

Číslo spisu
OU-NM-OSZP-2020/000217-043

Nové Mesto nad
Váhom
30. 09. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania.

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podľa zámeru navrhovanej činnosti „Bytový komplex NOVA v Novom Meste nad Váhom“, ktorý predložil navrhovateľ Eugen Koronthály, Brančská 3109/3, 851 05 Bratislava v zastúpení PPR Peter Pálka, Vysoká č. 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Bytový komplex NOVA v Novom Meste nad Váhom“, (ďalej len Bytový komplex) umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo reg. C-KN 3626/137,142,151,153, 5781/10 register „E“ 1309/1, 1308/3, 1326/1.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.). Pre uvedenú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu zisťovacieho konania procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných a dotknutých orgánov.

2. Nakladať s nebezpečnými odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe Bytového komplexu v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými sa nakladá, ohlasovať údaje z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

3. Zabezpečovať plnenie povinností držiteľa odpadov podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Zabezpečovať dobrý technický stav strojov a zariadení tak, aby bola dosiahnutá čo najnižšia úroveň emisií hluku a vibrácií a úniku škodlivých látok do pracovného a vonkajšieho prostredia.
5. Zabezpečiť uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami v súlade s legislatívou platnou vo vodnom hospodárstve.
6. Skladovacie a manipulačné plochy budú zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu a úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných vôd.
7. Zamestnanci budú pravidelne školení v oblasti bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia, legislatívy v odpadovom hospodárstve a ochrany vôd.
8. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom absorpčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
9. Dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia, mať vypracovaný požiarnej štátut, havarijný plán.
10. Akceptovať odporúčania, návrhy, záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v rozsahu, v akom budú premietnuté do rozhodnutia Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.
11. V Bytovom komplexe mať vytvorené podmienky na zber a triedenie komunálnych odpadov.
12. V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie bude aj projekt sadových úprav, ktorý bude rešpektovať:
 - pri sadových úpravách uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy so široko rozloženou korunou, alebo guľatou s minimálnym priemerom 5 m.
 - v súvislosti so sadovými úpravami dodržiavať zákon č. 150/2019 Z. z. o inváziách rastlínach § 2 ods. 1
 - v rámci sadových úprav navrhnuť možnosti kombinácie prvkov vyššie aj nižšie rastúcich vždyzelených aj listnatých drevín.
 - pri návrhu sadových úprav prihliadať na technickú normu STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
13. Pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva o vydanie súhlasu podľa § 13 a 15 zákona o ochrane pôdy.
14. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. , ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
15. Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s platnými STN a technickými predpismi.
16. V Bytovom komplexe je potrebné mať priestor pre umiestnenie polozapustených kontajnerov pre komunálne odpady a vytriedené zložky z komunálneho odpadu.
17. Na polyfunkčnom objekte strecha supermarketu bude zo zelenej strešnej krytiny, ktorá bude plniť funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
18. K územnému konaniu mať vypracovaný hydrogeologický posudok, ktorý určí ďalšie nakladanie s dažďovými vodami zo striech Bytového komplexu a zo spevnených plôch.

19. Dažďové vody zo striech budú odvádzané do retenčných nádrží a následne do vsaku a z parkovísk budú prečistené v odlučovači ropných látok a následne budú odvádzané cez vsak do podlažia, ak to bude možné na základe výsledkov hydrogeologického posudku.

20. Rešpektovať záväzné stanovisko č. j. ORPZ-NM-ODI-111-001/2020-ING zo dňa 07. 05. 2020 vydané Okresným riaditeľstvom policajného zboru Okresného dopravného inšpektorátu Nové Mesto nad Váhom.

21. Ohrev teplej úžitkovej vody bude v supermarkete zabezpečený slnečnými kolektormi.

22. V prípade, že počas realizácie stavebných prác bude na objekte zistená prítomnosť chránených živočíchov, ich vajec alebo hniezd, realizátor stavby o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý v spolupráci s osobou s príslušnými skúsenosťami určí ďalší postup prác a určí podmienky vykonávania prác v závislosti od doby – termínu vykonávania prác a od vývinového štádia vyskytujúcich sa jedincov.

V prípade výskytu chránených živočíchov je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť náhradné hniezdne a úkrytové možnosti v adekvátnom rozsahu (umiestnenie búdok bude nutné konzultovať), podľa pokynov osoby s patričnými skúsenosťami a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR.

23. Rešpektovať doplnok k zámeru vo veci dopravného napojenia na miestne komunikácie.

24. V čo možno najväčšej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov.

25. Na základe rokovania s mestom prehodnotiť výsadbu stromov aj mimo územie výstavby Bytového komplexu.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Eugen Koronthály, Brančská 3109/3, 851 05 Bratislava v zastúpení PPR Peter Pálka, Vysoká č. 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 25. 04. 2019 v elektronickej aj písomnej forme príslušnému orgánu podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. zámer navrhovanej činnosti Bytový komplex, ktorý v mesiaci február - apríl 2019 vypracoval PPR Peter Pálka, Inovecká č. 1319/8, Nové Mesto nad Váhom na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Navrhovaná činnosť – Navrhované budovy sú koncipované popri uliciach Športová a Tematínska.

Bytové domy a polyfunkčný objekt svojim hotovým pôdorysným aj výškovým členením vytvára priestory pre umiestnenie spevnených aj zelených plôch, detského ihriska a exteriérových sedení. Priestor bude riešený ako priestor otvorený verejnosti a neoplotený, tak aby sa zapojil do organizmu mesta. Dotvorený bude sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou.

Jedná sa o súbor polyfunkčného objektu a 4 bytových domov. V návrhu sú bytové domy označené písmenami A, B, C, D. Bytové domy sú umiestnené po obvode tak, aby vytvárali vnútro blok – átrium so zeleňou, oddychovou zónou a detským ihriskom. Polyfunkčný objekt je situovaný severne od bytových domov. Každý bytový dom má 4.np, kde sú situované byty a dva bytové domy B a D majú jedno podzemné podlažie, kde sa nachádzajú pivnice, parkovacie státia a komunikácia. Polyfunkčný objekt má na 1.np predajňu typu supermarket s čistou predajnou plochou cca 800 m². Na 2., 3. a 4. N. p. sú navrhnuté byty - celkovo 15 bytov.

Vo všetkých bytových domoch sú hlavne verejne vertikálne komunikácie schodiska s výťahmi. Spolu sa v bytovom komplexe bude nachádzať 199 bytov. V bytových domoch A, B., C, D bude 184 bytov a v polyfunkčnom objekte 15 bytov.

Počet bytov v jednotlivých bytových domoch a v polyfunkčnom objekte:

V objektoch sa nachádzajú 1, 2 a 3 trojizbové byty.

Bytový dom 1. izbové 2. izbové 3. Izbové spolu

A 0 16 28 44

B 4 16 28 48

C 0 16 28 44

D 4 16 28 48

Polyfunkčný objekt 0 0 15 15

Celkovo 8 64 127 199

Všetky 1 a 2 izbové byty sú do 60m².

Všetky 3 izbové byty sú do 90m² .

Byty pozostávajú z: chodba, izby, obývacia izba, špajza, WC, kúpeľňa, kuchyňa, spáľňa, šatník. V bytoch sú navrhnuté balkóny a loggie.

Spolu sa v bytovom komplexe bude nachádzať 338 parkovacích miest, z toho 80 parkovacích miest sa nachádza pod bytovými domami B a D. Na teréne je navrhnutých 258 miest z toho 14 pre imobilných.

Stavebný pozemok pre Bytový komplex sa nachádza na parcelách register „C“ - p. č. 3626/137,142,151,153, 5781/10 register „E“ 1309/1, 1308/3, 1326/1.

Dotknuté parcely sú evidované ako orná pôda, v zastavanom území obce bonita pôdy III. skupina.

Navrhovaná činnosť sa má realizovať v západnej časti mesta, ktorá je umiestnená na parcelách pri Športovej a Tematínskej ulici, v blízkosti štadiónu.

Navrhovaná činnosť je v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. a prílohy č. 8 k tomuto zákonu zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra:

- položkou č. 16 písm. a) „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy“ v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy podlieha zisťovaciemu konaniu.

- položkou č. 16 písm. b) „Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy“ od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu.

Bytový komplex sa dopravne napojí zo severu na Športovú ulicu, z východu na Tematínsku ulicu a zo západu z miestnej komunikácie, ktorá je riešená v rámci vedľajšej stavby bytových domov.

Bytový komplex je navrhovaný v jednom variante. Okrem tohto variantu je navrhnutý aj nulový variant, to je stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala.

Predmetný areál je napojený na všetky inžinierske siete – voda, plyn, električka, kanalizácia.

Územie, v ktorom sa Bytový komplex navrhuje, sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody.

Bytový komplex sa nenachádza v ochrannom pásme vodného zdroja Teplička.

Bytový komplex bude spĺňať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Bytový komplex nebude zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu. Vplyvy navrhovanej činnosti nepredstavujú riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Realizáciu Bytového komplexu pri dôslednom dodržiavaní relevantných legislatívnych predpisov, najmä v oblasti dopravy, odpadového hospodárstva, vplyvu na horninové prostredie a reliéf, na kvalitu a kvantitu povrchových a podzemných vôd, na pôdu, na ovzdušie, na biotu, na krajinu a na obyvateľstvo, spracovateľ zámeru hodnotí ako málo významné. Nedôjde ku kontamináciám jednotlivých zložiek životného prostredia. Navrhovanou činnosťou nedôjde k ohrozeniu zdravia a zdravých životných podmienok obyvateľstva. Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, na rozlohu a charakter navrhovanej činnosti, vzhľadom na dispozičné a kapacitné možnosti navrhovaného zámeru, na kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv buď samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na zložky životného prostredia.

Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní – správny poriadok, okrem náležitostí ustanovených v § 64 písm. a) až e) zákona o posudzovaní. Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru dňa 25. 04. 2019.

Predmetná činnosť je posudzovaná v jednom variantnom riešení a v nulovom variante, t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Na základe žiadosti príslušný orgán podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní listom OU-NM-OSZP-2019/002367-2 zo dňa 06.02.2019 upustil od variantného riešenia.

Príslušný orgán podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-NM-OSZP-2019/006053-3, zo dňa 02. 05. 2019 zaslal do siedmich pracovných dní zámer, ktorý bol v súlade s § 22 zákona o posudzovaní, po jeho doručení:

- rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR),
- povoľujúcemu orgánu (Mesto Nové Mesto nad Váhom – Spoločný úrad samosprávy Nové Mesto nad Váhom),
- dotknutým orgánom: (Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek ochrany ovzdušia, úsek ochrany pred povodňami, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Trenčín) .

Listom OU-NM-OSZP-2019/006053-2, zo dňa 02. 05. 2019 príslušný orgán zaslal do siedmich pracovných dní zámer aj dotknutej obci (Mesto Nové Mesto nad Váhom). Príslušný orgán zároveň dňa 02. 05. 2019 zverejnil podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zámer a oznámenie o predložení zámeru v informačnom systéme procesov EIA/SEA na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia>, ako aj informáciu pre verejnosť v zmysle § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?okresny-urad-nove-mesto-nad-va-hom>. Informácia pre verejnosť bola vyvesená aj na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 02. 05. 2019 do 14. 06. 2019. Dotknutá obec Nové Mesto nad Váhom zámer sprístupnila verejnosti vyvesením dňa 14. 05. 2019 na dobu 21 dní.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní a do doby prípravy predmetného rozhodnutia svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, list č. OU-NM-OKR-2019/004624 zo dňa 16. 05. 2019

Odbor krízového riadenia nemá pripomienky a nevyjadriilo sa, či požaduje posudzovanie danej činnosti.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2019/006314-2 zo dňa 22. 05. 2019

1. Na internetovej stránke <http://mpompr.svp.sk> sú verejne dostupné oficiálne mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika v mierke 1:10 000. Mapy povodňového ohrozenia sú vypracované pre geografické oblasti, v ktorých bola v predbežnom hodnotení povodňového rizika identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika a oblasti, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblastí, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami k navrhovanej činnosti nemá dotknutý orgán pripomienky. Navrhovanú činnosť podľa zámeru Bytový komplex nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2019/006312-2 zo dňa 10. 05. 2019

Dotknutý orgán nemá žiadne pripomienky a nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2019/006308-2 zo dňa 29. 05. 2019

Z hľadiska posudzovania sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia v rámci vykurovania objektov pôjde o vznik malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorých umiestnenie a povolenie bude podliehať pod vydanie súhlasu v zmysle § 17 ods.1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší. Vydanie súhlasu je v kompetencii mesta Nové Mesto nad Váhom.

Predložený zámer počíta aj so solárnym ohrevom, ako doplnkovým zdrojom ohrevu TUV. Danú skutočnosť je potrebné zakomponovať do projektovej dokumentácie určenej pre potrebu vydania stavebného povolenia.

V prípade terénnych úprav a samotnej výstavby, ktorá je spojená so vznikom prašnosti v okolí staveniska je potrebné zabezpečiť v čo najväčšej miere obmedzovanie vzniku tuhých znečisťujúcich látok zabezpečením všeobecných technických požiadaviek a podmienok prevádzkovania uvedených vo vyhláske MŽP SR č.410/2012 Z .z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2019/006289-2 zo dňa 06. 05. 2019

- Požadujeme zosúladiť rozdielny spôsob odvádzania dažďových vôd z parkovacích miest a komunikácií, ktorý je uvedený na strane č. 11 a č. 23 predloženého zámeru.
 - V prípade odvádzania dažďových vôd zo striech bytových domov, polyfunkčného objektu a parkovacích miest do vsaku požadujeme projekt pre územné konanie doplniť o hydrogeologický posudok zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu týchto vôd na kvalitu podzemných vôd.
 - Záujmové územie nezasahuje do vodohospodárskych chránených území a ani do ich ochranných pásiem, napriek tomu požaduje, aby stavebník pri realizovaní vyššie uvedenej stavby zabezpečil všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.
 - Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeme.
- Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, č. listu OU-NM-OSZP-2019/006315-2 zo dňa 22. 05. 2019

- Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
 - Pri sadových úpravách žiadame uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy.
 - V súvislosti so sadovými úpravami upozorňujeme, že podľa § 7b ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny je zakázané držať, pestovať a rozmnožovať invázne druhy rastlín (ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská, pajaseň žliazkatý, beztvarec krovitý, kustovnica cudzia, javorovec jaseňolistý).
 - Pri návrhu sadových úprav žiadame prihliadať na technickú normu STN 83 7010
- Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- V prípade, že počas realizácie stavebných prác bude na objekte zistená prítomnosť chránených živočíchov, ich vajec alebo hniezd, realizátor stavby o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý v spolupráci s osobou s príslušnými skúsenosťami určí ďalší postup prác a určí podmienky vykonávania prác v závislosti od doby – termínu vykonávania prác a od vývinového štádia vyskytujúcich sa jedincov.
- V prípade výskytu chránených živočíchov je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť náhradné hniezdne a úkrytové možnosti v adekvátnom rozsahu (umiestnenie búdok bude nutné konzultovať), podľa pokynov osoby s patričnými skúsenosťami a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR.
- Dotknutý orgán sa nevyjadril, či požaduje posudzovať navrhovanú činnosť.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu B/2019/02214-002/H6 zo dňa 30. 05. 2019

V zmysle § 52 ods.1 písm. b) zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú povinné na posúdenie príslušnému orgánu verejného zdravotníctva predkladať opatrenia a návrhy uvedené v § 13 vyššie citovaného zákona, do ktorých spadá i predkladanie návrhov na územné konanie stavieb, iba fyzické osoby – podnikatelia alebo právnické osoby.

Vzhľadom k tomu, že investorom stavby „Bytový komplex NOVA“ je fyzická osoba, uvedený návrh nepodlieha posudzovacej činnosti orgánu verejného zdravotníctva a vydaniu záväzného stanoviska.

Navrhovateľa upovedomujem, že projekt pre územné konanie v navrhovanom rozsahu by mal pre objektívne posúdenie obsahovať nasledovné podklady :

1. Pre umiestnenie polyfunkčného objektu akustickú štúdiu posúdenia možných negatívnych vplyvov z hľadiska pôsobenia hluku (vnútorné zdroje hluku súvisiace s prevádzkou, vonkajšie zdroje hluku súvisiace s dopravou – zásobovanie, statická doprava a vonkajšie zdroje hluku stacionárne – vzduchotechnika) z prevádzky supermarketu na chránené pobytové priestory bytových jednotiek nad predajňou, na chránené priestory bytov ostatných bytových domov a jestvujúcu zástavbu rodinných domov na ul. Tematínska.

2. Svetlotechnický posudok so zhodnotením denného osvetlenia a preslnenia bytov a tienenia vzhľadom na najbližšie stavby.
3. Plošné výmery jednotlivých miestností bytov musia byť zosúladené s výmerami uvedenými v STN 734301 Budovy na bývanie, zmena 1, príloha C.
4. Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom list č. ORHZ-NM1-300-001/2019 zo dňa 20. 05. 2019

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom k zámeru navrhovanej činnosti nemal pripomienky.

Dotknutý orgán sa nevyjadril či požaduje posudzovanie navrhovanej činnosti.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. listu 18454/2019/IDP/42912 zo dňa 23. 05. 2019

- Navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväznú stanovisku požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

- Vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyplývajúci z navrhovaného počtu parkovacích stojísk odporúčame spracovať dopravno-inžinierske posúdenie navrhovaného dopravného pripojenia na cestu II/504.

- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Upozorňujeme, že dňa 13. 4. 2015 vydalo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1. 5. 2015. Rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 5. 2015 a všetky súvisiace informácie o prečíslovaní ciest III. triedy, ako aj prevodníky čísel ciest III. triedy po krajoch v tabuľkovej forme (pôvodné číslo - nové číslo) a mapy cestnej siete sú zverejnené na stránke Slovenskej správy ciest www.cdb.sk. Na základe uvedeného na str. 40 požadujeme uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy.

- Na str. 40 dokumentu „Bytový komplex NOVA v Novom Meste nad Váhom Zámer pre zisťovacie konanie“ je nesprávne uvedené číslovanie železničných tratí. Tento druh číslovania tratí sa uvádza v železničných cestovných poriadkoch. Pre potreby navrhovaného zámeru je nutné použiť pre úsek Bratislava – Púchov číslo trate 125A a pre trať Nové Mesto nad Váhom – Vrbovce – Velká nad Veličkou č. 129A, ktoré sú v súlade s tabuľkami traťových pomerov ŽSR (pozri <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>).

Rezortný orgán nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-NM-OCDPK-2019/006585 zo dňa 14. 05. 2019

Odbor nemá k zámeru pripomienky, nakoľko stavba sa nedotýka ciest II. a III. triedy.

Dotknutý orgán sa nevyjadril či požaduje posudzovanie navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-NM-PLO-2019/006547-2 zo dňa 22. 05. 2019

Po oboznámení sa s priloženým administratívnym materiálom tunajší úrad konštatuje, že s realizáciou predmetného zámeru sa okrem iných uvažuje i na poľnohospodárskych pozemkoch parciel registra CKN č. 3626/142, č. 3626/151, č. 3626/153, č. 5781/10 a tiež na pozemku parcely EKN č. 1308/3 (združenej do parcely CKN č. 3626/1), všetky vedené v operáte katastra nehnuteľností ako orná pôda v k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Z tohto dôvodu si realizácia zámeru vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy definovanej v § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce, väčší ako 1000 m². Predmetné poľnohospodárske pozemky sa nachádzajú v lokalitách č. 104 a č. 105, ktoré sú určené na výstavbu malopodlažných nájomných bytov vrátane príslušnej občianskej vybavenosti, na ktoré bol dňa 23. 8. 2006, pod číslom H/2006/00203-002, v rámci schvaľovania Návrhu zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom, udelený Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely podľa § 13 a § 14 zákona.

