

**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
V NOVOM MESTE NAD VÁHOM**
Hviezdoslavova ulica č. 36, 915 01 NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

Číslo spisu: OÚŽP/2011/02143 -18
EIA - rozhodnutie
Vybavuje: Ing. Peter Nováčik

Nové Mesto nad Váhom, dňa 13.12.2011

Dovolenka 13.12.2011

MESTSKÝ ÚRAD Nové Mesto nad Váhom - Podateľňa -		
Došlo:	15. 12. 2011	Registratúrna značka:
Podacie číslo:		Skart. znak a lehota:
Počet listov:	<i>24/96</i>	Vyhavuje:
Prílohy:		

ROZHODNUTIE

Ing. Pavčinaová OV

Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru „Retail Park Kaufland a nákupná galéria, Nové Mesto nad Váhom“, ktorý predložil navrhovateľ **HRIVIS dealing, spol. s r. o., Bratislava**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť: „Retail Park Kaufland a nákupná galéria, Nové Mesto nad Váhom“,

Stručný popis činnosti: Vybudovanie dvoch multifunkčných obchodných centier so spoločnými parkovacími plochami a ďalšou infraštruktúrou. OC Kaufland má v svojom sortimente potraviny, drogeriový sortiment a tovar pre domácnosť. V OC Galéria bude sortiment zameraný na obuv, odev a elektro.

Charakter činnosti: Novostavba s obchodnou funkciou, administratíva, parkoviská nad 100 parkovacích plôch pre osobné vozidlá a nákladné vozidlá.

Kapacita nového priestoru: I. Variant: plocha územia je 26 533 m²
plocha zastavaného územia 7 168,8 m²
počet parkovacích miest 288
podiel zelene 21%

II. Variant: plocha územia je 29 680 m²
plocha zastavaného územia 8 449,5 m²
počet parkovacích miest 355
podiel zelene 26%

Technické a technologické riešenie:

1. OC Kaufland
2. OC Galéria
3. Parkoviská pre osobné vozidlá,
4. Administratíva,

Umiestnenie navrhovanej činnosti: Trenčiansky kraj, okres Nové Mesto nad Váhom katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom,

n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a **požadujeme kombináciu variantu I. a variantu II.**

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Telefón:
++421-032 77 04 510
77 04 514

Fax:
++421-032 77 04 520

E-mail:
novacik.peter@nm.ouzp.sk

IČO
37 916 351

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, **HRIVIS dealing, spol. s r. o., Bratislava**, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom (ďalej len „OÚŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 12.09.2011 zámer „**Retail Park Kaufland a nákupná galéria, Nové Mesto nad Váhom**“.

Zámer bol predložený v dvoch variantoch.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 9.14 Projekty rozvoja obcí vrátane b) budov pre obchod a/alebo služby od 2 000 m² úžitkovej plochy

j) parkovísk alebo komplexu parkovísk od 100 do 500 stojísk
podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ ŽP vykonal podľa § 29 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ ŽP rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ ŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Obvodný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor krízového riadenia, list číslo

ObU-NM-CO-2011/02545 zo dňa 20.09.2011

OÚ nemá pripomienky a nevyjadrilo sa či pokračovať v procese posudzovania činnosti na životné prostredie.

2. Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom sa k zámeru nevyjadril v danom termíne.

3. Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom,

Referát ŠVS list č. s. OÚŽP/2011/02144-2 zo dňa 26.09.2011

Štátna vodná správa doporučuje variant A, nakoľko celkový povrchový odtok do verejnej kanalizácie v tomto variante je z OC Galéria menší a tým bude menej zaťažaná mestská ČOV dažďovými vodami.

Znečistený materiál škodlivinami pri realizácii búracích prác musí byť zneškodňovaný oprávnenou organizáciou. Požadujeme, aby stavebník pri realizovaní vyššie uvedenej stavby zabezpečil všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy, povrchových a podzemných vôd.

