

## Návrh kúpnej zmluvy priamy predaj – predaj plechového skladu SO 15

### K ú p n a z m l u v a o kúpe hnutel'nej veci

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

#### **Mesto Nové Mesto nad Váhom**

Zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Trstenským

Bank. spoj.: Dexia banka Slovensko a.s. Nové Mesto nad Váhom, č. ú.: 5801265001/5600

IČO: 311 863

(ďalej ako predávajúci)

a

Meno a priezvisko /obchodné meno/názov: .....

Trvalý pobyt /miesto podnikania/ sídlo .....

Dátum narodenia /IČO/: .....

Údaj o zápise v obchodnom registri.....

Bankové spojenie:.....

(ďalej ako kupujúci)

### **Článok I. Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom plechového skladu SO 15, súp. číslo 6304, ktorý stojí na pozemku parc. č. 2449/115. Sklad na pozemku parc. č. 2449/115 je budova kovovej konštrukcie, tvorí ju jedna miestnosť. Vertikálne konštrukcie sú kovové stĺpy z valcových „U“ a „L“ profilov. Strecha je sedlová z oceľových zvaraných profilov. Krytina a vonkajšie opláštenie je z vlnitého pozinkovaného plechu. Zastavaná plocha objektu je 296 m<sup>2</sup>. Obstavaný priestor je cca 1 677 m<sup>3</sup>.

Predmetom tejto zmluvy je odpredaj nadzemnej časti plechového skladu, úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode plechového skladu – predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho.

Predmet kúpy sa kupujúci zaväzuje prevziať a zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou.

Na základe tejto zmluvy prevádza predávajúci na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy.

Predávajúci týmto odpredáva hnutel'nú vec špecifikovanú v tomto článku zmluvy kupujúcemu, ktorý túto kupuje za kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

**Článok II.**  
**Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v celkovej výške .....EUR (slovom .....eur).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy na hore uvedený účet.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy zaplatením kúpnej ceny na účet predávajúceho a nebezpečenstvo škody prechádza na kupujúceho podpisom tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy**

1. Predávajúci sa zaväzuje umožniť kupujúcemu prevzatie predmetu kúpy tak, že *kupujúci je povinný si sám na vlastné náklady a zodpovednosť prevziať predmet kúpy a to tým spôsobom, že si ho sám zdemoluje, odstráni, odvezie a odstráni aj betónový podklad s pätkami* a to v lehote najneskôr do **15** dní od podpisu tejto zmluvy. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s predmetom kúpy (demontáž, odvoz, ap.).
2. Odstránenie je povinný kupujúci uskutočniť v zmysle Rozhodnutia Obce Lubina zn. A/2007/01204/Tr zo dňa 29. 11. 2007 a zabezpečiť dodržanie podmienok uvedených v cit. Rozhodnutí o odstránení stavby, ktoré je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že si predmet kúpy prezrel a je mu známy jeho technický stav a je si vedomý skutočnosti, že kupuje použitú vec.
4. Ak kupujúci poruší povinnosť predmet kúpy v celom rozsahu prevziať/odstrániť z pozemku/ v lehote uvedenej v tomto článku zmluvy je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s tým, že kupujúci uhradí predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať výlučne písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov zmluvy dostane po dvoch rovnopisoch.

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

.....

Predávajúci

.....

Kupujúci