Takto vydaný súhlas slúži ako doklad k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby príslušným stavebným úradom. Následne, na základe tohto súhlasu, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby a po predložení žiadosti a k nej doložených dokumentov uvedených v § 17 ods. 5 zákona o ochrane pôdy môže OÚ vydať rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Dotknutý orgán sa nevyjadril či požaduje posudzovanie navrhovanej činnosti.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, č. listu č. ŽP-2568/2019-25807 zo dňa 03. 07. 2019

- zabezpečiť dopravno - kapacitné posúdenie územia a prepočítať dopravnú únosnosť,
- riešiť návrh kruhového objazdu v priestore križovatky ulíc Športová – Tematínska,
- rešpektovať priečne prepojenia v území Modlenického poľa tak, ako sú navrhnuté v zmysle ZaD č. 6.2 územného plánu mesta,
- doriešiť prepojenie na Tematínsku ulicu,
- preriešiť dve komunikácie pri vjazde zo Športovej ulice na jednu a vzdialiť ju čo najďalej od jestvujúceho bytového domu,
- riešiť cyklo dopravu pri ulici Tematínskej, Športovej, ako aj v riešenom území,
- dodržať všetky záväzné regulatívy ZaD ÚPN SÚ NMnV,
- vypracovať hydrogeologické posúdenie územia,
- v prípade že to hydrogeológia územia v zmysle posudku umožní, navrhnúť a zabezpečiť zachytávanie dažďovej vody v území napr. formou retenčnej nádrže alebo iným vhodným technickým riešením,
- predložiť konkrétny prepočet podielu zelene,
- navrhnúť a vytvoriť zelenú extenzívnu strechu na polyfunkčnom objekte,
- navrhované plochy pre kontajnerové stanoviská riešiť bez inžinierskych sietí, aby bolo možné vytvorenie polopodzemných kontajnerových stanovišť,
- vypracovať projekt konkrétnych sadových úprav.

Dotknutá obec sa nevyjadрила či požaduje posudzovanie navrhovanej činnosti.

Krajský pamiatkový úrad sa v danom termíne nevyjadril.

Verejnosť sa k predloženému zámeru vyjadрила:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava list zo dňa 02. 05. 2019 doručený hodnovernou elektronickou poštou.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, zaslal navrhovateľovi Eugenovi Koronthálymu, Brančská 3109/3, 851 05 Bratislava v zastúpení PPR Peter Pálka, Vysoká č. 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom list č. OU-NM-OSZP-2019/006053-6 zo dňa 16. 05. 2019, v ktorom žiada podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní o zaslanie doplnujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska Združenie domových samospráv, Rovniankova č. 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava zo dňa 02. 05. 2019 v lehote do 15. 06. 2019.

Doplnujúce informácie boli doručené dňa 25. 05. 2020.

Pripomienka ZDS 1a)

Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Odpoveď navrhovateľa 1a)

V podrobnosti primeranej súčasnej etape prípravy je riešenie v zmysle STN 73 6102, STN 736110 a TP 04/2004 i jej dodatku č. 1/2015 opísané v samostatnej kapitole predkladaného zámeru. Návrh rieši nové parkovacie miesta osobných automobilov v riešenom území ako aj jeho dopravné napojenie na jestvujúce miestne komunikácie. Ďalej rieši vjazdy do hromadných garáží bytových domov B a D, rovnako tak aj parkovanie v nich. Pre pohyb peších sú na riešenom území navrhnuté nové chodníky šírky 2,0m.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Zámer rieši statickú dopravu - parkoviská v počte 258 parkovacích miest pre bytové domy a polyfunkčný objekt a 80 podzemných parkovacích miest, ktoré kapacitne postačujú pre Bytový komplex. K dopravnému riešeniu napojenia Bytového komplexu na verejnú komunikáciu Okresné riaditeľstvo PZ Okresného dopravného inšpektorátu vydalo súhlasné záväzné stanovisko k projektu pre územné rozhodnutie pod č. j. ORPZ-NM-ODI1-111-001/2020-ING zo dňa 07. 05. 2020, ktorého podmienky je potrebné zapracovať v stupni pre územné rozhodnutie.

Požiadavka je akceptovaná.

Pripomienka ZDS 1b)

Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Odpoveď navrhovateľa 1b)

Výpočet statickej dopravy bol vykonaný na základe STN 73 6110/Z2 platnej od 01.01.2015. Podrobný výpočet je uvedený v textovej časti predloženého zámeru. Zámer sa na strane č. 24 odvoláva na konkrétnu normu STN 73 6110/Z2.

Zámer rieši parkovacie miesta pre bytové domy ako na teréne tak v podzemných garážach.

Z uvedených podkladov je zrejmé, že vplyvom navrhovanej činnosti nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia dopravou.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Zámer rieši nové parkovacie plochy, ktorých počet je vypočítaný v súlade s STN 73 6110/Z2 a dopravné napojenie na Športovú a Tematínsku ulicu. Križovatka bude doriešená v územnom a stavebnom konaní na základe stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu Nové Mesto nad Váhom č. j. ORPZ-NM-ODI-111-001/2020-ING zo dňa 07. 05. 2020. Zámer sa na strane č. 24 odvoláva na konkrétnu normu STN 73 6110/Z2.

Na základe konzultácie zo dňa 17. 05. 2019 bolo zmenené dopravné napojenie Bytového komplexu, s ktorým súhlasili dotknutá obec, dotknuté orgány, rezortný orgán a Združenie.

Požiadavka je akceptovaná.

Pripomienka ZDS 1c)

Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Odpoveď navrhovateľa 1c)

Zastávka MHD NM je na Športovej ulici v požadovanej 5-minutovej pešej dostupnosti.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

V päť minútovej pešej dostupnosti sa nachádza autobusová zastávka na Tematínskej ulici.

Ak by bol zámer dôkladne preštudovaný a Združenie si overilo na meste Nové Mesto nad Váhom či je v 5-minútovej pešej dostupnosti zastávka MHD, tak by túto pripomienku nežiadalo.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 1d)

Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z.

Odpoveď navrhovateľa 1d)

Podľa § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

V území, v ktorom je plánovaná navrhovaná činnosť, sa nenachádzajú prvky ÚSES a neboli v ňom zmapované ani žiadne z typov prirodzených biotopov podľa Katalógu biotopov SR.

V následných dokumentáciách predkladaných na povoľovacie konania budú spracovávané dokumenty podľa príslušných požiadaviek zákona o ochrane prírody a krajiny a usmernenia príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Dané územie nezasahuje do veľkoplošných a ani do maloplošných chránených území, nachádza sa v obytnej zóne v území s 1. stupňom ochrany, nedôjde k záberu lesnej pôdy. Navrhovateľ nenaruša územný systém ekologickej stability, ekosystémy, ich zložky alebo prvky, takže nie je povinný takýto dokument vypracovať.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 1e)

Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Odpoveď navrhovateľa 1e)

V predloženom zámere pre zisťovacie konanie sú opísané návrhy sadovníckych a parkových úprav. V rámci textu je aj citovaný legislatívny rámec pre túto činnosť.

Po ukončení výstavby bude pozemok upravený a dotvorený atraktívnymi sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou.

Navrhovaná stavba prináša možnosť zlepšenia prírodného prostredia, štruktúrovaná zeleň (stromy, kry, trávnik) zelená plocha v rámci vnútrobloku.

V danom území sa nachádza poľnohospodárska pôda – orná pôda, takže nie je akú zeleň počas výstavby a prevádzky stavby chrániť

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

V obsahu zámeru Obytná zóna je celková situácia, ktorá obsahuje aj sadovnícke úpravy – stromy, kríky, trávniky. Spomínané normy majú odporúčací charakter, riešia i ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie. Táto požiadavka nie je predmetom navrhovanej činnosti. Za ochranu verejnej zelene na pozemkoch mesta je zodpovedné mesto. Výstavba sa bude realizovať na poľnohospodárskej pôde – orná pôda. Nie je akú zeleň počas výstavby a prevádzky stavby ochraňovať.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 1 f)

Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/>

implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Odpoveď navrhovateľa 1f)

Projektová dokumentácia predkladaná na povolenie konania a následná realizácia, či prevádzka objektov vodných stavieb bude rešpektovať podmienky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Rámcová smernica o vode č. 2000/60/ES je plne transponovaná do zákona č. 364/2004 Z. z.

o vodách, tým sú dôsledne rešpektované požiadavky Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES.

Zámer rešpektuje zákon o vodách a budúca žiadosť predkladaná na povolenie konania a následné povolenie Bytového komplexu bude rešpektovať podmienky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Pripomienka vychádza z nedostatočne naštudovaného zámeru.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 1 g)

Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou

(<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Odpoveď navrhovateľa 1g)

Navrhovaný zámer nespadá pod ustanovenie § 16a vodného zákona.

Všetky stupne projektovej dokumentácie sú vypracované v súlade s právnymi normami Slovenskej republiky, do ktorých je Rámcová smernica o vode č. 2000/60/ES transponovaná.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Navrhovaný zámer nespadá pod ustanovenie § 16a vodného zákona. Takúto požiadavku vo svojom stanovisku nepredložil ani Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2019/006289-2 zo dňa 06. 05. 2019.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 1 h)

Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu.