Pracovisko je nutné vybaviť dočasne dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

V prípade dodržania nami požadovaných podmienok z hľadiska sledovania záujmov štátnej vodnej správy súhlasíme s tým, aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona.

Referát ŠSOO list č. s. OÚŽP/2011/02170 - 2 zo dňa 27.09.2011

Na základe rozptylovej štúdie vypracovanej odborne spôsobilou osobou počas výstavby a prevádzky stavby nedôjde k prekročeniu imisných limitov znečisťujúcich látok.

Ochrana ovzdušia odporúča nepokračovať v procese posudzovania činnosti na životné prostredie.

Referát ŠSOPaK, list č.s. OÚŽP/2011/02178 - 2 zo dňa 28.09.2011

Vzhľadom na rozsiahlu súvislú spevnenú plochu parkovísk, bude táto plocha v letných mesiacoch výrazne prehrievaná. Pri výsadbách drevín na spevnenej ploche parkovísk preto nie je vhodné zakomponovať výsadbú drevín s drobnými globóznymi formami korún. Pre dreviny je potrebné zabezpečiť priestor pre rast koreňového systému, v prípade potreby aj na úkor menšieho počtu parkovacích miest. Pre zlepšenie mikroklimatických pomerov by bolo vhodné aj využitie zelených striech, poprípade iných foriem zelenej architektúry (napr. popínavých rastlín a pod.)

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v dotknutom území nepožadujeme posúdenie činností v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Referát ŠSOH , list č. s. OÚŽP/2011/02146 – 2 zo dňa 02.11.2011

Pri búracích prácach je potrebné dodržať § 40c zákona č. 223/2001. Z. z. o odpadoch. Na území budúcej výstavby bol vykonaný podrobný prieskum geológie ŽP firmou AQUIFER s. r. o., Bratislava. Je potrebné dodržať závery v kapitole 5.1. Hlavne je potrebné sa zamerať na horninové znečistenie a znečistenie podzemnej vody ropnými látkami a tenzidmi zistené vo vrtoch NM-1, NM-4, NM-2, NM-6, NM-8, NM-10 NM-11. Navrhujeme znečistenie ropnými látkami odstrániť z územia, keďže je znečistenie lokálneho charakteru a jeho pôsobenie sa nerozširuje. Žiadame doriešiť migráciu tenzidov do vodného prostredia, čo preukázali výsledky z vrtu NM-11.

Prevádzkovaním objektov budú vznikať ostatné a nebezpečné odpady. Pôvodca odpadov má povinnosť zabezpečiť ich zákonné zhodnotenie a zneškodnenie.

K spôsobu nakladania so stavebnými odpadmi sa Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom vyjadri v ďalších stupňoch povoľovania.

V areáli je potrebné vybudovať priestory pre triedený zber ostatných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov.

Štátna správa v odpadovom hospodárstve odporúča nepokračovať v procese posudzovania činnosti na životné prostredie.

Referát štátnej správy ochrany pred povodňami list č. s. OÚŽP/2011/02172 - 2 zo dňa 04.10.2011

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy ochrany pred povodňami nemáme pripomienky k navrhovanej činnosti.

Navrhovanú činnosť podľa zámeru „Retail Park Kaufland a nákupná galéria, Nové Mesto nad Váhom“ navrhovateľa HRIVIS dealing, spol. s r. o., Bratislava **nepožadujeme posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Referát štátnej správy prevencie závažných priemyselných havárií list č. s. OÚŽP/2011/02171 – 2 zo dňa 03.10.2011

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií **máme nasledovnú pripomienku** k navrhovanej činnosti:

Žiadame v ďalšom stupni povoľovania do PD doplniť údaje o prehľade vybraných nebezpečných látkach, ktoré budú prítomné v prevádzkach obchodných centier a spadajú pod režim zákona č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zemný plyn, chladiace zmesi, ropné produkty a iné chemické látky podľa tabuľky I a II časti 1 prílohy č. 1 zákona č. 261/2002 Z.z.) a ich projektované množstvá v tonách.

