



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 311 863, podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel

p o n ú k a n a o d p r e d a j

byt číslo 16, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu číslo súpisné 85, na ulici D. Štubňu, číslo orientačné 5 v Novom Meste nad Váhom stojací na parcele č. 4014 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom formou

PRIAMEHO PREDAJA

A. Predmet priameho predaja

- a) byt číslo 16, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu číslo súpisné 85, na ulici D. Štubňu, číslo orientačné 5 v Novom Meste nad Váhom /ďalej len byt/, stojací na parcele č. 4014 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku II. vo veľkosti 2080/222550
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo 4014, zast. plocha o výmere 1036 m², na ktorom je postavený dom súp. č. 85 o veľkosti 2080/222550

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie oceňovanie nehnuteľností, pozemné stavby, oceňovanie stavebných prác Ing. Evou Seifertovou a činí 18 200,00 EUR.

Ťarchy: bez zápisu

Minimálna východisková cena: 18 200,00 €

B. Popis a rozsah predmetu priameho predaja

1. Byt číslo 16 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica číslo 19. Celková výmera podlahovej plochy bytu /bez plochy balkónov a loggií je 18,76 m² a plocha pivnice je 2,04 m².
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami a elektrickým ističom pre byt.
5. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
6. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, vchody, schodištia, chodby, povala, obvodové múry, priečelia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
7. Spoločnými zariadeniami domu sú: dve práčovne, dve sušiarne, manglovňa, dve kočíkárne, spoločná televízna anténa, hromozvody, komíny, domové rozvody teplotnosných médií, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je byt umiestnený.
8. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 2080/222550.
9. Priečky oddeľujúce byt od susediacich bytov sú v podielovom spoluvlastníctve bytu a vlastníkov bytov. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 1/2.

C. Termín predkladania cenovej ponuky

Návrhy cenovej ponuky doručia navrhovatelia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do **3. 8. 2010 vrátane do 10.00 hod.** na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom MsÚ s označením hesla: „**Priamy predaj nehnuteľnosti D. Štubňu - NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne do podateľne MsÚ.

D. Podmienky priameho predaja:

1. Cenová ponuka sa podáva v písomnej forme vyhotovená v slovenskom jazyku. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Prihláška do priameho predaja musí byť podpísaná predkladateľom ponuky.

Cenová ponuka musí obsahovať:

1. Prihlášku
2. Čestné vyhlásenie - § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov – príloha č. 1
3. Čestné vyhlásenie o záväzkoch voči mestu – príloha č. 2
4. Čestné vyhlásenie – príloha č. 4
5. Vyhlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov – príloha č. 3
6. Návrh kúpnej zmluvy – podpísaný a doplnený záujemcom – príloha č. 5
7. Overenú kópiu živnostenského listu, resp. výpisu z obchodného registra (zakladajúcu listinu, ap.) nie staršiu ako tri mesiace ku dňu predkladania ponuky na priamy predaj

8. Odpis prevodného príkazu o zložení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa

doklady požadované v bodoch 1,2,3,4,5,6 sú súčasťou tohto materiálu na www.nove-mesto.sk a na úradnej tabuli mesta

E. Platobné podmienky

1. Víťaz priameho predaja, t.j. kupujúci zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra v Novom Meste nad Váhom, t. j. do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, v prípade, ak kúpna cena nebude uhradená na účet mesta, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **18 200,00 €**. V ponuke musí byť uvedená výška ponúkanej kúpnej ceny a tiež spôsob a lehota úhrady kúpnej ceny.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

F. Lehota na vyhlásenie výsledkov priameho predaja:

1. Výsledky vyhodnotenia priameho predaja budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa schválenia priameho predaja mestským zastupiteľstvom (predpoklad zasadnutia MsZ je 14. 9. 2010).
2. Víťazovi bude v lehote do 15 dní odo dňa schválenia priameho predaja mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.
3. Vyhlasovateľ a víťaz uzatvoria kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa schválenia priameho predaja mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazom priameho predaja podpísaný v lehote 30 dní odo dňa vyhodnotenia priameho predaja mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťaz priameho predaja sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

G. Ďalšie podmienky priameho predaja

1. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
2. Obsah návrhu musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho predaja.
3. **Úspešnou cenovou ponukou sa stane ponuka s najvyššou ponúknutou sumou za predmet predaja.**
4. Prevod nehnuteľností podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve mesta Nové Mesto nad Váhom.
5. **Kupujúci uhradí náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra.**
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo ho zrušiť.
7. Náklady záujemcov spojené s účasťou v priamom predaji sa nepriznávajú
8. Záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **3 000,00 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa

vedený v DEXIA banke Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, variabilný symbol 379.

9. Vybratému záujemcovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
10. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia priameho predaja. V prípade zrušenia priameho predaja bude zábezpeka vrátená záujemcovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia priameho predaja za zrušený.
11. V prípade, že po ukončení priameho predaja nebude uzavretá zmluva s vybratým záujemcom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
12. V prípade, ak s úspešným záujemcom, po ukončení priameho predaja nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky priameho predaja, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším záujemcom v poradí, ktoré určila komisia na predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo svojom vyhodnotení.
13. Ak sa priameho predaja zúčastní len jeden záujemca, je možné akceptovať jeho ponuku, pokiaľ jeho ponuka kúpnej ceny bude vo výške aspoň minimálnej kúpnej ceny stanovenej mestom Nové Mesto nad Váhom.

Doplňujúce informácie, príp. termín obhliadky poskytnie oddelenie právne a správy majetku MsÚ Nové Mesto nad Váhom.

Kontakt: t. č. 032/7402312 –Mgr. Šusteková,
a 032/7402416 – Ing. Ševcechová, e-mail.: sevcechova@nove-mesto.sk

Ing. Jozef Trstenský
primátor

Prílohy:

Príhláška na priamy predaj

Prílohy č. 1FO, IPO, č. 2FO, 2PO

Príloha č. 3 Súhlas so spracovaním údajov

Príloha č. 4 Čestné vyhlásenie

Príloha č. 5 Návrh KZ

Fotografie objektu