minimálnu, nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií – priľahlej miestnej komunikácie.

14/ Začatie stavebných prác oznámi písomne stavebník stavebnému úradu.

15/ Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

16/ Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 07.08.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám, nakoľko je predmetom stavby zmena líniovej stavby bolo doručovanie oznámenia verejnou vyhláškou.

Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Verejná vyhláška o začatí stavby bola vyvesená na úradnej tabuli mesta od 4.9.2024 do 18.9.2024.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, SPP-Distribúcia a.s. Bratislava, Západoslovenská distribučná a.s. SEZ Sever Trenčín, Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín, OR Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti rozhodnutiu doručovaného verejnou vyhláškou sa možno odvolať do 15 dní od posledného dňa zverejnenia. Posledný deň zverejnenia je dňom doručenia.

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády súp. č. 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
2. Archpoint s.r.o., Námestie slobody 2/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
3. Verejná vyhláška, Nové Mesto nad Váhom, Nové Mesto nad Váhom

dotknuté orgány

4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
9. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
10. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
11. a/a Obec Čachtice, Malinovského súp. č. 769/57, 916 21 Čachtice