

**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
V NOVOM MESTE NAD VÁHOM**
Hviezdoslavova ulica č. 36, 915 01 NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

Číslo spisu: OÚŽP/2011/02353 -17
EIA - rozhodnutie
Vybavuje: Ing. Peter Nováčik

Nové Mesto nad Váhom, dňa 28.12.2011

13.1.2012

MESTSKÝ ÚRAD Nové Mesto nad Váhom - Podateľňa -		
Došlo:	12. 01. 2012	Registrálna značka:
Podacie číslo:		Skart. znak a lehota:
Počet listov:	<i>246</i>	Vybavuje:
Prílohy:		

Ing. Paučinová **OU**

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru „**Obchodné centrum Kaufland a bytový dom 72 b. j., Nové Mesto nad Váhom**“, ktorý predložil navrhovateľ **Queen investment, s. r. o., Banská Bystrica**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť: „**Obchodné centrum Kaufland a bytový dom 72 b. j., Nové Mesto nad Váhom**“,

Stručný popis činnosti: Vybudovanie multifunkčného obchodného centra s parkovacími plochami a štvorpodlažného bytového domu s 72 b. j. a podzemným parkoviskom.

Charakter činnosti: Novostavba s obchodnou funkciou, administratíva, parkoviská nad 100 parkovacích plôch pre osobné vozidlá a nákladné vozidlá a štvorpodlažný bytový dom s parkoviskom.

Kapacita nového priestoru: plocha územia je 29 859 m²
celková plocha OC Kaufland 17 789 m²
počet parkovacích miest 212
plocha zelene a terénnych úprav 3469 m²

celková plocha bytového domu 12 069 m²
počet parkovacích miest 108

Technické a technologické riešenie:

1. OC Kaufland
2. Parkoviská pre osobné vozidlá a nákladné,
3. Administratíva,
4. Bytový dom 72 b. j.
5. Parkoviská pre osobné vozidlá

Umiestnenie navrhovanej činnosti: Trenčiansky kraj, okres Nové Mesto nad Váhom katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom,

n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **Queen investment, s. r. o., Banská Bystrica**, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom (ďalej len „OÚŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa **11.10.2011** zámer „**Obchodné centrum Kaufland a bytový dom 72 b. j., Nové Mesto nad Váhom**“.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚŽP podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. s. OÚŽP/2011/02447, zo dňa 21.10.2011.

Zámer svojimi parametrami podľa **prílohy č. 8 zákona**, kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 9.14 Projekty rozvoja obcí vrátane b) budov pre obchod a/alebo služby od 2 000 m² úžitkovej plochy j) parkovísk alebo komplexu parkovísk od 100 do 500 stojísk, podliehala **zistovaciemu konaniu**, ktoré OÚŽP vykonal podľa § 29 zákona. V rámci zistovacieho konania OÚŽP rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povofujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Obvodný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, list číslo ObU-NM-CO-2011/02846 zo dňa 08.11.2011

OÚ nemá pripomienky a nevyjadrilo sa či pokračovať v procese posudzovania činnosti na životné prostredie.

2. Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom, list číslo H/2011/00542-2 zo dňa 19.12.2011.

Realizácia zámeru si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy.

V súlade s ustanovením § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), je investor stavby povinný pred schválením podľa osobitného predpisu požiadať príslušný krajský pozemkový úrad o vydanie súhlasu s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa § 13 až 15 zákona (platí len v prípade, ak na použitie predmetnej poľnohospodárskej pôdy nebol tento súhlas vydaný v rámci schvaľovania územného plánu obce resp. jeho doplnkov a zmien).

Po splnení podmienok uvedených v § 12 zákona bude tunajším úradom vydané rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy po predložení žiadosti a dokladov uvedených v § 17 ods. 5 zákona a to až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného príslušným stavebným úradom.

Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom sa nevyjadril či pokračovať v procese posudzovania činnosti na životné prostredie.

3. Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom, Úsek ŠVS list č. s. OÚŽP/2011/02523-2 zo dňa 15.11.2011

Požadujeme, aby stavebník pri realizovaní vyššie uvedenej stavby zabezpečil všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy, povrchových a podzemných vôd.

Pracovisko je nutné vybaviť dočasne dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

V prípade dodržania nami požadovaných podmienok z hľadiska sledovania záujmov štátnej vodnej správy súhlasíme s tým, aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona.