Odpoveď navrhovateľa 1h)

Súčasťou zámeru navrhovanej činnosti sú štúdie, v ktorých je vždy s ohľadom na okruh hodnotenia definovaná aj existujúca obytná a iná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti. Štúdie budú realizované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Najbližším objektom s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej stavby sú tri bytové domy na ulici Športová-s. č. 2631, 2632, 2806 o celkovej kapacite 60 bytov, prístupný z ulice Športová samostatným vjazdom do ich areálu, kde je riešené i parkovanie pre tieto bytové domy -vonkajšie i pod objektmi.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Najbližšia obytná stavba sa nachádza cca 20 m od budúceho Bytového komplexu. Vplyv miestnych komunikácií východne a severne od Bytového komplexu, ktoré sa nachádzajú v bližšej vzdialenosti k obytným objektom ako Bytový komplex majú na tieto obytné domy niekoľkonásobne väčší negatívny vplyv ako táto navrhovaná činnosť. Zámer sa má realizovať na ornej pôde, dendrologický posudok nie je potrebný.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 1i)

Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Odpoveď navrhovateľa 1i)

Je záujmom navrhovateľa realizovať nosné konštrukcie v súlade s pravidlami efektivity a hospodárnosti, tak z dôvodu finančnej úspory ako aj z dôvodu ochrany zložiek ŽP.

V projektových dokumentáciách, ktoré budú predkladané na následné povoľovacie konania bude návrh nosných konštrukcií spracovaný za účasti autorizovaného statika. Rozbor zaťaženia, návrh prierezov nosných prvkov a návrh základových konštrukcií bude predmetom dokumentácie vyššieho stupňa, v tomto prípade dokumentácie pre stavebné povolenie.

V následných dokumentáciách predkladaných na povoľovacie konanie v časti statika kladený dôraz na zachovanie stability stavby v zmysle platnej legislatívy, aby bola garantovaná bezpečnosť návštevníkom a zamestnancom a zároveň bude kladený dôraz na to, aby konštrukcie neboli zbytočne predimenzované, aby nedochádzalo k plytvaniu prírodnými zdrojmi. Autorom tejto časti dokumentácie bude v zmysle platnej legislatívy osoba autorizovaná v odbore statika stavieb.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Nosné konštrukcie investor bude realizovať v súlade s pravidlami efektivity a hospodárnosti.

V projektoch predkladaných na územné a stavebné konanie, budú navrhnuté nosné konštrukcie za účasti autorizovaného statika, aby bola zabezpečená bezpečnosť bývajúcich v bytových domoch a návštevníkov.

Projekt statiky bude vypracovaný v zmysle platnej legislatívy osobou autorizovanou v odbore statika stavieb. Ak by stavba nespĺňala požiadavky statiky, tak povoľujúci stavebný úrad nevydá na túto stavbu stavebné povolenie.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 1 j)

Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Odpoveď navrhovateľa 1j)

Pred podaním zámeru pre zisťovacie konanie bolo požiadané listom zo dňa 28.1.2019 na OÚ ŽP Žiadosť o odpustenie od posudzovania variantného riešenia. Listom : OU-NM-OSZP – 2019/002367-2 zo dňa 6. 2. 2019. Úrad vyhovel žiadosti a upustil od variantného posudzovania.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Navrhovateľ požiadala o upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko navrhovateľ nevlastní inú vhodnú lokalitu. Na základe tejto žiadosti Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil od variantného riešenia.

Pripomienka ZDS 1k)

Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Odpoveď navrhovateľa 1k)

Informácie pre návrh a hodnotenie boli čerpané zo Záverečnej správy z podrobného inžinierskogeologického prieskumu. V nasledujúcej fáze PD bude doplnený o HGP a jeho závery budú použité ako podklad pre návrh konkrétnych riešení.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Zámer na strane 12 konštatuje, že pri spracovaní zámeru sa vychádzalo zo Záverečnej správy IGP – Spoločnosti pre inžiniersku geológiu, hydrogeológiu a prieskum geofaktorov životného prostredia, Ev. č. ŠGÚDŠ: 299/2008 a Záverečnej správy IGP pre bytovky ADOZ, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti Bytového komplexu. Pred vydaním územného rozhodnutia bude spracovaný hydrogeologický posudok pre potreby možného vsaku dažďových vôd.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 1l)

Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Odpoveď navrhovateľa 1l)

V tejto etape prípravy sú výpočty v primeranej podrobnosti uvedené v textovej časti . Návrhy kapacít v podrobnosti prislúchajúcej stupňu prípravy navrhovanej činnosti (stavby) budú predkladané v následných dokumentáciách na povoľovacie konania. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude výpočet kapacít pspodrobený a opätovne preverený a prípadne upravený so zreteľom na funkčnú efektivitu a finančnú a ekologickú hospodárnosť.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

V texte zámeru sa na strane 11 a 23 konštatuje o použití odlučovača ropných látok pre dažďové vody zo spevnených plôch. Výpočet prietokových množstiev cez odlučovač ropných látok bude podrobne urobený v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 1m)

Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Odpoveď navrhovateľa 1m)

V predkladanom zámere pre zisťovacie konanie je vyhodnotenie súladu s platnou územno-plánovacou dokumentáciou. Overenie plnenia podmienok územného plánu bude predmetom následného územného konania o umiestnení stavby podľa stavebného zákona

Návrh rešpektuje záväzné regulatívy ÚP NMnV.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Zámer na strane 6 konštatuje, že je v súlade z územným plánom Nového Mesta nad Váhom. Jedná sa o urbanistický obvod 7, lokalita 104 a 105 – určená pre výstavbu malopodlažných bytových domov, vrátane občianskej vybavenosti.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 1n)

Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>).

Odpoveď navrhovateľa 1n)

V príprave, realizácii stavby a v jej prevádzke budú rešpektované podmienky zákona o odpadoch a relevantných dokumentov v oblasti nakladania s odpadmi.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Po preštudovaní zámeru je z obsahu jednoznačne jasné, že budú rešpektované všetky povinnosti zo zákona č.79/2015 o odpadoch Z. z. a záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR, čo sa konštatuje na strane č. 50 – 56. Napríklad odovzdávať na zhodnocovanie papier a lepenku, kovy, plasty, odpadové oleje, olovené akumulátory, triedenie komunálneho odpadu a podobne.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 1o)

Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Odpoveď navrhovateľa 1o)

Pri vypracovaní zámeru je dodržaná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva a dodržané záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR na roky 2016-2020, napríklad triedenie KO, odovzdávať na zhodnotenie papier a lepenku, kovy, plasty, odpadové oleje a iné odpady.

V projekte budú v maximálnej možnej miere použité materiály zo zhodnocovania odpadov – podrobné riešenia budú upresnené a riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Požiadavka je irelevantná, prakticky obsahovo rovnaká s požiadavkou 1 n), len ináč naformulovaná.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 1p)

Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

Odpoveď navrhovateľa 1p)

Stavba je umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom.

Objekt je umiestnený na parcelách pri Športovej a Tematínskej ulici. Navrhovaný zámer je situovaný na pozemkoch vo vlastníctve investora. Riešené pozemky: v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, register „C“ - p. č. 3626/137,142,151,153, 5781/10 register „E“ 1309/1, 1308/3, 1326/1.

Dotknuté parcely sú evidované ako orná pôda.

Pozemky v dotknutom území sú charakterizované ako poľnohospodárske pôda, ktorá je ešte obhospodarovaná.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti teda bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy, ktorú je potrebné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Nejedná sa o chránenú pôdu, nakoľko dané územie je v územnom pláne schválené na výstavbu.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Bonita pôdy III. skupiny v katastri Nové Mesto nad Váhom nepatrí do kategórie chránená pôda v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. Navrhovateľ bude musieť požiadať o vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Na lokalitách 104 a 105 sa nachádza poľnohospodárska pôda, ale tieto lokality sú v zmysle schváleného územného plánu mesta určené na výstavbu.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 1q)

Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Odpoveď navrhovateľa 1q)

Všetky dotknuté pozemky v rámci BK Nova sú zaradené do bonity - kód BPEJ: 0244002, kvalitatívna skupina 3.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Bonita bola overená na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.

Záber poľnohospodárskej pôdy sa realizuje na základe schváleného územného plánu mesta, kde lokality 104 a 105 sú určené na výstavbu malopodlažných bytových domov, vrátane občianskej vybavenosti.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 1r)

Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Odpoveď navrhovateľa 1r)

Predkladaný zámer sa nenachádza na pôde najvyššej kvality. Všetky dotknuté pozemky v rámci BK Nova sú zaradené do bonity - kód BPEJ: 0244002, kvalitatívna skupina 3. Nejedná sa o chránenú pôdu.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Predložený zámer sa nenachádza na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia, čo bolo potvrdené aj na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Združenie žiada, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

Pripomienka ZDS 2s)

Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Odpoveď navrhovateľa 2s)

V zmysle platného územného plánu sa pozemok pre plánovanú investíciu nachádza v lokalite č. 104 a 105 - Rozvojové plochy bývania v bytových domoch vrátane komplexnej vybavenosti aj pre sídlisko Hájovky.

Regulácia funkčného využitia plôch stanovuje podmienky funkčného využitia plôch ako územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie objektov bývania a občianskej vybavenosti.

Súčasťou územia sú plochy zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu ochranu.

Navrhovaný projekt Bytový komplex NOVA rešpektuje podmienky územného plánu mesta a prispieva k skvalitneniu danej lokality s prevažne obytnými funkciami a funkciami občianskeho vybavenia.

Navrhovaný variant má základné parametre, ktoré sú v súlade s územným plánom mesta. Podiel zelene je 33 % a spĺňa regulatív podielu zelene územného plánu mesta, ktorý je pre dané územie minimálne 30 %.