Navrhovanú činnosť navrhovateľa HRIVIS dealing, spol. s r. o., Bratislava **nepožadujeme posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, list č. s. B/2011/03988-002/H6 zo dňa 30.09.2011

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne požadoval doplniť dopravnú štúdiu o akustickú štúdiu vrátane návrhu technických protihlukových opatrení pre OC Kaufland a nákupnú Galériu.

5. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava, list č. 4870/11-S4-S/Dv zo dňa 26.09.2011

V prípade, že stavba, respektíve jej časť bude situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD), resp. do obvodu dráhy (DO), pri príprave, povoľovaní a následnom užívaní jednotlivých stavieb je nutné rešpektovať okrem iných najmä ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to:

1. § 6 zákona o dráhach,
2. § 103 ods. 2, písm. d) zákona o dráhach (pôsobnosť Úradu pre reguláciu železničnej dopravy ako špecializovaného stavebného úradu),
3. § 103 ods.3, písm. a) zákona o dráhach (súhlas Úradu pre reguláciu železničnej dopravy na vykonávanie činnosti v OPD).

6. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom č. s. AA/2011/02108 – 002 zo dňa 04.10.2011**
Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom nemal pripomienky.
7. **Ministerstvo hospodárstva SR, list č. 931/2011-4330 zo dňa 29.09.2011**
Ministerstvo nemá k zámeru pripomienky a odporúča proces posudzovania ukončiť na úrovni zisťovacieho konania.
8. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, list č. 2011/22986/SZMV/z.51225 zo dňa 6.10.2011**
Ministerstvo upozornilo navrhovateľa, že návrh počtu parkovacích miest je potrebné realizovať na základe výpočtu podľa STN 73 6110.
Ministerstvo nepožaduje ďalšie posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
9. **Mesto Nové Mesto nad Váhom č. j. ŽP-1335 – 2/2011/Pa zo dňa 20.10.2011**
Mesto Nové Mesto nad Váhom listom zo dňa 04.10.2011 oznámilo nášmu úradu, že vydá stanovisko k predloženému zámeru až po prerokovaní v komisiách MsZ a po vydaní záväzného stanoviska primátora mesta k investičnému zámeru. Po splnení týchto podmienok mesto vydalo stanovisko, v ktorom požaduje v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zapracovať a doriešiť:
1. dodržať podmienky záväzného stanoviska primátora mesta k investičnému zámeru – záväzné stanovisko č. Výst. 19346/3/2011- Ju zo dňa 17.10.2011:
 - riešiť cyklistický a peší chodník z ulice Malinovského, smerom k nadchodu nad železničnou traťou, povedľa objektu A /Kaufland/, s preriešením hlavného vstupu do objektu A od ulice Malinovského,
 - riešiť cyklistický chodník od ulice Malinovského povedľa zásobovacej komunikácie až po nadchod nad železničnou traťou a peší chodník od rohu objektu B po nadchod nad železničnou traťou,
 - riešiť prepoj pešieho chodníka popred objekt B na cyklistický a peší chodník povedľa železničnej trate
 - projekčne aj realizačne riešiť celý priestor ul. Malinovského, vrátane obojstranných chodníkov a cyklistického chodníka, od začiatku stavby (zo smeru od železničnej stanice) po ul. Záhradnícku a tiež celý priestor ul. Benkovej, vrátane obojstranných chodníkov od novej kruhovej križovatky po ul. Kmeťovu, s obnovou povrchu ciest 5 cm vrstvou asfaltobetónu - ABS a povrchu chodníkov z nových obrubníkov a betónovej zámkovej dlažby bez skosených hrán,
 - v rámci sadových úprav riešiť maximálne množstvo vysokej zelene na parkoviskách aj namiesto mulčovacích plôch a výsadbu nízkej pokryvnej zelene vo vnútri kruhovej križovatky,
 - v dokumentácii pre územné rozhodnutie **dodržať platný územný plán mesta** – podlažnosť, podiel zelene a zastavanosť územia. Podiel zelene dokladovať prepočtom s vyznačením výmer jednotlivých plôch vo výkrese zelene,
 - dotvoriť územie prvkami drobnej architektúry, ktoré zlepšia kvalitu územia, napr. pitné fontány, lavičky, smetné koše a iné,
v prípade, že obchodné objekty nebudú realizované súčasne resp. v jednej etape, investor zabezpečí ku kolaudačnému konaniu prvého obchodného objektu aj ukončenie parkovísk a všetkých cyklistických a peších chodníkov, vrátane úprav povrchov komunikácií a kompletného dopravného napojenia a úpravu pozemku pod druhým obchodným objektom, aby sa dala vykonávať údržba pozemku (terénne úpravy a výsev trávy),
 - dokumentáciu pre územné rozhodnutie so súhlasným stanoviskom SAD predložiť na posúdenie, vrátane opätovného posúdenia v poradných orgánoch pri MsZ mesta – v komisiách KOŽP, KVRM a KDRM
 2. vytvorenie zelenej strechy na objekte B Galéria (vo výkresových častiach predloženého zámeru nie je zelená strecha vyznačená)

