

**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

**1. Identifikácia navrhovateľa**

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov.....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené( len PO a FO).....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia ( len FO, nie živnostníci ).....

**1. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu**

Stavba súp. č. 10 – dom na Námestí Slobody na parcele č. 167

Pozemok reg. „C“ parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV 3160 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom.

**3. Návrh kúpnej ceny .....  
( vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)**

**4. Vyplniť a priložiť :**

**Príloha č. 1 - Návrh kúpnej zmluvy**

**Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO**

**Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO**

**Príloha č. 4– Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO**

**Príloha č. 5 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO**

**Príloha č. 6 – Súhlas so spracovaním osobných údajov**

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :

**K ú p n a z m l u v a**  
č. ....

**Predávajúci :**

**Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Čsl. armády 64/1, 91501 Nové Mesto nad Váhom**

Bankové spojenie : **Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom**

**Č. ú. 5801265001/5600**

**IČO : 00 311863**

( ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

**Kupujúci :**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba-  
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra  
:

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 68/2012-MsZ zo dňa 13. novembra 2012 túto

**kúpnu zmluvu.**

**I.**  
**Predmet zmluvy**

- 1) Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3160 v časti "A" – majetková podstata ako
- parc. č. 167, zastavané plochy a nádvoría výmera 762 m<sup>2</sup>,
  - stavba dom, súp. č. 10 na pozemku parc. č. 167 dom
- 2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť označená ako
- parc. č. 167, zastavané plochy a nádvoría výmera 762 m<sup>2</sup>,
  - stavba dom, súp. č. 10 na pozemku parc. č. 167 dom
  - k.ú. Nové Mesto nad Váhom zapísaná v LV č.3160.

**II.**  
**Technický stav nehnuteľnosti**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

**III.**  
**Cena nehnuteľnosti**

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

eur
-----

*(vyplní záujemca o kúpu v súlade so, súťažnými podmienkami)*

- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

*\* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:*

*„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“*

**IV.**  
**Platobné podmienky**

- 1) Kupujúci zložil dňa ..... zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 10 000,- eur, slovom desaťtisíc eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške.....eur, slovom ..... eur

poukázaním na č. ú. 5801265001/5600 Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci ako i náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.

## **V.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prejazdu a prechodu na časti parcely č.167 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.269/99 zo dňa 1.júna 1999 v prospech vlastníkov parc.č.168.
- 2.) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 3.) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 4.) Kupujúci preberá na seba všetky práva a povinnosti vyplývajúce z existujúcich zmlúv o podnájme nebytových priestorov uzatvorených medzi Mestským bytovým podnikom s. r. o. Nové Mesto nad Váhom a podnájomcami platnými k predmetu prevodu ( nájomné zmluvy obdrží kupujúci pri podpise tejto zmluvy).

## **VI.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov podľa čl. IV.
- 3) V prípade, že Správa katastra Nové Mesto nad Váhom vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o

povolení vkladu vlastnického práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom.

- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom.
- 4) Spôsob predaja nehnuteľnosti a podmienky vyhlásenia OVS schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 46/2012-MsZ zo dňa 11.septembra 2012.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom

dňa.....

V Novom Meste nad Váhom

dňa .....

.....  
Kupujúci

.....  
Predávajúci

## Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názor FO.....

nar. ....trvale bytom/sídlo .....

IČO.....DIČ .....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa .....**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej (t. z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z mojej strany ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 202 €**

V Novom Meste nad Váhom, dňa .....

Podpis.....

## Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený .....funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: ..... DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

### týmto čestne vyhlasujem,

1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa .....
2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej (t. z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
3. že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z mojej strany ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,
5. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 202 €

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Podpis: .....

## Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO.....

nar. ....trvale bytom/sídlo .....

IČO ..... DIČ.....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
štátu

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť



## Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený .....funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: .....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemáme\* / máme\*  
po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
štátu

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie\* / v likvidácii \*

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť

## S ú h l a s

**Titul, meno, priezvisko:**.....

**narodený(á), rodné číslo** .....

**trvale bytom:** .....

resp.

**obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ**

týmto

### u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi:

.....,

IČO: ..... (uviesť vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže/ priameho predaja/ prenájmu\*/. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky\*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V ..... dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis

\*/ nehodiace sa prečiarknuť