Navrhovaná činnosť je výškovo, hmotovo a aj funkčne zosúladená s okolitou najbližšou zástavbou.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Navrhovaná činnosť je výškovo aj funkčne zosúladená s okolitou zástavbou a je v súlade s územným plánom mesta. Obnoviť prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia a prirodzené funkcie narušeného ekosystému nie je možné, nakoľko sa jedná o ornú pôdu. Ak by sa mali obnoviť požiadavky Združenia, v danej lokalite by sa musel vysadiť les, alebo nechať na danom území prebehnúť sekundárnu sukcesiu. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie je toho názoru, že nie je účelom dosiahnuť takýto stav, keď dané územie je v zmysle platného územného plánu určené na bývanie v bytových domoch vrátane komplexnej vybavenosti.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 2t)

Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Odpoveď navrhovateľa 2t)

Pri realizovaní navrhovaného zámeru sa odporúča používať recyklované zložky betónov ako násypy do podlažia pod spevnené plochy.

Podrobnejšie riešenie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Recykláty sa do určitej miery môžu pri výstavbe obytných súborov používať, avšak všetky stavebné materiály musia spĺňať vyhlásenia o zhode EÚ a ďalšie harmonizované normy a certifikáty. Pri používaní recyklátov je táto podmienka ťažko dosiahnuteľná. Uviesť konkrétne recykláty vo fáze zámeru je pre navrhovateľa prakticky nemožné. Možnosť použitia recyklátov vo väčšine prípadov vyplynie až v procese stavby.

Požiadavka je akceptovaná.

Pripomienka ZDS 2u)

Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Odpoveď navrhovateľa 2u)

Parkovacie miesta sú navrhnuté aj v podzemných garážach bytových domov, okolie objektov je navrhnuté so sadovníckymi úpravami, navrhnutý vnútroblok má charakter parčíku.

V uvažovanom zámere sú parkovacie státi kombinované so vzrastlou zeleňou.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Na strane 23 a 24 zámeru sa navrhujú podzemné garáže. Vo vnútrobloku je navrhnutý parčík a detské ihrisko. Na každé piate povrchové parkovacie stanie je navrhnuté vysadiť strom s veľkou korunou, čo je zrejme z celkovej situácie zámeru, ktorá je jeho prílohou.

Použitie drenážnej dlažby bude vecou územného, alebo stavebného konania.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 2v)

Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2>).

Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Odpoveď navrhovateľa 2v)

V PD budú zohľadnené a rešpektované požiadavky v primeranej a možnej miere.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Danú pripomienku berieme ako odporúčanie a nie nariadenie, ako má projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracovať. Projektová dokumentácia sa musí vypracovávať v súlade so zákonmi a vyhláškami, čo kontroluje stavebný úrad. V zámere je dažďová voda zo striech bytových domov a polyfunkčného objektu odvádzaná do retenčných nadrží a následne do vsaku..

Požiadavka je doporučujúca.

Pripomienka ZDS 2w)

Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Odpoveď navrhovateľa 2w)

Investor zväží uvedenú požiadavku v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Táto požiadavka bola riešená v bodoch 2u) a 1e). Príručka Štandardy minimálnej vybavenosti obcí má len odporúčací charakter, nie je pre projektanta záväzná.

Požiadavka je doporučujúca.

Pripomienka ZDS 2x)

Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Odpoveď navrhovateľa 2x)

V navrhovanom zámere sa neuvažuje so zelenými strechami, nakoľko intenzita navrhovanej zástavby nie je vysoká a v okolí objektov sú veľkoryso riešené zelené plochy vegetácie a predzáhradok.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Navrhovaná požiadavka bude akceptovaná pri polyfunkčnom objekte – supermarket.

Požiadavka je akceptovaná

Pripomienka ZDS 2y)

Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Odpoveď navrhovateľa 2y)

Investor zväží uvedenú požiadavku v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

V tejto etape prípravy sa s aplikáciou zelených stien nepočíta.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Pripomienka má odporúčací charakter.

Požiadavka je doporučujúca.

Pripomienka ZDS 2z)

Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bioodpadu označeného hnedou farbou.

Odpoveď navrhovateľa 2z)

V zmysle zákona o odpadoch bude pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti preferovaný separovaný zber odpadov. Farebné označovanie zberných nádob môže byť predmetom podrobnejšieho riešenia, v následných etapách povolenacích konaní. Nakladanie s komunálnym odpadom je v kompetencii mesta Nové Mesto nad Váhom, ktoré zabezpečuje zber a triedenie odpadu.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Zámer danú požiadavku rieši na strane 54 – 56.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Časť 3

Združenie podmienky uvedené v písmenách s) až z) v tejto časti svojho vyjadrenia žiada uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska, resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

Táto požiadavka je akceptovaná, nakoľko v rozhodnutí zo zisťovacieho konania sú uvedené opatrenia týkajúce sa odpadového hospodárstva a niektoré požiadavky sú odporúčacieho charakteru.

V časti č. 3. Združenie ďalej uvádza:

„Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2 tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:“

Pripomienka ZDS 3aa)

Navrhovateľ vysadí v meste Nové Mesto nad Váhom 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Odpoveď navrhovateľa 3aa)

V návrhu sa počíta s výsadbou nových stromov. Počet a druhová skladba vyplýva z miestnych priestorových možností a bude predmetom podrobného riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne vzrastlé stromy. Investor prehodnotí možnosť rokovať s mestom o výsadbe stromov mimo územie výstavby komplexu.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie danú požiadavku berie ako odporúčaciú. Je na investorovi, či na základe rokovania s mestom prehodnotí výsadbu stromov aj mimo územie výstavby komplexu.

Požiadavka je doporučujúca.

Pripomienka ZDS 3bb)

Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Odpoveď navrhovateľa 3bb)

Investor zväží pripomienku v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Danú požiadavku berieme ako odporúčanie.

Požiadavka je doporučujúca.

Pripomienka ZDS 3cc)

Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8:

https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>),

mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov.

Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V

dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov •

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: •

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Odpoveď navrhovateľa 3cc)

Uvedený dokument je strategickým dokumentom SR. V kapitole č. 8 Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, resp. v podkapitole 8.3 Sídelné prostredie sa venuje otázkam urbanizmu, ale na úrovni územných plánov pričom zodpovednosť za realizáciu leží na samospráve a štáte. Pripomienka nie je aplikovateľná.

Podnikateľ je podľa § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením, chrániť významný krajinný prvok, územný systém ekologickej stability, je povinný chrániť ekosystémy, ich zložky a prvky, alebo opatreniami obmedziť ich poškodenie. Územie, v ktorom sa zámer bude realizovať, sa nachádza orná pôda, kde sa významný krajinný prvok, ekosystémy, ich zložky a prvky nenachádzajú a územný systém ekologickej stability nie je narušený, lebo ten už je poľnohospodárskou činnosťou dávno zničený. V zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny by mal svojimi opatreniami v projektovej dokumentácii vyššie uvedené veci chrániť, ale iba v tom prípade, ak sa v posudzovanom území nachádzajú.

Opatrenia v bodoch i, ii, iii, iv, v, sa nachádzajú v stratégii, ktorá nie je záväzná žiadnym zákonom alebo vyhláškou, má odporúčací charakter. Niektoré opatrenia sú smerované hlavne na sídla mestského typu a zastavané centrá miest a v danom zámere sú realizované podľa možností. V posudzovanom území sa nevyskytujú časté silné vetry a víchrice a navrhovateľ nemá priestor na výsadbu vetrolamov a živých plotov. Dažďová voda zo striech bude odvádzaná do retenčných nádrží, takže zostáva v území. Časté intenzívne zrážky sa v danom území nevyskytujú. Projektová dokumentácia pre územné a stavebné povolenie bude riešiť aj prípady intenzívnych dažďov a odvedenie prebytočnej dažďovej vody. Konceptia riešenia odvodnenia je taká, že prebytočná dažďová voda bude odvádzaná z retenčných nádrží cez prepád do vsaku, predpokladá sa možnosť využitia vsakovacích studní, pre overenie tejto možnosti bude pre vypracovanie projektu vykonaný podrobný inžiniersko geologický prieskum na základe ktorého bude následne vypracovaný hydrogeologický posudok pre potvrdenie funkčnosti vsakovacieho systému. Predpoklad reálnosti tohto riešenia je vysoký, keďže územie sa nachádza v aluviálnom území Váhu, ktoré má všeobecne dobré vsakovacie vlastnosti. Ak by sa toto riešenie nedalo použiť, bude riešený spôsob odvodnenia iným štandardným technickým riešením v ďalšom stupni.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ nie je záväzný dokument.

Územie, v ktorom sa Bytový komplex bude realizovať, sa nachádza v intraviláne obce v 1. stupni ochrany, kde sa významný krajinný prvok, ekosystémy, ich zložky a prvky nenachádzajú a územný systém ekologickej stability nie je narušený, lebo ten už je okolitou výstavbou dávno zničený. Povinnosti v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny by mal svojimi opatreniami v projektovej dokumentácii plniť iba v tom prípade, ak sa v posudzovanom území nachádzajú.

Opatrenia v bode 3cc) sa nachádzajú v stratégii, ktorá nie je záväzná žiadnym zákonom alebo vyhláškou, má odporúčací charakter. Niektoré opatrenia sú smerované hlavne na sídla mestského typu a zastavané centrá miest, ako je zámer Bytový komplex. Navrhovateľ opatreniami navrhovanými v zámere zadržiava dažďovú vodu. Dažďová voda zo striech bude odvádzaná do retenčných nádrží a následne do vsaku, takže zostáva v území. Časté intenzívne zrážky sa v danom území nevyskytujú. Projektová dokumentácia pre územné a stavebné povolenie bude riešiť aj prípady intenzívnych dažďov a odvedenie prebytočnej dažďovej vody. Prebytočná dažďová voda zo spevnených plôch po prečistení v odľučovači ropných látok bude odvádzaná cez vsakovacie zariadenie RAUSIKKO. Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Podmienky uvedené v písmenách aa) až cc) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Táto požiadavka je akceptovaná, nakoľko v rozhodnutí zo zisťovacieho konania sú uvedené opatrenia týkajúce sa zadržiavania dažďových vôd v území a niektoré požiadavky sú odporúčacieho charakteru.