3. sledovať dodržiavanie predpísaných garantovaných hladín hluku, v prípade ich prekročenia realizovať adekvátne protihlukové opatrenia
4. dôsledne dodržať všetky ďalšie opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti počas výstavby aj počas prevádzky (technické aj organizačné), ktoré sú uvedené v kapitole IV. 10 predloženého zámeru.
 - odstavné plochy pre vozidlá riešiť z betónovej zámkovej dlažby bez skosených hrán,

OR Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, sa v danom termíne nevyjadrilo.

Záver

Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom, v rámci zisťovacieho konania, na základe doručených vyjadrení rozhodol, že v posudzovaní činnosti „Retail Park Kaufland a nákupná galéria, Nové Mesto nad Váhom“ **nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania a bude ukončené v štádiu zisťovacieho konania vydaním rozhodnutia.**

Navrhovaná činnosť bola posúdená z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a kvality spracovania zámeru.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne požadoval doplniť dopravnú štúdiu o akustickú štúdiu vrátane návrhu technických protihlukových opatrení pre OC Kaufland a nákupnú Galériu. Dňa 02.12.2011 bola požadovaná akustická štúdia č. 11o000108 AS 30.11.2011 doplnená po predchádzajúcej konzultácii spracovateľa štúdie VALERON Consulting, s. r. o., Bratislava s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Trenčíne na náš úrad v elektronickej forme a 05.12.2011 bola akustická štúdia v elektronickej forme zaslaná na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne. Na Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom prišla požadovaná štúdia poštou 05.12.2011. Akustická štúdia bola dňa 9.12.2011 v tlačenej forme odoslaná na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne. Dňa 09.12.2011 bola na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne poslaná elektronicou správa o zaslaní stanoviska k zámeru „Retail Park Kaufland a nákupná Galéria, Nové Mesto nad Váhom“. Keďže do dnešného dňa t. j. 13.12.2011 požadované stanovisko nebolo na náš úrad doručené, Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom vydal rozhodnutie, do ktorého zapracoval navrhované opatrenia akustickej štúdie.

OÚŽP v Novom Meste nad Váhom prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a záverov navrhnutých v zámere a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru, opatrení navrhnutých v zámere a preštudovania zámeru referátom posudzovania vplyvov činností na životné prostredie na OÚŽP v Novom Meste nad Váhom vyplynuli opatrenia vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Opatrenia pri búracích prácach

- V prípade potreby mať pred zahájením búracích a stavebných prác vydaný súhlas na výrub drevín v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- Dodávateľ vykoná všetky bezpečnostné opatrenia pri vykonávaní prác, obzvlášť bezpečnostné opatrenia pre zúčastnených na demolačných prácach a stavebných prácach, ochranu majetku objednávateľa v oblasti vykonávaných prác, ochranu majetku, ochranu okoloidúcich, ochranu susednej zástavby a komunikácií. Pred začiatkom búracích prác je dodávateľ povinný uskutočniť prieskum stavu objektov a ich okolia. Objekty je potrebné pred začatím búracích prác zabezpečiť tak, aby bol zamedzený vstup nepovolaným osobám.
- Nebezpečný priestor búraných objektov ohradiť oplotením výšky 1,80 m.
- Všetky zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vnútornom prostredí pri búraní stavby je potrebné navrhnuť tak, aby v najbližších miestnostiach neboli prekročené najvyššej prípustnej maximálnej hladiny hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Tiež všetky zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vonkajšom prostredí pri búraní stavby je potrebné navrhnuť tak, aby pred oknami najbližších obytných miestností neboli prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku podľa uvedenej vyhlášky MZ SR.
- Pri búracích prácach je potrebné dodržať § 40c zákona č. 223/2001. Z. z. o odpadoch.

Opatrenia pri výstavbe

- Všetky zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vnútornom prostredí stavby je potrebné navrhnuť tak, aby v najbližších miestnostiach neboli prekročené najvyššej prípustnej maximálnej hladiny hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Tiež všetky zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vonkajšom prostredí stavby je potrebné navrhnuť tak, aby pred oknami najbližších obytných miestností neboli prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku podľa uvedenej vyhlášky MZ SR. Hlučné zariadenia v miestnostiach a v exteriéri budú pružne uložené, spojenie zdrojov vibrácií (napr. klimatizačné jednotky, čerpadlá) a nadväzujúcich potrubí musí byť realizované pružnými spojkami.
- Pri stavebných prácach je potrebné zabezpečiť opatrenia znižujúce prašnosť na požadovanú potrebu.
- OÚŽP žiada spracovať komplexný projekt sadových úprav, do ktorého bude zakomponovaná hlavne izolačná vzrastlá zeleň s krovitým podrastom, výsadba stromov na parkoviskách pre osobné vozidlá, zelená strecha. Vzhľadom na rozsiahlu súvislú spevnenú plochu parkovísk, bude táto plocha v letných mesiacoch výrazne prehrievaná. Pri výsadbách drevín na spevnenej ploche parkovísk preto žiadame zakomponovať výsadbu drevín nie s drobnými globóznymi formami korún. Pre dreviny je potrebné zabezpečiť priestor pre rast koreňového systému. Pre zlepšenie mikroklimatických pomerov žiadame zrealizovať zelenú strechu na jednom z obchodných objektov a vytvoriť podmienky pre ozelenenie vertikálnych plôch obchodných objektov. Doporučujeme zvýšiť podiel zelene na 23%.
- Doporučujeme parkovacie plochy naprojektovať tak, aby vysadené stromy na parkovacích plochách zabraňovali ich prehriatiu. Žiadame na parkovacích miestach vysadiť cca 48 kusov vzrastlých stromov, čo v priemere vychádza po každom šiestom parkovacom mieste vysadiť jeden vzrastlý strom.
- Neznečistené dažďové vody zo striech odkanalizovať mimo verejnú kanalizáciu. Tieto vody je možné odvieť do vsaku.
- Pri výstavbe OC Kaufland a nákupnej Galérie zapracovať opatrenia navrhované akustickou štúdiou č. 11o000108 AS 30.11.2011spracovateľa VALERON

Consulting, s. r. o., Bratislava a prípadne ďalšie opatrenia doriešiť v územnom konaní.

- V areáli je potrebné vybudovať priestory pre triedený zber ostatných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov.
- Na území budúcej výstavby bol vykonaný podrobný prieskum geológie ŽP firmou AQUIFER s. r. o., Bratislava. Je potrebné dodržať závery v kapitole 5.1. Hlavne je potrebné sa zamerať na horninové znečistenie a znečistenie podzemnej vody ropnými látkami a tenzidmi zistené vo vrtoch NM-1, NM-4, NM-2, NM-6, NM-8, NM-10 NM-11. Navrhujeme znečistenie ropnými látkami odstrániť z územia, keďže je znečistenie lokálneho charakteru a jeho pôsobenie sa nerozširuje. Žiadame doriešiť migráciu tenzidov do vodného prostredia, čo preukázali výsledky z vrtu NM-11. Pred zahájením sanačných a asanačných prác na pozemku je potrebné mať vydaný súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom. Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní. Firmy pred zahájením svojej prevádzky musia mať súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a program prevencie v zmysle §3 zákona č. 529/2002 Z. z. o odpadoch. V programe prevencie sa zamerať na viacnásobné využívanie obalov (papierových kartónov, plastových obalov a podobne). Mať zabezpečené priestory pre dočasné skladovanie nebezpečných, ale aj ostatných odpadov do doby odovzdania odpadov, zhodnocovateľovi, či zneškodňovateľovi.
- Požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy.
- Dodržiavať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášok a nariadení vlády týkajúce sa zdravia ľudí.
- Mať vydaný súhlas podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší o povolení umiestnenia zdrojov znečisťovania ovzdušia k stavebnému povoleniu.
- Požadujeme, aby stavebník pri realizovaní stavby zabezpečil všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy, povrchových a podzemných vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dočasne dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
- Žiadame v ďalšom stupni povoľovania do PD doplniť údaje o prehľade vybraných nebezpečných látkach, ktoré budú prítomné v prevádzkach obchodných centier a spadajú pod režim zákona č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zemný plyn, chladiace zmesi, ropné produkty a iné chemické látky podľa tabuľky I a II časti 1 prílohy č. 1 zákona č. 261/2002 Z.z.) a ich projektované množstvá v tonách.
- V prípade, že stavba, respektíve jej časť bude situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD), resp. do obvodu dráhy (DO), pri príprave, povoľovaní a následnom užívaní jednotlivých stavieb je nutné rešpektovať okrem iných najmä ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to:
 1. § 6 zákona o dráhach,
 2. § 103 ods. 2, písm. d) zákona o dráhach (pôsobnosť Úradu pre reguláciu

železničnej dopravy ako špecializovaného stavebného úradu),
3. § 103 ods.3, písm. a) zákona o dráhach (súhlas Úradu pre reguláciu železničnej dopravy na vykonávanie činnosti v OPD).

