

**Číslo spisu**

OU-NM-OSZP-2020/000265-026

**Vybavuje**

**Nové Mesto nad  
Váhom**

09. 03. 2020



**ROZHODNUTIE**

zo zisťovacieho konania

**Popis konania / Účastníci konania**

**Výrok rozhodnutia**

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podľa zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna TRINITIS“, ktorý predložil navrhovateľ PROPERTY REAL, s. r. o., Astrová č. 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 44 304 404, v zastúpení ENVIS, s. r. o., Pekná cesta č. 15, 831 52 Bratislava, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Obytná zóna TRINITIS“, (ďalej len Obytná zóna) umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo reg. C-KN 3106/5,6,13,14,18,19,21,22,23,24, 3110/2

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.). Pre uvedenú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoloacieho konania podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povolujujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu zisťovacieho konania procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných a dotknutých orgánov.
2. Nakladať s nebezpečnými odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe Obytnéj zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými sa nakladá, ohlasovať údaje z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
3. Zabezpečiť plnenie povinností držiteľa odpadov podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Zabezpečiť dobrý technický stav strojov a zariadení tak, aby bola dosiahnutá čo najnižšia úroveň emisií hluku a vibrácií a úniku škodlivých látok do pracovného a vonkajšieho prostredia.
5. Zabezpečiť uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami v súlade s legislatívou platnou vo vodnom hospodárstve.
6. Skladovacie a manipulačné plochy budú zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu a úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných vôd.
7. Zamestnanci budú pravidelne školení v oblasti bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia, legislatívy v odpadovom hospodárstve a ochrany vôd.
8. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom absorpčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
9. Dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia, mať vypracovaný požiarový štátút, havarijný plán.
10. Akceptovať odporúčania, návrhy, záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov na životné

prostredie v rozsahu, v akom budú premietnuté do rozhodnutia Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

11. V Obytnej zóne mať vytvorené podmienky na zber a triedenie komunálnych odpadov.

12. V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie bude aj projekt sadových úprav, ktorý bude rešpektovať:

- pri sadových úpravách uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy so široko rozloženou korunou, alebo guľatou s minimálnym priemerom 5 m.
- v súvislosti so sadovými úpravami dodržiavať zákon č. 150/2019 Z. z. o inváziách rastlín § 2 ods. 1
- v rámci sadových úprav navrhnúť možnosti kombinácie prvkov vyššie aj nižšie rastúcich vždzyelených aj listnatých drevín, ktoré žiadame vysadiť aj pozdĺž celého areálu smerom k obytnej zóne.
- pri návrhu sadových úprav prihliadať na technickú normu STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

13. Pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva o vydanie súhlasu podľa § 13 a 15 zákona o ochrane pôdy.

14. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

15. Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s platnými STN a technickými predpismi.

16. Pred rozhodnutím o umiestnení polozapustených kontajnerov v Obytnej zóne je potrebné vypracovať odbornú štúdiu ohľadom umiestnenia polozapustených kontajnerov pre komunálne odpady ohľadom efektívnosti naplňovania v spojitosti s intervalom zberu odpadu a ekonomiky prevádzkovania polozapustených kontajnerov. Odborná štúdia musí prejsť oponentským posúdením a na základe výsledku posúdenia sa rozhodne o umiestnení týchto kontajnerov.

17. Stromy budú vysadené hlavne z východnej strany od polikliniky a západnej strany od poľnohospodárskej pôdy.

18. Pri rodinných domoch budú vysadených 17 ks stromov, ako náhrada za požiadavku výsadby vysokej zelene (1 strom/ 5 parkovacích miest) z dôvodu, že sa pod nadzemnými parkoviskami nachádzajú podzemné parkoviská.

19. Pri rodinných domoch budú dažďové vody odvádzané cez retenčné nádrže s prepadom do vsaku.

20. Dažďové vody z bytových domov budú odvádzané cez vsak do podlažia.

21. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v odlučovači ropných látok a následne budú odvádzané cez vsak do podlažia.

22. Rešpektovať záväzné stanovisko č. j. ORPZ-NM-ODI1-250-001/2019-ING zo dňa 22. 08. 2019 vydané Okresným riaditeľstvom policajného zboru Okresného dopravného inšpektorátu Nové Mesto nad Váhom.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ PROPERTY REAL, s. r. o., Astrová č. 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 44 304 404, v zastúpení ENVIS, s. r. o., Pekná cesta č. 15, 831 52 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 26. 03. 2019 listom zo dňa 26. 03. 2019 v elektronickej aj písomnej forme príslušnému orgánu podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. zámer navrhovanej činnosti Obytná zóna, ktorý v mesiaci marec 2019 vypracoval ENVIS, s. r. o., Pekná cesta č. 15, 831 52 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Navrhovaná činnosť – výstavba dvoch bytových domov a osem rodinných bytov, parkovacích miest, spevnených plôch a napojenie navrhovanej činnosti na inžinierske siete. V objektoch sú navrhnuté plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť. Navrhovaná činnosť je situovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Dotknuté územie je v rámci územného plánu charakterizované ako lokalita č. 21 s polyfunkčným využitím so zastúpením bývania v bytových domoch a s doplnkovou funkciou bývania v rodinných domoch.

Stavebný pozemok pre obytnú zónu sa nachádza na parcelách C-KN: 3106/5, /6, /13, /14, /18, /19, /21, /22, /23, /24, 3110/2, ktoré sú vedené ako orná pôda a záhrada v zastavanom území obce bonita pôdy III., IV. V. skupiny.

Navrhovaná činnosť sa má realizovať západne od polikliniky a supermarketu BILLA. Zo severnej strany susedí s kruhovým objazdom na ul. Kpt. Náleku, západne od navrhovaného pozemku sa nachádza orná pôda a z južnej strany susedí s areálom rôznych menších prevádzok.

Navrhovaná činnosť je v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. a prílohy č. 8 k tomuto zákonu zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra:

- položkou č. 16, písm. a) „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy“ v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy podlieha zisťovaciemu konaniu.

- položkou č. 16, písm. b) „Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy“ od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu dvoch bytových domov, z ktorých bytový dom 1 sa skladá z dvoch budov. Všetky tri budovy budú usporiadané tak, že v podzemnom podlaží budú vybudované parkovacie miesta, na úrovni prvého nadzemného podlažia budú mať obchody prístupné priamo z exteriéru a na ostatných podlažiach sa budú nachádzať byty prístupné zo spoločného schodiska s osobným výtahom. Budovy bytového domu 1 budú mať spoločný vjazd do podzemného podlažia a budú mať spoločné podzemné podlažie. Bytový dom 2 bude mať samostatný vjazd do podzemného podlažia.

Všetky tri budovy budú mať druhé až siedme podlažie typické a budú sa na ňom nachádzať byty, všetky prístupné cez spoločnú chodbu napojenú na schodisko s osobným výtahom. Na tejto chodbe sa budú nachádzať aj samostatné pivnice pre každý byt jedna. Všetky byty budú mať balkón. Na poslednom ustúpenom podlaží sa budú nachádzať štyri byty (tri dvojizbové a jeden štvorzizbový), každý bude mať terasu nad siedmim nadzemným podlažím. Všetky budú prístupné cez spoločnú chodbu napojenú na schodisko s osobným výtahom. Na tejto chodbe sa budú nachádzať aj samostatné pivnice pre každý byt jedna. Na prvom nadzemnom podlaží sa mimo obchodov bude nachádzať zázemie pre byty v podobe vstupných priestorov, kočíkárne a miestnosti s výlevkou. Priamo z exteriéru budú prístupné elektroreňa a kotolňa. Obchody budú mať samostatné vstupy priamo z exteriéru, budú mať samostatné zázemie v podobe toalety, umývárne a čajovej kuchynky.

Rodinné domy budú riešené ako radová zástavba, teda osem vedľa seba stojacich rovnakých rodinných domov s plochou strechou a dvomi nadzemnými podlažiami. Dom bude obsahovať garáž pre jedno osobné auto, z garáže bude vstup do

technickej miestnosti s plynovým kotlom. Do objektu bude hlavný vstup z určitého zastrešeného zavesenia, ktoré bude napojené na vjazd do garáže.

Obytná zóna sa na konci slepej ulice Kpt. Nálepku dopravne napojí na kruhový otok na jej konci. Pozdĺž hranice s poliklinikou a s OD Billa je navrhnutá dvojpruhová komunikácia, ktorá sa pri OD BILLA zatočí doprava a bude pokračovať až na koniec tejto lokality, kde bude možné pokračovať ďalej po susedných parcelách a napojí sa na komunikáciu na Vysokú ulicu, čím by sa prepojili ulice Kpt. Nálepku a Vysoká.

