

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

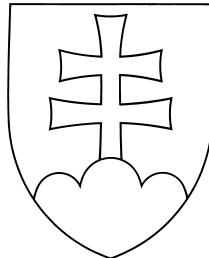
Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2024/006896-032

Nové Mesto nad

Váhom

19. 06. 2024



ROZHODNUTIE

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Čachtice“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Čachtice, Obecný úrad Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, IČO: 00311464 v zastúpení starostkou obce Ing. Erikou Ondrejkovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Čachtice“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Z návrhu strategického dokumentu vylúčiť lokalitu D21 z dôvodu, že nie je možnosť napojenia na komunikáciu obce Častkovce a do inžinierskych sietí obce Častkovce z kapacitných dôvodov.
- Z návrhu strategického dokumentu vylúčiť lokality D18 a D19 určené pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch, z dôvodu výskytu povodňových prietokov v tejto časti obce pri vybrežení vody z koryta toku a zaplavení príľahlých pozemkov, vrátane jestvujúcich nehnuteľností. Podľa § 20 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred povodňami“) inundačné územie je územie príľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavené vodou vyliatou z koryta. Podľa § 20 ods. 5 zákona o ochrane pred povodňami v inundačnom území je okrem iného zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty s odkazom 47) na § 43c ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb.; ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou, ďalej je zakázané zriaďovať oplotenie, živý plot, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- Z návrhu strategického dokumentu vylúčiť lokalitu D15, nakoľko sa nachádza v ochrannom pásme jestvujúceho Poľnohospodárskeho družstva Čachtice, kde nie je prípustné využitie pre obytné účely. V areáli poľnohospodárskeho

- družstva sa nachádza chov hospodárskych zvierat, ktorý svojou kapacitou je kategorizovaný ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.
4. Z návrhu strategického dokumentu vylúčiť lokalitu D17, nakoľko sa nachádza vo vzdialenosti do 500 m od Kameňolomu Čachtice, spoločnosti Danucem Slovensko a.s., kde sa nachádza chránené ložiskové územie a prebieha ťažba a spracovanie kameňa na technologickej linke. Predmetná činnosť je kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. V predmetnom citlivom území podporovať a aktívne využívať kompenzačné opatrenia na ochranu citlivých receptorov predovšetkým zahusťovaním zelene smerom k existujúcemu strednému zdroju znečisťovania ovzdušia.
5. Do strategického dokumentu zapracovať informáciu o existencii výhradných ložísk:
- výhradné ložisko „Čachtice I (598) – vápenec vysokopercentný“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)
 - výhradné ložisko „Čachtice I (582) – vápenec ostatný“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)
 - výhradné ložisko „Čachtice (581) – vápenec ostatný“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Danucem Slovensko a.s.
 - výhradné ložisko „Čachtice (454) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Danucem Slovensko a.s., podľa priloženej mapy s vyznačením DP a CHLÚ a vyznačiť hranice CHLÚ a DP v územnoplánovacej dokumentácii. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.
6. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami, aby sa tak v budúcnosti predišlo novej kolíznej situácii medzi zabezpečením ochrany ložiska a inými záujmami (§ 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení).
7. Vyznačiť v strategickom dokumente evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
8. Do strategického dokumentu zapracovať informácie o existencii evidovaných dvoch upravených skládok odpadov a jednej opustenej skládky bez prekrytia v dotknutom území tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.
9. Do strategického dokumentu zapracovať informáciu o výskyte nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
10. Do strategického dokumentu zapracovať informáciu o geotermálnych útvaroch podzemných vôd puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.
11. Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu číslo 13575/2024/ROP-004/32296 zo dňa 06.05.2024, citovaného nižšie v texte v súvislosti s úpravou textu územnoplánovacej dokumentácie, zohľadňujúcej zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva.
12. V grafickej časti návrhu územnoplánovacej dokumentácie zakresliť priebeh záplavových čiar vodného toku Jablonka podľa mapy povodňového ohrozenia - vodný tok Jablonka – List 35-14-17, 35-14-22, 35-14-23.
13. V rámci realizácie verejnoprospešnej stavby VP4 – suchý polder medzi vodnými tokmi Horný Dudvák a Dubová, sa odporúča upraviť korytá príľahlých tokov na prevedenie zvýšených prietokov, vrátane suchého koryta ako možného odtokového kanála. Prehĺbenie a očistenie potoka Horný Dudvák z dôvodu spádových pomerov za účelom jeho sprietočnenia nie je možné, tiež v niektorých úsekoch je koryto „zrušené“ a v jeho trase sa nachádzajú záhrady, príjazdové komunikácie a pod..
14. Rešpektovať prednostné riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzat' do povrchových vôd. Uvedené primerane uplatniť aj pri odvádzaní znečistených vôd z povrchového odtoku. Na nepriepustných plochách, napr. strechy budov preferovať možnosti realizácie zelenej strechy, zachytávanie a využívanie dažďovej vody na strechách.
15. Podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska

- Krajského pamiatkového úradu Trenčín podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 citovaného zákona, ak na tomto mieste predpokladá výskyt archeologických nálezov.
17. Rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 129A podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
18. Rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.
19. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
20. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
21. Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 223/2013.
22. V rámci jednotlivých zmien zabezpečiť návrh a následnú realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy na jednotlivých lokalitách, predovšetkým v podobe zelenej a modrej infraštruktúry v zastavanom území obce. Je potrebné presadiť vhodný management využitia dažďových vôd za účelom ich zadržania v krajine.
23. Do záväznej časti ÚPN-O zapracovať povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu v lokalitách Z2 (územie so sprísneným režimom ochrany, minimálny stupeň ohrozenia) a D16 na základe situovania územia do ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice, určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou, nakoľko stavebník je povinný rešpektovať podmienky určené v rozhodnutí Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 8.2.1989 a rozhodnutím Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odbor životného prostredia č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003. V území rozsahu pásma hygienickej ochrany II. stupňa časť vonkajšia je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.
24. Obstarávateľ je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice.
25. Pre lokalitu Z2 do záväznej časti ÚPN-O uviesť povinnosť vypracovať akustickú štúdiu posúdenia vplyvu výrobných činností na objekty občianskej vybavenosti a v prípade prekročenia hodnôt hluku navrhnuť protihlukové opatrenia na ochranu vonkajšieho a vnútorného prostredia budov.
26. V textovej časti uviesť aktuálne znenie pre hodnotenie radónového rizika nasledovne:
Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)] je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok.
27. Lokalita D16 určená na rozvoj bývania v rodinných domoch je v predmetnom návrhu zmien a doplnkov navrhovaná v blízkosti jestvujúcej povolenej prevádzky zberného dvora obce. Umiestnenie tejto lokality je potrebné prehodnotiť z hľadiska možného vplyvu tejto prevádzky na kvalitu bývania v tejto lokalite z dôvodu možného zvýšenia úrovne zápachu, prašnosti a hluku.

28. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaná pôdnoekologická jednotka (ďalej len „BPEJ“) uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
29. Nenavrhovať nepoľnohospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde zaradenej do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ, ktorá podlieha plateniu odvodov.
30. Rozvoj pre bývanie navrhnuť predovšetkým na disponibilné plochy v zastavanom území obce.
31. Lokality pre výrobu navrhovať predovšetkým do disponibilných plôch v existujúcich areáloch hospodárskych dvorov.
32. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.
33. Pred schválením zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Čachtice je potrebné požiadať o súhlas k záberu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely, pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov samostatnou žiadosťou.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Čachtice, Obecný úrad Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, IČO: 00311464 v zastúpení starostkou obce Ing. Erikou Ondrejkovou, doručil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) elektronickým podaním dňa 25.03.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Čachtice“, ktoré doplnil písomným podaním dňa 27.03.2024. Prílohou Oznámenia bol návrh tohto strategického dokumentu v digitálnej forme na CD.

Nakoľko podanie neobsahovalo potrebné náležitosti, príslušný orgán listom č. OU-NM-OSZP-2024/006896-003 zo dňa 04.04.2024 vyzval obstarávateľa na doplnenie podania, a to časť II.4, II.8 a podrobnejšie údaje v časti III. v bodoch 1. až 5., a predloženie opraveného oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu 2x v písomnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát a predloženie strategického dokumentu 2x v písomnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát.

Obstarávateľ doplnil podanie o potrebné náležitosti dňa 19.04.2024 a oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu predložil v digitálnej forme na CD. Nakoľko digitálny obsah na CD nebol načítateľný, obstarávateľ doložil požadované dokumenty v digitálnej forme dňa 29.04.2024 na kľúči USB.

Obstaranie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Čachtice“ (ďalej len „ZaD č. 2“) vyvolali požiadavky obce a vlastníkov pozemkov na doplnenie rozvojových plôch menšieho rozsahu pre funkciu bývania, rekreácie, na zmenu funkčného využitia, na umiestnenie stavieb protipovodňovej ochrany, ako aj požiadavky na úpravy záväzných regulatívov.

Predmetom ZaD č. 2 je nasledovné:

- doplnenie rozvojových plôch D15, D16, D17, D21 pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch, so zaradením do regulačného bloku B1
- doplnenie rozvojových plôch D18, D19 pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch – pre rozšírenie existujúcich usadlostí, so zaradením do regulačného bloku K2a
- doplnenie rozvojovej plochy D20 pre rozšírenie rozvojovej plochy doplnku D1 navrhovanej v zmenách a doplnkoch č. 1, so zaradením do regulačného bloku R1
- zmenu funkčného využitia z plôch výroby a skladov na navrhované plochy občianskeho vybavenia - v rozsahu rozvojovej plochy Z2
- úpravu zakreslenia smerného funkčného využitia - stav pre skupinu pozemkov v regulačnom bloku C2 (z bývania na občianske vybavenie, ktoré je prípustným funkčným využívaním v danom regulačnom bloku C2: Centrálna zóna obce)
- návrh poldra pre protipovodňovú ochranu, s čím súvisí vypustenie rozvojovej plochy D9 (na mieste navrhovaného poldra)
- zmenu trasovania a doplnenie navrhovaných miestnych ciest v pôvodne navrhovanej rozvojovej ploche č. 10 (v zmysle PD)