Úsek ŠSOO list č. s. OÚŽP/2011/02518 - 2 zo dňa 12.12.2011

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky a požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle platných právnych predpisov na úseku ochranu ovzdušia. Ochrana ovzdušia odporúča nepokračovať v procese posudzovania činnosti na životné prostredie.

Úsek ŠSOPaK, list č.s. OÚŽP/2011/02519 - 2 zo dňa 23.11.2011

Vzhľadom na rozsiahlu súvislú spevnenú plochu parkovísk, umiestnených navyše v susedstve haly obchodného centra, bude v letných mesiacoch dochádzať k jej výraznému prehrievaniu. Pre zmiernenie tohto prehriatia a zlepšenia mikroklimatických pomerov (zatienením časti spevnených plôch, odparom z listov korún stromov) odporúčame doplniť sadové úpravy o výsadbu listnatých stromov zakomponovanú do celkovej plochy parkoviska. Vzhľadom na požadovaný cieľ – zatienenie a zlepšenie mikroklimatických pomerov, nie je vhodné vysádzanie drevín s drobnými globóznymi formami korún. Pre dreviny je potrebné zabezpečiť priestor pre rast koreňového systému, v prípade potreby aj na úkor menšieho počtu parkovacích miest. Pre zlepšenie mikroklimatických pomerov by bolo vhodné aj využitie zelených striech, poprípade iných foriem zelenej architektúry.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v dotknutom území nepožadujeme posúdenie činností v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Úsek ŠSOH, list č. s. OÚŽP/2011/02520 – 2 zo dňa 06.12.2011

Stavebný odpad vzniknutý pri výstavbe je potrebné prednostne zhodnotiť.

Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia mať vydané všetky povolenia v oblasti odpadového hospodárstva potrebné pre nakladanie s odpadmi.

Požadujeme obchodný dom Kaufland vybaviť plochou pre skladovanie vytriedených zhodnotiteľných odpadov (papier, plast, kovy a podobne), bytový dom vybaviť stojiskami pre triedený zber komunálneho odpadu a zmesový komunálny odpad.

Úsek štátnej správy ochrany pred povodňami list č. s. OÚŽP/2011/02521 - 2 zo dňa 21.11.2011

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy ochrany pred povodňami nemáme pripomienky k navrhovanej činnosti.

Navrhovanú činnosť podľa zámeru „Obchodné centrum Kaufland a bytový dom 72 b. j., Nové Mesto nad Váhom“ navrhovateľa **Queen investment, s. r. o.**, Banská Bystrica **nepožadujeme posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Úsek štátnej správy prevencie závažných priemyselných havárií list č. s. OÚŽP/2011/02522 – 2 zo dňa 21.11.2011

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií nemáme pripomienky k navrhovanej činnosti.

Navrhovanú činnosť podľa zámeru „Obchodné centrum Kaufland a bytový dom 72 B.J., Nové Mesto nad Váhom“ navrhovateľa **Queen investment, s. r. o.**, Banská Bystrica **nepožadujeme posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, list č. s. B/2011/04617-006/H6 zo dňa 23.11.2011

Hluková štúdia č. 453/2011 vypracovaná firmou Inžinierske služby, spol. s r. o. Martin nezahŕňa posúdenie vplyvu hluku z navrhovanej skateboardovej dráhy vzhľadom na navrhovaný bytový dom 72 b. j., neposkytuje komplexné zhodnotenie hlukovej záťaže dotknutého ŽP. Zároveň navrhnuté protihlukové opatrenia sú technického a organizačného charakteru, pričom orgán verejného zdravotníctva požaduje navrhnuť rozsah technických protihlukových opatrení, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku bez nutnosti aplikácie organizačných opatrení. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne požadoval doplnenie zámeru a hlukovej štúdie, avšak požadované materiály neboli doručené do 23.11.2011, preto Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne nevydal záväzné stanovisko.

Dňa 05.12. 2011 bolo nášmu úradu doručené záväzné stanovisko **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, list č. s. B/2011/04617-010/H6 zo dňa 30.11.2011**

V ďalšom stupni projektovej prípravy rešpektovať závery hlukovej štúdie č.453-2/2011 zo dňa 29.11.2011, vypracovanej spol. INŽINIERSKE SLUŽBY, spol. s r.o., Komenského 19, Martin.

5. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom č. s. AA/2011/02372 – 002 zo dňa 09.11.2011**
Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom nemal pripomienky.
6. **Ministerstvo hospodárstva SR, list č. 1124/2011- 4330 zo dňa 15.11.2011**
Ministerstvo nemá k zámeru pripomienky a odporúča proces posudzovania ukončiť na úrovni zisťovacieho konania.
7. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, list č. 02642/2011/SZMV/z.62062 zo dňa 23.11.2011**
Ministerstvo upozornilo navrhovateľa, že navrhované dopravné riešenie realizovať v súlade s STN a prerokovať so správcom komunikácie.
Ministerstvo nepožaduje ďalšie posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
8. **Mesto Nové Mesto nad Váhom list č. j. ŽP-1457/2011/Pa zo dňa 24.11.2011**
 1. Riešiť okružnú križovatku pre napojenie OC Kaufland s prechodom pre chodcov cez ulicu Čachtickú, oproti jestvujúcej bráne do cintorína.
 2. V okružnej križovatke elipsového tvaru ulíc Čachtická, M. Chrásteka a Štúrova doriešiť:
 - hlavný peší ťah zo sídliska Hájovky cez ul. M. Chrásteka na Fr. Kráľa a k ZŠ na ul. Kpt. Nálepku,
 - ako hlavné odbočenie do ul. Fr. Kráľa, ktoré bude dočasne uzatvorené dopravnými zariadeniami a odbočenie k novému bytovému domu riešiť ako podružné,
 - cyklistický a peší chodník k ZŠ na ul. Kpt. Nálepku v koridore súčasného asfaltového chodníka,
 - prechod pre chodcov cez ul. Štúrova,
 - vjazd a výjazd aj pre nákladné vozidlá do firmy na pozemkoch parc. č. 3162/1 a 3162/2, na rohu ulíc Škultétyho a Čachtická,
 - vjazd a výjazd pre vozidlo do garáže na pozemku 3356/2 na ul. M. Chrásteka,
 - pojazdový chodník k bránke pri RD v predĺžení ul. Štúrovej z ul. Škultétyho,
 3. Riešiť projekt sadových úprav, v ktorom budú navrhnuté konkrétne sadové úpravy (počty drevín, navrhované druhové zloženie, veľkostné kategórie drevín a lokalizácia drevín). V rámci sadových úprav doriešiť:
 - vytvorenie zelenej strechy na obchodnom dome Kaufland,
 - vysadenie stromov na parkoviskách,
 - za strany od Ulice M.R. Štefánika humanizovať oporný múr a stenu obchodného centra (napr. vertikálnou zeleňou, výsadbou stabilizačnej svahovej vegetácie),
 - bytový dom od obchodného centra Kaufland oddeliť líniovou zeleňou,
 - vysadiť líniovou zeleň pozdĺž pešieho chodníka ,
 - vnútornú časť kruhových objazdov vysadiť vhodnou zeleňou,
 - dotvoriť prostredie prvkami, ktoré zlepšia kvalitu prostredia (napr. fontána, zvlhčovadlá a pod.) ,
 4. V prípade, že bytový dom a obchodný dom Kaufland nebudú realizované v jednej etape, investor spoločnosti Kaufland zabezpečí po dokončení stavby obchodného centra aj úpravu pozemku pod bytovým domom tak, aby sa dala vykonávať údržba pozemku (terénne úpravy na pozemkoch dotknutých stavbou + výsev trávy).
 5. Sledovať dodržiavanie predpísaných garantovaných hladín hluku, v prípade ich prekročenia realizovať adekvátne protihlukové opatrenia dôsledne dodržať všetky ďalšie zmiernujúce opatrenia počas výstavby aj počas prevádzky (technické aj organizačné), ktoré sú uvedené v kapitole č. 10 predloženého zámeru.
 6. Sledovať dodržiavanie predpísaných garantovaných hladín hluku, v prípade ich prekročenia realizovať adekvátne protihlukové opatrenia.
 7. Dôsledne dodržať všetky ďalšie opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti počas výstavby aj počas prevádzky (technické aj organizačné), ktoré sú uvedené v kapitole IV. 10 predloženého zámeru.

9. **OR Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom list č. ORHZ-NM1-652/2011 zo dňa 10.11. 2011**

OR Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom nemá pripomienky.
OR Hasičského a záchranného zboru sa nevyjadril či pokračovať v procese posudzovania činnosti na životné prostredie.

10. **List občanov Mesta Nové Mesto Nové Mesto nad Váhom zo dňa 22.12.2011**

Mária Krišková a Miroslav Kriško
Mgr. Ľubica Havranová a Ing. Marian Havran
Henrieta Straková a RNDr. Vladislav Straka

Vo svojom liste požadujú aby bol posudzovaný vplyv stavby na ŽP z týchto dôvodov:

- veľká premávka vozidiel a tým zvýšené ohrozenie ľudí,
- hluk a prašnosť
- v blízkosti je ZŠ a bude zvýšený pohyb detí okolo OC Kaufland, čím bude viac ohrozené ich zdravie a bezpečnosť,
- v tejto lokalite nie je potrebné obchodné centrum, nakoľko v blízkosti je obchodný dom BILLA.

Záver

Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom, v rámci zisťovacieho konania, na základe doručených vyjadrení rozhodol, že v posudzovaní činnosti „**Obchodné centrum Kaufland a bytový dom 72 b. j., Nové Mesto nad Váhom**“, **nie je potrebné pokračovať a proces posudzovania bude ukončený v štádiu zisťovacieho konania vydaním rozhodnutia.**

Navrhovaná činnosť bola posúdená z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a kvality spracovania zámeru.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne požadoval doplniť hlukovú štúdiu č. 453/2011 vypracovanú firmou Inžinierske služby, spol. s r. o. Martin.
Dňa 05.12.2011 bolo po doplnení zámeru a hlukovej štúdie doručené záväzné stanovisko Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Trenčíne na náš úrad.

Obvodnému úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom bol dňa 22.12.2011 doručený list občanov Mesta Nové Mesto nad Váhom bývajúcich v blízkosti navrhovanej stavby. List bol doručený po termíne zasielania stanovísk k danej činnosti.

OÚŽP v Novom Meste nad Váhom prihliadal na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, záverov navrhnutých v zámere a aj na stanoviska došlé po termíne zasielania stanovísk k danej činnosti. Osobitne prerokoval požiadavku občanov Mesta Nové Mesto nad Váhom. Keďže list od občanov prišiel po termíne, neakceptoval požiadavku povinného hodnotenia daného zámeru, ale ich požiadavky zapracoval do opatrení rozhodnutia.

Časť navrhovanej činnosti „OC Kaufland“ je v rozpore z územným plánom mesta.

Náš úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru, opatrení navrhnutých v zámere a preštudovania zámeru úsekom posudzovania vplyvov činností na životné prostredie na OÚŽP v Novom Meste nad Váhom vyplynuli opatrenia vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Opatrenia pri výstavbe