Obytná zóna je navrhovaná v dvoch variantoch. Variantnosť riešenia spočíva v rozdielnom dispozičnom riešení bytových domov. Okrem týchto dvoch variantov je navrhnutý aj nulový variant, to je stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala.

#### Variant 1

Dispozičné riešenie bytových domov bude pozostávať z:

Byty: 138 ks (117 ks dvojizbové, 21 ks trojizbové)

Reštaurácia: 1 ks

Ambulancia: 2 ks

Obchod: 9 ks

Kancelária: 1 ks

Služby: 1 ks (kaderníctvo)

#### Variant 2

Dispozičné riešenie bytových domov bude pozostávať z:

Byty: 120 ks (63 ks dvojizbové, 57 ks trojizbové)

Reštaurácia: 1 ks

Kaviareň: 1 ks

Obchod: 3 ks

Kancelária: 2 ks

Služby: 3 ks (2x kaderníctvo, 1x kozmetický salón)

Ambulancia: 2 ks

Navrhovaná činnosť uvažuje s vybudovaním 219 parkovacích miest, z toho 195 ks pre bytové domy z toho 112 v I. podzemnom podlaží a 83 na prírodnom teréne a 24 ks pre rodinné domy. Predmetný areál je napojený na všetky inžinierske siete – voda, plyn, električka, kanalizácia.

Územie, v ktorom sa Obytná zóna navrhuje, sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody.

Obytná zóna sa nenachádza v ochrannom pásme vodného zdroja Teplička.

Obytná zóna bude spĺňať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a vyhlášku Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Obytná zóna nebude zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu. Vplyvy navrhovanej činnosti nepredstavujú riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Realizáciu Obytnéj zóny pri dôraznom dodržiavaní relevantných legislatívnych predpisov, najmä v oblasti dopravy, odpadového hospodárstva, vplyvu na horninové prostredie a reliéf, na kvalitu a kvantitu povrchových a podzemných vôd, na pôdu, na ovzdušie, na biotu, na krajinu a na obyvateľstvo, spracovateľ zámeru hodnotí ako málo významné. Nedôjde ku kontaminácii jednotlivých zložiek životného prostredia. Navrhovanou činnosťou nedôjde k ohrozeniu zdravia a zdravých životných podmienok obyvateľstva. Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, na rozlohu a charakter navrhovanej činnosti, vzhľadom na dispozičné a kapacitné možnosti navrhovaného zámeru, na kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv buď samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na zložky životného prostredia.

Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní – správny poriadok, okrem náležitostí ustanovených v § 64 písm. a) až e) zákona o posudzovaní. Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru dňa 26. 03. 2019.

Predmetná činnosť je posudzovaná v dvoch variantoch riešení a v nulovom variante, t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Príslušný orgán podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-NM-OSZP-2019/004908-4, zo dňa 03. 04. 2019 zaslal do siedmich pracovných dní zámer, ktorý bol v súlade s § 22 zákona o posudzovaní, po jeho doručení:

- rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR),

- povolujuúcemu orgánu (Mesto Nové Mesto nad Váhom – Spoločný úrad samosprávy Nové Mesto nad Váhom),

- dotknutým orgánom: (Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek ochrany ovzdušia, úsek ochrany pred povodňami, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Trenčín).

Listom OU-NM-OSZP-2019/004908-3 zo dňa 03.04. 2019 príslušný orgán zaslal do siedmich pracovných dní zámer aj dotknutej obci (Mesto Nové Mesto nad Váhom). Príslušný orgán zároveň dňa 03 .04. 2019 zverejnil podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zámer a oznámenie o predložení zámeru v informačnom systéme procesov EIA/SEA na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia>, ako aj informáciu pre verejnosť v zmysle § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?okresny-urad-nove-mesto-nad-vahom>. Informácia pre verejnosť bola vyvesená aj na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 11. 04.2019. Dotknutá obec Nové Mesto nad Váhom zámer

sprístupnila verejnosti vyvesením dňa 11. 04. 2019 na dobu 21 dní.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní a do doby prípravy predmetného rozhodnutia svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, list č. OU-NM-OKR-2019/004624 zo dňa 09. 04. 2019  
Odbor krízového riadenia nemá pripomienky a nevyjadri sa, či požaduje posudzovanie danej činnosti.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2019/005384-2 zo dňa 06. 05. 2019

1. Na internetovej stránke <http://mpompr.svp.sk> sú verejne dostupné oficiálne mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika v mierke 1:10 000. Mapy povodňového ohrozenia sú vypracované pre geografické oblasti, v ktorých bola v predbežnom hodnotení povodňového rizika identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika a oblasti, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblastí, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami k navrhovanej činnosti nemá dotknutý orgán pripomienky. Navrhovanú činnosť podľa zámeru „Obytná zóna TRINITIS“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2019/005377-2 zo dňa 23. 04. 2019

V zámere chýbajú predpokladané množstvá stavebného odpadu počas výstavby Obytnej zóny TRINITIS. Ďalej chýbajú predpokladané množstvá komunálneho odpadu a iných odpadov z rodinných domov, bytových domov a navrhovaných služieb. Dané údaje žiadame do zámeru doplniť.

Dotknutý orgán nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2019/005366-2 zo dňa 30. 04. 2019

Z hľadiska posudzovania sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia v rámci vykurovania objektov pôjde o výstavbu centrálnej plynovej kotolne pre budovu bytového domu 1 a 2, pričom pôjde o vznik malého zdroja znečisťovania ovzdušia (4x50 kW). V prípade vykurovania rodinných domov sa bude jednať tiež o vznik malého zdroja znečisťovania ovzdušia. Predložený zámer počíta aj so solárnym ohrevom, ako doplnkovým zdrojom ohrevu TUV.

Povolenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v rámci územného a stavebného konania v zmysle 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší je v kompetencii mesta Nové Mesto nad Váhom.

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2019/005375-2 zo dňa 09. 04. 2019

1. Záujmové územie nezasahuje do vodohospodárskych chránených území a ani do ich ochranných pásiem, napriek tomu požaduje, aby stavebník pri realizovaní vyššie uvedenej stavby zabezpečil všetky dopravné prostriedky tak, aby nedošlo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd

2. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorpčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, č. listu OU-NM-OSZP-2019/005383-2 zo dňa 06. 05. 2019

Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné konanie žiadame rešpektovať nasledovné skutočnosti pre sadové úpravy:

- Doplniť vysokú zeleň (1 strom /5 parkovacích miest).
- Pri sadových úpravách žiadame uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy.
- V súvislosti so sadovými úpravami upozorňujeme, že podľa § 7b ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny je zakázané držať, pestovať a rozmnožovať invázne druhy rastlín (ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská, pajaseň žliazkatý, beztvarec krovitý, kustovnica cudzia, javorovec jaseňolistý).
- V rámci sadových úprav žiadame navrhnúť možnosti kombinácie prvkov vyššie aj nižšie rastúcich vždyzelených aj listnatých drevín, ktoré žiadame vysadiť aj pozdĺž celého areálu smerom k obytnej zóne.
- Pri návrhu sadových úprav žiadame prihliadať na technickú normu STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Projekt sadových úprav žiadame zrealizovať ku kolaudácii predmetnej stavby.

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu B/2019/01780-002/H6 zo dňa 26. 04. 2019

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne k zámeru navrhovanej činnosti nemá pripomienky.

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom list č. ORHZ-NM1-216-001/2019 zo dňa 09. 04. 2019

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom k zámeru navrhovanej činnosti nemal pripomienky.

Dotknutý orgán sa nevyjadril či požaduje posudzovanie navrhovanej činnosti.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. listu 06521/2019/OSR/31262 zo dňa 10. 04. 2019

1. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
3. Pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatniť požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie známe. Rezortný orgán nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-NM-OCDPK-2019/005570 zo dňa 15. 04. 2019

Odbor nemá k zámeru pripomienky, nakoľko stavba sa nedotýka ciest II. a III. triedy. Dotknutý orgán sa nevyjadril či požaduje posudzovanie navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-NM-PLO-2019/006184-2 zo dňa 02. 05. 2019  
Realizácia predmetného zámeru si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy definovanej v § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a o kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, väčší ako 5 000 m<sup>2</sup>. Pre investora stavby preto vyvstáva povinnosť pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva o vydanie súhlasu podľa § 13 až 15 zákona o ochrane pôdy (týkajúci sa lokality č. 21) a to v prípade, ak tento nebol vydaný v rámci schvaľovania ÚPN Mesta Nové Mesto nad Váhom a jeho dodatkov.

Následne, na základe tohto súhlasu, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby a po predložení žiadosti a k nej doložených dokumentov uvedených v § 17 ods. 5 zákona o ochrane pôdy môže OÚ vydať rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Dotknutý orgán sa nevyjadril či požaduje posudzovanie navrhovanej činnosti.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, č. listu č. ŽP-2363/2019-22271 zo dňa 15. 04. 2019

Navrhovateľ predložil na mesto Nové Mesto nad Váhom urbanisticko-architektonickú štúdiu Obytnéj zóny TRINITIS. Táto štúdia je v súčasnosti predmetom prerokovania a pripomienkovania v komisiách mestského zastupiteľstva. Vzhľadom na nutnosť dopracovania predmetnej štúdie v zmysle vznesených pripomienok, Mesto Nové Mesto nad Váhom požaduje, aby bolo zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie prerušené až do vydania kladného záväzného stanoviska mesta k navrhovanému investičnému zámeru

Mesto Nové Mesto nad Váhom, č. listu č. ŽP-2363/2019-27556 zo dňa 31. 07. 2019

Po uskutočnení konzultácie za účasti OÚ NMNV OSZP a OVRMD MsÚ NMnV, kde boli vnesené požiadavky, ktoré boli následne zahrnuté do rozhodnutia o prerušení správneho konania, mesto Nové Mesto nad Váhom vydáva k predloženému doplnku nasledovné stanovisko:

- pri navrhovaní polozapustených podzemných kontajnerov požadujeme uvažovať so stanovišťom aj pre RD, ktoré bude slúžiť pre triedený zber. Bilancia odpadu pre bytové domy je z nášho pohľadu podhodnotená, požadujeme prehodnotiť navrhované objemy polozapustených kontajnerov resp. navrhnuť viac stanovišť.
- chýba kladné záväzné stanovisko Mesta k investičnému zámeru (jeho potreba je opodstatnená z dôvodu oprávneného postupu investora do stupňa PD pre ÚR). Zároveň nevidíme opodstatnenie, aby toto stanovisko zabezpečovala štátna správa vo vlastnej réžii, tak ako sa uvádza v doplnku.
- údaje pre splnenie regulatívov zastavanosti, podielu zelene a podielu bývania v polyfunkčnej zástavbe sú doplnené v textovej časti, pre absenciu výkresu požadujeme doplniť grafickú časť (v živom formáte – dgn, dwg).
- rešpektujeme, že ORPZ ODI sa vyjadrí ako účastník konania (pričom požadujeme dopravno-kapacitné posúdenie križovatky ul. kpt. Nálepku a M.R. Štefánika).
- navrhovaný cyklokoridor v rámci navrhovanej obslužnej komunikácie obytného súboru akceptujeme. Požadujeme rešpektovanie cyklotrasy na ul. kpt. Nálepku v zmysle štúdie, pričom cyklotrasy treba doriešiť až po križovatku M.R. Štefánika.
- doplnenie vysokej zelene bolo nedostatočne pochopené. Zeleň: 1 strom / 5 parkovacích miest požadujeme zakomponovať na parkoviskách, nie ako výsadbu stromov v rodinných domoch.
- retenčná nádrž je riešená pri RD. Nie je vyriešené zachytávanie dažďovej vody v území zo striech BD, ktoré požadujeme doplniť.

Predložené doplnenie zámeru „Obytná zóna TRINITIS“ nepovažujeme za splnenie podmienok, kvôli ktorým bolo prerušené konanie a požadujeme doriešiť pripomienky mesta.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, č. listu Výst.-4331/2019-32659-Se zo dňa 08. 11. 2019

Mestu Nové Mesto nad Váhom ste dňa 5.11.2019 zaslali žiadosť o vyjadrenie k doplnenému zámeru pre zisťovacie konanie vplyvov na životné prostredie EI, ku ktorému Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odb.starostlivosti o ŽP vydal rozhodnutie pod. č. OU-NM-OSZP-2019/004908 – 6/HN1 zo dňa 30.4.2019. K predloženému doplneniu sa z pohľadu územného plánovania vyjadrujeme nasledovne:

k bodu 1.) – Chýbajúce údaje o predpokladaných množstvách stavebného odpadu počas výstavby, komunálneho odpadu a iných odpadov z rodinných a bytových domov a navrhovaných služieb. Stavebník doplnil požadované množstvá, uvažuje so stanovišťom pre polozapustené podzemné kontajnery. Navrhované riešenie akceptujeme.

k bodu 2.) - doplniť kladné záväzné stanovisko Mesta NMnV.

Vzhľadom k tomu, že v konaní podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. z. v znení neskorších predpisov Mesto NMnV nebude v pozícii dotknutého orgánu v zmysle § 140a, nebude vydávať záväzné stanovisko podľa § 140 ods.b).

k bodu 3.) - Pre jednoznačné splnenie regulatívov zastavanosti, podielu zelene a podielu bývania v polyfunkčnej zástavbe (označenej ako Bytový dom 1 a 2) doložiť výmeru každej ohraničenej plochy vrátane podlaží.

Predložený zámer vychádza zo štúdie, ktorá v plochách polyfunkčného využitia umiestňuje bytové domy A, B a C s plochami pre vybavenosť v nižších podlažiach, resp. bývaním v rozsahu 20 – 70 % a radovú zástavbu ôsmich rodinných domov. Stavebnotechnické riešenie objektov ovplyvnilo zmenu v označení objektov A a B na bytový dom 1 a objekt C na bytový dom 2.

Pre v posúdenie súladu s platným Územným plánom Mesta Nové Mesto nad Váhom (ÚPN-SÚ NMnV) a jeho zmenou a doplnkom (ZaD) č. 11.2 ÚPN-SÚ NMnV bolo vyhodnotené splnenie záväzných regulatívov predmetnej lokality č. 21 v urbanistickom obvode č.4 nasledovne:

\* funkčné využitie - umiestnenie bytových domov 1 a 2 a 8 rodinných domov

\* zastavanosť bytovými domami v riešenej časti lokality č.21 je 23,24 % a rodinnými domami je 24,21% - neprekračuje predpísanú zastavanosť 70 %

\* podlažnosť bytových domov - navrhovaná maximálna 8 NP

\* podlažnosť rodinných domov - navrhovaná v rozsahu 1-2 NP

\* podiel zelene prislúchajúci k polyfunkčným objektom je pod hranicou 20 %, zámer však zakomponoval zeleň na strechy v rozsahu 810 m<sup>2</sup>, z ktorej budú dažďové vody zachytávané a odvedené do podlažia.

\* podiel zelene prislúchajúci k rodinným domom je 31,71 %

Doplnený zámer je v súlade s platným ÚPN-SÚ NMnV a ZaD č. 11.2 ÚPN-SÚ NMnV.

k bodu 4.) Doložiť prepočet parkovacích miest potvrdený dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva Policajného zboru NMnV.

Okresné riaditeľstvo PZ Okresného dopravného inšpektorátu vydalo súhlasné záväzné stanovisko (ZS) k dopravnému riešeniu v rámci projektu pre územné rozhodnutie pod č.j. ORPZ-NM-ODI1-250-001/2019-ING zo dňa 22.8.2019 s vydaním územného rozhodnutia (ÚR) za dodržania podmienok, ktoré je potrebné zapracovať v stupni pre ÚR.

Toto ZS akceptujeme. Vzhľadom k citlivosti problematiky dopravy v tomto území požadujeme dôsledne doriešiť v ďalšom stupni dokumentácie (PD pre ÚR).

k bodu 5.) Cyklotrasy - v zámere doplniť napojenie v zmysle štúdie „Vedenie cyklotrás na území Mesta NMnV“.

V zmysle doplnenia sú cyklotrasy riešené v rámci oboch jazdných pruhov po kruhovú križovatku. S konštatáciou, že v mieste križovatky sa cyklokoridor napojí na výhľadovú trasu súhlasíme. Vzhľadom k tomu, že cykloprepojenie bude potrebné predovšetkým pre samotnú Obytnú zónu Trinitis, toto požadujeme projekčne doriešiť v ďalšom stupni dokumentácie (PD pre ÚR).

k bodu 6.) Doplniť vysokú zeleň (1 strom / 5 parkovacích miest)

Stavebník túto požiadavku nezakomponoval do doplnenia. Požiadavku nie je možné realizovať požadovaným spôsobom, nakoľko sa pod parkovacími miestami nachádza podzemné parkovisko. Vysoká zeleň bude vysadená v okolitom území.

Navrhované berieme na vedomie.

k bodu 7.) Žiadame vybudovať retenčnú nádrž s prepadom do vsakovacích jám.

V území sú navrhnuté opatrenia na zadržiavanie dažďových vôd zo striech a parkovísk, ktoré budú odvádzané cez vsakovacie zariadenia do podlažia. Navrhované strechy polyfunkčných objektov sú riešené s vegetačnou vrstvou (zelené strechy). Dažďové odpadové vody z parkovísk budú prečistené v odlučovači ropných látok so zbytkovým znečistením 0,1 mg/l NEL, z ktorého budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia do podlažia. Navrhované riešenie akceptujeme.

Dotknutá obec sa nevyjadrila, či požaduje posudzovanie danej činnosti..

Krajský pamiatkový úrad sa v danom termíne nevyjadril.

Verejnosť sa k predloženému zámeru vyjadrila:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava list zo dňa 08. 04. 2019 doručený hodnovernou elektronickou poštou.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, zaslal spoločnosti ENVIS, s. r. o., Pekná cesta č. 15, 831 52 Bratislava list č. OU-NM-OSZP-2019/004908-15 zo dňa 14. 05. 2019, v ktorom žiada podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní o zaslanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska Združenie domových samospráv, Rovniankova č. 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava zo dňa 08. 04. 2019 v lehote do 31. 05.2019.

Doplňujúce informácie ENVIS, s. r. o., Pekná cesta č. 15, 831 52 Bratislava boli doručené dňa 31. 05.2019 hodnovernou elektronickou poštou.

Časť č. 1

Pripomienka ZDS 1 )

Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejмый spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

Odpoveď ENVIS 1)

Dopravné napojenie je popísané v zámere. Vplyv navrhovanej činnosti na dopravu v území je nevýznamný. Podrobné rozpracovanie dopravného napojenia v textovej a grafickej časti bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Zámer rieši statickú dopravu - parkoviska v počte 219 parkovacích miest pre bytové domy a 24 ks parkovacích miest pre rodinné domy, ktoré kapacitne postačujú pre Obytnú zónu. K dopravnému riešeniu napojenia Obytnej zóny na verejnú komunikáciu Okresné riaditeľstvo PZ Okresného dopravného inšpektorátu vydalo súhlasné záväzné stanovisko k projektu pre územné rozhodnutie pod č. j. ORPZ-NM-ODI1-250-001/2019-ING zo dňa 22.8.2019, ktorého podmienky je potrebné zapracovať v stupni pre ÚR.  
Požiadavka je akceptovaná.

Pripomienka ZDS 2)

Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Odpoveď ENVIS 2)

Výpočet statickej dopravy bol vykonaný na základe STN 73 6110/Z2 platnej od 01.01.2015. Podrobné rozpracovanie dopravného napojenia v textovej a grafickej časti bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Zámer rieši nové parkovacie plochy, ktorých počet je vypočítaný v súlade s STN 73 6110/Z2 a dopravné napojenie na križovatku bude doriešené v územnom konaní na základe stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu Nové Mesto nad Váhom.

Požiadavka je akceptovaná.

Pripomienka ZDS 3)

Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Odpoveď ENVIS 3)

Zastávka MHD NM, OUNZ je v požadovanej 5-minútovej pešej dostupnosti.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

V päť minútovej pešej dostupnosti sa nachádza autobusová stanica a železničná stanica. Ak by bol zámer dôkladne preštudovaný a ZDS si zistilo širšie vzťahy, napríklad z Google Maps, alebo ortofoto mapy, tak by takúto požiadavku nepredložilo.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 4)

Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Odpoveď ENVIS 4)

Výpočet statickej dopravy bol vykonaný na základe STN 73 6110/Z2 platnej od 01.01.2015.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Zámer sa na strane č. 21 odvoláva na konkrétnu normu STN 73 6110. Pripomienka vychádza z nedostatočne naštudovaného zámeru.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 5)

Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Odpoveď ENVIS 5)

Časť parkovacích miest je navrhnutá ako podzemné parkovacie garáže, celkovo 112 parkovacích miest z 219 navrhovaných. Návrh sadovníckych úprav je uvedený v zámere. Bol vypracovaný na základe projektu stavebnej časti. Výsadba spočíva v umiestnení stromov na zelených plochách, najmä po obvode pozemku, a to formou stromoradií na východnej a západnej časti. Podrobnejšia špecifikácia drevín bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Na strane č. 50 je stanovenie bilancie nárokov na statickú dopravu v Obytnej zóne. Z výpočtu je jednoznačne zrejmé, že v Obytnej zóne bude 112 parkovacích miest v podzemní z celkového počtu 219 parkovacích miest, čo predstavuje viac ako 51 %.

Vypracovaný zámer na strane 23 a 24 dosť podrobne rieši sadové úpravy, ktoré spĺňajú kritéria lokálneho parčíka a severne od Obytnej zóny vo vzdialenosti 100 m sa nachádza mestský park.

Pripomienka vychádza z nedostatočne naštudovaného zámeru.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 6)

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení

na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc).

Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Odpoveď ENVIS 6)

Dopravné napojenia ako aj celková organizácia dopravy v dotknutom území sú v súlade s príslušnými STN a TP. Podrobné rozpracovanie dopravného napojenia v textovej a grafickej časti bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

V zámere je návrh dopravného napojenia na ulicu kpt. Nálepku. Podrobné rozpracovanie napojenia bude riešené v územnom konaní, čo potvrdzuje aj záväzné stanovisko OR PZ ODI Nové Mesto nad Váhom.

Ak by sa Združenie zúčastnilo konzultácie konanej dňa 23. 01. 2020 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, na ktorú bolo pozvané, tak by sa Združenie dozvedelo o súhlasnom záväznom stanovisku OR PZ ODI Nové Mesto nad Váhom k dopravnému riešeniu.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 7)

V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravaydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

Odpoveď ENVIS 7)

Výber povrchov pri budovaní povrchových státi a iných spevnených vodorovných plôch bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Investor zväzi uvedenú pripomienku pri jeho príprave.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Daná požiadavka sa berie ako odporúčanie a o výbere vhodného povrchu sa rozhodne v územnom konaní

Požiadavka je doporučujúca.

Pripomienka ZDS 8)

Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Odpoveď ENVIS 8)

V území, v ktorom je plánovaná navrhovaná činnosť, sa nenachádzajú prvky ÚSES a neboli v ňom vymapované ani žiadne z typov prirodzených biotopov podľa Katalógu biotopov SR.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Dané územie nezasahuje do veľkoplošných a ani do maloplošných chránených území, nachádza sa v obytnej zóne v území s 1. stupňom ochrany, nedôjde k záberu lesnej pôdy. Navrhovateľ nenarúša územný systém ekologickej stability, ekosystémy, ich zložky alebo prvky, takže nie je povinný takýto dokument vypracovať. Pripomienka vychádza z nedostatočne naštudovaného zámeru.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 9)

Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Odpoveď ENVIS 9)

Norma STN 83 7010, ktorá má odporúčací charakter, rieši ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie, čo nie je predmetom navrhovanej činnosti. V dotknutom území sa nenachádzajú drevisť vyžadujúce ochranu a ošetrovanie. Ostatné uvedené normy boli zohľadnené pri návrhu sadovníckych úprav.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

V obsahu zámeru Obytná zóna je rozpracovaná kapitola sadovnícke úpravy, ale ako konštatuje ENVIS, s. r. o., Bratislava, norma STN 83 7010, ktorá má odporúčací charakter, rieši ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie, čo nie je predmetom navrhovanej činnosti. Za ochranu verejnej zelene na pozemkoch mesta je zodpovedné mesto.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 10)

Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

Odpoveď ENVIS 10)

Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) boli implementované pri vypracovaní projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti a zohľadnené pri vypracovaní zámeru.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP



Navrhovateľ ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri vypracovaní zámeru dodržiaval a ďalej budú podrobne rozpracované v územnom konaní. Požiadavka je všeobecná, nekonkrétna.  
Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 11)

Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducej úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

Odpoveď ENVIS 11)

Všetky stupne projektovej dokumentácie sú vypracované v súlade s právnymi úpravami a slovenskými technickými normami na ochranu pôdy, podzemných a povrchových vôd pred nežiaducim únikom škodlivých látok.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Vypracovaný zámer Obytná zóna zohľadňuje ochranu podzemných a povrchových vôd a zámer rieši nežiaduci úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Vypracovanie správy o hospodárení s vodou, ktorá bude hodnotiť aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov) je neopodstatnené. Obytná zóna je zásobovaná z verejného vodovodu a odkanalizovaná do verejnej kanalizácie. Obytná zóna nevyužíva podzemné a povrchové vody, takže nemôže a nemá ani dôvod hodnotiť aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 12)

Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

Odpoveď ENVIS12)

Všetky stupne projektovej dokumentácie sú vypracované v súlade s právnymi normami Slovenskej republiky, do ktorých je Rámcová smernica o vode č. 2000/60/ES transponovaná.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Rámcová smernica o vode č. 2000/60/ES je plne transponovaná do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, tým sú dôsledne rešpektované požiadavky Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES.

Zámer rešpektuje zákon o vodách a budúca žiadosť predkladaná na povolenie konania a následné povolenie Obytnéj zóny bude rešpektovať podmienky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Pripomienka vychádza z nedostatočne naštudovaného zámeru.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 13)

Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptyľové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Odpoveď ENVIS 13)

V dotknutom území a ani jej užšom okolí sa zástavba s dlhodobým pobytom osôb nenachádza.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Najbližšia obytná stavba sa nachádza cca 160 m od budúcej Obytnéj zóny. Vplyv miestnej komunikácie východne od Obytnéj zóny, ktorá prechádza medzi supermarketom BILLA a panelovou zástavbou, ktorá sa nachádza v bližšej vzdialenosti k obytným objektom ako Obytná zóna má na tieto obytné domy niekoľkonásobne väčší negatívny vplyv ako táto navrhovaná činnosť. Navrhovaná činnosť sa bude realizovať západne od supermarketu BILLA, čím tento objekt bude vytvárať protihlukovú bariéru pre obytné domy. Ak by bol zámer dôkladne naštudovaný a umiestnenie navrhovanej činnosti preštudované na ortofoto mape mesta Nové Mesto nad Váhom, tak by takáto požiadavka nebola predložená.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 14)

Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Odpoveď ENVIS 14)

Navrhovaná činnosť je výškovo aj funkčne zosúladená s okolitou najbližšou zástavbou.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Navrhovaná činnosť je výškovo aj funkčne zosúladená s okolitou zástavbou a je v súlade s územným plánom mesta.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 15)

V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíka ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Odpoveď ENVIS 15)

Investor zväží uvedenú požiadavku v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Vypracovaný zámer na strane 23 a 24 dost' podrobne rieši sadové úpravy, ktoré spĺňajú kritéria lokálneho parčíka a severne od Obytnéj zóny vo vzdialenosti 100 m sa nachádza mestský park.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 16)

Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými

úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Odpoveď ENVIS 16)

Požiadavka je zohľadnená v návrhu sadovníckych úprav.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Obytná zóna sa nachádza v zastavanom území, v intraviláne. Okolité vegetácia je prakticky zničená, nakoľko sa v okolí nachádza orná pôda a zastavané plochy (supernarket BILLA). Zámer sa prispôbil okolitej environmentálnej diverzite. Obytná zóna svojimi sadovými úpravami ide nad rámec pripomienky. Časť strechy 1. podzemného podlažia je zatravnená. V zámere Obytná zóna sa navrhovateľ zaoberá správnym nakladaním s vodami. Ustanovenie § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. je v zámere akceptované.

Ak by bol zámer dôkladne naštudovaný, tak by takáto požiadavka nebola predložená.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 17)

Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

Odpoveď ENVIS 17)

Investor zväzi uvedenú požiadavku v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Vypracovaný zámer na strane 23 a 24 dost' podrobne rieši sadové úpravy, ktoré spĺňajú kritéria lokálneho parčíka a severne od Obytnéj zóny vo vzdialenosti 100 m sa nachádza mestský park. Sadové úpravy budú podrobne riešené v ďalších projektových dokumentáciách pre Obytnú zónu.

Ak by bol zámer dôkladne naštudovaný, tak by takáto požiadavka nebola predložená.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 18)

Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Odpoveď ENVIS 18)

Požiadavka je zapracovaná v návrhu sadovníckych úprav.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Vypracovaný zámer na strane 23 a 24 dost' podrobne rieši sadové úpravy, ktoré riešia aj náhradnú výsadbu.

Požiadavka je akceptovaná.

Pripomienka ZDS 19)

Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)

Odpoveď ENVIS 19)

Požiadavka je zapracovaná v návrhu sadovníckych úprav.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Príručka má odporúčací charakter, nie je záväzná. Navrhovateľ však túto požiadavku rieši na strane 23 a 24 zámeru.

Požiadavka je akceptovaná.

Pripomienka ZDS 20)

Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Odpoveď ENVIS 20)

Investor zväzi uvedenú požiadavku v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Zámer Obytná zóna prispeje k zlepšeniu lokálnej mikroklímy výstavbou retenčných nádrží pri 8 rodinných domov. Ak by sa Združenie zúčastnilo konzultácie konanej dňa 23. 01. 2020 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, na ktorú bolo pozvané, tak by sa Združenie dozvedelo o zadržiavaní dažďovej vody v retenčných nádržiach, čo zlepší miestnu mikroklímu.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS 21)

Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Odpoveď ENVIS 21)

Požiadavka nie je v súlade s projektovým zámerom investora.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Realizáciu vertikálnych stien nie je možné aplikovať na navrhnutom type bytových domov.  
Požiadavka neakceptovaná.

Pripomienka ZDS 22)

Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:

v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov. Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre. Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam. Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

Odpoveď ENVIS 22)

Pripomienka je neaplikovateľná. Uvedený dokument je strategickým dokumentom SR. V kapitole č. 8 Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, resp.v podkapitole 8.3 Sídelné prostredie sa venuje otázkam urbanizmu, ale na úrovni územných plánov pričom zodpovednosť za realizáciu leží na samospráve a štáte.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ nie je záväzný dokument. Podnikatelia a právnické osoby sú podľa § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením, chrániť významný krajinný prvok, územný systém ekologickej stability, je povinný chrániť ekosystémy, ich zložky a prvky, alebo opatreniami obmedziť ich poškodenie.

Územie, v ktorom sa Obytná zóna bude realizovať, sa nachádza v intraviláne obce v 1. stupni ochrany, kde sa významný krajinný prvok, ekosystémy, ich zložky a prvky nenachádzajú a územný systém ekologickej stability nie je narušený, lebo ten už je okolitou výstavbou dávno zničený. V zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny by mal svojimi opatreniami v projektovej dokumentácii vyššie uvedené veci chrániť, ale iba v tom prípade, ak sa v posudzovanom území nachádzajú.

Opatrenia v bode 22 sa nachádzajú v stratégii, ktorá nie je záväzná žiadnym zákonom alebo vyhláškou, má odporúčací charakter. Niektoré opatrenia sú smerované hlavne na sídla mestského typu a zastavané centrá miest, ako je zámer Obytná zóna. Navrhovateľ opatreniami navrhovanými v zámere zadržiava dažďovú vodu. V posudzovanom území sa nevyskytujú časté silné vetry a víchrice. Navrhovateľ bude realizovať izolačnú zeleň, ktorá bude splňať funkciu vetrolamu a živých plotov. Dažďová voda zo striech bude odvádzaná do vsaku a z rodinných domov do retenčných nádrží, takže zostáva v území. Časté intenzívne zrážky sa v danom území nevyskytujú. Projektová dokumentácia pre územné a stavebné povolenie bude riešiť aj prípady intenzívnych dažďov a odvedenie prebytočnej dažďovej vody. Prebytočná dažďová voda bude odvádzaná z retenčných nádrží cez prepad do vsaku.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS č. 23)

Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Odpoveď ENVIS 23)

Investor zväží uvedenú požiadavku v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Časť strechy 1. podzemného podlažia je zatravnená. Vo východnej a západnej časti po obvode pozemku budú vysadené stromoradia. Ak by sa Združenie zúčastnilo konzultácie konanej dňa 23. 01. 2020 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, na ktorú bolo pozvané, tak by sa Združenie dozvedelo o novom návrhu výsadby stromoradií a výsadby požadovaných stromov (pomere 1 strom na 5 parkovacích miest) na parkoviskách na okolitom území, keďže pod parkovacími miestami sa nachádzajú podzemné parkoviská. Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS č. 24)

Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Odpoveď ENVIS 24)

Vid' riešenie pripomienok č. 8, 10, 11, 12 a 19.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Zámer Obytná zóna rieši nakladanie s vodami a navrhnuté riešenie nakladania s dažďovými vodami (ich zadržiavanie v území, však do podlažia) pozitívne prispievajú ku klimatickým zmenám.

Dané územie nezasahuje do veľkoplošných a ani do maloplošných chránených území, nachádza sa v obytnej zóne v území s 1. stupňom ochrany, nedôjde k záberu lesnej pôdy. Navrhovateľ nenaruša územný systém ekologickej stability, ekosystémy, ich zložky alebo prvky, takže nemá aké opatrenia na ich ochranu zapracovať do budúcej projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny vo svojom stanovisku č. listu OU-NM-OSZP-2019/005383-2 zo dňa 06. 05. 2019 takúto požiadavku nepožaduje.

Ak by sa Združenie zúčastnilo konzultácie konanej dňa 23. 01. 2020 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, na ktorú bolo pozvané, tak by sa Združenie dozvedelo o navrhovaných opatreniach napríklad zadržiavania dažďových vôd v území.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS č. 25)

Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Odpoveď ENVIS 25)

Statika navrhovanej činnosti bola navrhnutá autorizovaným stavebným inžinierom.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Záujmom navrhovateľa je realizovať nosné konštrukcie v súlade s pravidlami efektivity a hospodárnosti, tak z dôvodu finančnej úspory, ako aj z dôvodu ochrany zložiek ŽP.

V projektových dokumentáciách, ktoré budú predkladané na následné povoloacie konania, budú navrhnuté nosné konštrukcie za účasti autorizovaného statika. Rozbor zaťaženia, návrh prierezov nosných prvkov a návrh základových konštrukcií budú predmetom dokumentácie vyššieho stupňa, v tomto prípade dokumentácie pre územné a následne pre stavebné povolenie.

V následných dokumentáciách predkladaných na povoloacie konanie v časti statika bude kladený dôraz na zachovanie stability stavby v zmysle platnej legislatívy, aby bola garantovaná bezpečnosť obyvateľov bytových a rodinných domov a návštevníkom.

Autorom tejto časti dokumentácie bude v zmysle platnej legislatívy osoba autorizovaná v odbore statika stavieb. Ak stavba nebude spĺňať požiadavky statiky, tak povoľujúci stavebný úrad nevydá na túto stavbu stavebné povolenie.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS č. 26)

Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c) zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Odpoveď ENVIS 26)

Predložený zámer obsahuje okrem nulového variantu dva alternatívne varianty tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c) zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Zámer Obytná zóna je predložený v dvoch variantoch a aj v nulovom variante.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS č. 27)

Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Odpoveď ENVIS 27)

Vyhodnotenie projektu navrhovanej činnosti vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území a analýza

vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie sú súčasťou spracovaného zámeru.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Pre zámer Obytná zóna bol vypracovaný inžinierskogeologický a radónový prieskum územia(Lobík-GEO, 2018), strana 29 zámeru. Pripomienka vychádza z nedostatočne naštudovaného zámeru.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS č. 28)

Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Odpoveď ENVIS 28)

Výpočty prietokových množstiev splaškových a dažďových odpadových vôd boli vykonané v súlade s príslušnými STN a sú súčasťou predloženého zámeru.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Zámer na stranách 51 – 55 je takýto výpočet v súlade s normou vykonaný. Pripomienka vychádza z nedostatočne naštudovaného zámeru.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS č. 29)

Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Odpoveď ENVIS 29)

Súlad navrhovanej činnosti s územným plánom je vyhodnotený v kapitole 4.12 zámeru. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom a regulatívami pre danú časť mesta. Ak by navrhovaná činnosť nebola v súlade s územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom, tak by mesto Nové Mesto nad Váhom vydalo nesúhlasné stanovisko k danému zámeru.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS č. 30)

Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

Odpoveď ENVIS 30)

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti je a bude vo všetkých stupňoch dodržiavaná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Dodržiavanie tejto podmienky bude požadované pri vypracovaní projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti pre územné a stavebné konanie, ku ktorej sa bude vyjadrovať Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva. Požiadavka je všeobecná.

Požiadavka je akceptovaná.

Pripomienka ZDS č. 31)

Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

Odpoveď ENVIS 31)

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti je vo všetkých stupňoch dodržiavaná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva a VZN príslušnej obce.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Zámer danú požiadavku rieši v zámere na strane 51 – 55.

Ak by sa Združenie zúčastnilo konzultácie konanej dňa 23. 01. 2020 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, na ktorú bolo pozvané, tak by sa Združenie dozvedelo o spôsobe nakladania s komunálnym odpadom v Obytnéj zóne.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS č. 32)

Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Odpoveď ENVIS 32)

Zhodnotenie možnosti využívania materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude predmetom PD vyššieho stupňa.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Recykláty sa do určitej miery môžu pri výstavbe obytných súborov používať, avšak všetky stavebné materiály musia spĺňať vyhlásenia o zhode EÚ a ďalšie harmonizované normy a certifikáty. Pri používaní recyklátov je táto podmienka ťažko dosiahnuteľná. Uviesť konkrétne recykláty vo fáze zámeru je pre navrhovateľa prakticky nemožné. Možnosť použitia recyklátov vo väčšine prípadov vyplynie až v procese stavby.

Požiadavka je akceptovaná.

Pripomienka ZDS č. 33)

Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Odpoveď ENVIS 33)

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti je vo všetkých stupňoch dodržiavaná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Pri vypracovaní zámeru je dodržiavaná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva, dodržané záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR. Napríklad odovzdávať na zhodnocovanie papier a lepenku, kovy, plasty, odpadové oleje, olovené akumulátory, triedenie komunálneho odpadu a podobne.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS č. 34)

Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

Odpoveď ENVIS 34)

Požiadavka je irelevantná vo vzťahu k navrhovanej činnosti.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Požiadavka je irelevantná. Nie je v kompetencii vlastníka bytových domov. Manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií spadá pod orgán štátnej správy a samosprávy.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS č. 35)

Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Odpoveď ENVIS 35)

Požiadavku investor zväzi v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Danú požiadavku berieme ako odporúčanie.

Požiadavka je akceptovaná.

Pripomienka ZDS č. 36)

Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

Odpoveď ENVIS 36)

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti je vo všetkých stupňoch dodržiavaná platná legislatíva v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Na základe konzultácie konanej dňa 23. 01. 2020 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie navrhovateľ bude vo všetkých stupňoch povoľovania dodržiavať legislatívu v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka je akceptovaná.

Pripomienka ZDS č. 37)

Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Odpoveď ENVIS 37)

Predložený zámer je situovaný v zastavanom území mesta Nové Mesto nad Váhom a pôdy v dotknutom území boli klasifikované ako kultizeme.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Pre investora stavby vyvstáva povinnosť pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva o vydanie súhlasu podľa § 13 až 15 zákona o ochrane pôdy (týkajúci sa lokality č. 21) a to v prípade, ak tento nebol vydaný v rámci schvaľovania ÚPN Mesta Nové Mesto nad Váhom

a jeho dodatkov.

Následne na základe tohto súhlasu, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby a po predložení žiadosti a k nej doložených dokumentov uvedených v § 17 ods. 5 zákona o ochrane pôdy môže OÚ vydať rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy. V danom území sa nachádza bonita pôdy III., IV., V. skupiny. Žiadna z nich nie je chránená. Výstavba Obytnej zóny je v súlade z územným plánom mesta. Požiadavka je akceptovaná.

Pripomienka ZDS č. 38)

Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Odpoveď ENVIS 38)

Predložený zámer je situovaný v zastavanom území mesta Nové Mesto nad Váhom a pôdy v dotknutom území boli klasifikované ako kultizeme.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Zámer je situovaný v zastavanom území obce – intraviláne obce, druh poľnohospodárskeho pozemku orná pôda a záhrada. V danom území sa nachádza bonita pôdy III., IV., V. skupiny. Žiadna z nich nie je chránená, teda spoľatná pri trvalom zbere. Zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality

Požiadavka je akceptovaná.

Pripomienka ZDS č. 39)

Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Odpoveď ENVIS 39)

Vzaté na vedomie.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Združenie môže žiadať povoľujúci orgán t.j. stavebný úrad, aby ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a §25 Správneho poriadku a stavebného zákona o začatí týchto konaní písomne upozornení. Táto požiadavka nie je v kompetencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Požiadavka je irelevantná.

Združenie ďalej vo svojom stanovisku požaduje, aby vzhľadom na uvedené pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Obytná zóna TRINITIS“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyhodnotil body 1) až 39) stanoviska Združenia ako neodôvodnené, neopodstatnené, niektoré doporučujúce, akceptované a irelevantné a preto nevidí dôvod na vyššie uvedenú požiadavku. V zisťovacom konaní ani jeden z dotknutých orgánov, a ani, povoľujúci orgán a dotknutá obec (mesto) a rezortný orgán nepožadovali posudzovanie zámeru.

Združenie ďalej žiada zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z. z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

Pripomienka ZDS

Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

ENVIS, s. r. o., Bratislava sa k danej pripomienke nevyjadrilo.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Navrhovaná pripomienka je riešená vo vyššie uvedených pripomienkach č. 6, 7, 32.

Požiadavka je irelevantná.

Pripomienka ZDS

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

ENVIS, s. r. o., Bratislava sa k danej pripomienke nevyjadrilo.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Navrhovaná pripomienka je riešená vo vyššie uvedených pripomienkach č. 23.

Požiadavka je irelevantná.

Pripomienka ZDS

Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho

parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionálnosť. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.

ENVIS, s. r. o., Bratislava sa k danej pripomienke nevyjadrilo.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Navrhovaná pripomienka je riešená vo vyššie uvedených pripomienkach č. 5, 15, 17, 20.

Požiadavka je irelevantná.

Pripomienka ZDS

Aplikovať zelené vegetačné steny (napr. popínavé brečtany určené na takúto aplikáciu) na zasadenie stavby do biodiverzity prostredia.

ENVIS, s. r. o., Bratislava sa k danej pripomienke nevyjadrilo.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Navrhovaná pripomienka je riešená vo vyššie uvedených pripomienkach č. 21. Navrhovateľ túto požiadavku kompenzuje dostatočným množstvom vysokej zelene.

Požiadavka je irelevantná.

Pripomienka ZDS

Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usbmerenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

ENVIS, s. r. o., Bratislava sa k danej pripomienke nevyjadrilo.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Danú pripomienku berieme ako odporúčanie a nie nariadenie, ako má projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracovať. Projektová dokumentácia sa musí vypracovávať v súlade so zákonmi a vyhláškami, čo kontroluje stavebný úrad.

Mesto Nové Mesto nad Váhom vo svojom stanovisku nepožadovalo skvalitniť vybavenosť Obytnej zóny, to znamená, že s navrhovanou vybavenosťou súhlasilo.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS

Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

ENVIS, s. r. o., Bratislava sa k danej pripomienke nevyjadrilo.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Danú pripomienku berieme ako odporúčanie a nie nariadenie, ako má projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracovať. Projektová dokumentácia sa musí vypracovávať v súlade so zákonmi a vyhláškami, čo kontroluje stavebný úrad. V zámere je dažďová voda zo striech rodinných domov odvádzaná do retenčných nadrží, čím je dažďová voda zadržovaná v území a môže byť využívaná na závlahu zelene. Dažďová voda zo striech bytových domov je odvádzaná na prírodný terén do vsaku.

Požiadavka je doporučujúca.

Pripomienka ZDS

Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

ENVIS, s. r. o., Bratislava sa k danej pripomienke nevyjadrilo.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Navrhovaná pripomienka je riešená vo vyššie uvedených pripomienkach č. 9. Investor stavby v zmysle zákona o ochrane prírody má za povinnosť chrániť rastliny v zmysle § 4.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS

Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducej úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

ENVIS, s. r. o., Bratislava sa k danej pripomienke nevyjadrilo.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Navrhovaná pripomienka je riešená vo vyššie uvedených pripomienkach č. 10, 11, 12.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS



Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

ENVIS, s. r. o., Bratislava sa k danej pripomienke nevyjadrilo.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Navrhovaná pripomienka je riešená vo vyššie uvedených pripomienkach č. 33.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS

Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

ENVIS, s. r. o., Bratislava sa k danej pripomienke nevyjadrilo.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Navrhovaná pripomienka je riešená vo vyššie uvedených pripomienkach č. 12.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS

Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

ENVIS, s. r. o., Bratislava sa k danej pripomienke nevyjadrilo.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Navrhovaný zámer nespadá pod ustanovenie § 16a vodného zákona. Takúto požiadavku vo svojom stanovisku nepredložil ani Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2019/005375-2 zo dňa 09. 04. 2019.

Požiadavka je neodôvodnená, neopodstatnená.

Pripomienka ZDS

Realizáciou zámeru nenarušíť existujúce odtokové pomery v území.

ENVIS, s. r. o., Bratislava sa k danej pripomienke nevyjadrilo.

OÚ Nové Mesto nad Váhom OSZP

Na základe preštudovania zámeru Obytná zóna a konzultácie zo dňa 23. 01. 2020 na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie nebudú narušené odtokové pomery v území. Obytná zóna sa bude realizovať na rovinnom teréne.

Združenie sa vo svojom stanovisku odvoláva na § 63 zákona EIA č. 24/2006 Z. z., ktorý sa zaoberá konzultáciou.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe tejto požiadavky zvolal konzultáciu listom OU-NM-OSZP-2020/00265-24 zo dňa 16. 01. 2020. List bol prevzatý navrhovateľom, dotknutými orgánmi, rezortným orgánom, dotknutou obcou aj Združením. Združenie list prevzalo 17. 01. 2020.

Konzultácia sa uskutočnila dňa 23.01. 2020 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorej sa zúčastnili:

- OÚ Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP- ŠS posudzovanie vplyvov na ŽP,

- Mesto Nové Mesto nad Váhom,

- PROPERTY s. r. o., Astrová, 821 01, Bratislava, IČO: 44 304 404, v zastúpení ENVIS, s. r. o., Pekná cesta č. 15, 831 52 Bratislava.

Z konzultácie bol spísaný záznam a zúčastnení nemali k predloženému zámeru žiadne nové pripomienky a návrhy. Združenie sa zvolanej konzultácie nezúčastnilo a svoju neprítomnosť neospravedlnilo.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní zámeru Obytná zóna na základe telefonického rozhovoru a osobného stretnutia s Ing. arch. Máriou Serdahelyovou – referát územného plánovania na Mestskom úrade v Novom Meste nad Váhom, zvolal listom č. OU-NM-OSZP-2019/004908-5 zo dňa 24. 04. 2019 v zmysle § 63 zákon č. 24/2006 Z. z. konzultáciu s dotknutou obcou a povoľujúcim orgánom -Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 30.04.2019 (utorok) o 900 hod. na Mestskom úrade v Novom Meste nad Váhom.

Z konzultácie bola spísaná zápisnica, na základe ktorej Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie prerušil správne konanie rozhodnutím č. OU-NM-OSZP-2019/004908-6/HN1 zo dňa 30.04.2019 vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa zámeru „Obytná zóna TRINITIS“ navrhovateľa PROPERTY REAL s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 44304404, v zastúpení ENVIS, s. r. o., Pekná cesta č. 15, 831 52 Bratislava a súčasne vyzval navrhovateľa o doplnenie zámeru v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov o:

1. Chýbajúce údaje o predpokladaných množstvách stavebného odpadu počas výstavby Obytnéj zóny TRINITIS, ďalej chýbajúce predpokladané množstvá komunálneho odpadu a iných odpadov z rodinných domov, bytových domov a navrhovaných služieb.

2. Kladné záväzné stanovisko od Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Pre jednoznačné splnenie regulatívov zastavanosti, podielu zelene a podielu bývania v polyfunkčnej zástavbe ( označené ako Bytový dom 1 a Bytový dom 2) do zámeru doložiť výmeru každej ohraničenej plochy vrátane podlaží BD.

3. Doložiť prepočet parkovacích miest potvrdený dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva Policajného zboru Nové Mesto nad Váhom.

4. Cyklotrasy – v zámere doplniť napojenie v zmysle štúdie „Vedenie cyklotrás na území Mesta NMnV“ (vypracoval Ing. Stanislav Chmelo-SDI, s.r.o., autorizovaný stavebný inžinier reg. Č. 0406 \* A2, Hviezdoslavova 43, 921 01 Piešťany, VII – XI 2015)“, ktorú má spracované Mesto NMnV.

5. Doplniť vysokú zeleň (1 strom /5 parkovacích miest).

6. Žiadame vybudovať retenčnú nádrž s prepadom do vsakovacích jám. Požiadavka vyplýva z aktualizácie Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy, schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018

<http://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf>

Koncepcie mestského rozvoja SR do roku 2030, schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018

<https://www.mindop.sk/uploads/media/dc4765f0d90557fb2f4eeced9bdf13c78f58f128.pdf>

a iných materiálov.

7. Použiť polozapustené alebo úplne zapustené kontajnery na komunálny odpad.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie po doručení doplneného zámeru dňa 20. 06. 2019 navrhovateľom, požiadal mesto Nové Mesto nad Váhom o zaslanie stanoviska k doplnenému zámeru Obytná zóna listom č. OU-NM-OSZP-2019/004908-17 zo dňa 24. 07. 2019. Stanovisko mesta bolo doručené dňa 06. 08. 2019, v ktorom konštatuje, že neboli doplnené všetky požiadavky v zmysle rozhodnutia o prerušení zisťovacieho konania.

Keďže neboli splnené všetky podmienky uvedené v rozhodnutí o prerušení konania zo dňa 30.04.2019 v doplnku zámeru, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie po doručení doplneného zámeru – doplnok 2 dňa 19. 09. 2019 navrhovateľom, požiadal mesto Nové Mesto nad Váhom o zaslanie stanoviska k druhému doplnenému zámeru Obytná zóna listom č. OU-NM-OSZP-2019/004908-22 zo dňa 18. 10. 2019. Stanovisko mesta bolo doručené dňa 21. 11. 2019.

