



MESTO Nové Mesto nad Váhom
eskoslovenskej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

I O: 311 863, pod a § 9a zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel

p o n ú k a n a o d p r e d a j

nadzemnú oce ovú konýtrukciu: objekt SO 15Í Ě sklad, súpisné íslo 6304 nachádzajúci sa na železni nej ulici (areál bývalých vojenských skladov) na parcele . 2449/115 k.ú. Nové Mesto nad Váhom

formou

PRIAMEHO PREDAJA

A. Predmet priameho predaja

Nadzemná oce ová konztrukcia skladu nachádzajúceho sa v areáli bývalých vojenských skladov na železni nej ulici, objekt SO 15%a sklad súpisné íslo 6304, nachádzajúci sa na parcele . 2449/115 k.ú. Nové Mesto nad Váhom

Minimálna kúpna cena: 4 210,00 Ě

B. Popis a rozsah predmetu priameho predaja

Sklad na pozemku parc. . 2449/115 je budova kovovej konztrukcie. Vertikálne konztrukcie sú kovové st py z valcových sU%a sL%qprofilov. Strecha je sedlová z oce ových zvaraných profilov. Krytina a vonkajšie opláztenie je z vlnitého pozinkovaného plechu. (príloha . obrázok)

Zastavaná plocha objektu: 296 m²

Obstavaný priestor: cca 1 677 m³

UPOZORNENIE

Odpredáva sa len nadzemná časť skladu.

Nadzemnú časť skladu je záujemca povinný odstrániť do 15 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa právneho rozhodnutia o odstránení stavby na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.

C. Termín predkladania cenovej ponuky

Návrhy cenovej ponuky doručia navrhovatelia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne **do 10. 8. 2010 vrátane do 10.00 hod.** na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom MsÚ s označením hesla: **Príamy predaj ĽSO 15Í - NEOTVÁRA ŤÍ**, resp. osobne do podateľne MsÚ.

D. Podmienky priameho predaja:

1. Cenová ponuka sa podáva v písomnej forme vyhotovená v slovenskom jazyku. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Prihláška do priameho predaja musí byť podpísaná predkladateľom ponuky.

Cenová ponuka musí obsahovať :

1. Prihlášku
2. estné vyhlásenie - § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov . príloha . 1
3. estné vyhlásenie o záväzkoch voči mestu . príloha . 2
4. estné vyhlásenie . príloha . 4
5. Vyhlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov . príloha . 3
6. Návrh kúpnej zmluvy . podpísaný a doplnený záujemcom . príloha . 5
7. Overenú kópiu Oivnostenského listu, resp. výpisu z obchodného registra (zakladajúcu listinu, ap.) nie staršiu ako tri mesiace ku dňu predkladania ponuky na priamy predaj

doklady požadované v bodoch 1,2,3,4,5,6 sú súčasťou tohto materiálu na www.nove-mesto.sk a na úradnej tabuli mesta

E. Platobné podmienky

1. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **4 210,00 €**
2. Kúpna cena musí byť uhradená na účet č. 5801265001/5600 **do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy.**

3. V ponuke musí by uvedená výzka ponúkanej kúpnej ceny a tie0 spôsob a lehota úhrady kúpnej ceny.

F. Lehota na vyhlásenie výsledkov priameho predaja:

1. Výsledky vyhodnotenia priameho predaja budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 3 pracovných dní odo d a vyhodnotenia priameho predaja komisiou na odpredaj hnute ného a nehnute ného majetku.
2. Ví azovi bude v lehote do 3 pracovných dní odo d a vyhodnotenia priameho predaja komisiou na odpredaj hnute ného a nehnute ného majetku, odoslaný list s oznámením jej výsledku.
3. Vyhlasovate a ví az uzatvoria kúpnu zmluvu do 15 dní odo d a vyhodnotenia priameho predaja komisiou. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude ví azom priameho predaja podpísaný v lehote 15 dní odo d a vyhodnotenia priameho predaja komisiou na odpredaj hnute ného a nehnute ného majetku, platí domnienka, že ví az priameho predaja sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci poruší povinnosť predmet kúpy v celom rozsahu prevziať /odstrániť z pozemku/ v lehote do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s tým, že kupujúci uhradí predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny.

G. alýie podmienky priameho predaja

1. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
2. Obsah návrhu musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho predaja.
3. **Úspešnou cenovou ponukou sa stane ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou za predmet predaja.**
4. Ak sa priameho predaja zúčastní len jeden záujemca, je možné akceptovať jeho ponuku, pokiaľ jeho ponuka kúpnej ceny za predávaný objekt bude vo výške aspoň minimálnej kúpnej ceny stanovenej mestom Nové Mesto nad Váhom.
5. Každý záujemca berie na vedomie, že je povinný nadzemnú časť skladu po odkúpení, odstrániť do 15 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa právoplatného rozhodnutia o odstránení stavby na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
6. Záujemca pri odstránení musí dodržiavať podmienky uvedené v rozhodnutí o odstránení stavby vydanom Obcou Lubina . zn. A/2007/01204/Tr. zo dňa 29. 11. 2007- *príloha*
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo ho zrušiť.
8. Náklady záujemcov spojené súvisiacou v priamom predaji sa nepriznávajú
9. Kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním ZP vo výške 74,20 EUR.
10. Mesto Nové Mesto nad Váhom nie je platcom DPH.
11. **V prípade, ak s úspešným záujemcom, po ukončení priameho predaja nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané**

podmienky priameho predaja, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s iným záujemcom v poradí, ktoré určí komisia na predaj hnuteľného a nehnuteľného majetku vo svojom vyhodnotení.

Doplňujúce informácie poskytne oddelenie právnej a správnej záležitosti MsÚ Nové Mesto nad Váhom.

Termín obhliadky: 26. 7. 2010 o 10,00 hod. (stretnutie pred areálom), v prípade obhliadky po uvedenom termíne je možnosť dohodnúť termín s Ing. Ľevcechovou telef., príp. e-mailom.

Kontakt: tel. 032/7402312 . Mgr. Ľusteková,
a 032/7402416 . Ing. Ľevcechová, e-mail: sevcechova@nove-mesto.sk
032/7402325 . Ing. Iztók . technické záležitosti

Ing. Jozef Trstenský
primátor

Prílohy:

Príloha -ka na priamy predaj

Príloha . 1FO,1PO

Príloha . 2FO,2PO

Príloha . 3 Súhlas so spracovaním údajov

Príloha . 4 Vestné vyhlásenie

Príloha . 5 Návrh KZ

Príloha . 6 Rozhodnutie

Fotografia objektu