

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

1. Identifikácia navrhovateľa

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov.....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené(len PO a FO).....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia (len FO, nie živnostníci).....

1. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu

**3. Návrh kúpnej ceny
(vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)**

4. Vyplniť a priložiť :

Príloha č. 1 – Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO

Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO

Príloha č. 4 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO

Príloha č. 5 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO

Príloha č. 6 – Súhlas so spracovaním osobných údajov

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :

K ú p n a z m l u v a č.
a
Zmluva o zriadení vecného bremena

Predávajúci :

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Čsl. armády 64/1, 91501 Nové Mesto nad Váhom

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom

Č. ú. 5801265001/5600

IČO : 00 311863

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra
:

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 18/2012-MsZ zo dňa 24.04.2012, ktorým boli schválené podmienky OVS, túto

kúpnu zmluvu.

I. Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3160, ako:

- pozemok registra „C“ parc. č. 3854/87 zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m²,
- stavba súpisné č. 6326 – polyfunkčná budova, na pozemku parc. č. 3854/87

II. Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

2. Kupujúci si je vedomý, že kupovaná nehnuteľnosť bude slúžiť na zabezpečenie zariadenia zdravotníckeho strediska – stomatologickej ambulancie- zubnej chirurgie v Novom Meste nad Váhom.

3. Kupujúci berie na vedomie, že objekt sa odpredáva len s pozemkom pod budovou. Prístup k objektu si zabezpečí sám po dohode s Mestom Nové Mesto nad Váhom a so SR – Krajským riaditeľstvom policajného zboru v Trenčíne.

Predávajúci prehlasuje a zároveň upozorňuje kupujúceho, že tento si musí zabezpečiť dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Jestvujúce siete budú odpojené od sieti, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí kupujúci do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom.

K zabezpečeniu účelu využitia objektu je potrebné vybudovať prepísaný počet parkovacích miest. Tieto si zabezpečí kupujúci sám a na vlastné náklady. V prípade nevyhnutnej potreby mesto prenajme pozemok na parkovanie.

III. Cena nehnuteľnosti

1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

eur	(vyplní záujemca o kúpu v súlade so, súťažnými podmienkami)
-----	---

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

** Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:*

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

IV. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 30 000,- eur, slovom tridsaťtisíc eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške.....eur, slovom eur poukázaním na č. ú. 5801265001/5600 Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V. Osobitné ustanovenia

- 1.) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 2.) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov podľa čl. IV.
- 3) V prípade, že Správa katastra Nové Mesto nad Váhom vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že k stavbe súp. č. 6326 postavenej na pozemku parc. č. 3854/87, ku ktorej kupujúci nadobudne vlastnícke právo vkladom do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s predávajúcim, spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena. Kupujúci, ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo “ in rem“, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a zaväzuje nie len toho, kto je vlastníkom nehnuteľnosti v čase zriadenia vecného bremena, ale tiež každého ďalšieho vlastníka - spočívajúce v povinnosti zriadiť a užívať prevádzanú nehnuteľnosť ako zdravotné stredisko – zubná chirurgia.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne na dobu neurčitú.

VIII.

Záverčné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom.
- 4) Spôsob predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže a podmienka OVS schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č.18/2012-MsZ zo dňa 24.04.2012.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom

dňa.....

.....

Kupujúci

V Novom Meste nad Váhom

dňa

.....

Predávajúci

Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názor FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO.....DIČ

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa
2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej (t. z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
3. že súhlasím, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na mojej strane, ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka vo výške 30.000 € prepadá v prospech vyhlasovateľa,
4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti .

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Podpis.....

Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpenýfunkcia

sídlo

.....

IČO: DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa
2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej (t. z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
3. že súhlasím, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na mojej strane, ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka vo výške 30.000 € prepadá v prospech vyhlasovateľa,
5. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Podpis:

Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO DIČ.....

číslo obč. preukazu štátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpenýfunkcia

sídlo

.....

IČO:

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemáme* / máme* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie* / v likvidácii *

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko:.....

narodený(á, rodné číslo)

trvale bytom:

resp.

obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi:

.....,

IČO: (uviesť vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V dňa

.....
vlastnoručný podpis

*/ nehodiace sa prečiarknuť