Po doručení stanoviska mesta Nové Mesto nad Váhom č. listu Výst.-4331/2019-32659-Se zo dňa 08. 11. 2019, vykonaní konzultácie dňa 23. 01. 2020 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil Združeniu, Mestu Nové Mesto nad Váhom, navrhovateľovi ako účastníkom konania listom č. OU-NM-OSZP-2020/000265-25 zo dňa 06.02. 2020 v zmysle § 23 zákona č. 71/1967 Zb. o práve nazerat' do spisu zo zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť Obytná zóna a to v úradných hodinách do 5 dní od doručenia listu v pondelok, utorok, štvrtok od 800 hod. – do 1500 hod. v stredu od 800 hod. – do 1700 hod. a v piatok od 800 hod. – do 1400 hod.

Zároveň v zmysle § 33 ods. 2 ako účastníci konania mali právo sa pred vydaním rozhodnutia možnosť vyjadriť k jeho podkladom, k spôsobu ich zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie.

List ohľadom nazerania do spisu a vyjadrenia k podkladom rozhodnutia bol prevzatý Združením, dňa 08. 02. 2020, Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 07.02. 2020, navrhovateľom zámeru v zastúpení spoločnosti ENVIS, s. r. o. Bratislava dňa 09.02.2020.

Ani jeden účastník konania dané právo nevyužil.

## Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona. Prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti od zainteresovaných subjektov a dotknutej verejnosti.

Dňa 08. 04. 2019 bolo Okresnému úradu v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené od Združenia domových samospráv stanovisko formou elektronickej podoby dokumentu podľa zákona č. 215/2002 Z. z. o elektronickej podpise a o zmenách a doplnení súvisiacich zákonov. Na základe toho Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oboznámil s podkladom rozhodnutia (stanovisko Združenia domových samospráv) a požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z uvedeného stanoviska a určil lehotu na vyjadrenie do 31. 05. 2019 v zmysle listu č. OU-NM-OSZP-2019/004908-15 zo dňa 14. 05. 2019.

Navrhovateľ dňa 31.05. 2019 doručil doplňujúce informácie k stanovisku Združenia.

Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe konzultácie zo dňa 30. 04. 2019 a písanej zápisnice prerušil správne konanie zo zisťovacieho konania listom č. s. OU-NM-OSZP-2019/004908-6/HN1 zo dňa 30.04. 2019 z dôvodu doplnenia zámeru.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie po doručení doplneného zámeru dňa 20. 06. 2019 navrhovateľom, požiadal mesto Nové Mesto nad Váhom o zaslanie stanoviska k doplnenému zámeru Obytná zóna listom č. OU-NM-OSZP-2019/004908-17 zo dňa 24. 07. 2019. Stanovisko mesta bolo doručené dňa 06. 08. 2019, v ktorom konštatuje, že neboli doplnené všetky požiadavky v zmysle rozhodnutia o prerušení zisťovacieho konania.

Keďže neboli splnené všetky podmienky uvedené v rozhodnutí o prerušení konania zo dňa 30.04.2019 v doplnku zámeru, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie po doručení doplneného zámeru – doplnok 2 dňa 19. 09. 2019 navrhovateľom, požiadal mesto Nové Mesto nad Váhom o zaslanie stanoviska k druhému doplnenému zámeru Obytná zóna listom č. OU-NM-OSZP-2019/004908-22 zo dňa 18. 10. 2019. Stanovisko mesta bolo

doručené dňa 21. 11. 2019.

Po doručení stanoviska mesta Nové Mesto nad Váhom č. listu Výst.-4331/2019-32659-Se zo dňa 08. 11. 2019, vykonaní konzultácie dňa 23. 01. 2020 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil Združeniu, Mestu Nové Mesto nad Váhom, navrhovateľovi ako účastníkom konania pred vydaním rozhodnutia listom v ktorom ich informuje, že do doby vydania rozhodnutia majú právo nazerat' do spisu v zmysle §23 správneho poriadku.

Územie, na ktorom sa plánuje zámer realizovať, leží v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na lokalite sa neeviduje trvalý výskyt chránených alebo ohrozených druhov rastlín, živočíchov, biotopov ani významných anorganických javov. Predmetná lokalita nezasahuje do siete NATURA 2000. Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja Teplička. Územie navrhovanej činnosti je situované v intraviláne obce v zastavanom území. Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nové Mesto nad Váhom.

Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že zámer navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozil životné prostredie a zdravie obyvateľstva, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území, v doručených stanoviskách orgánov štátnej správy a samosprávy a dotknutej verejnosti nebol vyjadrený nesúhlas s navrhovanou činnosťou Obytná zóna. Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní stanoviska Združenia domových samospráv a doplňujúcich informácií navrhovateľa k stanovisku Združenia domových samospráv uvádza nasledovné: body č. 1,2,3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, sú neodôvodnené a neopodstatnené, body č. 18, 19, 30, 32, 35, 36, 37, 38 sú akceptované, bod č. 21 neakceptovaný, bod č. 39 irelevantný, bod č. 7 doporučujúci. V stanovisku Združenia sa ďalej nachádzali neočíslované body, z ktorých bolo deväť irelevantných, jeden neodôvodnený a neopodstatnený a jeden doporučujúci.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie má informácie, že stanoviská s týmto paušálnym (rovnakým) textom uplatňuje Združenie k rôznym zámerom navrhovaných činností, publikovaných na enviroportáli v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktoré sa predpokladajú realizovať v rôznych oblastiach celého Slovenska. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie je toho názoru, že takéto formalistické uplatňovanie podaní Združenia vytvára prekážku pre záujem rozhodovať o predloženom zámere rýchlo, hospodárne, efektívne, vyjadrený v § 3 ods. 4 zákon č. 71/1967 Zb.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zastáva ďalej názor, že opísaným uplatňovaním početných, ale obsahovo vždy rovnakých pripomienok (bez ohľadu na konkrétne špecifiká jednotlivých zámerov navrhovaných činností) Združenie vytvára z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie karikatúru, ktorá zbytočne celý tento proces komplikuje a predlžuje, čo určite nie je vo verejnom záujme, ani v záujme predkladateľov týchto zámerov, ktorí potrebujú svoje navrhované riešenia zhodnotiť predovšetkým vecne a podľa možnosti v primeranej dobe.

V súvislosti s jednotlivými pripomienkami zo stanoviska Združenia k predmetnému zámeru je potrebné opäť zdôrazniť, že sú vo vzťahu k osobitným podmienkam navrhovanej činnosti Obytná zóna často úplne neopodstatnené, a preto v týchto bodoch nedôvodné a nespĺňajú podmienky ustanovenia § 24 ods. 3 bod a) zákona č. 24/2006 Z. z. Stanovisko vychádza z nedostatočne naštudovaného zámeru a nedostatočne zhodnocuje zistený skutkový stav. Je evidentné, že prevažnú časť zámeru Združenie ani nečítalo.

Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v rozhodnutí zo zisťovacieho konania podmienky, ktoré je pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov potrebné rešpektovať.

Príslušný orgán akceptoval stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia a neakceptoval požiadavku Združenia zámer posudzovať z dôvodov vyššie uvedených. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie po dôkladnom zvážení všetkých doručených stanovísk rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti, nakoľko zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona, z ktorého vyplynulo, že vzhľadom na charakter a rozsah zapracovaných pripomienok v navrhnutých opatreniach a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom.

Podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná

činnosť má posudzovať podľa tohto zákona aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Verejnou podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

V prípade verejnosti sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubica Hrušovská  
vedúci odboru

Doručuje sa

Mesto Nové Mesto nad Váhom  
Čsl. armády 1  
915 32 Nové Mesto nad Váhom  
Slovenská republika

PROPERTY REAL, s.r.o.  
Astrová 2/A  
821 01 Bratislava  
Slovenská republika

ENVIS, s.r.o.  
Pekná cesta 0 15  
831 52 Bratislava  
Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom  
Hviezdoslavova 36  
915 41 Nové Mesto nad Váhom  
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín  
Nemocničná 4  
911 01 Trenčín  
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom  
Odborárska  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín  
K dolnej stanici  
911 01 Trenčín  
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
Námestie Slobody 6  
810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Slovenská republika

Spoločný úrad samosprávy Mesto Nové Mesto nad Váhom  
Hviezdoslavova 36  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z.  
Rovniankova 1667 14  
851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka  
Slovenská republika