

Mesto Nové Mesto nad Váhom

915 01 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu: MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
Mestský úrad, Čsl. armády č. 64/1
915 02 Nové Mesto nad Váhom

MESTSKÝ URAD Nové Mesto nad Váhom, dňa 8.3.2024
Nové Mesto nad Váhom

Dátum: 15.3.2024	RZ: ZH-LU:
Evidenčné číslo: 19947	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Vyvesené od 20.3.2024
do 4.4.2024

verejná vyhláška !

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nové Mesto nad Váhom, určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 1, v spojení § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 11.1.2024 podal navrhovateľ Milan Koman [redacted] (ďalej len "navrhovateľ"), ktorého zastupuje splnomocnenec Jana Krčová, [redacted] a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Rekreačné chaty Zelená voda Nové Mesto nad Váhom, SO-07 Preložka VN vzdušného vedenia 22kV,

na pozemkoch reg. "C" parc. č. 4904/1, 4920/1, 4920/10 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom a na pozemku reg. „C“ parc.č. 1744/100 v katastrálnom území Beckov, pre navrhovateľa:

Milan Koman, [redacted]

Popis stavby:

Prekládka VN vzdušného vedenia V447, V224 v rámci vybudovania inžinierskych sietí pre zástavbu rekreačných chat, Zelená voda.

V rámci prekládky vzdušného vedenia VN 22kV V447, V224 bude zdemontovaná časť tohto vedenia medzi podpernými bodmi č. 07 - 09, vrátane podperných bodov, tvorených z oceľových priehradových stožiarov, konzol svorkového a prepojovacieho materiálu a základov.

Zdemontované VNV vedenie V447, V224 bude v prekladanom úseku nahradené podzemným káblovým vedením 2x 3 x 22-NA2XS(F)2Y 1x240RM/25mm², ktoré bude vedené v novej trase vo výkope podľa výkresu situácie (príloha č. 03). Podperné body č. 07 a 09 budú nahradené novými koncovými priehradovými stožiarmi v zmysle výpočtu namáhania podpurných bodov, ktorý je súčasťou tejto dokumentácie. Podperný bod č. 07 bude nový oceľový priehradový stožiar 14/78kN s novými konzolami a dvojitémi kotevnými závesmi, ďalej bude vybavený prechodom do káblového vedenia VNK v rozsahu úsekových odpojovačov 2x OTEK 25/400-32, 25kV,400A s ručným pohonom a zvodíčov prepätia HDA 24N, podpernými izolátormi vrátane pomocnej oceľovej konštrukcie. Podperný bod č. 09 bude nový oceľový priehradový stožiar 15,5/104kN s novými konzolami a dvojitémi kotevnými závesmi, ďalej bude vybavený prechodom do káblového vedenia VNK v rozsahu úsekových odpojovačov 2x OTEK 25/400-32, 25kV,400A s ručným pohonom a zvodíčov prepätia HDA 24N, podpernými izolátormi vrátane pomocnej oceľovej konštrukcie. Káblové vedenie 3 x 22-NA2XS(F)2Y 1x240RM/25mm² bude ukončené káblovými koncovkami POLT-24D/1XI-L12A na strane podpurného bodu č. 07 a 09. Pripojenie úsekových odpínačov k vedeniu V447, V224 bude realizované izolovanými lanami SAX 120 typu AACs/XLPE-W.

Káblové vedenia budú uložené vo voľnom výkope a v miestach križovaniach s cestnými komunikáciami alebo inžinierskymi sieťami budú uložené v plastových resp. tvárnícových chráničkách.

Pre umiestnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch reg. "C" parc. č. 4904/1, 4920/1, 4920/10 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom a na pozemku reg. „C“ parc.č. 1744/100 v katastrálnom území Beckov ako je zakreslené v dokumentácii pre územné rozhodnutie, vypracoval projektant: SIWA Energy s.r.o., Bratislava, Ing. Radovan Holod, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. osv. 4663*Z*A2 - v situačnom výkrese č.v.03, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, kde je označené polohové umiestnenie častí stavby.

2. Stavba bude umiestnená v zmysle vypracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie, z 04/2023, projektant: SIWA Energy s.r.o., Bratislava, Ing. Radovan Holod, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. osv. 4663*Z*A2; splnené budú požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem, požiadavky vyplývajúce z vplyvu stavby na životné prostredie; vecná a časová koordinácia jednotlivých častí stavby.
3. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať ust. zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, zákona č.146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.; zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení.
5. Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, STN 344050 predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia.
6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou.
7. Práce pri následnej realizácii stavby vykonať tak, aby okolie bolo čo najmenej obťažované stavebným ruchom; investor stavby – stavebník vopred oboznámi všetkých vlastníkov dotknutých susedných pozemkov o spôsobe realizácie stavby.
8. Použitá technika a automobily sa budú pohybovať výlučne po existujúcich komunikáciách a nebudú vstupovať do vodných tokov.
 - Čistenie OP trasy môže prebiehať len mimo hniezdnej sezóny (od 1. septembra do 28. februára).
 - Montáž sietí sa vykoná maximálne šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodzovaniu prírodného prostredia, záberu pôdy a bol minimalizovaný rušivý vplyv na chránené druhy živočíchov.
 - Výkopové práce sa budú realizovať prednostne v suchom období, aby sa zabránilo splachom zeminy do vodných tokov.
 - Počas realizácie projektu dbať na zásady biologickej bezpečnosti a vykonať všetky opatrenia potrebné na zabránenie zavlečenia invázy druhov do územia (najmä udržiavanie vozidiel, techniky v čistote).
9. Prípadné škody spôsobené stavebnými prácami na susedných nehnuteľnostiach je stavebník povinný uhradiť, resp. poškodené dať do pôvodného stavu.
10. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarnej bezpečnosti a ochrany pred požiarmi.
11. Požiadat' orgán verejného zdravotníctva v zmysle § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby potrebného na vydanie kolaudačného rozhodnutia stav. úradom.
12. Dodržať podmienky Mesta Nové Mesto nad Váhom:
 - **investor požiadá mesto Nové Mesto n/V- ref. dopravy a MK pred realizáciou o vydanie rozkopávkového povolenia tak, aby doprava a prejazdnosť cesty na ZV, pri ktorej bude pôvodný vzdušný rozvod VN 22kV preložený do zeme - ako rozvod VNK (káblový) situovaný, nebola obmedzovaná**
 - stavebné práce vykoná osoba - organizácia oprávnená v zmysle platných predpisov a noriem
 - **vysporiadať vzťah k dotknutým pozemkom vo vlastníctve mesta zriadením vecného bremena, a to do doby kolaudácie stavby**
13. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH

1) Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzickú osobu je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Vymedzený pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.

Pôvodcu odpadu a osoby nakladajúce s odpadom, ako aj držiteľa odpadu Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).

Železo a oceľ, káble, sklo, príp. odpadové obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov je potrebné odovzdať na zhodnotenie do zberných surovín.

Je potrebné ďalej zabezpečiť zhodnotenie odpadov - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky a výkopovú zeminu (nevyužitú v mieste jej vzniku) u oprávnených subjektov.

Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,

2) Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.

3) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolennej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

4) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

5) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

6) V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25 a § 26 zákona o odpadoch.

7) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii v koľaudačnom konaní, okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. § 99 ods. 1, písm. b bod 5.) zákona o odpadoch. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku koľaudačnému konaniu požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS
vyjadrenie z 9.11.2023

• Stavebník požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona pre vyššie uvedenú stavbu, nakoľko plánovaná stavba bude z časti (pare. č. 1744/100) realizovaná v pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja - vrtov HV-1 a HV-2 v lokalite areálu Zelená voda - Nové Mesto nad Váhom.

• V zmysle rozhodnutia č. j. OÚŽP/2006/00049 zo dňa 30.06.2006, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom o ochranných pásmach vodárenských zdrojov - vrtov HV-1 a HV-2 v lokalite areálu Zelená voda - Nové Mesto nad Váhom je možné povoliť okrem iného infraštruktúru pre rekreáciu len za predpokladu kladného hydrogeologického posudku, ktorý spolu s projektovou dokumentáciou, stanoviskom správcu vodárenského zdroja (Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s., Trenčín) požadujeme predložiť k vyššie uvedenej k žiadosti.

• Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodárenských zdrojov - vrtov HV-1 a HV-2 v lokalite areálu Zelená voda - Nové Mesto nad Váhom

• Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.

• Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.

• Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminu.

súhlas podľa § 27 vodného zákona, z 02.02.2024

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení

u d e ŕ u j e

v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) v súlade s § 73 ods. 18 vodného zákona

k povoleniu stavby: "REKREAČNÉ CHATY ZELENÁ VODA NOVÉ MESTO NAD VÁHOM", obj. SO 07 Preložka VN vzdušného vedenia 22 kV na pozemkoch parcela č. 4904/1,4920/1,1744/100 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v areáli Zelená voda, ktorá bude z časti (pare. č. 1744/100) realizovaná v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja - vrtov HV-1 a HV-2 v lokalite areálu Zelená voda - Nové Mesto nad Váhom

súhlas

za týchto podmienok:

- Žiadateľ: JUDr. Křčová Jana, [redacted]
- Stavebník: p. Milan Koman, [redacted]
- Stavba bude zrealizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval: SIWA Energy, s.r.o., Novohorská č. 7489/4, 931 06 Bratislava, zodp. projektant Ing. Radovan Holod, dátum: 09/2022.
- Súhlas sa vzťahuje na stavbu:

"REKREAČNÉ CHATY ZELENÁ VODA NOVÉ MESTO NAD VÁHOM", obj. SO 07 Preložka VN vzdušného vedenia 22 kV na pozemkoch parcela č. 4904/1, 4920/1, 1744/100 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v areáli Zelená voda, ktorá bude z časti (pare. č. 1744/100) realizovaná v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja - vrtov HV-1 a HV-2 v lokalite areálu Zelená voda - Nové Mesto nad Váhom.

V rámci prekládky vzdušného vedenia VN 22kV V447, V224 bude zdemontovaná časť vedenia medzi podpernými bodmi č. 07 - 09, vrátane podperných bodov, tvorených z oceľových priehradových stožiarov, konzol svorkového a prepój o vacieho materiálu a základov. Zdemontované VNV vedenie V447, V224 bude v prekladanom úseku nahradené podzemným káblovým vedením 2x 3 x 22-NA2XS(F)2Y lx240RM/25mm², ktoré bude vedené v novej trase vo výkope. V miestach križovania s cestnými komunikáciami alebo inžinierskymi sieťami budú uložené v plastových resp. tvámicových chráničkách. Ukončenie HDPE chráničiek bude zaslepením priechodkami Jackmoon Simplex, 031-34,5 mm.

- Stavebník je povinný splniť podmienky:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, vyjadrenie zo dňa 01. 12. 2023:

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

- V predmetnej lokalite navrhovanej stavby sa nachádzajú inž. siete v našej správe. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky (vodovod - p. Repa, frantisek.repa@tvkas.sk, kontakt: 0903/ 403 627, kanalizácia - Ing. Hartmann, richard.hartmann@tvkas.sk, kontakt: 0911/ 239 469). Tieto inž. siete plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2,4 a 5. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Podľa zákona Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2, 4 a 5. je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,8 m a od DN 500 3,0 m od osi vodovodného a kanalizačného potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé trávne porasty alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- Vytýčené IS v našej správe žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2, 4 a 5.
- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
- Ku kolaudácii stavby žiadame predložiť porealizačné zameranie a vyznačenie súbehu a križovania káblov s inž. sieťami v správe našej spoločnosti.
- Upozorňujeme, že predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja

- vrtov HV-1 a HV-2 v lokalite areálu Zelená voda - Nové Mesto nad Váhom, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom pod č. j. OÚŽP/2006/00049 dňa 30. 06. 2006. V území rozsahu pásma hygienickej ochrany II. stupňa - územie so stredným stupňom ohrozenia podzemných vôd je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu nových rodinných domov s max. hĺbkou zakladania do 3,0 m od rastlého terénu chat, ktoré budú odkanalizované do vybudovanej verejnej kanalizácie. V celej lokalite je zakázaná manipulácia s ropnými látkami a inými látkami škodiacim vodám, ako i výstavba objektov, ktoré by svojou prevádzkou mohli negatívne vplyvať na kvalitu podzemnej vody.

Na základe uvedeného požadujeme:

- počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacim vodám.

Stavebník je povinný

- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

- Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodárenských zdrojov - vrtov HV-1 a HV-2 v lokalite areálu Zelená voda - Nové Mesto nad Váhom.

• Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v závere predloženého Hydrogeologického posudku: "Zelená voda - Rekreačné chaty, Preložka VN vzdušného vedenia 22 kV", ktorý vypracoval: HYDRANT, s.r.o., Stupavská č. 34, 831 06 Bratislava, RNDr. Ján Antal, dátum: 01/2024.

Krajský úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPK

1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby ochranu zachovaných drevín rastúcich mimo lesa na stavebnom pozemku a s ním susediacom pred poškodením a zničením nasledovne:

#- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min. 2,5 m od bázy kmeňa,

#- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

#- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu a ničeniu drevín, vrátane koruny a ich koreňovej sústavy, rastúcich na susedných pozemkoch.

3. Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia. V prípade výskytu invázných rastlín na stavbu dotknutých pozemkoch tieto stavebník odstráni v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

4. Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov.

5. Na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, teda úpravu nezastavanej a zastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Dodržiavať ust. § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín; nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou; do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu, a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu; ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze musí obsahovať informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie; KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od začatia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné ťfaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava

- Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
- Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať staveb. práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľ@zsdís.sk. alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy www.zsdís.sk.
- Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

Upozornenie:

- Každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

SPP - Distribúcia, a. s., Bratislava

- umiestnenie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. Č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozornenie: SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285. prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiesťovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod ,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiesťovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa SPP-D nevyjadruje.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne,

UPOZORNENIE:

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.

V prípade ak na území definovanom v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

TVK – Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

- V predmetnej lokalite navrhovanej stavby sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky (vodovod - p. Repa, frantisek.repa@tvkas.sk, kontakt: 0903/ 403 627, kanalizácia - Ing. Hartmann, richard.hartmann@tvkas.sk, kontakt: 0911/ 239 469). Tieto inž. siete plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2,4 a 5.

- Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Podľa zákona Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2, 4 a 5. je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,8 m a od DN 500 3,0 m od osi vodovodného a kanalizačného potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, umiesťovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé trávne porasty alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

- Vytýčené IS v našej správe žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2, 4 a 5.

- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

- Ku kolaudácii stavby žiadame predložiť porealizačné zameranie a vyznačenie súbehu a križovania káblov s inž. sieťami v správe našej spoločnosti.

- Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja

- vrtov HV-1 a HV-2 v lokalite areálu Zelená voda - Nové Mesto nad Váhom, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom pod č. j. OÚŽP/2006/00049 dňa 30. 06. 2006. V území rozsahu pásma hygienickej ochrany II. stupňa - územie so stredným stupňom ohrozenia podzemných vôd je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu nových rodinných domov s max. hĺbkou zakladania do 3,0 m od rastlého terénu chat, ktoré budú odkanalizované do vybudovanej verejnej kanalizácie. V celej lokalite je zakázaná manipulácia s ropnými látkami a inými látkami škodiacim vodám, ako i výstavba objektov, ktoré by svojou prevádzkou mohli negatívne vplyvať na kvalitu podzemnej vody.

Na základe uvedeného požadujeme:

- počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja

- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacim vodám.

Odôvodnenie:

Milan Koman, Pri Klanečnici 1945/5, Nové Mesto nad Váhom (ďalej len "navrhovateľ"), ktorého zastupuje splnomocnenec Jana Krčová, Štúrova 572/10, Nové Mesto nad Váhom, podal dňa 11.1.2024, s následným predložením podkladov návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: Rekreačné chaty Zelená voda Nové Mesto nad Váhom, SO-07 Preložka VN vzdušného vedenia 22kV, na pozemkoch reg. "C" parc. č. 4904/1, 4920/1, 4920/10 v kat. území Nové Mesto nad Váhom a pozemku reg. „C“ parc.č. 1744/100 v kat. území Beckov.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako stavebný úrad pre stavbu „Rekreačné chaty Zelená voda Nové Mesto nad Váhom, Preložka VN vzdušného vedenia 22kV“ určil Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 21.12.2023, určenie č. OU-TN-OVBP2-2023/054259-002.

Predmetom stavby bude prekládka VN vzdušného vedenia V447, V224 v rámci vybudovania inžinierskych sietí pre zástavbu rekreačných chat, Zelená voda.

Stavebný úrad oznámením č.sp. A/2024/00300/Ge zo dňa 31.1.2024 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, s upustením od ústneho pojednávania a stanovením lehoty a miesta pre uplatnenie prípadných námietok, pripomienok. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v meste Nové Mesto nad Váhom v dňoch 7.2.2024 – 22.2.2024 a verejnou vyhláškou v obci Beckov v dňoch 7.2.2024 – 26.2.2024.

K návrhu bola doložená Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, uzatvorená v 12/2023 medzi Prevádzkovateľom distribučnej sústavy: Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava a Žiadateľom o vykonanie Preložky: Milan Koman.

K návrhu boli doložené súhlasy vlastníkov pozemkov Helena Komanová, Ing. Ľubica Komanová, Ivan Batka, Nikola Kulichová k stavbe – súhlasy z 10.01.2024.

K umiestneniu stavby boli predložené vyjadrenia, stanoviská, súhlasy:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, č.j.: Výst. 5149/2023-37506-Ju z 27.11.2023

Obec Beckov, sp.č. OcUBc-S2024/00079-001 z 5.2.2024;

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, č. OU-NM-PLO-2023/016619-002 z 28.11.2023;

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NM-OSZP-2023/016419-002 z 14.11.2023; OU-NM-OSZP-2023/016403-002 z 15.11.2023; OU-NM-OSZP-2023/016408-002 z 09.11.2023; OU-NM-OSZP-2024/002922-003 z 02.02.2024;

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. OU-NM-OKR-2023/002529-060 z 15.11.2023;

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. KPUTN-2023/22060-2/93331/NIP z 21.11.2023;

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, vyjadrenie z 20.12.2023;

SPP- Distribúcia a. s., Bratislava, č. TD/NS/0977/2023/Ga z 23.11.2023;

Slovak Telekom a.s., Bratislava, č. 6612316516 z 14.12.2023;

TVK – Trenčianska vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, zn. VTIR-2023/202-69 z 01.12.2023.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie na predmetnú stavbu.

Podľa vyjadrenia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, pozemkového a lesného odboru realizácia predmetného investičného zámeru si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, resp. Beckov. Podľa kópie z katastrálnej mapy sa stavba bude nachádzať na nepoľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, a to na parcele registra „C“ č. 4904/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie a OÚ nemá námietky voči umiestneniu stavby „Rekreačné chaty Zelená voda, Nové Mesto nad Váhom, preložka VN vzdušného vedenia 22kV“ na predmetných pozemkoch.

Účastníci konania:

- Milan Koman, Jana Krčová; Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava; Helena Komanová; Ing. Ľubica Komanová; Ivan Batka; Nikola Kulichová; Obec Beckov; účastníci konania v zmysle verejnej vyhlášky v obci Beckov a verejnej vyhlášky v meste Nové Mesto nad Váhom

- námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 40.00 €.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 stavebného zákona určenú platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov účastníci konania môžu v lehote do 15 dní odo dňa doručenia odvolať na Mesto Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom a na úradnej tabuli obce Beckov.



Ing. František Mašlonka
primátor mesta

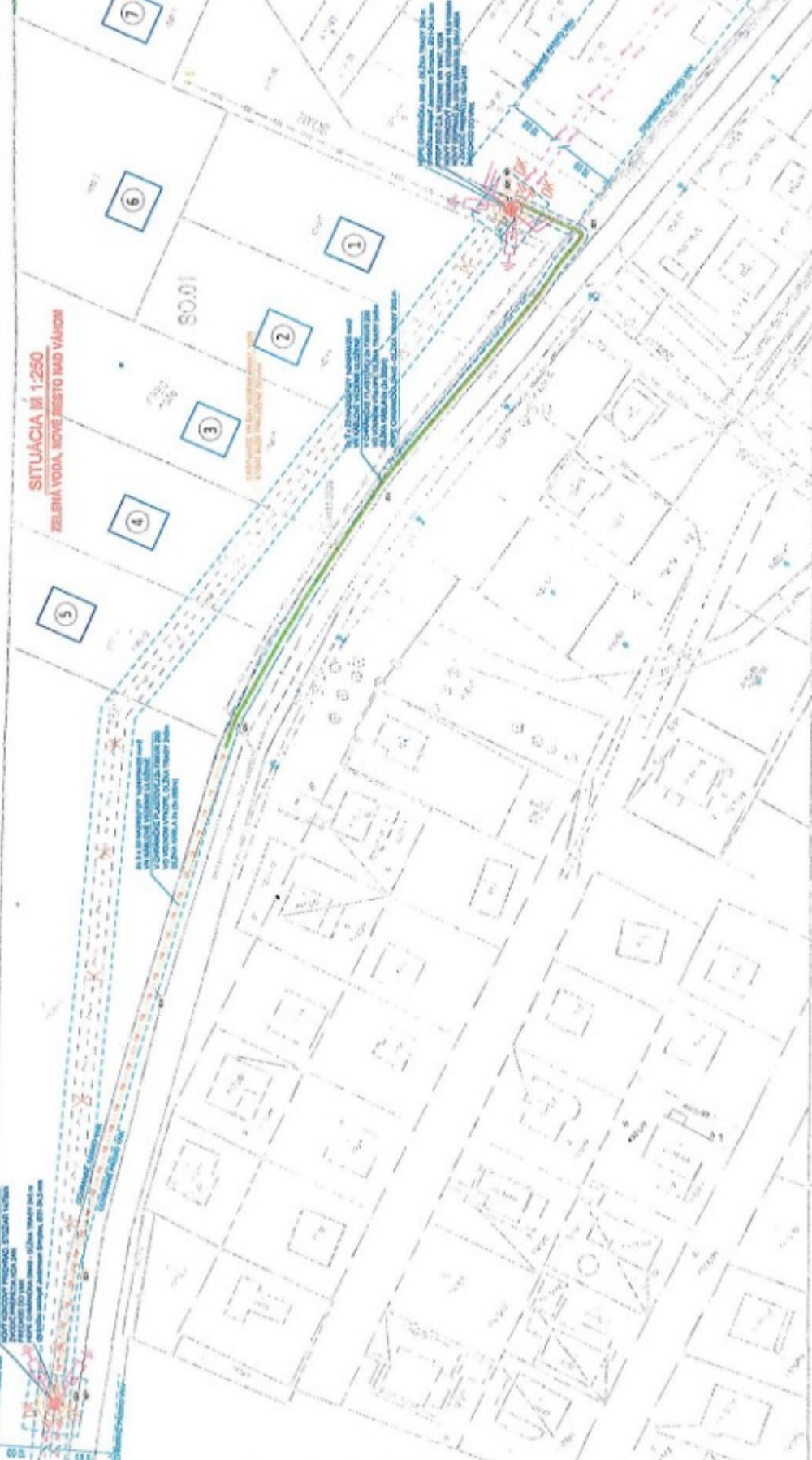
verejná vyhláška: - v meste Nové Mesto nad Váhom,
- v obci Beckov

vyvesené: 20. 3. 2024

zvesené 4. 4. 2024

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
Mestský úrad, Čsl. armády č. 64/1
915 32 Nové Mesto nad Váhom

Mesto nad Váhom
 Mestský úrad
 Mestský inžiniersky ústav
 Mestská inžinierska spoločnosť
 Mestská spoločnosť za rozvoj mesta
 Mestská spoločnosť za rozvoj mesta
 Mestská spoločnosť za rozvoj mesta



STATISTICKÉ ZNAČENIE
 Mesto nad Váhom
 Mestský úrad
 Mestský inžiniersky ústav
 Mestská inžinierska spoločnosť
 Mestská spoločnosť za rozvoj mesta
 Mestská spoločnosť za rozvoj mesta
 Mestská spoločnosť za rozvoj mesta

Mesto nad Váhom
 Mestský úrad
 Mestský inžiniersky ústav
 Mestská inžinierska spoločnosť
 Mestská spoločnosť za rozvoj mesta
 Mestská spoločnosť za rozvoj mesta
 Mestská spoločnosť za rozvoj mesta

Mesto nad Váhom
 Mestský úrad
 Mestský inžiniersky ústav
 Mestská inžinierska spoločnosť
 Mestská spoločnosť za rozvoj mesta
 Mestská spoločnosť za rozvoj mesta
 Mestská spoločnosť za rozvoj mesta

Číslo	Príloha	Strana
1		
2		
3		
4		
5		
6		

SITUÁCIA M 1:250
 ZELENÁ VODIA, NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

1000

7

6

1

2

4

5