Niektoré podmienky majú odporúčací charakter. Navrhovateľ v zámere má navrhnuté opatrenia na zadržiavanie dažďových vôd v území.

Časť 4

Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm. i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Odpoveď navrhovateľa k bodu 4)

Netýka sa projektovaného riešenia návrhu

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle §24 ods. 1 písm. i) nevydával k zámeru záverečné stanovisko a keďže sa zámer ešte nepovoľuje povolujuúcim orgánom, príslušný orgán nemal aké iné informácie pre záverečné stanovisko alebo povolenie činnosti na svojom webovom sídle zverejniť. Zámer je v procese zisťovacieho konania.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle, na základe získaných informácií, podklady k vydaniu rozhodnutia ako príslušný orgán nie je povinný zasielať dotknutej verejnosti, čo

potvrdilo aj odvolanie ministra ZP č. sp. 6403/2019-1.1, číslo 16051/2019 zo dňa 06. 05. 2019 voči rozkladu Združenia.

Časť 5

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie informoval verejnosť na svojom webovom sídle ako aj na verejnej tabuli a na enviroportáli, ako vyplýva z obsahu odôvodnenia rozhodnutia.

Združenie ďalej vo svojom stanovisku požaduje, aby vzhľadom na uvedené pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru Bytový komplex podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyhodnotil body 1a) až 3cc) a body 4 a 5 stanoviska Združenia ako neodôvodnené, neopodstatnené, niektoré doporučujúce, akceptované a irelevantné. Dotknutá obec, dotknuté orgány, rezortný orgán a povoľujúci orgán vo svojich stanoviskách pre zisťovacie konanie nepožadovali vykonať hodnotenie predloženého zámeru a preto nevidí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie dôvod na vykonanie vyššie uvedenej požiadavky Združenia.

Mesto Nové Mesto nad Váhom požiadalo listom č. j. ŽP-2568/2019-24287 zo dňa 27. 05. 2019 o prerušenie zisťovacieho konania do vydania kladného stanoviska mesta.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe hore uvedeného listu mesta prerušil správne konanie listom č. s. OU-NM-OSZP-2019/006053-13 zo dňa 07. 06. 2019 z dôvodu konzultácie, ktorú žiadalo zvolať Združenie a doloženia kladného stanoviska mesta Nové Mesto nad Váhom do 10. 07. 2019.

Dňa 10. 07. 2019 bolo na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zaslané stanovisko Mesta Nové Mesto nad Váhom Č. j. ŽP-2568/2019-25807 zo dňa 03. 07. 2019.

Združenie vo svojom stanovisku žiadalo zvolať v zmysle § 63 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. konzultáciu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe tejto požiadavky zvolal konzultáciu listom OU-NM-OSZP-2019/006053-14 zo dňa 04. 07. 2019. List bol prevzatý navrhovateľom, dotknutými orgánmi, rezortným orgánom, dotknutou obcou aj Združením. Združenie list prevzalo 05. 07. 2019.

Konzultácia sa uskutočnila dňa 17. 07. 2019 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorej sa zúčastnili:

- OÚ Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP- ŠS posudzovanie vplyvov na ŽP,
- Mesto Nové Mesto nad Váhom,
- Eugen Koronthály, Brančská 3109/3, 851 05 Bratislava v zastúpení PPR Peter Pálka, Vysoká č. 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- NeoDomus, s. r. o., Trenčín - projektant

Na konzultácii sa prerokovali pripomienky stanoviska mesta Nové Mesto nad Váhom Č. j. ŽP-2568/2019-25807 zo dňa 03. 07. 2019.

Z konzultácie bol spísaný záznam a zúčastnení sa dohodli na novom dopravnom napojení Bytového komplexu aj na Tematínsku ulicu a zakreslenie pripojení na koridory pre cyklotrasy.

Ďalšie podmienky stanoviska boli :

1. Zabezpečiť dopravnú kapacitnú posúdenie územia a prepočítať dopravnú únosnosť.

Prítomní sa dohodli na vypracovaní doplnku k stanovisku mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorý bude riešiť nové dopravné napojenie Bytového komplexu NOVA, ku ktorému sa vyjadri aj Dopravný inšpektorát Nové Mesto nad Váhom. Doplnok a vyjadrenie budú zaslané na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Dopravná únosnosť je vecou Dopravného generelu mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorý musí vypracovať mesto.

2. Riešiť návrh kruhového objazdu v priestore križovatky ulíc Športová – Tematínska.

3. Rešpektovať priečne napojenie v území Modlenického poľa tak, ako sú navrhnuté v zmysle ZaD č. 6.2 územného plánu mesta.

4. Doriešiť prepojenia na Tematínsku ulicu.

5. Preriešiť dve komunikácie pri vjazde zo Športovej ulice na jednu a vzdialiť ju čo najďalej od jestvujúceho bytového domu.

Body č. 2 – 5 po vypracovaní doplnku k stanovisku mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorý bude riešiť nové dopravné napojenie Bytového komplexu NOVA (návrh dopravného riešenia bol predložený na konzultácii) sú irelevantné, nakoľko predložený návrh tieto body vyriešil.

6. Riešiť cyklo dopravu pri ulici Tematínskej a Športovej, ako aj v riešenom území.

V zmysle územného plánu Mesta Nové Mesto nad Váhom sú na uvedených uliciach rezervované koridory pre cyklotrasy, do ktorých Bytový komplex NOVA nezasahuje. Navrhovateľ v doplnku k stanovisku Mesta Nové Mesto nad Váhom zakreslí pripojenie na koridory pre cyklotrasy.

7. Dodržať všetky záväzné regulatívy ZaD ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom.

Navrhovateľ v zámere dodržal všetky záväzné regulatívy ZaD ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom.

8. Vypracovať hydrogeologické posúdenie územia.

V zámere sa konštatuje, že k stavebnému konaniu sa vypracuje hydrogeologický posudok a na základe výsledku posudku sa rozhodne o spôsobe zadržania dažďových vôd v území. Hydrogeologický posudok predložiť pred vydaním stavebného povolenia.

9. V prípade, že to hydrogeológia územia v zmysle posudku umožní, navrhnúť a zabezpečiť zachytávanie dažďovej vody v území napr. formou retenčnej nádrže alebo iným vhodným technickým riešením.

Vid. bod č. 8

10. Predložiť konkrétny prepočet podielu zelene.

Prepočet podielu zelene je v zámere urobený, konkrétne na strane č. 76

11. Navrhnuť a vytvoriť zelenú extenzívnu strechu na polyfunkčnom objekte.

Zelená extenzívna strecha na polyfunkčnom objekte je navrhnutá.

12. Navrhované plochy pre kontajnerové stanoviská riešiť bez inžinierskych sietí, aby bolo možné vytvorenie polopodzemných kontajnerových stanovišť.

Táto požiadavka je v zámere rešpektovaná a navrhovateľ s ňou počíta.

13. Vypracovať projekt konkrétnych sadových úprav.

Projekt konkrétnych sadových úprav bude vypracovaný k stavebnému konaniu.

Združenie sa zvolanej konzultácie nezúčastnilo. Dňa 08. 07. 2019 žiadalo o zmenu termínu, nakoľko v tom istom čase bude prebiehať konzultácia v inej veci na inom okresnom úrade a navrhlo termín 15. 07. 2019 o 13:30 hod.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie listom OU-NM-OSZP-2019/006053-17 zo dňa 09. 07. 2019 oznámil Združeniu, že konzultáciu zvolanú na termín 17. 07. 2019 o 9:00 hod. nie je možné zmeniť na Vami uvedený termín. Združenie list prevzalo 10. 07. 2019.

Projektant Neo Domus zaslal dňa 12. 06. 2020 na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie e-mailom novú celkovú situáciu Bytového komplexu, v ktorom bol zakreslený výjazd na Tematínsku cestu a dve komunikácie pri vjazde zo Športovej ulice na jednu a vzdialili ju čo najďalej od jestvujúceho bytového domu.

Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 17. 06. 2020 na základe tejto novej celkovej situácie e-mailom zaslalo správu, že pripomienky Mesta Nové Mesto nad Váhom zo stanoviska Č. j. ŽP-2568/2019-25807 zo dňa 03. 07. 2019 sú v úradnom zázname z konzultácie zo dňa 17. 07. 2019 zapísané tak, ako boli prerokované a k záverom konzultácie nemáme pripomienky.

Eugen Koronthály, Brančská 3109/3, 851 05 Bratislava v zastúpení PPR Peter Pálka, Vysoká č. 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom listom zo dňa 18. 07. 2019 požiadal o prerušenie konania do 30.09.2019, nakoľko do doby pôvodného prerušenia konania (10.07.2019) nemohla byť zaslaná odpoveď na stanovisko Združenia domových samospráv Bratislava. Odpoveď nemohla byť zaslaná, nakoľko zo stanoviska Združenia vyplynula požiadavka zvolať konzultáciu v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP. Konzultácia bola zvolaná na 17.07.2019, na ktorú bolo pozvané aj Združenie. Z konzultácie mohli vyplynúť nové pripomienky Združenia, ktoré by boli doplnené do odpovede na stanovisko Združenia domových samospráv Bratislava.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe listu navrhovateľa opätovne prerušil konanie do 30. 09. 2019 rozhodnutím č. s. OU-NM-OSZP-2019/0006053-20 zo dňa 24. 07. 2019. Keďže navrhovateľ nepredložil do 30. 09. 2019 odpoveď na stanovisko Združenia a záznam z konzultácie, bolo konanie prerušené do 31. 12. 2019

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie o prerušení konania informoval verejnosť na úradnej tabuli okresného úradu od 23.10. 2019 do 27.11.2019 ako aj na svojom webovom sídle.

