



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom ponúka na prenájom nebytové priestory vo vlastníctve mesta formou

priameho prenájmu

nebytové priestory na ul. 1.mája 314 v Novom Meste nad Váhom – prízemie/bývalý Gril Bar/ o výmere 109,13 m². Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb s výnimkou kaviarenských, reštauračných a pod. služieb, ktoré by mohli obťažovať nájomcov bytov v dome bývajúcich/.

Minimálna cena za prenájom činí 49,34 €/m²/rok bez DPH

bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

Záujemca v prihláške na priamy prenájom uvedie, či je alebo nie je platiteľ DPH.

Poznámka: Doba nájmu na dobu určitú do 5 rokov

Cenové ponuky doručia záujemcovia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do **9.1. 2011 (vrátane) do 10.00 hod.** na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s označením hesla: „**Prenájom nebytových priestorov – ul. 1.mája 314** „ - **NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne do podateľne MsÚ na I. poschodí. - č dv. 243.

Cenová ponuka musí obsahovať:

1. Prihlášku – ponuka prenájmu nebytových priestorov mesta Nové Mesto nad Váhom
2. Čestné vyhlásenie - § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov
3. Vyhlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov

doklady požadované v bodoch 1,2,3 sú súčasťou tohto materiálu na www.nove-mesto.sk a na úradnej tabuli mesta.

Ďalšie podmienky:

1. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
2. Obsah cenovej ponuky musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho prenájmu.
3. Konkrétny nebytový priestor bude prenajatý tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu prenájmu a jeho účel nájmu nebude v rozpore so záujmami občanov bývajúcich v tomto dome . V prípade, že sa o konkrétny nebytový priestor uchádza len jeden záujemca, tento môže byť prenajatý tomu záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky stanovené touto ponukou. Komisia pri rozhodovaní o pridelení priestorov môže uprednostniť účel nájmu pred najvyššou cenou, avšak táto musí byť rovnaká, alebo vyššia ako minimálna cena.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky na prenájom a ukončiť priamy prenájom ako neúspešný alebo ho zrušiť.
5. Náklady účastníkov spojené s účasťou v priamom prenájme sa nepriznávajú.

Predložené cenové ponuky budú komisionálne otvorené, pričom kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena v EUR za m²/rok bez DPH, zároveň ponúkaná cena nesmie byť nižšia, ako minimálna cena prenájmu stanovená mestom Nové Mesto nad Váhom. Komisia pri rozhodovaní o pridelení priestorov môže uprednostniť účel nájmu pred najvyššou cenou, avšak táto musí byť rovnaká, alebo vyššia ako minimálna cena.

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke mesta do 15 dní od ukončenia výberu.

Doplňujúce informácie poskytne oddelenie právne a správy majetku MsÚ Nové Mesto nad Váhom.

Kontakt: t. č. 032/7402312 –Mgr. Šusteková,
a 032/7402416 – Ing. Jakubeová

príp. termín obhliadky : t. č. 032/7741537 – p. Šišovská – MSBP, Vajanského 16, Nové Mesto nad Váhom

V Novom Meste nad Váhom
06.12.2011

Ing. Jozef Trstenský
primátor

Prílohy:

Príhláška na priamy predaj

Prílohy č. 1FO, IPO, č. 2FO, 2PO

Príloha č. 3 Súhlas so spracovaním údajov