- Dodržať podmienky záväzného stanoviska primátora mesta k investičnému zámeru – záväzné stanovisko č. Výst. 19346/3/2011- Ju zo dňa 17.10.2011:
 - riešiť cyklistický a peší chodník z ulice Malinovského, smerom k nadchodu nad železničnou traťou, povedľa objektu A /Kaufland/, s preriešením hlavného vstupu do objektu A od ulice Malinovského,
 - riešiť cyklistický chodník od ulice Malinovského povedľa zásobovacej komunikácie až po nadchod nad železničnou traťou a peší chodník od rohu objektu B po nadchod nad železničnou traťou,
 - riešiť prepoj pešieho chodníka popred objekt B na cyklistický a peší chodník povedľa železničnej trate
 - projekčne aj realizačne riešiť celý priestor ul. Malinovského, vrátane obojstranných chodníkov a cyklistického chodníka, od začiatku stavby (zo smeru od železničnej stanice) po ul. Záhradnícku a tiež celý priestor ul. Benkovej, vrátane obojstranných chodníkov od novej kruhovej križovatky po ul. Kmet'ovu, s obnovou povrchu ciest 5 cm vrstvou asfaltobetónu - ABS a povrchu chodníkov z nových obrubníkov a betónovej zámkovej dlažby bez skosených hrán,
 - v rámci sadových úprav riešiť maximálne množstvo vysokej zelene na parkoviskách aj namiesto mulčovacích plôch a výsadbu nízkej pokrývnej zelene vo vnútri kruhovej križovatky,
 - v dokumentácii pre územné rozhodnutie dodržať platný územný plán mesta – podlažnosť, podiel zelene a zastavanosť územia. Podiel zelene dokladovať prepočtom s vyznačením výmer jednotlivých plôch vo výkrese zelene,
 - dotvoriť územie prvkami drobnej architektúry, ktoré zlepšia kvalitu územia, napr. pitné fontány, lavičky, smetné koše a iné,
 - v prípade, že obchodné objekty nebudú realizované súčasne resp. v jednej etape, investor zabezpečí ku kolaudačnému konaniu prvého obchodného objektu aj ukončenie parkovísk a všetkých cyklistických a peších chodníkov, vrátane úprav povrchov komunikácií a kompletného dopravného napojenia a úpravu pozemku pod druhým obchodným objektom, aby sa dala vykonávať údržba pozemku (terénne úpravy a výsev trávy),
 - dokumentáciu pre územné rozhodnutie so súhlasným stanoviskom SAD predložiť na posúdenie, vrátane opätovného posúdenia v poradných orgánoch pri MsZ mesta – v komisiách KOŽP, KVRM a KDRM.
- Vytvorenie zelenej strechy na objekte B Galéria *(vo výkresových častiach predloženého zámeru nie je zelená strecha vyznačená).*
- Sledovať dodržiavanie predpísaných garantovaných hladín hluku, v prípade ich prekročenia realizovať adekvátne protihlukové opatrenia.
- Dôsledne dodržať všetky ďalšie opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti počas výstavby aj počas prevádzky (technické aj organizačné), ktoré sú uvedené v kapitole IV. 10 predloženého zámeru.
 - odstavné plochy pre vozidlá riešiť z betónovej zámkovej dlažby bez skosených hrán.
- OÚŽP doporučuje na úseku lahôdok, pekárne a v hygienických zariadeniach pre zamestnancov na ohrev teplej úžitkovej vody využívať slnečné kolektory, čím sa znížia emisie vypúšťaných znečisťujúcich látok do ovzdušia v danej lokalite.
- Zber komunálnych odpadov zosúladiť so systémom zberu v meste Nové Mesto nad Váhom so zameraním na separovanie jednotlivých zložiek. Vytvoriť v pracovnom procese podmienky na triedenie, hlavne opätovne využiteľných odpadov vznikajúcich pri prevádzke obchodných centier.


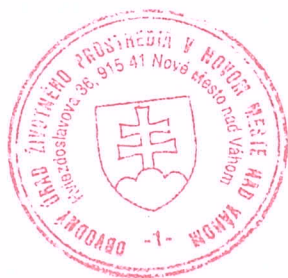
- Osvetlenie budov bude zabezpečené tak, aby nepriaznivo neovplyvňovalo obytnú zónu. Osvetlenie nebude umiestnené nad úrovňou budov.
- Pri výstavbe obchodných centier je potrebné používať otlkávacie pásy pre dopravné prostriedky pri výjazdoch na miestnu komunikáciu.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha: 9 x zámer



RNDr. Jozef ŠEVCECH
prednosta úradu

Doručuje sa:

1. Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom (ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO)
2. Obvodný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor krízového riadenia,
3. Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
5. OR Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom
6. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom
7. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová č. 19, Bratislava
8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX č. 100, Bratislava
9. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Bratislava
10. Mesto Nové Mesto nad Váhom
11. HRIVIS dealing, spol. s r. o, Galvaniho č. 7/D, 821 04 Bratislava