- V prípade potreby mať pred zahájením stavebných prác vydaný súhlas na výrub drevín v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Všetky zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vnútornom prostredí stavby je potrebné navrhnuť tak, aby v najbližších miestnostiach neboli prekročené najvyššej prípustné maximálne hladiny hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Tiež všetky zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vonkajšom prostredí stavby je potrebné navrhnuť tak, aby pred oknami najbližších obytných miestností neboli prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku podľa uvedenej vyhlášky MZ SR. Hlučné zariadenia v miestnostiach a v exteriéri budú pružne uložené, spojenie zdrojov vibrácií (napr. klimatizačné jednotky, čerpadlá) a nadväzujúcich potrubí musí byť realizované pružnými spojkami.
- Pri stavebných prácach je potrebné zabezpečiť opatrenia znižujúce prašnosť na požadovanú potrebu.
- OÚŽP žiada spracovať komplexný projekt sadových úprav, do ktorého bude zakomponovaná hlavne izolačná vzrastlá zeleň s krovitým podrastom, výsadba stromov na parkoviskách pre osobné vozidlá, zelená strecha. Vzhľadom na rozsiahlu súvislú spevnenú plochu parkovísk, bude táto plocha v letných mesiacoch výrazne prehrievaná. Pri výsadbách drevín na spevnenej ploche parkovísk preto žiadame zakomponovať výsadbu drevín nie s drobnými globóznymi formami korún. Pre dreviny je potrebné zabezpečiť priestor pre rast koreňového systému, Pre zlepšenie mikroklimatických pomerov žiadame zrealizovať zelenú strechu na jednom z objektov a vytvoriť podmienky pre ozelenenie vertikálnych plôch obchodných objektov. Žiadame pre občiansku vybavenosť 0,5 ha zelene a pre bytový dom 1,0 ha zelene v zmysle regulatívov územného plánu mesta.
- Doporučujeme parkovacie plochy naprojektovať tak, aby vysadené stromy na parkovacích plochách zabraňovali ich prehriatiu. Žiadame na parkovacích miestach pre OC vysadiť cca 42 kusov vzrastlých stromov a pre bytový dom 22 stromov, čo v priemere vychádza po každom 5 parkovacom mieste vysadiť jeden vzrastlý strom. Oporné múry a protihlukovú stenu opatriť popínavou zeleňou. Popri Čachtickej ceste vysadiť izolačnú vzrastlú zeleň.
- Neznečistené dažďové vody zo striech odkanalizovať mimo verejnú kanalizáciu. Tieto vody je potrebné odvieť do vsaku.
- Pri výstavbe OC Kaufland a bytový dom 72 b. j. Nové Mesto nad Váhom zapracovať také protihlukové opatrenia, ktoré zabezpečia, aby namerané hodnoty hluku neboli na hranici limitu pre obytnú zónu.
- Stavebný odpad vzniknutý pri výstavbe je potrebné prednostne zhodnotiť. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia mať vydané všetky povolenia v oblasti odpadového hospodárstva potrebné pre nakladanie s odpadmi.
- Požadujeme obchodný dom Kaufland vybaviť plochou pre skladovanie vytriedených zhodnotiteľných odpadov (papier, plast, kovy, biologický odpad a podobne), bytový dom vybaviť stojiskami pre triedený zber komunálneho odpadu a zmesový komunálny odpad.

- Požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy.
- Dodržiavať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášok a nariadení vlády týkajúce sa zdravia ľudí.
- Mať vydaný súhlas podľa zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší o povolení umiestnenia zdrojov znečisťovania ovzdušia k stavebnému povoleniu.
- Požadujeme, aby stavebník pri realizovaní stavby zabezpečil všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
Pracovisko je nutné vybaviť dočasne dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
- Žiadame v ďalšom stupni povoľovania do PD doplniť údaje o prehľade vybraných nebezpečných látkach, ktoré budú prítomné v prevádzke obchodného centra a spadajú pod režim zákona č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a. o. zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zemný plyn, chladiace zmesi, ropné produkty a iné chemické látky podľa tabuľky I a II časti 1 prílohy č. 1 zákona č. 261/2002 Z.z.) a ich projektované množstvá v tonách.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska primátora mesta k investičnému zámeru – záväzné stanovisko č. j. ŽP-1457/2011 zo dňa 24.11.2011:
 1. Riešiť okružnú križovatku pre napojenie OC Kaufland s prechodom pre chodcov cez ulicu Čachtickú, oproti jestvujúcej bráne do cintorína.
 2. V okružnej križovatke elipsového tvaru ulíc Čachtická, M. Chrásteka a Štúrova doriešiť:
 - hlavný peší ťah zo sídliska Hájovky cez ul. M. Chrásteka na Fr. Kráľa a k ZŠ na ul. Kpt. Nálepku,
 - ako hlavné odbočenie do ul. Fr. Kráľa, ktoré bude dočasne uzatvorené dopravnými zariadeniami a odbočenie k novému bytovému domu riešiť ako podružné,
 - cyklistický a peší chodník k ZŠ na ul. Kpt. Nálepku v koridore súčasného asfaltového chodníka,
 - prechod pre chodcov cez ul. Štúrovu,
 - vjazd a výjazd aj pre nákladné vozidlá do firmy na pozemkoch parc. č. 3162/1 a 3162/2, na rohu ulíc Škultétyho a Čachtická,
 - vjazd a výjazd pre vozidlo do garáže na pozemku 3356/2 na ul. M. Chrásteka,
 - pojazdový chodník k bránke pri RD v predĺžení ul. Štúrovej z ul. Škultétyho,
 3. Riešiť projekt sadových úprav, v ktorom budú navrhnuté konkrétne sadové úpravy (počty drevín, navrhované druhové zloženie, veľkostné kategórie drevín a lokalizácia drevín). V rámci sadových úprav doriešiť:
 - vytvorenie zelenej strechy na obchodnom dome Kaufland ,
 - vysadenie stromov na parkoviskách ,
 - za strany od Ulice M.R. Štefánika humanizovať oporný múr a stenu obchodného centra (napr. vertikálnou zeleňou, výsadbou stabilizačnej svahovej vegetácie) ,
 - bytový dom od obchodného centra Kaufland oddeliť líniovou zeleňou,
 - vysadiť líniovou zeleň pozdĺž pešieho chodníka ,
 - vnútornú časť kruhových objazdov vysadiť vhodnou zeleňou,
 - dotvoriť prostredie prvkami, ktoré zlepšia kvalitu prostredia (napr. fontána, zvlhčovadlá a pod.).
 4. V prípade, že bytový dom a obchodný dom Kaufland nebudú realizované v jednej etape, investor spoločnosti Kaufland zabezpečí po dokončení stavby obchodného centra aj úpravu pozemku pod bytovým domom tak, aby sa dala vykonávať údržba pozemku (terénne úpravy na pozemkoch dotknutých stavbou + výsev trávy).

