



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
**Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom**

---

podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom ponúka na prenájom nebytové priestory vo vlastníctve mesta formou

**priameho prenájmu**

nachádzajúce sa na Hurbanovej ul. č. 772 v Novom Meste nad Váhom ( objekt Považan), celková výmera 70,49 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb. Priestory sa neprenajímajú na účely kaviarenské, reštauračné a pohostinského charakteru.

**Minimálna cena za prenájom činí 55,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**

bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

Záujemca v prihláške na priamy prenájom uvedie, či je alebo nie je platiteľ DPH.

**Poznámka: Doba podnájmu na dobu určitú do 5 rokov.**

Cenové ponuky doručia záujemcovia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do **25. 01. 2013 (vrátane) do 10.00 hod.** na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s označením hesla: „**Prenájom nebytových priestorov – Hurbanova ul. č. 772 ( výmera 70,49 m<sup>2</sup> ) - NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne do podateľne MsÚ na I. poschodí. - č. dv. 243.

**Cenová ponuka musí obsahovať:**

1. Prihlášku – ponuka prenájmu nebytových priestorov mesta Nové Mesto nad Váhom
2. Čestné vyhlásenie - § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov
3. Vyhlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov

*doklady požadované v bodoch 1,2,3 sú súčasťou tohto materiálu na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk) a na úradnej tabuli mesta.*

### **Ďalšie podmienky:**

1. Priestory sú stavebne určené na účel prenájmu – kancelária, obchodné priestory. Všetky náležitosti spojené so zmenou užívania si na vlastné náklady bude hradiť záujemca, tiež i všetky úpravy prenajímaných priestorov.
2. Záujemca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nebytového priestoru a prevezme ho v stave, ktorý zodpovedá účelu podnájmu.
3. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
4. Obsah cenovej ponuky musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho prenájmu.
5. Konkrétny nebytový priestor bude prenajatý tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu prenájmu. V prípade, že sa o konkrétny nebytový priestor uchádza len jeden záujemca, tento môže byť prenajatý tomu záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky stanovené touto ponukou.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky na prenájom a ukončiť priamy prenájom ako neúspešný alebo ho zrušiť.
7. Náklady účastníkov spojené s účasťou v priamom prenájme sa nepriznávajú.

Predložené cenové ponuky budú komisionálne otvorené, pričom kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena v EUR za m<sup>2</sup>/rok bez DPH, zároveň ponúkaná cena nesmie byť nižšia, ako minimálna cena prenájmu stanovená mestom Nové Mesto nad Váhom.

**Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke mesta do 15 dní od ukončenia výberu.**

Doplňujúce informácie poskytne oddelenie právne a správy majetku MsÚ Nové Mesto nad Váhom.

Kontakt: t. č. 032/7402312 –Mgr. Šusteková,  
a 032/7402416 – Ing. Jakubeová

príp. termín obhliadky : t. č. 032/7741537 – p. Šišovská – MSBP, Vajanského 16, Nové Mesto nad Váhom

V Novom Meste nad Váhom  
08.01.2013

Ing. Jozef Trstenský  
primátor

#### Prílohy:

*Príhláška na priamy prenájom*

*Prílohy č. 1 FO, IPO, č. 2FO, 2PO*

*Príloha č. 3 Súhlas so spracovaním údajov*

**Prihláška na priamy prenájom nebytových priestorov  
- Hurbanova ul. 772, výmera 70,49 m<sup>2</sup>**

**1. Fyzická osoba**

**Nepodnikateľský subjekt:**

Meno a priezvisko žiadateľa.....

Trvalé bydlisko žiadateľa.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti.....

.....

**Podnikateľský subjekt:**

Meno a priezvisko žiadateľa.....

IČO:.....

Miesto podnikania.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti.....

.....

**2. Právnická osoba**

Obchodné meno.....

IČO.....

Sídlo.....

Korešpondenčná adresa.....

Osoba oprávnená konať v mene subjektu.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti.....

.....

**3. Požadované nebytové priestory:**

adresa predmetného nebytového priestoru o ktorý žiadam

.....

účel využitia nebytových priestorov.....

4. Navrhovaná výška nájmu .....bez DPH

5. Navrhovaná doba nájmu.....

Kontakt: (telefón, fax, mobil, e-mail).....

6. Platiteľ DPH    áno.....    nie.....    (x označiť či je platiteľ DPH alebo nie)

Súhlasím s podmienkami uverejnenými vo vyhlásení na prenájom nebytových priestorov.

Dňa.....

Podpis žiadateľa:.....

## **Č e s t n é v y h l á s e n i e** **(Fyzická osoba)**

Dolu podpísaný (á) .....  
nar. ...., trvale bytom .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

**že som - nie som osobou  nehodiace škrtnúť**

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) \*vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby mesta Nové Mesto nad Váhom za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu ( nehodiace škrtnúť). Zároveň prehlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Novom Meste nad Váhom dňa .....

.....  
**Podpis**

\*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

**Č e s t n é v y h l á s e n i e**  
**(Právnická osoba)**

Dolu podpísaný (á) .....  
nar. ...., trvale bytom .....  
.....  
ako štatutárny orgán spoločnosti .....  
so sídlom v .....  
IČO..... DIČ.....

**týmto čestne vyhlasujem,**

**že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som konateľom x / predsedom predstavenstva x nehodiace škrtnúť,**

**je osoba - nie je osoba x nehodiace škrtnúť**

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) \*vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Mesta Nové Mesto nad Váhom za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu (x nehodiace škrtnúť). Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Novom Meste nad Váhom dňa .....

.....  
**Podpis**

\*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

## Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Žiadateľ .....

nar. ....trvale bytom .....

.....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
a jeho organizáciám

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť

## Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený ..... funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: .....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemáme\* / máme\*  
po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
a jeho organizáciám

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie\* / v likvidácii \*

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť

## S ú h l a s

**Titul, meno, priezvisko:**.....

**narodený(á, rodné číslo** .....

**trvale bytom:** .....

**resp.**

**obchodné meno, IČO, sídlo firmy**

týmto

### u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi:

.....,

IČO: ..... (uviest' vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže/ priameho predaja/ priameho prenájmu\*/. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky\*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V ..... dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis

\*/ nehodiace sa prečiarknuť