

**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

**1. Identifikácia navrhovateľa**

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov.....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené( len PO a FO).....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia ( len FO, nie živnostníci ).....

**1. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu :**

Predaj nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 2459/2 orná pôda o výmere 11 458m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 525/2013 z pôvodnej parcely registra C KN č. 2459 orná pôda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Pozemok sa nachádza na Ul. Banskej v Novom Meste nad Váhom.

**2. Návrh kúpnej ceny .....  
( vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)**

**3. Vyplniť a priložiť :**

**Príloha č. 2.1 – Návrh kúpnej zmluvy**

**Príloha č. 2.2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO**

**Príloha č. 2.3 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO**

**Príloha č. 2.4 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO**

**Príloha č. 2.5 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO**

**Príloha č. 2.6 – Súhlas so spracovaním osobných údajov**

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :

**K ú p n a z m l u v a č. /2013/KZ - OPSM**

**Predávajúci :**

**Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Čsl. armády 64/1, 91501 Nové Mesto nad Váhom**

**Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom**

**Č. ú. 5801265001/5600**

**IČO : 00 311863**

( ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

**Kupujúci :**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba-  
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra  
:

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 83/2013-MsZ zo dňa 12.12.2013, ktorým boli schválené podmienky OVS, túto

**kúpnu zmluvu.**

**I.**  
**Predmet zmluvy**

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3160, ako:  
pozemok parcela registra C KN č. 2459/2 orná pôda o výmere 11 458 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 525/2013 zo dňa 10.12.2013 z pôvodnej parcely registra C KN č. 2459 orná pôda o výmere 26 001 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Pozemok sa nachádza na Banskej ul. v Novom Meste nad Váhom.

**II.**  
**Cena nehnuteľnosti**

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške.....
- 2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

**III.**  
**Platobné podmienky**

- 1) Kupujúci zložil dňa ..... finančnú zábezpeku na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 3 000 € (slovom tritisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. II bod 1).
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej podľa čl. II bod 1) tejto kúpnej zmluvy poukázaním na č. ú. 5801265001/5600 Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, VS 62012, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

**IV.**  
**Technický stav nehnuteľnosti**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

## **V.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

## **VI.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
- 2) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 6 rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 4) Spôsob predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č.83/2013-MsZ zo dňa 12.12.2013.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

6) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom

dňa.....

.....

Kupujúci

V Novom Meste nad Váhom

dňa .....

.....

Predávajúci

## Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názor FO.....

nar. ....trvale bytom/sídlo .....

IČO.....DIČ .....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom.**
- 2. že súhlasím s podmienkami OVS a v prípade, že neuhradím celú kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy, zaväzujem sa predložiť na neuhradenú časť kúpnej ceny bankovú záruku. Som si vedomý, že ak neuhradím v lehotách dohodnutú kúpnu cenu, kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje a má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpia.**
- 3. že súhlasím, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na mojej strane, ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka vo výške 3.000 € prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti .**

V Novom Meste nad Váhom, dňa .....

Podpis.....

## Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený .....funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: ..... DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom.**
- 2. že súhlasím s podmienkami OVS a v prípade, že neuhradím celú kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy, zaväzujem sa predložiť na neuhradenú časť kúpnej ceny bankovú záruku. Som si vedomý, že ak neuhradím v lehotách dohodnutú kúpnu cenu, kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje a má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpia.**
- 3. že súhlasím, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na mojej strane, ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka vo výške 3.000 €prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Podpis: .....

# Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO.....

nar. ....trvale bytom/sídlo .....

IČO ..... DIČ.....

číslo obč. preukazu ..... štátne občianstvo .....

## týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
štátu

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť



## Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený .....funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: .....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemáme\* / máme\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
štátu

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie\* / v likvidácii \*

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť

## S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko:.....

narodený(á, rodné číslo .....)

trvale bytom: .....

resp.

obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ

týmto

### u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi:

.....,

IČO: ..... (uviesť vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky\*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V ..... dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis

\*/ nehodiace sa prečiarknuť