



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom ponúka na prenájom nebytové priestory vo vlastníctve mesta formou

priameho prenájmu

prenájom nebytových priestorov vhodných na účely cukrárne, kaviarne, internetovej čítárne, obchodných priestorov, kancelárskych priestorov na Ul. 1. mája 314 v Novom Meste nad Váhom vo výmere 109,13 m². Priestory sa neprenajímajú na účely reštauračné a pohostinského charakteru. Priestory sa prenajímajú s podmienkou zákazu fajčenia v týchto priestoroch.

Minimálna cena za prenájom činí 49,34 €/m²/rok (bez DPH)

bez všetkých energií, poplatkov za vodu, dažďovú vodu ap. spojených s nájmom

Záujemca v prihláške na priamy prenájom uvedie či je alebo nie je platiteľ DPH.

Pozn. : Doba nájmu na dobu určitú do 5 rokov

Cenové ponuky doručia záujemcovia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne **do 21. 3. 2011 (vrátane) do 10.00 hod.** na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s označením hesla: „**Prenájom nebytových priestorov – 1. mája 314 - NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne do podateľne MsÚ na I. poschodí. - č. dv. 243

Cenová ponuka musí obsahovať:

1. Prihlášku – ponuka prenájmu nebytových priestorov mesta Nové Mesto nad Váhom
2. Čestné vyhlásenie - § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov
3. Vyhlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov
4. Overenú kópiu živnostenského listu, resp. výpisu z obchodného registra nie staršiu ako tri mesiace ku dňu predkladania ponuky na priamy prenájom nebytových priestorov, príp. iný relevantný doklad

doklady požadované v bodoch 1,2,3 sú súčasťou tohto materiálu na www.nove-mesto.sk a na úradnej tabuli mesta

Ďalšie podmienky:

1. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
2. Obsah cenovej ponuky musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho prenájmu.
3. **Mesto pri svojom hodnotení úspešnosti predloženej cenovej ponuky bude prihliadať na účel prenájmu (cukráreň, kaviareň, internetová čítareň) a to v súvislosti s tým, že nebytový priestor je v bytovom dome a nemôže svojou prevádzkou ovplyvňovať nájomníkov hlukom, prašnosťou, pachmi, výparmi, cigaretovým dymom.**
4. V prípade, že sa o konkrétny nebytový priestor uchádza len jeden záujemca, tento môže byť prenajatý tomu záujemcovi, ak akceptuje podmienky stanovené touto ponukou.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky na prenájom a ukončiť priamy prenájom ako neúspešný alebo ho zrušiť.
6. Náklady účastníkov spojené s účasťou v priamom prenájme sa nepriznávajú
7. **Mesto upozorňuje záujemcov na potrebu uskutočniť obhliadku ponúkaného nebytového priestoru pred podaním cenovej ponuky.**

Predložené cenové ponuky budú komisionálne otvorené, pričom kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena v EUR za m²/rok (bez DPH), zároveň ponúkaná cena nesmie byť nižšia, ako najnižšia cena nájmu stanovená mestom Nové Mesto nad Váhom

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke mesta do 15 dní od ukončenia výberu.

Doplňujúce informácie poskytne oddelenie právne a správy majetku MsÚ Nové Mesto nad Váhom.

Kontakt: t. č. 032/7402312 –Mgr. Šusteková,
a 032/7402416 – Ing. Ševcechová

Kontakt pre termín obhliadky : t. č. 032/7741537 – p. Šišovská – MSBP, Vajanského 16

V Novom Meste nad Váhom
28. 2. 2011

Ing. Jozef Trstenský
primátor

Prílohy:

Príhláška na priamy predaj

Prílohy č. 1FO,1PO, č. 2FO,2PO

Príloha č. 3 Súhlas so spracovaním údajov

Prihláška – prenájom nebytových priestorov 1. mája 314

1. Fyzická osoba

Nepodnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko žiadateľa.....

Trvalé bydlisko žiadateľa.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti.....

.....

Podnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko žiadateľa.....

IČO:.....

Miesto podnikania.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti.....

.....

2. Právnická osoba

Obchodné meno.....

IČO.....

Sídlo.....

Korešpondenčná adresa.....

Osoba oprávnená konať v mene subjektu.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti.....

.....

3. Požadované nebytové priestory:

adresa predmetného nebytového priestoru o ktorý žiadam

.....

účel využitia nebytových priestorov.....

4. Navrhovaná výška nájmubez DPH

5. Navrhovaná doba nájmu.....

Kontakt: (telefón, fax, mobil, e-mail).....

6. Platiteľ DPH áno..... nie..... (x označiť či je platiteľ DPH alebo nie)

Súhlasím s podmienkami uverejnenými v ponuke na prenájom nebytových priestorov.

Dňa.....

Podpis žiadateľa:.....

Č e s t n é v y h l á s e n i e (Fyzická osoba)

Dolu podpísaný (á)
nar., trvale bytom

týmto čestne vyhlasujem,

že som - nie som osobou nehodiace škrtnúť

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) *vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby mesta Nové Mesto nad Váhom za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu nehodiace škrtnúť. Zároveň prehlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Novom Meste nad Váhom dňa

.....
Podpis

*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

Č e s t n é v y h l á s e n i e
(Právnická osoba)

Dolu podpísaný (á)
nar., trvale bytom
.....
ako štatutárny orgán spoločnosti
so sídlom v
IČO..... DIČ.....

týmto čestne vyhlasujem,

že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som konateľom x/ predsedom predstavenstva x nehodiace škrtnúť,

je osoba - nie je osoba x nehodiace škrtnúť

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) *vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Mesta Nové Mesto nad Váhom za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu x nehodiace škrtnúť. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Novom Meste nad Váhom dňa

.....
Podpis

*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne počítala ako vlastnú ujmu.

Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Fyzická osoba)

Žiadateľ

nar.trvale bytom

.....

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
a jeho organizáciám

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpený funkcia

sídlo

.....

IČO:

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti nemáme* / máme*
po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
a jeho organizáciám

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie* / v likvidácii *

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko:.....

narodený(á, rodné číslo

trvale bytom:

resp.

obchodné meno, IČO, sídlo firmy

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi:

.....,

IČO: (uviest' vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže/ priameho predaja/ prenájmu*/. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V dňa

.....
vlastnoručný podpis

*/ nehodiace sa prečiarknuť

