

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

1. Identifikácia navrhovateľa

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov.....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené(len PO a FO).....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia (len FO, nie živnostníci).....

1. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu

Byt č. 1, na prízemí bytového domu súpisné číslo 2200, na ulici Lieskovská, vchod č. 1 v Novom Meste nad Váhom, stojaci na parc. č. 1728/108 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 2200 o veľkosti 4251/68512 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parc. č. 1728/108, zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m², na ktorom je postavený dom súpisné č. 2200 o veľkosti 4251/68512 (t. j. reálne 15,26 m²), evidovaného Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV 7614.

**3. Návrh kúpnej ceny
(vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)**

4. Vyplniť a priložiť :

Príloha č. 1 - Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO

Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO

Príloha č. 4– Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO

Príloha č. 5 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO

Príloha č. 6 – Súhlas so spracovaním osobných údajov

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :

K ú p n a z m l u v a
č.

Predávajúci :

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Bankové spojenie : **Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom,**
č. ú./ 5801265001/5600

IČO : **00 311863**

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra
:

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č.68/2011-MsZ zo dňa 06.09.2011 túto

kúpnu zmluvu.

Článok I. Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 7614 ako:

- a) byt číslo 1, na prízemí bytového domu súpisné číslo 2200, na ulici Lieskovská, vo vchode č.1 v Novom Meste nad Váhom /ďalej len byt/, stojaci na parcele č.1728/108 k.ú. Nové Mesto nad Váhom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 2200, uvedených v čl. III. o veľkosti 4251/68512
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo 1728/108, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 246 m², na ktorom je postavený dom súpisné číslo 2200 o veľkosti 4251/68512 (t.j.reálne 15,26 m²)

Článok II. Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Prevádzaný byt číslo 1 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň a kúpeľňa s WC.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Výpočet podlahových plôch :
 - celková výmera podlahovej plochy bytu 42,51 m² (bez plochy balkónov a lôggií)
5. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami a elektrickým ističom pre byt.

Článok III. Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, povala, vchod, chodby, schodišťa, obvodové múry, priečelia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: hromozvody, elektrické, vodovodné, kanalizačné, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných

častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 4251/68512.

5. Priečky oddeľujúce prevádzaný byt od susediacich bytov sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného bytu a vlastníkov bytov. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 1/2.

Článok IV. Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

Článok V. Úprava práv k pozemku

1. Pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo 1728/108 o výmere 246 m² je zastavaná plocha, na ktorom je dom postavený.

2. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je 4251/68512 (t.j. reálne 15,26 m²)

Článok VI. Cena nehnuteľnosti

1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

eur	(vyplní záujemca o kúpu v súlade so, súťažnými podmienkami)
-----	---

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva .

** Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:*

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

Článok VII. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 3 000,- eur, slovom tritisíc eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške.....eur, slovom eur poukázaním na č. ú. 5801265001/5600
Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci ako i náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 85 €

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je Mestský bytový podnik Nové mesto nad Váhom s. r. o, so sídlom na ul. Vajanského v Novom Meste nad Váhom. Zároveň ho oboznámil s obsahom zmluvy o výkone správy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v ods.1.

Článok IX. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov podľa čl. IV.
- 3) V prípade, že Správa katastra Nové Mesto nad Váhom vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť

zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom.

- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom.
- 4) Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 68/2011-MsZ zo dňa 6.9.2011.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom

dňa.....

V Novom Meste nad Váhom

dňa

.....

Kupujúci

.....

Predávajúci

Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názor FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO.....DIČ

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej (t. z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z mojej strany ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 202 €**

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Podpis.....

Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpenýfunkcia

sídlo

.....

IČO: DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej (t. z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z mojej strany ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 5. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 202 €**

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Podpis:

Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO DIČ.....

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpenýfunkcia

sídlo

.....

IČO:

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti nemáme* / máme*
po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie* / v likvidácii *

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko:.....

narodený(á), rodné číslo

trvale bytom:

resp.

obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi:

.....

IČO: (uviesť vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže/ priameho predaja/ prenájmu*/. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V dňa

.....
vlastnoručný podpis

*/ nehodiace sa prečiarknuť