5. Sledovať dodržiavanie predpísaných garantovaných hladín hluku, v prípade ich prekročenia realizovať adekvátne protihlukové opatrenia dôsledne dodržať všetky ďalšie zmiernujúce opatrenia počas výstavby aj počas prevádzky (technické aj organizačné), ktoré sú uvedené v kapitole č. 10 predloženého zámeru.
 6. Sledovať dodržiavanie predpísaných garantovaných hladín hluku, v prípade ich prekročenia realizovať adekvátne protihlukové opatrenia.
 7. Dôsledne dodržať všetky ďalšie opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti počas výstavby aj počas prevádzky (technické aj organizačné), ktoré sú uvedené v kapitole IV. 10 predloženého zámeru.
- OÚŽP doporučuje v prípade prevádzkovania lahôdok, pekárne a v hygienických zariadeniach pre zamestnancov na ohrev teplej úžitkovej vody využívať slnečné kolektory, čím sa znížia emisie vypúšťaných znečisťujúcich látok do ovzdušia v danej lokalite.
 - Zber komunálnych odpadov zosúladiť so systémom zberu v meste Nové Mesto nad Váhom so zameraním na separovanie jednotlivých zložiek. Vytvoriť v pracovnom procese podmienky na triedenie, hlavne opätovne využiteľných odpadov vznikajúcich pri prevádzke OC.
 - Osvetlenie OC bude zabezpečené tak, aby nepriaznivo neovplyvňovalo obytnú zónu. Osvetlenie nebude umiestnené nad úrovňou budovy OC.
 - Pri výstavbe OC je potrebné používať otlkávacie pásy pre dopravné prostriedky pri výjazdoch na miestnu komunikáciu.
 - Dodržiavať bezpečnostné opatrenia pri výstavbe OC Kaufland a bytového domu.
 - Dopravné napojenie OC Kaufland nebude realizované na ulicu M.R. Štefánika.
 - Doriešiť bezpečný peší ťah zo sídliska Hájovky cez ul. M. Chrásteka na Fr. Kráľa a k ZŠ na ul. Kpt. Nálepku hlavne pre žiakov.
 - Skateboardovú dráhu vypustiť z výstavby bytového domu.
 - Vykonať archeologický prieskum v lokalite výstavby.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha: 8 x zámer



RNDr. Jozef ŠEVCECH
prednosta úradu

Doručuje sa:

1. Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom (ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO)
2. Obvodný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia,
3. Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
5. OR Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom
6. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom
7. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová č. 19 , Bratislava
8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR , Nám. slobody č. 6, P.O.BOX č. 100
9. Mesto Nové Mesto nad Váhom
10. Queen investment, s. r. o., Roobotnícka č. 6, 974 01 Banská Bystrica
11. Mgr. Ľubica Havranová a Ing. Marian Havran , M.R. Štefánika č. 11, N. Mesto n.V.
12. Henrieta Straková a RNDr. Vladislav Straka M.R. Štefánika č. 12 N. Mesto n.V
13. Mária Krišková a Miroslav Kriško M.R. Štefánika č.18, N. Mesto n.V