Dňa 25. 05. 2020 na základe viacerých telefonických rozhovorov a osobných stretnutí s navrhovateľom bolo doručené stanovisko k pripomienkam Združenia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie opätovne zverejnil informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z., keďže informácia neobsahovala bod, že verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona (ďalej len „rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní“), alebo proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania alebo konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho zmeny. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takého odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 alebo záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 6. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Informácia bola vyvesená na úradnej tabuli a na webovom sídle okresného úradu. Od 07. 07. 2020 do 25. 08. 2020.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie po doručení doplneného zámeru dňa 12. 06. 2020 (situačný plán dopravného napojenia) od mesta Nové Mesto nad Váhom požiadal listom č. j. OU-NM-OSZP-2020/000217-25 zo dňa 10. 07. 2020 o zaslanie stanoviska k doplnenému zámeru Bytový komplex. Žiadosť bola doručená dotknutým orgánom, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a Združeniu, ktoré si žiadosť prevzali.

Mesto Nové Mesto nad Váhom doplnok k zámeru Bytový komplex vyvesilo na úradnú tabuľu od 21. 07. 2020 do 04. 08. 2020 a na svojom webovom sídle od 21. 07. 2020 a v dobe písania rozhodnutia ešte nebolo z webového sídla zvesené.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie doplnok k Zámeru zverejnil na informačnom systéme procesov EIA/SEA na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia>, a webovom sídle okresného úradu 09. 07. 2020.

Všetky doručené stanoviská od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutej obci boli bez pripomienok. Združenie sa k danému doplnku nevyjadrilo.

Združenie zaslalo e-mailom dňa 20. 07. 2020 žiadosť o konzultáciu podľa § 63 resp. § 65g zákona č. 24/2006 Z. z. Združenie malo záujem iniciovať odbornú diskusiu smerujúcu k overeniu všetkých environmentálnych záujmov v súvislosti s predmetným zámerom ako aj bližšie vysvetliť vlastné stanovisko a dostať o zmierňujúcich opatrení podľa §29 ods.13 zákona EIA opatrenia vyplývajúce z našich vyjadrení. Žiadame o zvolanie konzultácie a informáciu akým spôsobom budú v predmetnej veci vykonané.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe žiadosti Združenia zo dňa 20. 07. 2020 zaslanej elektronickou poštou o zvolanie konzultácie, konzultáciu zvolal listom č. j. OU-NM-OSZP-2020/000217-33 zo dňa 28. 07. 2020. V zmysle § 65g ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. konzultácia mohla prebehnúť len v písomnej alebo elektronickej podobe. Okresný úrad upovedomil o konaní konzultácie navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec, verejnosť a zároveň žiadal k doplnku zámeru Bytový komplex, ktorý bol zaslaný 10.07. 2020 elektronickou poštou, napísať stanovisko do 5 dní od doručenia v rámci konzultácie. List vo veci konzultácie bol prevzatý navrhovateľom, povoľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutými orgánmi, dotknutou obcou a verejnosťou.

V liste okresný úrad oznámil Združeniu, že táto konzultácia sa týka len doplnku zámeru Bytový komplex, nakoľko k celému zámeru bola uskutočnená konzultácia dňa 17. 07. 2019, na ktorú bolo Združenie pozvané a konzultácie sa nezúčastnilo. V tomto období už boli známe všetky podklady pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

V rámci konzultácie sa vyjadril len Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia a úsek odpadového hospodárstva. Oba úseky nemali v rámci konzultácie žiadne nové pripomienky.

Združenie sa v rámci konzultácie k doplnku zámeru nevyjadrilo.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie po doručení potrebných podkladov k vydaniu rozhodnutia k zisťovaciemu konaniu, zaslal všetkým účastníkom konania t. j. mesto Nové Mesto nad Váhom, Združenie a navrhovateľ, list č. s. OU-NM-OSZP-2020/000217-35 zo dňa 06.08. 2020, že v zmysle § 23 zákona č. 71/1967 Zb. máte právo nazerať do spisu zo zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť Bytový komplex

a to v úradných hodinách do 4 dní od doručenia listu v pondelok, utorok, štvrtok od 800 hod. – do 1500 hod. v stredu od 800 hod. – do 1700 hod. a v piatok od 800 hod. – do 1400 hod.

Zároveň v zmysle § 33 ods. 2 ako účastníci konania mali právo sa pred vydaním rozhodnutia možnosť vyjadriť k jeho podkladom, k spôsobu ich zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie.

Združenie dňa 07. 08. 2020 podalo elektronickou poštou žiadosť o podklady rozhodnutia a žiadosť o konzultácie. Žiadosť o podklady rozhodnutia bola zaslaná ako infožiadosť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie tejto žiadosti vyhovel a listom č. s. OU-NM-OSZP-2020/009573-3 zo dňa 14. 08. 2020 zaslal Združeniu požadované informácie.

Združenie na základe zaslaných informácií zaslalo dňa 20. 08. 2020 e-mailom, že absentuje doplňujúca informácia, z ktorej by bolo jasné akým spôsobom navrhovateľ akceptoval alebo vyhodnotil stanoviská doručené k zámeru. Dotknuté orgány definovali viaceré nedostatky respektíve potrebu ďalších informácií. Združenie žiadalo dopracovať doplňujúce informácie a k zámeru sa vyjadriť po oboznámení sa s nimi. Na záver e-mailového listu žiadalo uviesť, ktoré z pripomienok budú uvedené ako podmienky rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie na hore uvedený e-mailový list odpovedal listom č. j. OU-NM-OSZP-2020/000217-41 zo dňa 16. 09. 2020 nasledovne.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie Združeniu zaslal v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. celý spis vo veci zámeru Bytový komplex NOVA v Novom Meste nad Váhom. Súčasťou zaslaných materiálov bolo aj vyhodnotenie stanoviska Združenia.

Ostatné stanoviská dotknutých orgánov, rezortného orgánu a dotknutej obci nepožadovali zámer posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., prepracovať, doplniť o ďalšie skutočnosti. Ich stanoviská nedefinovali viaceré nedostatky, respektíve potrebu ďalších informácií ako Združenie tvrdí. Obsah stanovísk upozorňoval na povinnosti zo zákonov a vyhlášok, ktoré bude potreba rešpektovať v územnom a stavebnom konaní, alebo priamo pri stavebných prácach, ďalej obsahovali požiadavky, ktoré boli obsahom zámeru (vypracovať hydrogeologický posudok). Niektoré stanoviská upozorňovali navrhovateľa aké podklady má projekt pre územné a stavebné konanie obsahovať, avšak nežiadajú, aby boli podkladom pre zámer.

Navrhovateľ si jednotlivé stanoviská preštudoval a nemal potrebu sa k nim vyjadrovať.

Zo stanovísk dotknutých orgánov, rezortného orgánu a dotknutej obci je zrejme jasné, ktoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách budú ako opatrenia rozhodnutia zo zisťovacieho konania, a ktoré bude potrebné rešpektovať v územnom a stavebnom konaní. Pred vydaním rozhodnutia bude Združenie s týmito opatreniami oboznámené.

Navrhovateľ, Eugen Koronthály, Brančská 3109/3, 851 05 Bratislava v zastúpení PPR Peter Pálka, Vysoká č. 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom na základe stanoviska dotknutého orgánu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. s. OU-NM-OSZP-2019/006289-2 zo dňa 06. 05. 2019 zosúladiť spôsob odvádzania vôd z parkovacích miest a komunikácií, ktorý bol rozdielne uvedený na strane č. 11 a strane č. 23 zámeru „Bytový komplex NOVA v Novom Meste nad Váhom“. Nesúlad nastal chybou pri písaní zámeru, kedy sa počas písania zámeru zmenil spôsob odvádzania dažďových vôd.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zaslal povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, dotknutej obci a Združeniu text opravy listom č. s. OU-NM-OSZP-2020/000217-40 zo dňa 16. 09. 2020.

Oprava bola zverejnená dňa 23. 09. 2020 v informačnom systéme procesov EIA/SEA na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia>.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe požiadavky Združenia pred vydaním rozhodnutia zaslal podmienky rozhodnutia, zaslal Združeniu listom č. j. OU-NM-OSZP-2020/000217-42 zo dňa 25. 09. 2020 podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie

obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z., uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona. Prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. k zámeru navrhovanej činnosti od zainteresovaných subjektov a dotknutej verejnosti.

Dňa 06. 05. 2019 bolo Okresnému úradu v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené od Združenia stanovisko formou elektronickej podoby dokumentu podľa zákona č. 215/2002 Z. z. o elektronickej podpise a o zmenách a doplnení súvisiacich zákonov. Na základe toho Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oboznámil s podkladom rozhodnutia (stanovisko Združenia domových samospráv) a požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z uvedeného stanoviska a určil lehotu na vyjadrenie do 15. 06. 2019 v zmysle listu č. OU-NM-OSZP-2019/006053-7 zo dňa 16. 05. 2019.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe listu mesta Nové Mesto nad Váhom prerušil správne konanie listom č. s. OU-NM-OSZP-2019/006053-14 zo dňa 07. 06 2019 z dôvodu konzultácie, ktorú žiadalo zvolať Združenie a doloženia kladného stanoviska mesta Nové Mesto nad Váhom do 10. 07. 2019.

Dňa 10. 07. 2019 bolo na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zaslané stanovisko Mesta Nové Mesto Č. j. ŽP-2568/2019-25807 zo dňa 03. 07. 2019.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zvolal konzultáciu listom OU-NM-OSZP-2019/006053-13 zo dňa 04. 07. 2019.

Konzultácia sa uskutočnila dňa 17. 07. 2019 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, z ktorej bol spísaný záznam.

Združenie sa zvolanej konzultácie nezúčastnilo, ktorú samo iniciovalo.

Projektant Neo Domus zaslal dňa 12. 06. 2020 na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie e-mailom novú celkovú situáciu Bytového komplexu.

Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 17. 06. 2020 na základe tejto novej celkovej situácie e-mailom zaslalo správu, že pripomienky Mesta Nové Mesto nad Váhom zo stanoviska Č. j. ŽP-2568/2019-25807 zo dňa 03. 07. 2019 sú v úradnom zázname z konzultácie zo dňa 17. 07. 2019 zapísané tak, ako boli prerokované a k záverom konzultácie nemáme pripomienky.

Navrhovateľ listom zo dňa 18. 07. 2019 požiadal o prerušenie konania do 30.09.2019, nakoľko do doby pôvodného prerušenia konania (10.07.2019) nemohla byť zaslaná odpoveď na stanovisko Združenia domových samospráv Bratislava , nakoľko zo stanoviska Združenia vyplynula požiadavka zvolať konzultáciu. Konzultácia bola zvolaná na 17.07.2019, na ktorú bolo pozvané aj Združenie. Z konzultácie mohli vyplynúť nové pripomienky Združenia, ktoré by boli doplnené do odpovede na stanovisko Združenia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe listu navrhovateľa opätovne prerušil konanie do 30. 09. 2019 rozhodnutím č. s. OU-NM-OSZP-2019/0006053-20 zo dňa 24. 07. 2019. Keďže navrhovateľ nepredložil do 30. 09. 2019 odpoveď na stanovisko Združenia a záznam z konzultácie, bolo konanie prerušené do 31. 12. 2019

Dňa 25. 05. 2020 bolo doručené stanovisko k pripomienkam Združenia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie po doručení doplneného zámeru dňa 12. 06. 2019 (situačný plán dopravného napojenie) od mesta Nové Mesto nad Váhom požiadal o zaslanie stanoviska k doplnenému zámeru Bytový komplex. Žiadosť bola doručená dotknutým orgánom, rezortnému orgánu, povolujuúcemu orgánu, dotknutej obci a Združeniu, ktoré si žiadosť prevzali.

Mesto Nové Mesto nad Váhom doplnok k zámeru Bytový komplex vyvesilo na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie doplnok k zámeru zverejnil na informačnom systéme procesov EIA/SEA na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia>, a webovom sídle okresného úradu.

Všetky doručené stanoviská od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povolujujúceho orgánu, dotknutej obci boli bez pripomienok. Združenie sa k danému doplnku nevyjadrilo.

Združenie zaslalo e-mailom dňa 20. 07. 2020 žiadosť o konzultáciu podľa § 63 resp. § 65g zákona č. 24/2006 Z. z. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie konzultáciu zvalal listom č. j. OU-NM-OSZP-2020/000217-33 zo dňa 28. 07. 2020. V zmysle § 65g ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. konzultácia mohla prebehnúť len v písomnej alebo elektronickej podobe. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie požiadal napísať stanovisko do 5 dní od doručenia v rámci konzultácie.

V liste Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil Združeniu, že táto konzultácia sa týka len doplnku zámeru Bytový komplex, nakoľko k celému zámeru bola uskutočnená konzultácia dňa 17. 07. 2019, na ktorú bolo Združenie pozvané a konzultácie sa nezúčastnilo. V tomto období už boli známe všetky podklady pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

V rámci konzultácie sa vyjadril len Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia a úsek odpadového hospodárstva. Oba úseky nemali v rámci konzultácie žiadne nové pripomienky.

Združenie sa v rámci konzultácie k doplnku zámeru nevyjadrilo.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zaslal všetkým účastníkom konania t. j. mesto Nové Mesto nad Váhom, Združenie a navrhovateľ, list, že v zmysle § 23 zákona č. 71/1967 Zb. majú právo nazeráť do spisu zo zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť Bytový komplex a zároveň v zmysle § 33 ods. 2 ako účastníci konania majú právo sa pred vydaním rozhodnutia možnosť vyjadriť k jeho podkladom, k spôsobu ich zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie.

Združenie dňa 07. 08. 2020 podalo elektronickou poštou žiadosť o podklady rozhodnutia a žiadosť o konzultácie. Žiadosť o podklady rozhodnutia bola zaslaná ako infožiadosť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie tejto žiadosti vyhovel

Združenie na základe zaslaných informácií zaslalo dňa 20. 08. 2020 e-mailom, že absentuje doplňujúca informácia, z ktorej by bolo jasné akým spôsobom navrhovateľ akceptoval alebo vyhodnotil stanoviská doručené k zámeru. Dotknuté orgány definovali viaceré nedostatky respektíve potrebu ďalších informácií. Združenie žiadalo dopracovať doplňujúce informácie a k zámeru sa vyjadrí po oboznámení sa s nimi. Na záver e-mailového listu žiadalo uviesť, ktoré z pripomienok budú uvedené ako podmienky rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie na hore uvedený e-mailový list odpovedalo nasledovne.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie Združeniu zaslal v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. celý spis vo veci zámeru Bytový komplex NOVA v Novom Meste nad Váhom. Súčasťou zaslaných materiálov bolo aj vyhodnotenie stanoviska Združenia.

Ostatné stanoviská dotknutých orgánov, rezortného orgánu a dotknutej obci nepožadovali zámer posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., prepracovať, doplniť o ďalšie skutočnosti. Ich stanoviská nedefinovali viaceré nedostatky, respektíve potrebu ďalších informácií ako Združenie tvrdí.

Navrhovateľ si jednotlivé stanoviská preštudoval a nemal potrebu sa k nim vyjadrovať.

Pred vydaním rozhodnutia bude Združenie s týmito opatreniami oboznámené.

Navrhovateľ na základe stanoviska dotknutého orgánu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy zosúladiť spôsob odvádzania vôd z parkovacích miest a komunikácií, ktorý bol rozdielne uvedený na strane č. 11 a strane č. 23 zámeru Bytový komplex.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zaslal povolujujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, dotknutej obci a Združeniu text opravy. Oprava bola zverejnená dňa 23. 09. 2020 v informačnom systéme procesov EIA/SEA na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia>

Územie, na ktorom sa plánuje zámer realizovať, leží v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na lokalite sa neevduje trvalý výskyt chránených alebo ohrozených druhov rastlín, živočíchov, biotopov ani významných anorganických javov. Predmetná lokalita nezasahuje do siete NATURA 2000. Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja Teplička.

Územie navrhovanej činnosti je situované v intraviláne obce v zastavanom území. Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nové Mesto nad Váhom.

Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že zámer navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozil životné prostredie a zdravie obyvateľstva, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území, v doručených stanoviskách orgánov štátnej správy a samosprávy a dotknutej verejnosti nebol vyjadrený nesúhlas s navrhovanou činnosťou Bytový komplex. Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní stanoviska Združenia domových samospráv a doplňujúcich informácií navrhovateľa k stanovisku mesta Nové Mesto nad Váhom uvádza nasledovné: body č. 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 1q,, 1r, 2s, 2u, 2z, 3cc sú neodôvodnené a neopodstatnené, body č. 1a, 1b, 2t, 2x sú akceptované, body č. 2v, 2w, 2y, 3aa, 3bb doporučujúce.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie má informácie, že stanoviská s týmto paušálnym (rovnakým) textom uplatňuje Združenie k rôznym zámerom navrhovaných činností, publikovaných na enviroportáli v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktoré sa predpokladajú realizovať v okrese Nové Mesto nad Váhom a iných rôznych oblastiach celého Slovenska. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie je toho názoru, že takéto formalistické uplatňovanie podaní Združenia vytvára prekážku pre záujem rozhodovať o predloženej zámere rýchlo, hospodárne, efektívne, vyjadrený v § 3 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zastáva ďalej názor, že opísaným uplatňovaním početných, ale obsahovo vždy rovnakých pripomienok (bez ohľadu na konkrétne špecifiká jednotlivých zámerov navrhovaných činností) Združenie proces posudzovania vplyvov na životné prostredie komplikuje a predlžuje, čo určite nie je vo verejnom záujme, ani v záujme predkladateľov týchto zámerov, ktorí potrebujú svoje navrhované riešenia zhodnotiť predovšetkým vecne a podľa možnosti v primeranej dobe. V súvislosti s jednotlivými pripomienkami zo stanoviska Združenia k predmetnému zámeru je potrebné opäť zdôrazniť, že sú vo vzťahu k osobitným podmienkam navrhovanej činnosti Bytový komplex často úplne neopodstatnené, a preto v týchto bodoch nedôvodné a nespĺňajú podmienky ustanovenia § 24 ods. 3 bod a) zákona č. 24/2006 Z. z. Stanovisko vychádza z nedostatočne naštudovaného zámeru a nedostatočne zhodnocuje zistený skutkový stav.

Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v rozhodnutí zo zisťovacieho konania podmienky, ktoré je pri povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov potrebné rešpektovať.

Príslušný orgán akceptoval stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia a neakceptoval požiadavku Združenia zámer posudzovať z dôvodov vyššie uvedených v rozhodnutí. Uvedené podmienky v tomto rozhodnutí vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie po dôkladnom zvážení všetkých doručených stanovísk rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti, nakoľko zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z., z ktorého vyplynulo, že vzhľadom na charakter a rozsah zapracovaných pripomienok v navrhnutých opatreniach a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom.

Podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa tohto zákona aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

V prípade verejnosti sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúci odboru

Doručuje sa

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
Slovenská republika

Peter Pálka - PPR
Vysoká 9 960
915 01 Nové Mesto nad Váhom
Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom
Hviezdoslavova 0 36
915 41 Nové Mesto nad Váhom
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
Nemocničná 4
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom
Odborárska
915 01 Nové Mesto nad Váhom
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín
K dolnej stanici 7282 20
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Spoločný úrad samosprávy Mesto Nové Mesto nad Váhom
Hviezdoslavova 36
915 01 Nové Mesto nad Váhom
Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z.
Rovniankova 1667 14
851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
Slovenská republika

Na vedomie

Eugen Koronhály, Brančská 3109/3, 851 05 Bratislava 5