



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

---

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom ponúka na prenájom voľné nebytové priestory vo vlastníctve mesta formou

**priameho prenájmu.**

**1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na M. R. Štefánika v Dome služieb v Novom Meste nad Váhom:**

- miestnosť o výmere 42,39 m<sup>2</sup>,
- miestnosť o výmere 224,83 m<sup>2</sup>,
- miestnosť o výmere 17,94 m<sup>2</sup>,
- miestnosť o výmere 17,98 m<sup>2</sup>,
- miestnosť o výmere 19,39 m<sup>2</sup>,
- miestnosť o výmere 13,66 m<sup>2</sup>,
- miestnosť o výmere 11,13 m<sup>2</sup>,
- miestnosť o výmere 13,66 m<sup>2</sup>,
- miestnosť o výmere 20,19 m<sup>2</sup>,
- miestnosť o výmere 19,75 m<sup>2</sup>,
- miestnosť o výmere 28,71 m<sup>2</sup>,
- miestnosť o výmere 38,73 m<sup>2</sup>,
- miestnosť o výmere 49,09 m<sup>2</sup>.

Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb.

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí **30,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**, bez všetkých energií, poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

**2. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1. mája 309 v Novom Meste nad Váhom (bývalé detské centrum Cupi-Dupi), celková výmere 162,87 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb bez výroby jedál. Nebytové priestory sa neprenajmú na účel, ktorý by mohol rušiť osoby bývajúce v bytovom dome. Priestory sa prenajímajú s podmienkou zákazu fajčenia v týchto priestoroch.**

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí **45,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**, bez všetkých energií, poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

**3. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom - administratívna budova súpis. č. 6261( po TVK), celková výmera 283,54 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb. Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.**

**4. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 2090 v Novom Meste nad Váhom ( bývalé potraviny CBA ), celková výmera 401,92 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú určené na prevádzkovanie predajne potravín a prípadne doplnkového a iného tovaru. Prevádzka svojou činnosťou nesmie rušiť obyvateľov bytového domu. Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.**

**5. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Hurbanovej ul. 722 v Novom Meste nad Váhom ( bývalý Prowin, s.r.o.), celková výmera 60,16 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb. Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.**

**6. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hurbanovej 772 v Novom Meste nad Váhom ( Považan bar-suterén ) o celkovej výmere 541,96 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb. Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.**

Záujemcovia v prihláške na priamy prenájom nebytových priestorov ( NP) uvedú poradové číslo NP o prenájom ktorého sa uchádzajú / pri poradovom čísle 1 uvedú výmeru miestnosti o prenájom ktorej sa uchádzajú/. V prihláške záujemca uvedie, či je alebo nie je platiteľ DPH.

**Doba podnájmu všetkých nebytových priestorov : určitá 10 rokov**

#### **Ďalšie podmienky podnájmu:**

1. Priestory sú stavebne určené na účel podnájmu – kancelária, obchodné priestory a pod. Všetky náležitosti spojené so zmenou užívania si na vlastné náklady bude hradiť záujemca, tiež i všetky úpravy prenajímaných priestorov, tak, aby slúžili k riadnemu užívaniu v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov ( vopred odsúhlasené prenajímateľom). Podnájomca si bude uvedenie do prevádzky na požadovaný účel vybavovať a hradiť sám na vlastné náklady, vrátane podania žiadosti na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne.
2. Mesto Nové Mesto nad Váhom bude pri prenájme nebytových priestorov postupovať v zmysle Smernice o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta.
3. Záujemca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nebytového priestoru a prevezme ho v stave v ktorom sa nachádza.
4. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
5. Obsah cenovej ponuky musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho prenájomu.
6. Konkrétny nebytový priestor bude prenajatý tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu prenájomu. V prípade, že sa o konkrétny nebytový priestor uchádza len jeden záujemca, tento môže byť prenajatý tomu záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky stanovené touto ponukou.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky na prenájom a ukončiť priamy prenájom ako neúspešný alebo ho zrušiť.
8. Náklady účastníkov spojené s účasťou v priamom prenájme sa nepriznávajú.

Cenové ponuky doručia záujemcovia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do **02.03.2018 (vrátane) do 10.00 hod.** na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s označením hesla: „**Podnájom nebytových priestorov – číslo ...** ( uvedie sa poradové číslo, ktorým sú označené ponúkané nebytové priestory o podnájom ktorých sa uchádzajú) s označením „ **NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne do podateľne MsÚ na I. poschodí. - č. dv. 243.

**Cenová ponuka musí obsahovať:**

1. Prihlášku – ponuka prenájmu nebytových priestorov mesta Nové Mesto nad Váhom
2. Čestné vyhlásenie - § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov
3. Vyhlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov *doklady požadované v bodoch 1,2,3 sú zverejnené na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).*

Predložené cenové ponuky budú otvorené Komisiou pre stanovenie obvyklého nájomného, pričom kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena v EUR za m<sup>2</sup>/rok bez DPH, zároveň ponúkaná cena nesmie byť nižšia, ako minimálna cena podnájmu stanovená v priamom prenájme mestom Nové Mesto nad Váhom.

**Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke mesta.**

Doplňujúce informácie poskytne oddelenie právne a správy majetku MsÚ Nové Mesto nad Váhom.

Kontakt: t. č. 032/7402312 –Mgr. Šusteková,  
032/7402416 – Ing. Jakubeová

príp. termín obhliadky : t. č. 032/7741537 – p. Šišovská – MSBP, Vajanského 16, Nové Mesto nad Váhom

V Novom Meste nad Váhom, dňa 13.02.2018

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

Prílohy:

*Prihláška na priamy prenájom*

*Prílohy č.1 FO,PO*

*Príloha č.2 FO,PO*

*Príloha č.3 Súhlas so spracovaním údajov*

## Prihláška – podnájom nebytových priestorov, č. ....(DOPLNIŤ)

### 1. Fyzická osoba

Nepodnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko žiadateľa.....

Trvalé bydlisko žiadateľa.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti.....

.....

Podnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko žiadateľa.....

IČO:.....

Miesto podnikania.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti.....

.....

### 2. Právnická osoba

Obchodné meno.....

IČO.....

Sídlo.....

Korešpondenčná adresa.....

Osoba oprávnená konať v mene subjektu.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti.....

.....

### 3. Požadované nebytové priestory označené č.....

Účel využitia nebytových priestorov.....

4. Navrhovaná výška nájmu .....bez DPH

5. Doba nájmu : 10 rokov

Kontakt: (telefón, fax, mobil, e-mail).....

6. Platiteľ DPH    áno.....    nie.....    (x označiť či je platiteľ DPH alebo nie)

Súhlasím s podmienkami uverejnenými v priamom podnájme nebytových priestorov.

Dňa.....

Podpis žiadateľa:.....

## **Č e s t n é v y h l á s e n i e** **(Fyzická osoba)**

Dolu podpísaný (á) .....  
nar. ...., trvale bytom .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

**že som - nie som osobou**

**x nehodiace škrtnúť**

uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) \*vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby mesta Nové Mesto nad Váhom za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu (x nehodiace škrtnúť). Zároveň prehlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Novom Meste nad Váhom dňa .....

.....  
**Podpis**

\*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

**Č e s t n é v y h l á s e n i e**  
**(Právnická osoba)**

Dolu podpísaný (á) .....  
nar. ...., trvale bytom .....  
.....  
ako štatutárny orgán spoločnosti .....  
so sídlom v .....  
IČO..... DIČ.....

**týmto čestne vyhlasujem,**

**že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som konateľom x / predsedom predstavenstva x nehodiace škrtnúť,**

**je osoba - nie je osoba x nehodiace škrtnúť**

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) \*vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Mesta Nové Mesto nad Váhom za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu (x nehodiace škrtnúť). Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Novom Meste nad Váhom dňa .....

.....  
**Podpis**

\*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

**Č e s t n é   v y h l á s e n i e**  
(Fyzická osoba)

Žiadateľ .....

nar. ....trvale bytom .....

.....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
a jeho organizáciám

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť

## Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený ..... funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: .....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemáme\* / máme\*  
po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
a jeho organizáciám

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie\* / v likvidácii \*

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť



## S ú h l a s

**Titul, meno, priezvisko:**.....

**narodený(á), rodné číslo** .....

**trvale bytom:** .....

**resp.**

**obchodné meno, IČO, sídlo firmy**

týmto

### u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi:

.....,

IČO: ..... (uviesť vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže/ priameho predaja/ priameho prenájmu\*/. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky\*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V ..... dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis

\*/ nehodiace sa prečiarknuť