

**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy
a nájomnej zmluvy**

1. Identifikácia navrhovateľa

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov.....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené(len PO a FO).....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia (len FO, nie živnostníci).....

1. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu a nájmu:

- kúpa budovy súp. č. 6324 na parc. č. 3854/85 polyfunkčná budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/85 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1249 m²,
- prenájom pozemkov parc. č. 3854/150, parc. č. 3854/151, parc. č. 3854/152 a parc. č.3854/153 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €rok.

**2. Návrh kúpnej ceny
(vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)**

3. Vyplniť a priložiť :

Príloha č. 2.1 – Návrh kúpnej zmluvy

Prílohy č. 2.2 - Návrh nájomnej zmluvy

Príloha č. 2.3 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO

Príloha č. 2.4 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO

Príloha č. 2.5 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO

Príloha č. 2.6 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO

Príloha č. 2.7 – Súhlas so spracovaním osobných údajov

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :

K ú p n a z m l u v a č. /2013/KZ - OPSM

Predávajúci :

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Čsl. armády 64/1, 91501 Nové Mesto nad Váhom
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom**
Č. ú. 5801265001/5600
IČO : 00 311863

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :
Priezvisko :
Narodený :
Trvale bytom :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

Stav :
a manželka

Meno :
Priezvisko :
Narodená :
Rodená :
Trvale bytom :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra
:

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 71/2013-MsZ zo dňa 22.11.2013, ktorým boli schválené podmienky OVS, túto

kúpnu zmluvu.

I. Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na Katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3160 , ako:
stavba súp. č. 6324 na parc. č. 3854/85 polyfunkčná budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1249 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

II. Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.
2. Kupujúci berie na vedomie, že objekt sa odpredáva len s pozemkom pod budovou. Prístup k objektu si zabezpečí sám po dohode s Mestom Nové Mesto nad Váhom a so SR – Krajským riaditeľstvom policajného zboru v Trenčíne.
Predávajúci prehlasuje a zároveň upozorňuje kupujúceho, že tento si musí zabezpečiť dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku , ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí kupujúci do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom.
K zabezpečeniu účelu využitia objektu je potrebné vybudovať prepísaný počet parkovacích miest, ktoré vybuduje na pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

III. Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu,

<i>eur</i>	<i>(vyplní záujemca o kúpu v súlade so, súťažnými podmienkami)</i>
------------	--

ktorú zaplatí nasledovne :

- a) pred podpisom kúpnej zmluvy vo výške:

<i>eur</i>	<i>Pred podpisom zmluvy musí byť minimálne 20% z kúpnej ceny, môže byť aj celá kúpna cena)</i>
------------	--

b) do 9 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy vo výške:

eur

Časť kúpnej ceny zaplatí do 9 mesiacov od uzatvorenia kúpnej zmluvy a na ktorú predloží pred podpisom kúpnej zmluvy bankovú záruku.

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

** Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:*

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

IV. Platobné podmienky

1) Kupujúci zložil dňa zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 50 000,- eur, slovom päťdesiat tisíc eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod 1) a.

2) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III poukázaním na č. ú. 5801265001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom.

3) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V. Osobitné ustanovenia

1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.

- 2) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor.
- 4) Spôsob predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 71/2013-MsZ zo dňa 22.11.2013.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom

dňa.....

.....

Kupujúci

V Novom Meste nad Váhom

dňa

.....

Predávajúci

**Nájomná zmluva
o dočasnom užívaní pozemku
č. /2013/NZ -OPSM**

uzatvorená podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Mesto Nové Mesto nad Váhom
Zastúpené:	Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo:	Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO:	00 311 863
DIČ:	2021079841
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	5801265001/5600

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:	(vyplniť)
Zastúpené:	
Sídlo:	
IČO:	
DIČ:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemkov:

- parcela C KN č. 3854/ 150 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2251 m²,
- parcela C KN č. 3854/ 151 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2082 m²,
- parcela C KN č. 3854/ 152 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²,
- parcela C KN č. 3854/ 153 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1627 m²,

ktoré boli vyčlenené situačným náčrtom, ktorý tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s potrebami výstavby môže byť v budúcnosti potrebné doplniť predmet zmluvy, alebo upraviť výmeru pozemkov tak, aby táto zmluva bola

v súlade s reálnymi potrebami výstavby. V prípade vzniku takejto potreby sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu podpísať dodatok k tejto zmluve.

Čl. 3 **Účel nájmu**

Pozemky sa prenajímajú za účelom vybudovania infraštruktúry pre stavbu so súp. č. 6324 na parc. č. 3854/85.

Čl. 4 **Doba nájmu a zánik**

1. Pozemok sa prenajíma na dobu určitú na obdobie 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomnú zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 5 **Nájomné**

1. Cena za užívanie pozemkov bola stanovená dohodou vo výške 1 €rok (slovom jedno euro/ rok).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné vždy do 15. januára príslušného roku na účet prenajímateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením tejto úhrady si bude prenajímateľ účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Po uplynutí doby nájmu bude uzatvorená nová nájomná zmluva, v ktorej určí prenajímateľ nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú pozemky na dohodnutý účel v zmysle platných predpisov.

Čl. 6 **Osobitné dojednania**

1. Prenajímateľ dáva týmto nájomcovi súhlas, aby nájomca vykonal resp. zabezpečil výstavbu infraštruktúry pre stavbu so súp. č. 6324 na parc. č. 3854/85.

2. Nájomca môže kedykoľvek požiadať o odpredaj pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu. Pri odpredaji sa bude postupovať v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.
3. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto zmluvou, nemôže ho prenechať do užívania inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.
5. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok tak, aby bola zachovaná bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v areáli bývalých vojenských kasární.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom obvyklému užívania.
7. Nájomca musí akceptovať umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku a nesmie ich poškodiť.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Obč. zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.
3. Dodatky k zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody oboch zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názor FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO.....DIČ

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,**
- 2. že súhlasím s podmienkami OVS a v prípade, že neuhradím celú kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy, zaväzujem sa predložiť na neuhradenú časť kúpnej ceny bankovú záruku. Som si vedomý, že ak neuhradím v lehotách dohodnutú kúpnu cenu, kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje a má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpia,**
- 3. že súhlasím, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na mojej strane, ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka vo výške 50.000 € prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti .**

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Podpis.....

Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpenýfunkcia

sídlo

.....

IČO: DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,**
- 2. že súhlasím s podmienkami OVS a v prípade, že neuhradím celú kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy, zaväzujem sa predložiť na neuhradenú časť kúpnej ceny bankovú záruku. Som si vedomý, že ak neuhradím v lehotách dohodnutú kúpnu cenu, kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje a má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpia,**
- 3. že súhlasím, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na mojej strane, ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka vo výške 50.000 € prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Podpis:

Č e s t n é v y h l á s e n i e
(Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO DIČ.....

číslo obč. preukazu štátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpenýfunkcia

sídlo

.....

IČO:

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemáme* / máme* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie* / v likvidácii *

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko:.....

narodený(á, rodné číslo)

trvale bytom:

resp.

obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi:

.....,

IČO: (uviesť vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V dňa

.....
vlastnoručný podpis

*/ nehodiace sa prečiarknuť