

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu: A/2024/00846/Ge

Nové Mesto nad Váhom, dňa 10.9.2024

verejná vyhláška !

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Stavebný úrad Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením zo dňa 26.6.2024 pre stavbu „Rodinný dom – rekonštrukcia spojená s prístavbou a nadstavbou“, zmena stavby rod. domu s.č. 664 v meste Nové Mesto nad Váhom v ul. Jilemnického 2; na pozemku reg. "C" parc. č. 3173/1, 3173/2, 3174/1, 3174/2 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom (ďalej len "stavba"), na ktorú stavebný úrad Mesto Nové Mesto nad Váhom vydal stavebné povolenie č.sp. A/2024/00643/Ge dňa 5.6.2024, právoplatné dňa 24.6.2024 a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona pre žiadateľa - stavebníka:

Mgr. Andrej Úradníček, Beckov 427 a

Ing. Pavlína Úradníčková, Jilemnického 664/2, Nové Mesto nad Váhom

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred dokončením pre stavbu:

„Rodinný dom – rekonštrukcia spojená s prístavbou a nadstavbou“ ,

zmena stavby rod. domu s.č. 664 v meste Nové Mesto nad Váhom v ul. Jilemnického 2; na pozemku reg. "C" parc. č. 3173/1, 3173/2, 3174/1, 3174/2 v kat. území Nové Mesto nad Váhom

v rozsahu - zmena technického riešenia podľa predloženej dokumentácie :

Vnútorne dispozičné zmeny - najpodstatnejšou zmenou je zrušenie otvorenej galérie - železobetónová stropná doska bude realizovaná aj v tejto časti a namiesto otvorenej galérie vznikne za pomoci pridaných priečok v 2.NP ďalšia obytná izba - spálňa. Dochádza k miernym posunom priečok dverí v 2. NP v obytných izbách na čo nadväzuje aj menšia úprava okien. V 1. NP dochádza k odstráneniu špajze a posunu priečky medzi zádverím a kuchyňou. Taktiež sa upravuje rozmer kuchynského okna, aby korešpondoval s veľkosťou okna v izbách nad ním. Terasové okno v obývacej časti je mierne posunuté. Komín bude realizovaný iba s jedným prieduchom. Zastavaná plocha ani obostavaný priestor sa nemení

Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní pre zmenu stavby, prípadné iné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Ostatné podmienky stavebného povolenia č.sp. A/2024/00643/Ge zo dňa 5.6.2024 zostávajú v platnosti.

Námietky účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad Mesto Nové Mesto nad Váhom, príslušný stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti z 26.6.2024 vo veci povolenia zmeny stavby pred dokončením pre stavbu „Rodinný dom – rekonštrukcia spojená s prístavbou a nadstavbou“ zmena stavby rod. domu s.č. 664 v meste Nové Mesto nad Váhom v ul. Jilemnického 2; na pozemku reg. "C" parc. č. 3173/1, 3173/2, 3174/1, 3174/2 v kat. území Nové Mesto nad Váhom, na ktorú stavebný úrad Mesto Nové Mesto nad Váhom vydal stavebné povolenie č.sp. A/2024/00643/Ge dňa 5.6.2024, právoplatné dňa 24.6.2024; žiadateľ o zmenu stavby pred dokončením - stavebník: Mgr. Andrej Úradníček, Beckov 427 a Ing. Pavlína Úradníčková, Jilemnického 664/2, Nové Mesto nad Váhom, oznámením č.sp. A/2024/00846/Ge z 17.7.2024 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením podľa § 68 stavebného zákona, s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a so stanovením lehoty pre uplatnenie prípadných námietok, pripomienok.

Účastníkom konania neznámym a na neznámom mieste – dedičom po nebohej: Alena Košnárová, podľa listu vlastníctva bytom Tematínska 2004/15, Nové Mesto nad Váhom bolo začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením oznámené oznámením č.sp. A/2024/00846/Ge z 9.8.2024 verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom v dňoch 14.8.2024 – 29.8.2024.

Účastníci konania mohli svoje námietky podať do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Účastníci konania:

- stavebník: Mgr. Andrej Úradníček, Ing. Pavlína Úradníčková; splnomocnenec stavebníka: Ing. Ivan Juráček; účastníci konania s právami k susedným nehnuteľnostiam: MUDr. Miroslav Šorf, CSc.; dedičia po nebohej: Alena Košnárová; projektant: Ing. Michal Horák

- v konaní neuplatnili námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 62, 68 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Dokumentácia pre zmenu stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Po uskutočnení konania nie sú zistené dôvody brániace vydaniu povolenia na zmenu stavby a stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 4.7.2024.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, na Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

- verejná vyhláška v meste Nové Mesto nad Váhom

- účastníkom konania neznámym a na neznámom mieste, dedičom po nebohej: Alena Košnárová, podľa listu vlastníctva bytom Tematínska 2004/15, Nové Mesto nad Váhom

vyvesené dňa:

zvesené dňa:

Nové Mesto nad Váhom

rozhodnutie, rozdeľovník

Stavebník: **Mgr. Andrej Úradníček, Beckov 427 a**
Ing. Pavlína Úradníčková, Jilemnického 664/2, Nové Mesto nad Váhom

Stavba: „**Rodinný dom – rekonštrukcia spojená s prístavbou a nadstavbou**“,
- zmena stavby rod. domu s.č. 664 v meste Nové Mesto nad Váhom, v ul. Jilemnického 2

– zmena stavby pred dokončením

Za SÚS: Ing. Ján Koreň
 prednosta SÚS

Doručí sa:

účastníci konania

1. stavebník: Mgr. Andrej Úradníček, 916 38 Beckov 427
 2. Ing. Pavlína Úradníčková, Jilemnického 664/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 3. splnomocnenec stavebníka: Ing. Ivan Juráček, Čachtická 2610/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 4. MUDr. Miroslav Šorf, CSc., Tematínska 1996/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 5. účastníci konania neznámi a na neznámom mieste, dedičia po nebohej: Alena Košnárová, podľa listu vlastníctva bytom Tematínska 2004/15, Nové Mesto nad Váhom
 6. projektant: Ing. Michal Horák, Slovanská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 7. dotknuté orgány
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
- a/a Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády súp. č. 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34/109, Nové Mesto nad Váhom

- verejná vyhláška v meste Nové Mesto nad Váhom

- účastníkom konania neznámym a na neznámom mieste, dedičom po nebohej: Alena Košnárová, podľa listu vlastníctva bytom Tematínska 2004/15, Nové Mesto nad Váhom

vyvesené dňa:

zvesené dňa: