

Obec Lubina

916 12 Lubina

zn.A/2007/01204/Tr

Lubina,dňa:29.11.2007

*Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863
- stavba : časť objektov bývalých vojenských skladov, Nové Mesto nad Váhom -
rozhodnutie o odstránení stavby*

R o z h o d n u t i e

Obec Lubina, ako príslušný určený stavebný úrad na základe určenia od Krajského stavebného úradu v Trenčíne zo dňa 23.03.2007 pod číslom KSÚ 2007/566-2/Ma podľa ust. §119 ods.3 v spojení s §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona č.136/1995 Z.z. zákona č.199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č.175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z., zákona č.553/2001 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z., zákona č.103/2003 Z.z., zákona č.245/2003 Z.z., zákona č.417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č.536/2004 Z.z., zákona č.541/2004 Z.z., zákona č.612/2004 Z.z., zákona č.290/2005 Z.z., zákona č.479/2005 Z.z., zákona č.24/2006 Z.z. , zákona č.218/2007 Z.z. na základe § 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť Mesta Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863 o povolenie odstránenia stavieb objektov bývalých vojenských skladov, Nové Mesto nad Váhom , v kat. území Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom s dotknutými orgánmi , organizáciami, účastníkmi konania .

Na podklade výsledkov vykonaného konania podľa §88 ods.3 stavebného zákona

p o v o l' u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

- časti objektov bývalých vojenských skladov, Nové Mesto nad Váhom

- SO 01 - Eso prístrešky , parc.č. 2449/119
- SO 02 - Drevený prístrešok , parc.č. 2449/2
- SO 03 - Prefabrikované garáže, parc.č. 2449/100, 2449/101
- SO 04 - Plechová garáž , parc.č. 2449/6
- SO 05, 06 - Eso prístrešky, parc.č. 2449/6
- SO 07 – Sklad s.č. 6296, parc.č.2449/99 , plechový sklad, parc.č. 2449/102**
- SO 08 – Plechové oblúkové haly , parc.č. 2449/6
- SO 09 – Plechový objekt , parc.č. 2449/7
- SO 10 – Ocelový prístrešok, parc.č. 2449/103

- SO 11 – Sklad s.č. 6297 , parc.č. 2449/104
 SO 12 – Ocelový prístrešok , parc.č. 2449/110
 SO 13 – Sklad PHM s.č. 6303, parc.č. 2449/113, ocelové prístrešky ,
 parc.č. 2449/111, 2449/112, 2449/114
 SO 14 – Sklad s.č. 6305 /garážové stánia /, parc.č. 2449/116
 SO 15 – Plechový sklad s.č. 6304, parc.č. 2449/115
 SO 16 – Vrátnica s.č. 6306, parc.č. 2449/118
 SO 17 – Eso prístrešky, parc.č. 2449/122
 SO 18 – Plechový sklad s.č. 6308, parc.č. 2449/123
- SO 19 – Sklad s.č. 6307 / murovaný objekt cvičiska / , parc.č. 2449/121
 SO 20 – Plocha cvičiska, parc.č. 2449/120
 SO 21 – Konštrukcia ihriska, parc.č. 2449/124
 SO 22 – Vlečka s oporným múrom, parc.č. 2449/1
 SO 23 – Spevnené plochy, parc.č. 2449/6, 2449/2, 2449/1, 2449/122
 SO 24 – Oporné múry a oplotenia, parc.č. 2449/1, 2449/2, 2449/6, 2449/122
 SO 25 - Demontáž inžinierskych sietí

na pozemkoch parc.č.2449/1, 2, 6, 7, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125 v kat. území Nové Mesto nad Váhom, v areáli bývalých vojenských skladov, v meste Nové Mesto nad Váhom za týchto podmienok:

1/ Stavba bude odstránená do osem mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

2/ Odstránenie stavby bude uskutočnené dodavateľsky , odborne vybavenou právnickou osobou, oprávnenou na vykonávanie prác spojených s odstraňovaním stavby. Dodávateľa určeného vo výberovom konaní stavebník oznámi stavebnému úradu do pätnástich dní po ukončení výberového konania.

3/*Dodávateľ stavby musí zabezpečiť dodávateľskú dokumnetáciu, ktorá musí okrem iného obsahovať opatrenia pri prípadných živelných pohromách, opatreniach na zaistenie bezpečnosti stavby hlavne pri začatí jednotlivých prác – postupnosť demontáží.*

Dodávateľ v rámci dodávateľskej dokumentácie musí zabezpečiť technologické a pracovné postupy, ktoré zohľadnia podmienky na zaistenie bezpečnosti práce pri demontážach a demolačných prácach.

4/ Dodržať podmienky pre zabezpečenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a pri asanácii stavby postupovať podľa technologického opisu prác v predložennom vypracovanom projekte pre povolenie na odstránenie stavby - "Búranie časti objektov bývalých vojenských skladov, Nové Mesto nad Váhom" ,ktorý vypracoval KERAMOSPOL s.r.o., Jilemnického 17, Trenčín, Ing.Miroslav Gašparík, zák.číslo:40-06-2007, dátum:07/2007.

5/ Dodržať novelu zákona o odpadoch č.24/2004 Z.z., § 40c, vzniknutý odpad zhodnotiť na zhodnocovacom zariadení, pri kolaudácii odovzdať doklad o odovzdaní na zhodnotenie. Potrebné je zhodnotiť odpad 17 01 02, 17 01 07 /tehly, zmes tehál, betón, keramické obkladačky/.

6/ Betónové odpady, ktoré možno zhodnotiť uložiť na skládku, rozdrviť a späťne využiť na podkladové a zásypové práce a konštrukcie, ocelové konštrukcie využiť podľa charakteru konštrukcií, prípadne odovzdať do zberných surovín, ostatné odpady uložiť na skládku TKO .

7/ Pri odvážaní sute nesmú byť znečistené verejné komunikácie !

Dopravu odvozu stavebných odpadov realizovať cez ulicu Čachtickú !

8/ V súvislosti s búracími prácami nesmie dôjsť k ohrozeniu vedľajších objektov, nesmie byť nadmerným hlukom obťažované a zaprášené okolité prostredie. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na susedných stavbách a pozemkoch.

9/ Pri odstraňovaní stavieb dodržať podmienky vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov - správcov sietí:

9.1. Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s., Trenčín, vyjadrenie zo dňa 28.09.2007:

- v rámci búracích prác je potrebné zabezpečiť odpojenie časti vodovodu a kanalizácie využívaných pre objekty určené na asanáciu od vnútroareálového rozvodu vody a kanalizácie

9.2. Slovenský plynárenský priemysel a.s.-distribúcia a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 05.10.2007:

- pred realizáciou stavby požadujeme presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu podľa STN 736005, STN 386413, STN 386415 a zákona č.656/2004 Z.z.
- zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení
- pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, žiadame prizvať pracovníka TC ku kontrole prác, kontroly zaznamenať do stavebného denníka
- všetky poškodenia plynárenských zariadení budú odstránené na náklady investora

10/ Odstránenie pozemných objektov vrátane komunikácií a inžinierskych objektov je navrhnuté v jednej časovej etape. V prvej etape budú zbúrané všetky pozemné a inžinierske objekty až na časť oplotenia, prípadne vybratý pozemný objekt, ktoré budú využívané počas pripravovanej stavby bytoviek. Odstraňovanie stavieb sa bude vykonávať postupným rozoberaním.

11/ Nadzemné a podzemné inžinierske siete, ktoré sú už nefunkčné budú zdemontované, resp. odborne odpojené a ponechané:

- vzdušné slaboprúdové vedenie bude zdemontované
- vzdušné NN rozvody budú zdemontované, vedenie NN v zemi bude odpojené a ponechané v zemi, kanalizácia bude ponechaná v zemi, vodovodné potrubie bude ponechané, odbočka pre hydrant bude odstavená a nadzemný hydrant zdemontovaný

12/ Po odstránení stavieb budú pozemky využité pre ďalšiu výstavbu v zmysle schváleného územného plánu mesta na výstavbu bytových domov.

13/ Začatie búracích prác bude oznámené na tunajší úrad, za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.

14/ Stavby nebudú odstraňované výbušninou.

15/ Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: počas konania o odstránení stavby neboli vznesené námietky od účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že odstránením predmetných stavieb nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dôvodom odstránenia stavby je uvoľnenie pozemkov pre novú výstavbu nájomných bytových domov. Stavby sa budú odstraňovať postupným rozoberaním podľa vypracovaného technologického postupu v predloženom projekte k odstráneniu stavieb - „Búranie časti

objektov bývalých vojenských skladov, Nové Mesto nad Váhom“ . Odstraňovanie stavieb bude uskutočňovať oprávnená právnická osoba, ktorá bude určená vo výberovom konaní. Z týchto dôvodov stavebný úrad žiadosti vyhovel.
S odstránením stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Lubina.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Milan Ostrovský
starosta obce


za SUS: Ing. Miloslav Malík
prednosta SUS



Doručí sa:

- 1/ Mesto Nové Mesto nad Váhom, Ul.Čsl.armády č.1
- 2/ Západoslovenská energetika a.s., RSS Sever, Trenčín
- 3/ Trenčianska vodohospodárska spoločnosť a.s., Ul.1.mája 11, Trenčín
- 4/ Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., LC Nové Mesto nad Váhom
- 5/ Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom
- 6/ Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom
- 7/ Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava
- 8/ Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, Bratislava
- 9/ SC TSK, Správa a údržba Trenčín, Brnianska 3, Trenčín
- 10/ a/a Obec Lubina
a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom