



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

-----  
v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom

**v y h l a s u j e**

**Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam byt číslo 16, (garsónka) na 3. nadzemnom podlaží bytového domu číslo súpisné 85, na ulici D. Štubňu, číslo orientačné 5 v Novom Meste nad Váhom /ďalej len byt/, stojaci na parcele č. 4014 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom zapísaných na LV 3160 v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom**

**za týchto podmienok:**

**I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

**2. Predmet OVS**

- a) byt číslo 16, (garsónka) na 3. nadzemnom podlaží bytového domu číslo súpisné 85, na ulici D. Štubňu, číslo orientačné 5 v Novom Meste nad Váhom /ďalej len byt/, stojaci na parcele č. 4014 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku II. vo veľkosti 2080/222550
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo 4014, zast. plocha o výmere 1036 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený dom súpr. 85 o veľkosti 2080/222550

### **3. Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže**

1. Byt číslo 16 (garsónka) pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica číslo 19.  
Celková výmera podlahovej plochy bytu /bez plochy balkónov a loggií je 18,76 m<sup>2</sup> a plocha pivnice je 2,04 m<sup>2</sup>.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami a elektrickým ističom pre byt.
5. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
6. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, vchody, schodišťa, chodby, povala, obvodové múry, priečelia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
7. Spoločnými zariadeniami domu sú: dve práčovne, dve sušiarne, manglovňa, dve kočíkárne, spoločná televízna anténa, hromozvody, komíny, domové rozvody teplotných médií, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je byt umiestnený.
8. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 2080/222550.
9. Priečky oddeľujúce byt od susediacich bytov sú v podielovom spoluvlastníctve bytu a vlastníkov bytov. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 1/2.

### **4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 4.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
- 4.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
- 4.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
- 4.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu
- 4.5 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť
- 4.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej

zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplataenia kúpnej ceny,

- 4.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 4.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- 4.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), úradnej tabuli mesta,
- 4.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

## **5 Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 5.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **1 000,00** EUR prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v DEXIA banke Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600.
- 5.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 5.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa – príloha.
- 5.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 5.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov..
- 5.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.
- 5.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.12 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž D. Štubňu – NEOTVÁRATĚ**“, v termíne do **13. 10. 2010** (vrátane) do 10,00 hod. alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s hore uvedeným označením na obálke. V prípade

- doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou vyhlásenia OVS a je možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).
- 5.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom
- 5.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 5.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 30 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 5.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 5.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 5.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.22 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

## **6 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

**Minimálna navrhovaná kúpna cena je 13 000 EUR.**

## **7 Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 5.12. na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 5.12.

### **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková  
Číslo telefónu: 0327402312  
E-mail: [sustekova@nove-mesto.sk](mailto:sustekova@nove-mesto.sk)  
Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Beata Ševcechová  
Číslo telefónu: 0327402416  
E-mail: [sevcechova@nove-mesto.sk](mailto:sevcechova@nove-mesto.sk)

Termín obhliadky je potrebné dohodnúť na hore uvedených adresách.

### **Prílohy:**

1. *Čestné vyhlásenie (príloha č. 1, resp. príloha č. 2)*
2. *Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži (príloha č. 3, resp. príloha č. 4)*
3. *Súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č. 5)*
4. *Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 6)*

v Novom Meste nad Váhom  
20. 9. 2010

Ing. Jozef Trstenský  
primátor