

# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

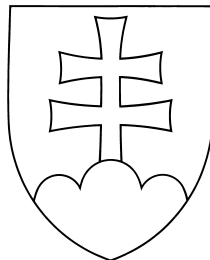
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

### Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2023/012178-007

Nové Mesto nad  
Váhom

13. 12. 2023



## ROZHODNUTIE

o povolení vodnej stavby

### Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti žiadateľky JUDr. Krčovej Jany, Štúrova č. 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zastúpení stavebníka ROYALMAX, s.r.o., J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 177 486

A/. p o v o ľ u j e

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona

vodné stavby - objekty: SO-04 Vodovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka, Kanalizácia – dažďová budované v rámci stavby: "NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU INOVECKÁ" na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 136/2, 137, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4 a parcela reg. E č. 58/15 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom pre stavebníka ROYALMAX, s.r.o., J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 177 486 v tomto rozsahu:

SO-04 Vodovodná prípojka:

- Navrhovaná vodovodná prípojka - HDPE DN 32 mm celkovej dĺžky 10,28 m - bude zásobovať pitnou vodou novovybudovaný objekt bytový dom (ďalej len „BD“) na ul. Inoveckej. Napojená bude na existujúci verejný vodovod LT DN 100 mm vedený v miestnej komunikácii ul. Inoveckej a ukončená bude pri objekte BD. Na vodovodnej prípojke bude osadená novovybudovaná vodomerná šachta o vnútorných rozmeroch 1200 x 1200 x 1800 mm.

SO 05 Kanalizačná prípojka, Kanalizácia – dažďová:

- Navrhovaná kanalizačná prípojka – WARIN KG PVC DN 150 mm celkovej dĺžky 14,61 m - rieši gravitačné odvádzanie splaškových vôd z novovybudovaného BD na ul. Inoveckej do verejnej kanalizácie mesta DN 400 vedenej v ul. Inoveckej. Na kanalizačnej prípojke bude osadená novovybudovaná revízna šachta RŠ a hlavná revízna šachta HRŠ.

- Kanalizácia – dažďová - WARIN KG PVC DN 150 mm celkovej dĺžky 36,01 m - rieši odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu BD na ul. Inoveckej prostredníctvom 4 ks dažďových zvodov D1-D4 do vsakovacej šachty VS-Š1 DN 1000 mm, hĺbky 6,5 m na pozemku investora.

• Vsakovacia šachta – tvorí ju výkop s priemerom min. 1,5 m a hĺbky cca 6,5 m. Dno výkopu v hr. 2,0 m bude vyplnené štrkom fr. 16-32 mm, resp. 32-63 mm. Do stredu výkopu budú umiestnené betónové skruže s DN 1000 mm, dĺžky 9,0 m (príp. plastová alebo betónová šachta bez dna). V dôsledku ochrany spodnej vody a zabezpečenia vsakovacej schopnosti bude na dne vsakovacej šachty umiestnená filtračná vrstva – karbonatizovaný piesok s min. hr. 500 mm, na ktorý sa položí rozstreková dlaždica. Vsakovacia šachta bude vybavená bezpečnostným prepacom a opatrená poklopom a odvetraním

B/. v y d á v a p o v o l e n i e  
podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona

na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy BD do podzemných vôd – vsakovacej šachty z objektu: SO 05 Kanalizačná prípojka, Kanalizácia – dažďová budovaného v rámci stavby: "NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU INOVECKÁ" na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 136/2, 137, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom za týchto podmienok:

1. Charakteristika odpadových vôd:  
Vody z povrchového odtoku.

2. Miesto a spôsob vypúšťania odpadových vôd:

• Vody z povrchového odtoku zo strechy BD budú odvádzané prostredníctvom 4 ks dažďových zvodov D1-D4 do podzemných vôd - vsakovacej šachty.

3. Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku nie je limitované.

4. Platnosť tohto povolenia nadobúda účinnosť až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu – objekt: SO 05 Kanalizačná prípojka, Kanalizácia – dažďová.

C/. V š e o b e c n é u s t a n o v e n i a :

1. Stavebník: ROYALMAX, s.r.o., J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 177 486.

2. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, spol. DOMROYAL, s.r.o., 916027 Častkovce č. 428.

3. So stavbou sa započne: po nadobudnutí právoplatnosti vodoprávneho rozhodnutia a bude ukončená do: 12/2025. Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavba nebude začatá.

4. Stavba nesmie byť začatá, kým vodoprávne povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

5. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Vozotár, Ger. Goliana č. 1546/10, 911 01 Trenčín, dátum: 04/2022.

Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.

6. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a je nutné dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

7. Celkový náklad stavby: 45 000,00 €.

D/. P o v i n n o s t i s t a v e b n í k a :

8. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a koniec stavebných prác.

9. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo-právne vzťahy vodoprávne prerokovanej projektovej dokumentácie.

10. Naviazať kóty objektu výškovo na štátnu nivelačnú sieť a zabezpečiť vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby oprávneným subjektom.

11. Uhradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.

12. Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa § 26 ods. 4 vodného zákona.

13. So žiadosťou o kolaudáciu stavby doložiť:

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- geodetické zameranie stavby /projekt skutočného vyhotovenia stavby/
- skúšku tesnosti dažďovej a splaškovej kanalizácie
- tlakovú skúšku vodovodu
- laboratórny rozbor vody
- stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva ku kolaudácii stavby
- stanovisko Trenčianskych vodární a kanalizácii, a.s., Trenčín.

14. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný vytyčiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete a zemné práce v ich blízkosti vykonávať ručným spôsobom.

15. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v závere predloženého Hydrogeologického posudku: "NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU INOVECKÁ, Nové Mesto nad Váhom" – likvidácia zrážkových vôd do vsaku, ktorý vypracoval: HYDRANT, s.r.o., Stupavská č. 34, 831 06 Bratislava, RNDr. Ján Antal, dátum: 03/2023.

16. Splniť podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, vyjadrenie zo dňa 26. 09. 2022:

- investor (stavebník) uzatvorí zmluvu o likvidácii stavebného odpadu, vzniknutého počas stavby, s organizáciou oprávnenou na ich likvidáciu a túto predloží stavebnému úradu v stavebnom konaní, doklad o uložení a likvidácii stavebného odpadu, vzniknutého počas stavby - v zmysle výpisu technickej správy tohto projektu, predloží pri kolaudácii stavby stavebnému úradu
- pri navrhovaní priečnej trasy prípojky vody a kanalizácie v ceste ul. Inoveckej, požadujeme spätnú úpravu povrchu cesty realizovať z povrchu asfalto-betónového hr. 5,0 cm (ďalej len AB) v celej šírke komunikácie a v dĺžke prípojky úseku od 1. po poslednú (resp. druhú) prípojku, preplátovanie každej ryhy riešiť v ceste 0,5 m na obe strany za okraj ryhy 20 cm hrúbkou prostého betónu (min. betón B15), realizáciu začať v ceste odfrézovaním 5,0 cm hrúbky plochy AB, zásyp ryhy navrhnuť v zmysle platných STN s vykonaním hutniacich skúšok ryhy, zasypanú zhutnenú ryhu zabetónovať o 5 cm nižšie od nivelety vozovky, s nahradením 5 cm vrstvou AB. Styčné plochy nového a pôvodného AB po napetrovaní požadujeme zaliať tekutým asfaltom, z dôvodu zamedzenia erotovania
- spätnú povrchovú úpravu chodníka po rozkopaní a vložení elektrických káblov, požadujeme z povrchu AB – asfaltobetón jemný – v hr. cca 4-5 cm (v zmysle pôvodnej jestvujúcej hrúbky), úpravu ryhy riešiť obdobne ako v ceste, s preplátovaním ryhy 25 cm obe strany za okraj s hrúbkou betónu 15 cm
- Stavebník v zmysle Zákona č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj, je povinný do doby 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti vydaného stavebného povolenia na stavbu, toto písomne alebo elektronickou poštou oznámiť mestu Nové Mesto nad Váhom – Mestskému úradu, ul. ČSL armády 1 - oddeleniu výstavby, rozvoja mesta a dopravy (e-mail: vystavba@nove-mesto.sk, tel. 0327402324).
- Stavebník zároveň formou spracovateľa projektu doplní a uvedenie informáciu do „Technickej alebo Sprievodnej správy“ projektu stavby „výmeru nadzemnej časti podlahovej plochy stavby v m<sup>2</sup>“, v zmysle vyššie uvedeného Zákona č. 447/2015. Táto informácia bude podkladom pre vyrúbenie „poplatku za rozvoj“, v zmysle vyššie uvedeného zákona.
- práce je potrebné vykonať tak, aby okolie bolo čo najmenej obťažované stavebným ruchom.