- doplnenie označenia existujúcich miestnych ciest ako verejnoprospešných stavieb rekonštrukcie a rozšírenia miestnych ciest (na ul. Pionierska, Teplica, Kamence, Osloboditeľov, prepoj Kamence – Komárno)
- doplnenie vetvy navrhovanej cyklotrasy popri železnici, v dopravne segregovanej trase mimo telesa cesty II/504, vrátane súvisiacej verejnoprospešnej stavby VD7
- doplnenie nových verejnoprospešných stavieb VP4 (suchý polder) a VP5 (revitalizácia verejnej zelene v zmysle grafickej značky použitej v doterajšej ÚPD) a rozšírenie definície verejnoprospešnej stavby VP2 (rozšírenie aj na existujúci športový areál v zmysle grafickej značky použitej v doterajšej ÚPD)
- návrh súvisiacich líniových stavieb príslušného verejného dopravného vybavenia a verejnoprospešných stavieb
- spresnenie, úpravu a doplnenie záväzných regulatívov funkčného využívania územia - úpravu regulatívu sklonu striech
- doplnenie aktuálnych údajov o demografickom vývoji
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a po obsahovej stránke v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, spracovateľom ktorého je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ecocities, s.r.o., Eugena Suchoňa 3, 921 01 Piešťany.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie ZaD č. 2 je celé katastrálne územie obce. Vstupom pre spracovanie strategického dokumentu ZaD č. 2 sú všetky dostupné poznatky o území, požiadavky a rozvojové zámery obce, vlastníkov pozemkov, príslušné právne predpisy a normy, nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty.

Vstupy z hľadiska navrhovaného riešenia:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 5,0078 ha
- zvýšenie spotreby vody $Q_p + 0,297$ l/s
- zvýšenie spotreby elektrickej energie + 192 kW
- zvýšenie spotreby zemného plynu + 130 950 m³/rok
- pre zabezpečenie dopravného prístupu do rozvojovej plochy zmeny Z2 sa navrhuje upokojená cesta funkčnej triedy D1 (s dĺžkou 62 m)
- doplnenie vetvy navrhovanej cyklotrasy popri železnici, v dopravne segregovanej trase mimo telesa cesty II/504.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 2 budú použité nasledovné strategické dokumenty:

- Územný plán obce Čachtice, v znení zmien a doplnkov č. 1,
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený dňa 14.4.1998 uznesením vlády SR č. 284/1998,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením č. 259/2004,
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011,
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018.

Údaje o výstupoch

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) obce Čachtice.

Výstupy z hľadiska navrhovaného riešenia:

- zvýšenie produkcie odpadových vôd – podľa rastu spotreby vody $Q_p + 0,297$ l/s
- výstupy z hľadiska ovzdušia, produkcie odpadov ani hluku sa nepredpokladajú, keďže sa nenavrhujú žiadne plochy pre výrobu a podnikateľské aktivity.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 5,0078 ha
- nárast kapacity bytového fondu o 26 bytových jednotiek = nárast miestnej populácie o 52 obyvateľov (pri predpokladanej obľobnosti 2,5 obyvateľa na byt)
- zvýšenie spotreby vody ($Q_p + 0,297$ l/s), elektrickej energie (+ 192 kW), zemného plynu (+ 130 950 m³/rok)
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú.

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre rozvojové plochy zmien a doplnkov zamedzí potenciálnemu negatívne ovplyvňovaniu činností a stavieb z hľadiska funkčného využitia (pozitívny vplyv na obyvateľstvo)
- zabezpečí sa zlepšenie protipovodňovej ochrany zastavaného územia – návrhom suchého poldra (pozitívny vplyv na obyvateľstvo, vodné pomery)
- zabezpečia sa sociálno-zdravotné služby pre 30 klientov, čo znamená pozitívne nepriame vplyvy na obyvateľstvo
- vyplýva z návrhu rozvojovej plochy zmeny Z2 (pozitívny vplyv na obyvateľstvo)
- vybudovanie cyklotrasy v dopravne segregovanej trase mimo telesa cesty II/504 (pozitívny vplyv na obyvateľstvo).

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

- pozitívne nepriame vplyvy vyplývajúce z poskytovania sociálno-zdravotných služieb, vybudovania cyklotrasy v dopravne segregovanej trase mimo telesa cesty II/504.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Nepredpokladá sa vplyv strategického dokumentu na chránené územia.

V k. ú. Čachtice sa nachádzajú chránené územia:

- SKUEV0103 Čachtické Karpaty
- PP Brehové porasty Dubovej
- CHA Čachtické Karpaty
- NPP Čachtická jaskyňa
- nadregionálne biocentrum NRBC48 Plešivec-Drapliak.

Rozvojové plochy doplnkov D18 a D19 sa síce nachádzajú v relatívnej blízkosti SKUEV0103 Čachtické Karpaty, od tohto chráneného územia ich oddeľuje cesta III. triedy aj železnica a negatívne vplyvy na toto chránené územie sa nepredpokladajú aj vzhľadom k skutočnosti, že sú určené len pre rozšírenie existujúcich usadlostí, a to len o jednu stavbu. Ostatné rozvojové plochy doplnkov sú od chránených území značne vzdialené.

Lokality D18 a D19 zasahujú do nadregionálneho biocentra NRBC48 Plešivec-Drapliak, ide o prvok RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Lokality D18 a D19 sa nachádzajú v údolnej nive vodného toku Jablonka v Čachtickej doline, kde podľa dostupných údajov a štatistiky je vedomosť o povodňových prietokoch v tejto časti obce pri vybrežení vody z koryta toku a zaplavení priľahlých pozemkov, vrátane jestvujúcich nehnuteľností. Podľa § 20 ods. 1 zákona o ochrane pred povodňami inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavené vodou vyliatou z koryta. Podľa § 20 ods. 5 zákona o ochrane pred povodňami v inundačnom území je okrem iného zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty s odkazom 47) na § 43c ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb.; ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou, ďalej je zakázané zriaďovať oplotenie, živý plot, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

Vychádzajúc zo súčasných máp povodňového ohrozenia, spracovaných matematickým modelovaním záplavovej čiary vodného toku Jablonka, na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika časť riešenej lokality zasahuje

do územia, kde bola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a oblast, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

Lokality Z2, D16 a D17 sú situované do ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice, určeného v rozhodnutí Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 8.2.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, odborom životného prostredia č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003.

Lokalita D15 sa nachádza v ochrannom pásme jestvujúceho Poľnohospodárskeho družstva Čachtice, kde nie je prípustné využitie pre obytné účely. V areáli poľnohospodárskeho družstva sa nachádza chov hospodárskych zvierat, ktorý svojou kapacitou je kategorizovaný ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Chov hospodárskych zvierat je spojený s výskytom plyných znečisťujúcich látok, predovšetkým amoniaku a pachových látok z ustajnenia, skladov mimo ustajnenia a povrchovej aplikácie hnoja. Taktiež táto lokalita je pod vplyvom tuhých znečisťujúcich látok z poľnohospodárskej činnosti.

Lokalita D17 sa nachádza vo vzdialenosti do 500 m od Kameňolomu Čachtice, spoločnosti Danucem Slovensko a.s., kde sa nachádza chránené ložiskové územie a prebieha ťažba a spracovanie kameňa na technologickej linke. Predmetná činnosť je kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a je spojená s tvorbou tuhých znečisťujúcich látok, predovšetkým pri činnostiach ako vrtanie horniny, nakládkach a vykládkach rúbaniny, pri drvení a triedení vyťaženej suroviny, presypoch dopravných pásov linky a taktiež skladovaním materiálu a potrebnou obslužnou dopravou. Pre kameňolomy a súvisiace spracovanie kameňa je určená odstupová vzdialenosť minimálne 500 m.

V katastrálnom území obce Čachtice sa nachádzajú výhradné ložiská „Čachtice I (598) – vápenec vysokopercentný“, „Čachtice I (582) – vápenec ostatný“, „Čachtice (581) – vápenec ostatný“, „Čachtice (454) – stavebný kameň“.

Spracovateľ oznámenia o strategickom dokumente nevyhodnotil vplyv strategického dokumentu na uvedené chránené územia. Negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré príslušný orgán zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Podľa spracovateľa oznámenia možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú. Príslušný orgán s predmetným tvrdením nesúhlasí. Dotknuté orgány upozornili na riziká súvisiace s umiestnením navrhovaných lokalít do ochranného pásma vodárenského zdroja, do záplavového územia, do ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva a kameňolomu. Tieto lokality preto príslušný orgán rozhodol vylúčiť z návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Z návrhu bola tiež vylúčená lokalita D21 v zmysle nesúhlasného stanoviska Obce Častkovce, z dôvodu, že nie je možnosť napojenia na komunikáciu obce Častkovce a do inžinierskych sietí obce Častkovce z kapacitných dôvodov.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojím predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 30.04.2024 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2024/006896-006 zo dňa 02.05.2024 zaslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutej obci (Obec Čachtice, Mesto Nové Mesto nad Váhom, Obec Bzince pod Javorinou, Obec Považany, Obec Potvorice, Obec Brunovce, Obec Pobedim, Obec Častkovce, Obec Hrachovište, Obec Višňové) a schvaľujúcemu orgánu (Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice). Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2024/006896-007 zo dňa 02.05.2024 zaslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy

nehnutelného majetku štátu, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Trenčiansky samosprávny kraj, Dopravný úrad, divízia civilného letectva. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Obec Čachtice zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 05.05.2024 do 21.05.2024.

Mesto Nové Mesto nad Váhom zverejnilo oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta od 6.5.2024 do 20.5.2024.

Obec Bzince pod Javorinou zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle obce dňa 10.05.2024.

Obec Považany zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle obce od 6.5.2024 do 21.5.2024.

Obec Potvorice zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle obce od 13.05.2024 do 03.06.2024.

Obec Brunovce zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojom webovom sídle od 15.5.2024 do 30.5.2024.

Obec Pobeďim zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 03.05.2024.

Obec Častkovce zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 03.05.2024.

Obec Hrachovište zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli od 06.05.2024 do 21.05.2024.

Obec Višňové zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 03.05.2024.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 6994/2024-5.3; 31890/2024 zo dňa 03.05.2024

1. V katastrálnom území obce Čachtice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Čachtice I (598) – vápenec vysokopercentný“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)

- výhradné ložisko „Čachtice I (582) – vápenec ostatný“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)

- výhradné ložisko „Čachtice (581) – vápenec ostatný“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Danucem Slovensko a.s.

- výhradné ložisko „Čachtice (454) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Danucem Slovensko a.s.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťažaniu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované dve upravené skládky a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príloha:

- mapa s vyznačením DP, CHLÚ, starých banských diel, skládok odpadov a radónového rizika

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a zapracoval ho do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Mapový podklad tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, oddelenie požiarnej prevencie, č. listu ORHZ-NM1-2024/000226-003 zo dňa 06.05.2024

Dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nemá sa posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Dopravný úrad, č. listu 13575/2024/ROP-004/32296 zo dňa 06.05.2024

Dopravný úrad k návrhu ZaD č. 2 vydal Obci Čachtice k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 13575/2024/ROP-002/19801 zo dňa 15.04.2024 v znení:

„Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že navrhované Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Čachtice neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany. Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, zverejnených na www.eco-cities.eu/cachtice, nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad si k prerokovávanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie neuplatňuje žiadne pripomienky. Do pozornosti Vám zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoloňovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoloňovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Za oblasť dopravy bolo oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu zaslané Ministerstvu dopravy Slovenskej republiky, Sekcii stratégie dopravy priamo.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, č. listu OBUBB_1591-2081/2024 zo dňa 07.05.2024
 OBÚ v Banskej Bystrici eviduje v katastrálnom území obce Čachtice výhradné ložisko vápenca s určeným chráneným ložiskovým územím (ďalej len „CHLÚ“) a dobývacím priestorom (DP) Čachtice. Uvedený DP Čachtice je určený organizácii Danucem Slovensko a.s., so sídlom 906 38 Rohožník, IČO: 00 214 973, na ochranu a využívanie ložiska vápenca.

V bode /5. Vplyvy na chránené územia strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Čachtice“ je konštatované, že sa neočakávajú negatívne vplyvy na chránené územia v dotknutom území. Explicitne sa tu uvádzajú chránené územia prírody a krajiny. V prípade, že uvedený bod sa vzťahuje aj na ochranu CHLÚ a DP Čachtice, OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k vypracovanému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Čachtice“. OBÚ v Banskej Bystrici má preto z titulu jednoznačnosti za to, aby bola táto skutočnosť existencie CHLÚ Čachtice do strategického dokumentu zapracovaná.

OBÚ v Banskej Bystrici však zároveň upozorňuje a navrhuje, aby pri návrhu zmeny strategického dokumentu sa nevyužívalo územie v blízkosti CHLÚ resp. DP Čachtice, ako obytné prípadne rekreačné územie s novými stavbami, aby sa tak v budúcnosti predišlo novej kolíznej situácii medzi zabezpečením ochrany ložiska a inými záujmami (§ 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení). Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné posudzovať uvedený strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2024/2024/007638 zo dňa 10.05.2024
 Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii dáva súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2024/008686-002 zo dňa 13.05.2024

- Vychádzajúc zo súčasných máp povodňového ohrozenia, spracovaných matematickým modelovaním záplavovej čiary vodného toku Jablonka, na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika časť riešenej lokality zasahuje do územia, kde bola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Pre územie obce Jablonka sú spracované mapy povodňového ohrozenia - vodný tok Jablonka - List 35-14-17, 35-14-22, 35-14-23. V zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred povodňami“) obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového

ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu. Upozorňujeme, že v grafickej časti predloženého návrhu územnoplánovacej dokumentácie nie je zakreslený priebeh záplavových čiar vodného toku Jablonka.

- Návrh územnoplánovacej dokumentácie uvádza doplnenie rozvojových plôch D18, D19 pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch. Predmetné rozvojové plochy sa nachádzajú v údolnej nive vodného toku Jablonka v Čachtickej doline, kde podľa dostupných údajov a štatistiky orgán ochrany pred povodňami má vedomosť o povodňových prietokoch v tejto časti obce pri vybrežení vody z koryta toku a zaplavení prilahlých pozemkov, vrátane jestvujúcich nehnuteľností. Podľa § 20 ods. 1 zákona o ochrane pred povodňami inundačné územie je územie prilahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavené vodou vyliatou z koryta. Podľa § 20 ods. 5 zákona o ochrane pred povodňami v inundačnom území je okrem iného zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty s odkazom 47) na § 43c ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb.; ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou, ďalej je zakázané zriaďovať oplotenie, živý plot, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. S doplnením rozvojových plôch D18, D19 nesúhlasíme, pokiaľ sa nepreukáže, či navrhovaná výstavba nezhorší odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody.

- Verejnoprospešnú stavbu VP4 – suchý polder je navrhnuté vytvoriť medzi vodnými tokmi Horný Dudvák a Dubová, poniže bytových domov a odporúča sa upraviť korytá prilahlých tokov na prevedenie zvýšených prietokov, vrátane suchého koryta ako možného odtokového kanála. Upozorňujeme, že prehĺbenie a očistenie potoka Horný Dudvák z dôvodu spádových pomerov za účelom jeho sprietočnenia nie je možné, tiež v niektorých úsekoch je koryto „zrušené“ a v jeho trase sa nachádzajú záhrady, príjazdové komunikácie a pod..

- Ostatné navrhované zmeny sa nachádzajú v území, v ktorom nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika ani oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody však žiadame rešpektovať prednostné riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené primerane žiadame uplatniť aj pri odvádzaní znečistených vôd z povrchového odtoku. Na nepriepustných plochách, napr. strechy budov žiadame preferovať možnosti realizácie zelenej strechy, zachytávanie a využívanie dažďovej vody na strechách.

- Konkrétne podmienky z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami budú dané pri povoľovacom procese jednotlivých stavieb.

- V prípade, že lokality D18 a D19 budú naďalej súčasťou predložených zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Čachtice, nie je možné vylúčiť významný vplyv strategického dokumentu na záplavové územie, preto bude potrebné spracovať odborný hydrotechnický výpočet, ktorým sa preukáže prietoková kapacita v dotknutom úseku vodného toku Jablonka (požadovaná Q100 + bezpečnostná rezerva 50 cm) a ktorým sa vytýči rozsah územia – stavebných pozemkov zasiahnutých povodňovými prietokmi ako súčasť správy o hodnotení.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobrať na vedomie. Relevantné podmienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu S-PUSR-009790/2024; Z-PUSR-039452/2024 zo dňa 14.05.2024

V riešených lokalitách v ZaD č. 2 nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality. Riešené lokality nie sú súčasťou územia navrhovaného na vyhlásenie pamiatkovej zóny.

Vzhľadom k tomu, že v katastrálnom území obce Čachtice a jeho okolí sú evidované archeologické lokality, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, č. listu 13314/2024/SSD/43265 zo dňa 15.05.2024

MD SR berie predmetné oznámenie ZaD č. 2 na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 129A podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- keďže rozvojové lokality D18 a D19 zasahujú do ochranného pásma železničnej trate č. 129A je potrebné v zmysle § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme;

- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásmo dotknutých pozemných komunikácií;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti ZaD č. 2 podľa zákona o posudzovaní po uskutočnení zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2024/008704-002 zo dňa 16.05.2024

Predmetom záujmu zo strany posudzovania vplyvu navrhovaných zmien a doplnkov z pohľadu sledovaných záujmov úseku ochrany ovzdušia s cieľom dosiahnuť takú kvalitu ovzdušia, ktorá nebude mať negatívny vplyv na zdravie ľudí a životné prostredie je lokalita:

- D15 navrhnutá pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch so zaradením do regulačného bloku B1

- D17 navrhnutá pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch so zaradením do regulačného bloku B1

Rozvojová lokalita D15 navrhnutá pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch sa nachádza v ochrannom pásme jestvujúceho Poľnohospodárskeho družstva Čachtice. V areáli poľnohospodárskeho družstva sa nachádza chov hospodárskych zvierat, ktorý svojou kapacitou je kategorizovaný ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Chov hospodárskych zvierat je spojený s výskytom plyných znečisťujúcich látok, predovšetkým amoniaku a pachových látok z ustajnenia, skladov mimo ustajnenia a povrchovej aplikácie hnoja. Taktiež táto lokalita je pod vplyvom tuhých znečisťujúcich látok z poľnohospodárskej činnosti.

Nakoľko sprísňujúca sa legislatíva vedúca k ochrane ovzdušia sa zaoberá predovšetkým prísnyimi požiadavkami na zabezpečenie rozptylu emisií znečisťujúcich látok, obmedzovania nepriaznivých vplyvov v dôsledku znečisťovania ovzdušia na ľudské zdravie a životné prostredie, a zásadami uplatňovania odstupových vzdialeností, požadujeme danú lokalitu z návrhu zmien a doplnkov pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch vypustiť.

Rozvojová lokalita D17 navrhnutá pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch sa nachádza na Železničnej ulici vo vzdialenosti do 500 m od Kameňolomu Čachtice, spoločnosti Danucem Slovensko a.s., 906 38 Rohožník, kde sa nachádza chránené ložiskové územie. V jestvujúcom lome prebieha ťažba a spracovanie kameňa na technologickej linke. Predmetná činnosť je kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a je spojená s tvorbou tuhých znečisťujúcich látok, predovšetkým pri činnostiach ako vŕtanie horniny, nakládkach a vykládkach rúbany, pri drvení a triedení vyťaženej suroviny, presypoch dopravných pásov linky a taktiež skladovaním materiálu a potrebnou obslužnou dopravou. Z hľadiska posudzovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v závislosti na umiestnenie obytnej zóny je potrebné sa zamerať aj na možné nepriaznivé vplyvy na ľudské zdravie pri zastavaní lokality v blízkosti zdroja. Je potrebné dodržiavať potrebné odstupové vzdialenosti a zabezpečiť čo najefektívnejšie využitie územia s minimalizáciou vplyvov na citlivé receptory. Pre kameňolomy a súvisiace spracovanie kameňa je určená odstupová vzdialenosť minimálne 500 metrov. Na základe vyššie uvedeného vplyvu zdroja požadujeme nerozširovať zastavanú lokalitu celého bloku B1 v danej časti územia obce Čachtice. V predmetnom citlivom území navrhujeme podporovať a aktívne využívať kompenzačné opatrenia na ochranu citlivých receptorov predovšetkým zahusťovaním zelene smerom k existujúcemu strednému zdroju znečisťovania ovzdušia.

S ostatnými lokalitami a zmenami v rámci dokumentu „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Čachtice“ z hľadiska posudzovania záujmov zo strany úseku ochrany ovzdušia súhlasíme za podmienky, kde bude potrebné zabezpečiť návrh a následnú realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy na jednotlivých lokalitách, predovšetkým v podobe zelenej a modrej infraštruktúry, v zastavanom území obce. Taktiež je potrebné presadiť vhodný management využitia dažďových vôd za účelom ich zadržania v krajine.

V prípade ponechania vyššie uvedených lokalít v návrhu zmien a doplnkov územného plánu, ktoré sú stretom záujmov zo strany úseku ochrany ovzdušia správny orgán bude požadovať posudzovanie vplyvu na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RÚVZTN/OHŽPaZ/2213/8824/2024 zo dňa 20.05.2024

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 2 nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Zároveň je potrebné obstarávateľovi strategického dokumentu uložiť povinnosť:

1. Z návrhu ÚPN vylúčiť lokalitu D15, nakoľko sa nachádza v schválenom ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva, kde nie je prípustné využitie pre obytné účely.
2. Do záväznej časti ÚPN-O zapracovať povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu v lokalitách Z2 (územie so sprísneným režimom ochrany, minimálny stupeň ohrozenia), D16 a D17 na základe situovania územia do ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja Teplička - Čachtice, určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou, nakoľko stavebník je povinný rešpektovať podmienky určené v rozhodnutí Záposlovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 8.2.1989 a rozhodnutím Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odbor životného prostredia č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003.
3. Pre lokalitu Z2 do záväznej časti ÚPN-O uviesť povinnosť vypracovať akustickú štúdiu posúdenia vplyvu výrobných činností na objekty občianskej vybavenosti a v prípade prekročenia hodnôt hluku navrhnuť protihlukové opatrenia na ochranu vonkajšieho a vnútorného prostredia budov.
4. V textovej časti uviesť aktuálne znenie pre hodnotenie radónového rizika nasledovne:

Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)] je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. listu OU-TN-OSZP1-2024/23007-002 zo dňa 21.05.2024

Lokality ZaD č. 2 sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny. Lokality D18 a D19 zasahujú do nadregionálneho biocentra NRbc48 Plešivec-Drapliak, ide o prvok RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2024/008698-2 zo dňa 21.05.2024

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva dotknutý orgán má nasledovné pripomienky:

1. Upozorňujeme, že lokality D15 a D16 určené na rozvoj bývania v rodinných domoch sa v návrhu zmien a doplnkov navrhujú v blízkosti jestvujúcich povolených prevádzok na nakladanie s odpadmi. Jedná sa o zariadenie na zhodnocovanie odpadov – kompostovanie spol. HAMOS, s.r.o. umiestnené v areáli poľnohospodárskeho družstva / lokalita D15/ a zberný dvor obce pri ČOV /lokalita D16/. Návrh predmetných lokalít je potrebné prehodnotiť z hľadiska možného vplyvu týchto zariadení na kvalitu bývania v týchto lokalitách z dôvodu možného zvýšenia úrovne zápachu, prašnosti a hluku.

Z hľadiska záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva ďalšie posudzovanie strategického dokumentu ZaD č. 2 v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a pripomienku zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, č. listu OU-TN-OOP6-2024/025334-002 zo dňa 27.05.2024

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiadame o dodržanie týchto podmienok:

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaná pôdnoekologická jednotka (ďalej len „BPEJ“) uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- nenavrhovať nepoľnohospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde zaradenej do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ, ktorá podlieha plateniu odvodov
- rozvoj pre bývanie navrhnuť predovšetkým na disponibilné plochy v zastavanom území obce
- lokality pre výrobu navrhovať predovšetkým do disponibilných plôch v existujúcich areáloch hospodárskych dvorov
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb

Pred schválením ZaD č. 2 obce Čachtice je potrebné požiadať o súhlas k záberu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely, pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov samostatnou žiadosťou.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2024/008685-002 zo dňa 29.05.2024

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasíme za nasledovnej podmienky:

- Upozorňujeme Vás, že rozvojová plocha zmeny Z2 sa bude nachádzať v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom - odbor ŽP Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD1

zo dňa 10.03.2003. V území rozsahu pásma hygienickej ochrany II. stupňa časť vonkajšia, je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme:

- obstarávateľ je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“.

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať predmetný strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Relevantné podmienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec Častkovce, list zo dňa 06.05.2024:

Dotknutá obec po prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 2 nesúhlasí so zaradením rozvojovej plochy doplnku D21 do funkčného využitia územného plánu vzhľadom k tomu, že nie je možnosť napojenia na komunikáciu obce Častkovce a do inžinierskych sietí obce Častkovce z kapacitných dôvodov. Obec Častkovce má schválený Územný plán rozvoja pre výstavbu 300 bytových jednotiek (rodinných a bytových domov). k strategickému dokumentu nemá pripomienky. Dotknutá obec sa nevyjadrila, či požaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a pripomienku zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec Pobedim, č. listu OcÚ-Pob/S2024/00155-002 zo dňa 17.05.2024:

Dotknutá obec voči predloženému návrhu strategického dokumentu ZaD č. 2 nemá námietky. Predložený návrh strategického dokumentu nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Dátum zverejnenia oznámenia podľa § 6 ods. 5 v spojení s § 65 g zákona o posudzovaní – 03.05.2025.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, list doručený dňa 24.05.2024

Dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 6.5.2024 do 20.5.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Hrachovište, č. listu 100/001/2024 zo dňa 24.05.2024:

Dotknutá obec oznámila, že strategický dokument bol zverejnený na úradnej tabuli od 06.05.2024 do 21.05.2024. Žiadne pripomienky k dokumentu obec nemá ani netrvá na jeho posudzovaní podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Považany, mail zo dňa 22.05.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle obce od 6.5.2024 do 21.5.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Čachtice, mail zo dňa 03.06.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 05.05.2024 do 21.05.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Častkovce, mail zo dňa 04.06.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 03.05.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Višňové, mail zo dňa 04.06.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 03.05.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Potvorice, mail zo dňa 04.06.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle obce od 13.05.2024 do 03.06.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Bzince pod Javorinou nezaslala informáciu o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente. Príslušný orgán preveril zverejnenie predmetného dokumentu na webovom sídle obce. Oznámenie o strategickom dokumente Obec Bzince pod Javorinou zverejnila na webovom sídle obce dňa 10.5.2024.

Záver

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dotknuté obce - Obec Čachtice, Mesto Nové Mesto nad Váhom, Obec Bzince pod Javorinou, Obec Považany, Obec Potvorice, Obec Brunovce, Obec Višňové, schvaľujúci orgán – Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice a dotknutý samosprávny kraj - Trenčiansky samosprávny kraj. Zo strany verejnosti nebolo k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente doručené žiadne stanovisko.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami vo svojom stanovisku zo dňa 13.05.2024 konštatoval, že navrhované rozvojové plochy D18, D19 sa nachádzajú v údolnej nive vodného toku Jablonka v Čachtickej doline, kde podľa dostupných údajov a štatistiky orgán ochrany pred povodňami má vedomosť o povodňových prietokoch v tejto časti obce pri vybrežení vody z koryta toku a zaplavení priľahlých pozemkov, vrátane jestvujúcich nehnuteľností. S doplnením rozvojových plôch D18, D19 nesúhlasí, pokiaľ sa nepreukáže, či navrhovaná výstavba nezhorší odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody. V prípade, že lokality D18 a D19 budú naďalej súčasťou predložených zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Čachtice, nie je možné vylúčiť významný vplyv strategického dokumentu na záplavové územie, preto bude potrebné spracovať odborný hydrotechnický výpočet, ktorým sa preukáže prietoková kapacita v dotknutom úseku vodného toku Jablonka (požadovaná Q100 + bezpečnostná rezerva 50 cm) a ktorým sa vytýči rozsah územia – stavebných pozemkov zasiahnutých povodňovými prietokmi ako súčasť správy o hodnotení.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, vo svojom stanovisku zo dňa 16.05.2024 konštatoval, že vzhľadom k tomu, že rozvojová lokalita D15 navrhnutá pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch sa nachádza v ochrannom pásme jestvujúceho Poľnohospodárskeho družstva Čachtice, požaduje danú lokalitu z návrhu zmien a doplnkov vypustiť a rozvojová lokalita D17 navrhnutá pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch sa nachádza na Železničnej ulici vo vzdialenosti do 500 m od Kameňolomu Čachtice, kde sa nachádza chránené ložiskové územie, pričom je potrebné dodržiavať potrebné odstupové vzdialenosti, ktoré sú pre kameňolomy a súvisiace spracovanie kameňa určené minimálne 500 metrov. V prípade ponechania vyššie uvedených lokalít v návrhu zmien a doplnkov územného plánu, ktoré sú stretom záujmov zo strany úseku ochrany ovzdušia správny orgán bude požadovať posudzovanie vplyvu na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

Žiaden z ostatných dotknutých subjektov, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a relevantné pripomienky boli zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

1 príloha

mapa s vyznačením DP, CHLÚ, starých bankských diel, skládok odpadov a radónového rizika

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10119

Doručuje sa

Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ŠS vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Obec Bzince pod Javorinou, Bzince pod Javorinou 348, 916 11 Bzince pod Javorinou, Slovenská republika
Obec Považany, Považany 187, 916 26 Považany, Slovenská republika
Obec Potvorice, Potvorice 2, 916 25 Potvorice, Slovenská republika
Obec Brunovce, Brunovce 106, 916 25 Brunovce, Slovenská republika
Obec Pobeďim, Pobeďim 435, 916 23 Pobeďim, Slovenská republika
Obec Častkovce, Častkovce 399, 916 27 Častkovce, Slovenská republika
Obec Hrachovište, Hrachovište 255, 916 16 Hrachovište, Slovenská republika
Obec Višňové, okres Nové Mesto nad Váhom, Višňové 60, 916 16 Višňové , Slovenská republika
Obec Čachtice, obecné zastupiteľstvo obce Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, Slovenská republika