

Mestské zastupiteľstvo

Príloha č. 1 k uzneseniu č. 78/2013-MsZ

Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou za kúpu polyfunkčnej budovy súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85 a pozemok pod budovou parcela registra C KN č. 3854/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1249 m² a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov parc. č. 3854/150, parc. č. 3854/151, parc. č. 3854/152 a parc. č. 3854/153 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €/rok, za účelom vybudovania infraštruktúry :

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

2A. Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a to:

Stavba súp. č. 6324 na parc. č. 3854/85 polyfunkčná budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1249 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom (stavba sa nachádza v areáli bývalých " Kasární spojovacieho vojska" na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom).

2B. Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto nad Váhom

Prenájom pozemkov:

- parcela C KN č. 3854/ 150 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2251 m²,
- parcela C KN č. 3854/ 151 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2082 m²,
- parcela C KN č. 3854/ 152 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²,
- parcela C KN č. 3854/ 153 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1627 m²,

ktoré boli zamerané geometrickým plánom, na dobu 5 rokov, za symbolickú cenu 1 €/rok, za účelom vybudovania infraštruktúry. Navrhovateľ berie na vedomie, že v súvislosti s potrebami výstavby môže byť v budúcnosti potrebné doplniť predmet nájmu, alebo upraviť výmeru pozemkov tak, aby predmet nájmu bol v súlade s reálnymi potrebami výstavby.

Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou za kúpu budovy súp. č. 6324 na parc. č. 3854/85 polyfunkčná budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1249 m² a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov parc. č. 3854/150, parc. č. 3854/151, parc. č. 3854/152 a parc. č. 3854/153, na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €/rok, za účelom vybudovania infraštruktúry.

3.Charakteristika predmetných nehnuteľností

- 3.1 Objekt sa nachádza na pozemku C KN parc. č. 3854/85 v objekte bývalých Kasární spojovacieho vojska na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom. Budova je murovaná, päťpodlažná, má 3. nadzemné podlažia, 4. nadzemné podlažie je z časti stavebne využívané a z časti ide o povalový priestor stavebne neupravený a 1. podzemné podlažie – čiastočne (suterén - pivnica). Budova je z pálenej tehly, stropy sú železo betónové trámové. Zastrešenie bez krytiny: drevený väznicový prevažne sedlový a valbový krov, z menšej časti plochá strecha. Krytina: na plnom drevenom debnení a na asfaltovej lepenke hliníkový plech spájaný falcovaním, cca z r. 1990. Klampiarske konštrukcie: úplné, plechové pozinkované strechy a žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapety z hliníkového eloxovaného plechu pri plastových oknách z roku 2003. Úpravy vnútorných povrchov: prevažne vápenná hladká, olejový náter a drevený bežný obklad. Úpravy vonkajších povrchov: skrabaný brizolit, na ktorom je nástrek dikoplastu z časti opadaný. Schody železobetónové monolitické dvojramenné, povrchová úprava z terazza, na podestách z betónovej dlažby.
- 3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/ 7402312(Mgr. Šusteková), 032/7402416(Ing. Jakubeová).
- 3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. poschodie, č. dverí 415 a 416).

4.Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková
Číslo telefónu: 032/7402312
E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová
Číslo telefónu: 032/7402416
E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: macuch@nove-mesto.sk

5.Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 5.2 Názov FO- meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu

(podnikateľa).

Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

- 5.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.
Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu a prenájom.
- 5.5 Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti (stavba + pozemok), ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.
- 5.6 Navrhovateľ uhradí kúpnu cenu v celosti pred podpisom kúpnej zmluvy, alebo uhradí kúpnu cenu tak, že časť kúpnej ceny vo výške minimálne 20% z celkovej kúpnej ceny bude zaplatená na účet vyhlasovateľa pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a zvyšok kúpnej ceny bude zaplatený do 9 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Na nezaplatenú časť kúpnej ceny je navrhovateľ povinný predložiť bankovú záruku, obsahom ktorej bude vyhlásenie banky, že splní záväzok klienta v prípade, že navrhovateľ nespĺní záväzok uhradenia zvyšnej časti kúpnej ceny v dohodnutej lehote. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní prvej splátky kúpnej ceny na svoj účet, uzatvorení kúpnej zmluvy a predložení bankovej záruky podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia prvej splátky kúpnej ceny a predloženia bankovej záruky.
- 5.7 Vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 5.8 Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk.
- 5.9 Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 5.10 Návrh kúpnej a nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.
- 5.11 Doklad o zaplatení zábezpeky – odpis prevodného príkazu.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **50 000,00 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, VS 379.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do prvej splátky kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

- 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom.
- 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.12 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Kasárne - súpis. č. 6324 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne do 15.01.2014 do 10,00 hod. (vrátane). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.
- 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu

najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

- 6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.22 Objekt sa odpredáva len s pozemkom pod budovou. Pozemok potrebný na zabezpečenie rekonštrukcie a vybudovanie príslušnej infraštruktúry bude predmetom nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €rok.
Prístup k objektu si nový nadobúdateľ zabezpečí sám po dohode s Mestom Nové Mesto nad Váhom.
Vyhlasovateľ prehlasuje a zároveň upozorňuje budúceho vlastníka, že tento si musí zabezpečiť dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady.
Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí nový vlastník do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom.
K zabezpečeniu účelu využitia objektu je potrebné vybudovať predpísaný počet parkovacích miest. Tieto si zabezpečí uchádzač sám a na vlastné náklady.
- 6.23 **Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebudú uzatvorené príslušné zmluvy (kúpna a nájomná) z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej a nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.**

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu stavby a pozemku pod stavbou, pričom:
minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je **520 000 EUR**.

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 15.01.2014 do 10,00 hod. (vrátane)**.

Príloha č. 2 k uzneseniu č. 82/2013-MsZ

Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností – skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici v Novom Meste nad Váhom, zapísaných na LV 3160 v správe Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru:

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to:

1. Stavba – sklad súpis. č. 6301 na parc. č. 2449/108 a pozemok parc. č. 2449/108 o výmere 920 m²

Minimálna kúpna cena: 60 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché.

2. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107 a pozemok parc. č. 2449/107 o výmere 921 m²

Minimálna kúpna cena: 60 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Hala je murovaná, základy betónové pásové, strešná konštrukcia je z priehradových väzníkov. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu. Všetky vráta na hale sú plechové, otočné, dvojkrídlové. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Okenné otvory sú zo sklobetónových tvárnic.

3. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106 a pozemok parc. č. 2449/106 o výmere 929 m²

Minimálna kúpna cena : 100 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová rebrová, strešná konštrukcia je drevená krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

Stavba nie je vykurovaná. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

4. Stavba – sklad súpis. č. 6298 na parc. č. 2449/105 a pozemok parc. č. 2449/1056 o výmere 937 m²

Minimálna kúpna cena : 100 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie.

Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

Stavba nie je vykurovaná. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**5. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89 a pozemok parc. č. 2449/89 o výmere 928m²
Minimálna kúpna cena : 100 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická železobetónová rebrová, strešná konštrukcia je drevená krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Dispozične ide o jednoduchý objekt, na prvom nadzemnom podlaží sú prevažne sklady, denné miestnosti a dielne, v podkroví sú dve manipulačné miestnosti, výťah a zvyšnú plochu tvorí sklad. Z exteriérovej strany je konzola, ktorá slúžila ako nakladacia rampa.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**6. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92 a pozemok parc. č. 2449/92 o výmere 935 m²
Minimálna kúpna cena : 100 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická železobetónová rebrová, strešná konštrukcia je drevená krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Dispozične ide o jednoduchý objekt, na prvom nadzemnom podlaží sú prevažne sklady, kancelárie, denné miestnosti, v podkroví sú dve manipulačné miestnosti, výťah a zvyšnú plochu tvorí sklad.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**7. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97 a pozemok parc. č. 2449/97
o výmere 916 m²
Minimálna kúpna cena : 100 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. kritérium

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**8. Stavba – sklad súpis. č. 6295 na parc. č. 2449/98 a pozemok parc. č. 2449/98
o výmere 936 m²
Minimálna kúpna cena : 100 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická železobetónová rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. kritérium

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**9. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/24 a pozemok parc. č. 2449/24 o výmere 910 m²
Minimálna kúpna cena : 100 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická železobetónová rebrová, strešná konštrukcia je drevená krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu. V objekte je nákladný výťah.

Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**10. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/25 a pozemok parc. č. 2449/25 o výmere 903 m²
Minimálna kúpna cena : 100 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V podkroví sú vykurované iba dve miestnosti. Schodisko do podkrovia je dvojramenné, monolitické železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

11. Stavba – sklad súpis. č. 6293 na parc. č. 2449/96 a pozemok parc. č. 2449/96 o výmere 910 m²

Minimálna kúpna cena : 60 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1930. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Objekt okrem samotného skladu tvoria stolárske dielne a šatňa. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché oceľové.

12. Stavba – sklad súpis. č. 6290 na parc. č. 2449/93 a pozemok parc. č. 2449/93 o výmere 930 m²

Minimálna kúpna cena : 60 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1930. Hala je murovaná, základy betónové pásové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Objekt okrem samotného skladu tvoria stolárske dielne a šatňa. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché oceľové.

13. Stavba – sklad súpis. č. 6287 na parc. č. 2449/90 a pozemok parc. č. 2449/90 o výmere 931 m²

Minimálna kúpna cena : 60 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1930. Hala je murovaná, základy betónové pásové, strešná konštrukcia drevená krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého hliníkového plechu.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Všetky vráta sú drevené posuvné, okná sú jednoduché oceľové.

So stavbou sa predáva aj pozemok pod predávanou budovou. Vyhlasovateľ prehlasuje, že pokiaľ navrhovateľ požiada o odpredaj časti príslušného pozemku a Mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schváli, cena takto predávaného pozemku bude 35 €/m².

Súťažný návrh je možné podať na nehnuteľnosti (stavba + pozemok) podľa jednotlivých poradových čísel (1,2,3, atď.).

1. Stavba – sklad súpis. č. 6301 na parc. č. 2449/108
Pozemok parc. č. 2449/108 o výmere 920 m²
2. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107
Pozemok parc. č. 2449/107 zast.pl. o výmere 921 m²
3. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106
Pozemok parc. č. 2449/106 o výmere 929 m²
4. Stavba – sklad súpis. č. 6298 na parc. č. 2449/105
Pozemok parc. č. 2449/105 zast.pl. o výmere 937 m²
5. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89
Pozemok parc.č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928 m²
6. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92
Pozemok parc. č. 2449/92 zast.pl. o výmere 935 m²
7. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97
Pozemok parc. č. 2449/97 zast.pl. o výmere 916 m²
8. Stavba – sklad súpis. č. 6295 na parc. č. 2449/98
Pozemok parc. č. 2449/98 zast.pl. o výmere 936 m²
9. Stavba – sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/24
Pozemok parc. č. 2449/24 zast.pl. o výmere 910 m²
10. Stavba – bez súpis. č. na parc. č. 2449/25
Pozemok parc. č. 2449/25 zast. pl. o výmere 903 m²
11. Stavba – sklad súpis. č. 6293 na parc. č. 2449/96
Pozemok parc. č. 2449/96 zast.pl. o výmere 910 m²
12. Stavba – sklad súpis. č. 6290 na parc. č. 2449/93
Pozemok parc. č. 2449/93 zast.pl. o výmere 930 m²
13. Stavba – sklad súpis. č. 6287 na parc. č. 2449/90
Pozemok parc. č. 2449/90 zast.pl. o výmere 931 m²

Ak navrhovateľ podáva návrhy na viac nehnuteľností, každý návrh musí byť samostatne podaný spolu so všetkými prílohami - v samostatnom obale s označením čísla nehnuteľnosti (podľa bodu 4.12 podmienok OVS).

Vjazd do objektov bude umožnený cez vstup do areálu zo Železničnej ulice.

Vyhlasovateľ predpokladá v budúcnosti možnosť rokovania a umožnenia vstupu z Banskej ulice.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: macuch@nove-mesto.sk

Termín obhliadky je potrebné dohodnúť na hore uvedených adresách.

Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov, že je potrebné sa oboznámiť vopred s technickým stavom nehnuteľností vzhľadom k tej skutočnosti, že popis ponúkaných nehnuteľností nie je totožný s momentálnym technickým stavom a záujemca bude kupovať nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa v čase vyhlásenia súťaže nachádzajú.

3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 3.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
- 3.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu
- 3.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ)
- 3.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,
- 3.5 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,
- 3.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,
- 3.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 3.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- 3.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk.
- 3.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku,
- 3.10 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 4.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5.000 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, VS 379.
- 4.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 4.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka

- vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 4.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa .
- 4.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 4.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 4.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.
- 4.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 4.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 4.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 4.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 4.12 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Dolné sklady (VII. kolo) – NEOTVÁRATĽ“ a poradové číslo nehnuteľnosti s uvedením súpisného č. stavby a označením parc. č. pozemku**“, v termíne do 15.01.2014 do 10,00 hod. (vrátane). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.
- 4.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.
- 4.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 4.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 4.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 4.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyzozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na

internetovej stránke mesta.

- 4.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 4.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 4.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 4.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 4.22 Vyhlasovateľ prehlasuje a zároveň upozorňuje budúceho vlastníka, že na odpredávanom území nie sú zmapované inžinierske siete. Budúci vlastník si zabezpečí dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Siete je potrebné, aby si budúci vlastník vybudoval nové, zabezpečil overenie jestvujúcich sietí na pozemku, ktoré správcovia sietí neprevádzkujú a ani nemajú evidované vzhľadom na to, že sa jednalo o bývalý vojenský priestor. Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí nový vlastník do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom. Neoverené inžinierske siete / vzdušné i podzemné / na odpredávanom objekte sa stávajú majetkom kupujúceho. Vjazd do objektov bude umožnený cez vstup do areálu zo Železničnej ulice. Vyhlasovateľ predpokladá v budúcnosti možnosť rokovania a umožnenia vstupu z Banskej ulice.

Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

LOKALIZÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Pozemky a stavby sa nachádzajú v okrajovej časti mesta. Pozemky sú prevažne zastavané sú súčasťou skladového areálu a veľkú časť z nich tvoria komunikácie. V okolí je prevažne bytová výstavba s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti areálu je železničná stanica. Lokalita je bez faktorov nadmerne znečisťujúcich ovzdušie. Odpredávané nehnuteľnosti stavby sú svojím stavebno-technickým vyhotovením určené prevažne na skladové priestory, resp. ako administratívne budovy a garáže. Iné využitie je možné len po zmene účelu užívania.

VYUŽITIE ÚZEMIA

Územie podľa územného plánu je určené ako plochy technického využitia s obmedzením prevádzok, ktoré by rušivo pôsobili na bytovú výstavbu na susedných pozemkoch. Budúci vlastník nesmie obmedzovať, obťažovať hlukom, zápachom, prašnosťou, exhalátmi užívateľov susedných nehnuteľností.

Iné využitie je podmienené zmenou územného plánu mesta (napr. občianska vybavenosť, obchody a služby a pod.)

Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov, že odpredávané objekty označené poradovým číslom 1-4 budú môcť byť využité len na činnosti nevýrobného charakteru. Na iný účel nebude povolené užívanie stavieb.

K využitiu prevádzok sa bude vyjadrovať Mesto Nové Mesto nad Váhom, príslušné orgány štátnej správy a Úrad verejného zdravotníctva SR.

5. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti č. 1,2,11,12,13 je **60 000,00 €**

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti č. 3,4,5,6,7,8,9,10 je **100 000,00 €**

6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 15.01.2014 do 10,00 hod. (vrátane).**

Príloha č. 3 k uzneseniu č. 83/2013-MsZ

Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 2459/2 orná pôda o výmere 11 458 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43114458-525/2013 z pôvodnej parcely registra C KN č. 2459 orná pôda v k. ú. Nové Mesto nad Váhom na Ul. Banskej v Novom Meste nad Váhom, zapísanej na LV 3160 v správe Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru:

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 2459/2 orná pôda o výmere 11 459m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 43114458-525/2013 z pôvodnej parcely registra C KN č. 2459 orná pôda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Pozemok sa nachádza na Ul. Banskej v Novom Meste nad Váhom.

Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou za pozemok.

3. Charakteristika predmetných nehnuteľností

3.1 Ide o časť pozemku parcela registra C KN č. 2459, ktorý je v zmysle platného územného plánu mesta začlenený do urbanistickej lokality č. 91 a funkčne určený ako plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb. Pre urbanistickú lokalitu č. 91 sú určené nasledujúce regulatívy:

- podiel zelene typu „C“ t. j. 41-50 % zelene z plochy lokality
- zastavanosť objektmi max. 55 %
- podlažnosť zástavby min. 1, max. 4 nadzemné podlažia
- regulatívy využitia územia lokality 91 – južný priemyselný areál s možnosťou rozvojových plôch. CTZ je dožívajúcou funkciou. Medzi plochami 80 a 90 je v ÚPN vynechaná územná rezerva pre trasu sietí TI, ako aj pre prípad voľby inej varianty riešenia zaústenia južného prepojenia Piešťanská -Čachtická.

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/ 7402312(Mgr. Šusteková), 032/7402416(Ing. Jakubeová).

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. oboznámiť sa bližšie s územno-plánovacou informáciou viažúcou sa k odpredaju pozemku inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. poschodie, č. dverí 415 a 416).

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: macuch@nove-mesto.sk

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 5.2 Názov FO- meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa). Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 5.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.
Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.
- 5.5 Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.
- 5.6 Kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia OVS. Kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz pred podpisom kúpnej zmluvy.
- 5.7 Vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 5.8 Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk.
- 5.9 Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 5.10 Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.
- 5.11 Doklad o zaplatení zábezpeky – odpis prevodného príkazu.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **3 000,00 €** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, VS 379.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do prvej splátky kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka

- vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.5Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 6.6Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom.
- 6.8Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.12 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž - pozemok Banská ul. – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne do 15.01.2014 do 10,00 hod. (vrátane).
V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom.
Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.
- 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyzomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia

o odmietnutí.

- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovateľa v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.23 Vyhlasovateľ **upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.**

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu pozemku, pričom:

minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosť je 343 740 €.

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 15.01.2014 do 10,00 hod. (vrátane).**