Prípadné škody, spôsobené prácami na susedných nehnuteľnostiach, je stavebník povinný uhradiť a uviesť do pôvodného stavu

- toto paré projektu stavby, opečiatkované mestom NMnV – oddelením výstavby a rozvoja mesta, bude predložené so žiadosťou o stavebné povolenie stavebnému úradu

- investor (stavebník) po ukončení výkopových prác (pred betonážou základov) vyzve mesto Nové Mesto nad Váhom - oddelenie výstavby a rozvoja mesta (t.č. 032 7402306) ku kontrole a odsúhlaseniu zhody s opečiatkovaným projektom stavby

- prípadnú zmenu stavby pred dokončením smie investor začať realizovať až po vydaní súhlasného stanoviska primátora mesta k projektu zmeny stavby.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, vyjadrenie zo dňa 06. 12. 2023:

- splniť podmienky , ktoré boli dané vo vyjadrení zo dňa 26. 09. 2022 pod značkou Výst.-3730/2022-31745-Ju

- týmto zároveň udeľujem súhlas pre napojenie objektu novostavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu na pozemku vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom KN E parc. č. 1-58/15.

Mesto Nové Mesto nad Váhom – Spoločný úrad samosprávy, súhlas zo dňa 10. 07. 2023:

1) Stavba - stavebné objekty: SO-04 Vodovodná prípojka – HDPE DN 32 rieši zásobovanie bytového domu pitnou vodou z verejného vodovodu LT DN 100 v ul. Inovecká, SO 05 Kanalizačná prípojka – PVC DN 150 rieši odvedenie splaškových vôd do verejnej kanalizácie DN 400 v ul. Inovecká a objekt Kanalizácia – dažďová rieši odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu do vsakovacej šachty DN 1000, hl. 6,5 m na pozemku investora.

2) Stavby bude v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby: „BYTOVÝ DOM INOVECKÁ 5BJ“, ktoré vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 07. 02. 2019 pod sp. č. A/2019/00037/TE, právoplatnosť nadobudlo dňa 17. 04. 2019.

3) Dodržať podmienky správcu verejného vodovodu a kanalizácie v ul. Inovecká – spol. TVK, a.s., Trenčín, stanovené vo vyjadrení zo dňa 11. 10.2022, zn. VTIR-2022/1854-2.

4) Dodržať podmienky vlastníka miestnej komunikácie ul. Inovecká – Mesto Nové Mesto nad Váhom stanovené vo vyjadrení zo dňa 26. 09.2022, č.j. Výst.-3720/2022-31745-Ju.

5) Iné právo k pozemkom dotknutým navrhovanými vodohospodárskymi objektmi je podložené kúpnu zmluvou medzi stavebníkom /investorom/ - ROYALMAX, s.r.o., J. Kollára 2014/13, Nové Mesto nad Váhom a vlastníkom pozemkov FRAM SK, s. r. o., 1. mája 311/13, Nové Mesto nad Váhom.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 27. 01. 2020:

1. Je potrebné dodržiavať ustanovenia nového zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne so zameraním na povinnosti držiteľa odpadu, hierarchiu v odpadovom hospodárstve ustanovenie §6 zákona č. 79/2015 Z. z., nakladanie so stavebnými odpadmi.

2. Pri stavebných prácach vznikne stavebný a demolačný odpad. Je potrebné uvedený odpad zhodnotiť poprípade zneškodniť na povolenej skládke. Upozorňujeme investora o možnosti využitia stavebných odpadov (betón, tehly, obkladačky, dlaždice a podobne) v Novom Meste nad Váhom, Považanoch, Starej Turej alebo Bošáci na zariadeniach, ktoré sa venujú zberu a zhodnoteniu stavebného odpadu, čo je environmentálne a ekonomicky výhodnejšie, ako skládkovanie odpadu.

3. Kovový, papierový odpad a odpadové káble vznikajúce pri výstavbe objektu, odovzdať do zberne druhotných surovín.

4. Izolačné materiály, bitúmenové zmesi a plasty, ktoré sa nedajú zhodnotiť, je potrebné zneškodniť na povolenej skládke odpadov.

5. V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržiavať povinnosti v zmysle §14 zákona č. 79/2015 Z. z.

6. Drevený odpad je potrebné prednostne materiálovo, poprípade energeticky využiť. Skládkovať drevený odpad nepovoľujeme.

7. Výkopový materiál, ktorý vznikne pri realizácii stavby je potrebné prednostne využiť pri terénnych úpravách, odpad ponúknuť iným a až následne prebytočný odpad uložiť na povolenej skládke odpadov a pred kolaudáciou doložiť doklad o odovzdaní na povolenej skládke.

8. Pred kolaudáciou žiadame tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zdokladovať zhodnotenie stavebného odpadu a zneškodnenie nezhodnotiteľných odpadov zo stavebných prác v súlade s týmto vyjadrením (kópie faktúr, resp. kópie dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi). V prípade nedoloženia predmetných dokladov nesúhlasíme s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

9. Je potrebné doložiť ku kolaudácii stavebnému úradu vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva v zmysle §99 ods.1, písm. b) bod 5, zákona č. 79/2015 Z. z.

10. Nakladanie s komunálnym odpadom (zmesový komunálny odpad, biologický rozložiteľný odpad a iné vytriediteľné zložky komunálneho odpadu, odpad zo žúmp), ktorý vzniká pri prevádzkovaní objektu je v kompetencii Mesta Nové Mesto nad Váhom v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením mesta.

So stavebným odpadom nakladať v zmysle § 77 zákona č. 79/2015 Z. z.

Podľa § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác je ten, pre koho sa tieto práce vykonávajú v zmysle §77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie zo dňa 05. 02. 2020:

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním územného a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
2. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
3. V prípade nevyhnutného výrubu drevín na stavbou dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 o ochrane prírody a krajiny.
4. Pri výsadbe na pozemku uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
5. V súvislosti s výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods.1 zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Trenčín, stanovisko zo dňa 19. 02. 2021:

Zároveň sa navrhovateľovi pripomína pri kolaudácii stavby preukázať:

- právoplatné stavebné povolenie
- zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby
- laboratórny rozbor vody v rozsahu min. analýzy podľa nariadenia vlády č. 354/2006 Z.z. v platnom znení
- relevantnú dokumentáciu k výrobkom určeným na styk s pitnou vodou (baktérie, rozvody pitnej vody, armatúry, tesnenia)

• Zároveň navrhovateľa upozorňujem, že podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z., každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m<sup>-3</sup> za kalendárny rok.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, stanovisko zo dňa 04. 10. 2022:

• Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

• Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenie na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (napr. požiarne steny REI30, REI15, požiarne stropy RE30, RE15, požiarne dvere EW30D-D3/C, EW30D-D3 a pod.) a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Nové Mesto nad Váhom zo dňa 17. 02. 2020:

III. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia

Z dôvodu zistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na MK ul. Inoveckej počas realizácie stavby, je nutné v zmysle Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon o cestnej premávke v platnom znení a podľa TP č. 6/2013 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest, na ODI predložiť návrh

organizácie dopravy - použitie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení pre vyznačenie dopravných obmedzení na MK ul. Inoveckej (návrh organizácie dopravy vypracovať odborne spôsobilou osobou).

Určujúcim orgánom pre dopravné značenie pre miestne a účelové komunikácie je obec. Vydané určenie použitia trvalého dopravného značenia je nutné zaslať DI na vedomie (najneskôr v deň kolaudácie stavby).

Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, stanovisko zo dňa 31. 10. 2022:

- pri výstavbe novostavby bytového domu čo sa týka nakladania s odpadmi vrátane výkopovej zeminy, stavebnými odpadmi a odpadovými obalmi postupovať v zmysle §77 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení noviel a doplnkov.

Orange Slovensko, a.s., Piešťany, vyjadrenie zo dňa 28. 10. 2022:

V rámci stavebnej akcie: "Rozšírenie distribučného rozvodu NNK, NN prípojky Inovecká ul.", k. ú. Nové Mesto nad Váhom nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pre vytýčenie trasy.

- Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení.

- Pri križovaní sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť zhlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange Slovensko, a.s. vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spol. Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

3. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môže byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi)

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nepovolanou osobou

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti presypu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)

- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko zo dňa 06. 10. 2022:

• Ostatné stavebné objekty (SO 01 – Príprava územia, SO 02 – Spevnené plochy, SO 03 Bytový dom, SO 04 – Vodovodné prípojky, SO 05 –Kanalizačné prípojky, a Kanalizácia dažďová, SO 07 - Oplotenie):

1. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na predmetnej stavbe, musia byť riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajšieho nadzemného vedenia nízkeho napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN. Informatívnu polohu tohto vedenia Vám prikladáme do prílohy tohto stanoviska.

2. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať (na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.) o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom.

3. Pri prácach nesmie dôjsť k porušeniu základov podperných bodov a ich stability, celistvosť uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, stanovisko zo dňa 26. 10. 2023:

- V rámci stavby nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Upozorňujeme: §28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Bratislava, stanovisko zo dňa 26. 08. 2023:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby)

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000 €.

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obsypu nízkotlakového (ďalej len NTL) plynovodu a stredotlakového (ďalej len STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obsypu vysokotlakového (ďalej len VTL) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové práce, ako aj bezvýkopové technológie
- pred realizáciou akýchkoľvek vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obsypu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obsypu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obsypu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať ručne alebo bezvýkopovou metódou kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond, vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obsypu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, e-mail: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme, že SPP-D môže vo všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozenia prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a tiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko č. KPUTN-2023/16171-2/67429/Pav zo dňa 21. 08. 2023:

1. Dodržať podmienky KPÚ Trenčín stanovené v záväznom stanovisku č. KPUTN-2020/6548-2/20898/Nip zo dňa 13. 03. 2020 a ohlásiť termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s týždenným predstihom.
2. Predložiť KPÚ Trenčín na schválenie konkrétny typ dlažby pre spevnené plochy na parkovanie.



Každú zmenu nad rámec tohto záväzného stanoviska je potrebné konzultovať a schváliť správnym orgánom, ktorý toto záväzné stanovisko vydal.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať pracovník správneho orgánu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko č. KPUTN-2020/6548-2/20898/Nip zo dňa 13. 03. 2020:

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo ohlásenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
- Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z ohliadky bude vyhotovená zápisnica.
- Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí nechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany, stanovisko zo dňa 16. 08. 2023:

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Ako správca príslušného povodia s predloženou prepracovanou projektovou dokumentáciou súhlasíme. V zmysle Nariadenia vlády č. 174/2017 Z.z. je územie zaradené ako zraniteľná oblasť. K odvádzaniu dažďových vôd z povrchového odtoku zo strechy polyfunkčného objektu v celkovom množstve 7,0 l/s do navrhovanej vsakovacej šachty nemáme námietky, keďže sa jedná o vody, u ktorých sa predpokladá, že neobsahujú látky, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu podzemných vôd.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, vyjadrenie zo dňa 11. 10. 2022:

- K projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia sme sa vyjadrili listom č. 877/2020-2 zo dňa 10. 02. 2020 a listom č. 1986/2020-2 zo dňa 19. 06. 2020. Projektová dokumentácia bola opätovne predložená z dôvodu úprav pôvodnej PD (zmena počtu podlaží objektu BD, pôdorysného a dispozičného riešenia, úpravy vonkajšieho výzoru objektu...). Vzhľadom k tomu, že úpravou PD nie sú dotknuté stavebné objekty SO-04 Vodovodná prípojka a SO 05 Kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácia, s technickým riešením predloženej PD súhlasíme za dodržania podmienok stanovených v uvedených vyjadreniach, ktoré ostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, vyjadrenie zo dňa 19. 06. 2020:

- K projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia sme sa vyjadrili listom č. 877/2020-2 zo dňa 10. 02. 2020. Projektová dokumentácia bola opätovne predložená z dôvodu stavebných zmien v interiéri. Nakoľko sa z technického hľadiska zmena netýka vodovodnej ani kanalizačnej prípojky s technickým riešením súhlasíme za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení č. 877/2020-2 zo dňa 10. 02. 2020.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, vyjadrenie zo dňa 10. 02. 2020:

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme z a p o d m i e n o k :

1. Na základe skutočného preverenia jestv. stavu pracovníkmi našej a.s. priamo v teréne bolo zistené, že na pozemok sú vyvedené 2 vodovodné prípojky do 2 jest. VŠ, ktorých súčasťou sú i jestvujúce vodomerné zostavy. Vzhľadom na uvedené žiadame demontáž jestvujúcich vodomerných zostáv ako i samotné zrušenie vodovodných prípojok a

kanalizačnej prípojky v mieste napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane odstránenia pôvodných objektov VŠ a RŠ. Zemné práce vykoná investor na vlastné náklady a demontáž vodomerných zostáv ako i odborné odpojenie vodovodných prípojok v mieste napojenia na verejný vodovod vrátane odstránenia zemných uzáverov musia realizovať iba pracovníci našej organizácie na základe objednávky – na náklady investora.

2. K odpojeniu je potrebné doložiť list vlastníctva.

3. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst. 1 a § 23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (kontaktujte pracovníkov našej a.s., 0850/850 109) – túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky a žiadame dodať 2 exempláre kompletnej zjednodušenej PD časti vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky (od napojenia na verejný vodovod po objekt VŠ a od zaústenia kanalizačnej prípojky po objekt RŠ), kópie z katastrálnej mapy a list vlastníctva.

4. Z predloženej PD vyplýva, že navrhovaná VŠ bude umiestnená v parkovacom mieste. S týmto návrhom nesúhlasíme. Objekt VŠ žiadame umiestniť tak, aby vstup do VŠ bol mimo parkovacieho státiu.

5. Pre BD bude vo VŠ zabudovaná jedna vodomerná zostava s fakturačným vodomermom.

6. Montáž vodovodnej prípojky od VŠ po pripojenie na verejný vodovod musia realizovať iba pracovníci našej spoločnosti na základe žiadosti. Zemné práce a osadenie vodomernej šachty vykoná investor na vlastné náklady. Na realizáciu vodovodnej prípojky je potrebné vypísať si žiadosť na zhotovenie prípojky.

7. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. montáž vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

8. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomermom, filter, spätná klapka, ukladňovacie kusy.

9. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná. (požadujeme vybaviť stupačkami, resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom).

10. Vstup do navrhovanej VŠ žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína.

11. S navrhovanou revíznou kanalizačnou šachtou súhlasíme. Pri montážnych prácach žiadame jestvujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevníkal do jestvujúcej kanalizácie. Ku kontrole zaústenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti ešte pred jej zasypaním (p. Michalovič, tel.:0903/791 041).

12. Zaústenie novej kanalizačnej prípojky žiadame realizovať vyfrézovaním otvoru do jestvujúceho kanalizačného potrubia – vložením insitu pripojovacej tvarovky. Ku kontrole zaústenia novej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti.

13. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:

#- § 4, odst. 6 je vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,

#- § 26 odst. b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby,

#- § 4 odst. 7 písm. c) je vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky povinný zabezpečiť ich opravy a údržbu na vlastné náklady, nakoľko v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. §3 sa za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ani ich súčasť vodovodné a kanalizačné prípojky nepovažujú.

E/. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

• Podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach jednotlivých účastníkov konania a dotknutých orgánov sú akceptované v podmienkach tohto rozhodnutia vo výrokovvej časti.

### Odôvodnenie

Žiadateľka, JUDr. Krčová Jana, Štúrova č. 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zastúpení stavebníka ROYALMAX, s.r.o., J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 177 486 podala dňa 27. 07. 2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona na vodné stavby - objekty: SO-04 Vodovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka, Kanalizácia – dažďová budovaná v rámci stavby: "NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU INOVECKÁ" na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 136/2, 137, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4 a parcela reg. E č. 58/15 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a súčasne požiadala o

vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy bytového domu do podzemných vôd – vsakovacej šachty. Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne pojednávanie.

V rámci navrhovanej stavby dôjde k vybudovaniu novej vodovodnej prípojky, ktorá bude zásobovať pitnou vodou novovybudovaný objekt BD na ul. Inoveckej z verejného vodovodu mesta vedeného v miestnej komunikácii ul. Inoveckej, k vybudovaniu novej kanalizačnej prípojky, ktorá bude gravitačne odvádzať splaškové odpadové vody z novovybudovaného BD na ul. Inoveckej do verejnej kanalizácie mesta vedenej v ul. Inoveckej a k vybudovaniu kanalizácie dažďovej, ktorá bude odvádzať dažďové vody zo strechy objektu BD na ul. Inoveckej do vsakovacej šachty VS-Š1 na pozemku investora.

Po preskúmaní podanej žiadosti a doložených dokladov Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie skonštatoval, že žiadosť pre vydanie vodoprávneho povolenia na vyššie uvedenú stavbu nie je úplná a podanie je nutné doplniť na tunajšom úrade o nasledovné doklady:

- žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia doplniť o žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy bytového domu do podzemných vôd – vsakovacej šachty
- žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia doplniť o pozemok parcela reg. E č. 58/14 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý je dotknutý povoľovanými vodnými stavbami
- súhlasné stanovisko vlastníka pozemku parcela reg. E č. 58/14 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom k uloženiu vodovodnej a kanalizačnej prípojky do jeho pozemku
- doložiť iné právo stavebníka ROYALMAX, s.r.o., k pozemkom parcela reg. C č. 136/2, 137, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v zmysle § 139 stavebného zákona, ktoré sú vo vlastníctve FRAM SK, s. r. o., 1. mája 311/13, Nové Mesto nad Váhom
- právoplatné územné rozhodnutie na vyššie uvedenú stavbu
- záväzné stanovisko vydané podľa § 120 stavebného zákona od Mesta Nové Mesto nad Váhom – Spoločného úradu samosprávy v Novom Meste nad Váhom
- stanovisko od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany
- stanovisko od Slovenského plynárenského priemyslu - distribúcie, a.s., Bratislava, nakoľko doložené stanovisko stratilo platnosť dňa 13. 03. 2021
- predchádzajúce vyjadrenia od Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s., Trenčín č. 877/2020-2 zo dňa 10. 02. 2020 a č. 1986/2020-2 zo dňa 19. 06. 2020
- vyjadrenie od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne k stavebnému konaniu
- vyjadrenie od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trenčín – pre územné konanie
- vyjadrenie od Slovak Telecom, a.s, Bratislava k stavebnému konaniu
- vyjadrenie od Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu, Nové Mesto nad Váhom k prenosnému dopravnému značeniu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší úrad konanie prerušil dňa 02. 08. 2023 pod č. j. OU-NM-OSZP-2023/012178-002 na dobu 90 dní a v y z ý v a l žiadateľku JUDr. Krčovú Janu, Štúrova č. 10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zastúpení stavebníka ROYALMAX, s.r.o., J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 177 486 na doplnenie podania o požadované doklady.

Po doložení požadovaných dokladov dňa 26. 10. 2023 tunajší úrad v konaní pokračoval a dňa 27. 10. 2023 pod č. j. OU-NM-OSZP-2023/012178-004 oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začatie vodoprávneho konania o povolení vodnej stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska tunajší úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k predmetu pojednávania uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámili svoje stanoviská dotknuté orgány, ak tak neurobili má sa za to, že s umiestnením a vybudovaným navrhovanej vodnej stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Vzhľadom k tomu, že neboli známe všetky adresy vlastníkov susedných nehnuteľností a z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, bolo oznámenie o začatí vodoprávneho pojednávania oznámené – doručené verejnou vyhláškou v meste Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 31. 10. 2023 do 14. 11. 2023 na mieste spôsobom obvyklým, na verejnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 02. 11. 2023 do 20.101. 2023 a na webovom sídle Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 02. 11. 2023 do 27. 11. 2023.

Do stanoveného termínu neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky a pripomienky k predmetu pojednávania. Podmienky a stanoviská dotknutých orgánov sú uplatnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebník k žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložil stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov, rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 07. 02. 2019 pod zn. A/20192/00037/TR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 04. 2019, vyjadrenie Mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 26. 09. 2022 a zo dňa 06. 12. 2023, záväzné stanovisko vydané podľa § 120 stavebného zákona, ktoré vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 10. 07. 2023 pod zn. A/2023/00597/TR, vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 27. 01. 2020, štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 05. 02. 2020, štátnej vodnej správy zo dňa 16. 01. 2020 a zo dňa 23. 02. 2023, štátnej správy ochrany ovzdušia zo dňa 20. 01. 2020, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne zo dňa 19. 02. 2021, Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 04. 10. 2022, Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu Nové Mesto nad Váhom zo dňa 17. 02. 2020, Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 31. 10. 2022, vyjadrenie Orange Slovensko, a.s., Piešťany zo dňa 28. 10. 2022, Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 06. 10. 2022, Slovak Telekom, a.s, Bratislava zo dňa 26. 10. 2023, Slovenského plynárenského priemyslu - distribúcie, a.s., Bratislava zo dňa 26. 08. 2022, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne zo dňa 21. 08. 2023 a zo dňa 13. 03. 2020, stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany zo dňa 16. 08. 2023, vyjadrenie Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s., Trenčín zo dňa 11. 10. 2022, 19. 06. 2020 a zo dňa 10. 02. 2020, Kúpnu zmluvu č. 2022/0870 o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorenú dňa 14. 09. 2023 medzi predávajúcim – FRAM SK, s. r. o., 1. mája 311/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 345 709 a kupujúcim ROYALMAX, s.r.o., J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 177 486 a Hydrogeologický posudok: "NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU INOVECKÁ, Nové Mesto nad Váhom" – likvidácia zrážkových vôd do vsaku, ktorý vypracoval: HYDRANT, s.r.o., Stupavská č. 34, 831 06 Bratislava, RNDr. Ján Antal, dátum: 03/2023, z ktorého vyplýva, že navrhovaný systém okrem zabezpečenia spoľahlivej infiltrácie garantuje aj vysoký stupeň akumulácie, kde sa prakticky celý objem zrážky dostane do podzemného vakovacieho priestoru v nenasýtenej zóne horninového prostredia a postupne vsakuje. Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov a vznesení niektorých pripomienok, je záverečné stanovisko k posudzovaným spôsobom vypúšťania zrážkových a prečistených zrážkových vôd do vsaku na projektovanom objekte novostavby bytového domu na Inoveckej ulici v Novom Meste nad Váhom kladné. V priebehu vodoprávneho pojednávania nenašiel orgán štátnej vodnej správy také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby za podmienok stanovených rozhodnutím a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle položky 60 písm. d) zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v celkovej sume 100,00 €.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom susedných pozemkov a susedných nehnuteľností.

Ing. Ľubica Hrušovská  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

## Doručuje sa

Jana Krčová, Štúrova ulica 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
ROYALMAX, s.r.o., Jána Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
FRAM SK, s. r. o., 1. mája 311/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Ivan Miškár, Ulica Júliusa Gábriša 2504/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Jana Miškárová, Ulica Júliusa Gábriša 2504/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Božena Juriková, Inovecká ulica 1315/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Zdenka Gavalcová, Ulica Júliusa Gábriša 50/12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Vladimír Gavalec, Ulica Júliusa Gábriša 50/12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Ing. Martin Vozatár, Kpt.Nálepku 200/47, 019 01 Ilava, Slovenská republika  
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05  
Trenčín, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana  
Krasu 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Orange Slovensko, a. s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Banská 6279/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská  
republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín, Slovenská  
republika  
ORPZ Nové Mesto nad Váhom, Okresný dopravný inšpektorát, ODI, Bzinská ulica 1, 915 01 Nové Mesto nad  
Váhom, Slovenská republika  
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového  
hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a  
krajiny, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Spoločný úrad samosprávy Mesto Nové Mesto nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,  
Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika