



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
**Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom**

---

podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom ponúka na prenájom nebytové priestory vo vlastníctve mesta formou

**priameho prenájmu**

nachádzajúce sa na Ul. 1. mája 314 v Novom Meste nad Váhom, celková výmera 70,72 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb. Priestory sa neprenajímajú na účely kaviarenské, reštauračné a pohostinského charakteru.

**Minimálna cena za prenájom činí 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**

bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

Záujemca v prihláške na priamy prenájom uvedie, či je alebo nie je platiteľ DPH.

**Poznámka: Doba podnájmu na dobu určitú do 5 rokov.**

Cenové ponuky doručia záujemcovia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do **31. 01. 2013 (vrátane) do 10.00 hod.** na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s označením hesla: „**Prenájom nebytových priestorov – Ul. 1 .mája 314 ( výmera 70,72 m<sup>2</sup> ) - NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne do podateľne MsÚ na I. poschodí. - č dv. 243.

**Cenová ponuka musí obsahovať:**

1. Prihlášku – ponuka prenájmu nebytových priestorov mesta Nové Mesto nad Váhom
2. Čestné vyhlásenie - § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov
3. Vyhlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov

*doklady požadované v bodoch 1,2,3 sú súčasťou tohto materiálu na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk) a na úradnej tabuli mesta.*

## **Ďalšie podmienky:**

1. Priestory sú stavebne určené na účel prenájmu – kancelária, obchodné priestory. Všetky náležitosti spojené so zmenou užívania si na vlastné náklady bude hradiť záujemca, tiež i všetky úpravy prenajímaných priestorov.
2. Záujemca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nebytového priestoru a prevezme ho v stave, ktorý zodpovedá účelu podnájmu.
3. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
4. Obsah cenovej ponuky musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho prenájmu.
5. Konkrétny nebytový priestor bude prenajatý tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu prenájmu. V prípade, že sa o konkrétny nebytový priestor uchádza len jeden záujemca, tento môže byť prenajatý tomu záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky stanovené touto ponukou.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky na prenájom a ukončiť priamy prenájom ako neúspešný alebo ho zrušiť.
7. Náklady účastníkov spojené s účasťou v priamom prenájme sa nepriznávajú.

Predložené cenové ponuky budú komisionálne otvorené, pričom kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena v EUR za m<sup>2</sup>/rok bez DPH, zároveň ponúkaná cena nesmie byť nižšia, ako minimálna cena prenájmu stanovená mestom Nové Mesto nad Váhom.

**Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke mesta do 15 dní od ukončenia výberu.**

Doplňujúce informácie poskytne oddelenie právne a správy majetku MsÚ Nové Mesto nad Váhom.

Kontakt: t. č. 032/7402312 –Mgr. Šusteková,  
a 032/7402416 – Ing. Jakubeová

príp. termín obhliadky : t. č. 032/7741537 – p. Šišovská – MSBP, Vajanského 16, Nové Mesto nad Váhom

V Novom Meste nad Váhom  
16.01.2013

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

### Prílohy:

*Prihláška na priamy prenájom*

*Prílohy č. 1 FO, IPO, č. 2FO, 2PO*

*Príloha č. 3 Súhlas so spracovaním údajov*