



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

---

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom ponúka na prenájom voľné nebytové priestory vo vlastníctve mesta formou

**priameho prenájmu**

nebytové priestory (ďalej len „NP“) nachádzajúce sa na Námestí slobody 2/2 v Novom Meste nad Váhom (bližšie špecifikované v priloženom situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia):

1. Nebytový priestor č. 1 o výmere 49 m<sup>2</sup> a príslušný podiel na spoločných priestoroch. NP je vhodný na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb. Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 155,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, bez všetkých energií, poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

2. Nebytový priestor č. 3 o výmere 52 m<sup>2</sup> a príslušný podiel na spoločných priestoroch. NP je vhodný na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb. Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 155,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, bez všetkých energií, poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

3. Nebytový priestor č. 4 o výmere 32 m<sup>2</sup> a príslušný podiel na spoločných priestoroch. NP je vhodný na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb. Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 80,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, bez všetkých energií, poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

Všetky nebytové priestory umiestnené na prízemí objektu majú spoločné sociálne zariadenia.

*Záujemcovia v prihláške na priamy prenájom nebytových priestorov uvedú poradové číslo NP o podnájom ktorého sa uchádzajú. V prihláške záujemca uvedie, či je, alebo nie je platiteľ DPH.*

**Doba podnájmu všetkých nebytových priestorov : určitá 10 rokov**

Nebytový priestor č. 2 bude prenajatý ako obchod na predaj textilu, NP č. 5 bude prenajatý ako oprava obuvi a NP č. 6 bude prenajatý na poskytovanie služieb – šitie a úprava odevov.

Nebytové priestory sú v t. č. v štádiu ukončovania rekonštrukčných prác a bude možné ich prenajať až po kolaudácii (predpokladaný termín kolaudácie 1.7.2019).

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Ďalšie podmienky podnájmu:**

1. Priestory sú stavebne určené na účel podnájmu – kancelária, obchodné priestory a pod. Všetky náležitosti spojené so zmenou užívania si na vlastné náklady bude hradiť záujemca, tiež i všetky úpravy prenajímaných priestorov, tak, aby slúžili k riadnemu užívaniu v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov (vopred odsúhlasené prenajímateľom). Podnájomca si bude uvedenie do prevádzky na požadovaný účel vybavovať a hradiť sám na vlastné náklady, vrátane podania žiadosti na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne.
2. Mesto Nové Mesto nad Váhom bude pri prenájme nebytových priestorov postupovať v zmysle Smernice o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta.
3. Záujemca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nebytového priestoru a prevezme ho v stave v ktorom sa nachádza. Zásobovanie prevádzok v tejto lokalite je obmedzené dopravným značením.
4. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
5. Obsah cenovej ponuky musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho prenájmu.
6. Konkrétny nebytový priestor bude prenajatý tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu prenájmu. V prípade, že sa o konkrétny nebytový priestor uchádza len jeden záujemca, tento môže byť prenajatý tomu záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky stanovené touto ponukou.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky na prenájom a ukončiť priamy prenájom ako neúspešný alebo ho zrušiť.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi prenajímateľ záujemcom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
9. Náklady účastníkov spojené s účasťou v priamom prenájme sa nepriznávajú.
10. Prenajímateľ upozorňuje záujemcov, že v prípade, ak s úspešným záujemcom priameho prenájmu nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky priameho prenájmu alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším záujemcom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení.

Cenové ponuky doručia záujemcovia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do **28.06.2019 do 10.00 hod. (vrátane)** na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s označením hesla: „**Podnájom nebytových priestorov – číslo ...**“ ( uvedie sa poradové číslo, ktorým sú označené ponúkané nebytové priestory) s označením „**NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne do podateľne MsÚ na I. poschodí. - č. dv. 243.

### **Cenová ponuka musí obsahovať:**

1. Prihlášku – ponuka prenájmu nebytových priestorov mesta Nové Mesto nad Váhom,
2. Čestné vyhlásenie - § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov,

3. Súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predložené cenové ponuky budú otvorené Komisiou pre stanovenie obvyklého nájomného, pričom kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena v EUR za m<sup>2</sup>/rok bez DPH, zároveň ponúkaná cena nesmie byť nižšia, ako minimálna cena podnájomu stanovená v priamom prenájme mestom Nové Mesto nad Váhom.

**Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke mesta.**

Doplňujúce informácie poskytnie oddelenie právne a správy majetku MsÚ Nové Mesto nad Váhom.

Kontakt: t. č. 032/7402312 –Mgr. Šusteková,  
032/7402416 – Ing. Jakubeová

príp. termín obhliadky : t. č. 032/7741537 – p. Šišovská – MSBP, Vajanského 16, Nové Mesto nad Váhom.

Technické informácie o nebytových priestoroch poskytnie oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. poschodie:

Ing. Miroslav Hikel, tel.032/7402305, e-mail: hikel@nove-mesto.sk

Ing. Igor Ištók, tel. 032/7402325, e-mail: istok@nove-mesto.sk.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 05.06.2019

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

*Prílohy:*

*Príhláška*

*Prílohy č.1 FO,PO*

*Príloha č.2 FO,PO*

*Situačný náčrt*

## Prihláška – podnájom nebytových priestorov, č. ....(DOPLNIŤ)

### 1. Fyzická osoba

Nepodnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko žiadateľa.....

Trvalé bydlisko žiadateľa.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti.....

.....

Podnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko žiadateľa.....

IČO:.....

Miesto podnikania.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti.....

.....

### 2. Právnická osoba

Obchodné meno.....

IČO.....

Sídlo.....

Korešpondenčná adresa.....

Osoba oprávnená konať v mene subjektu.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti.....

.....

### 3. Požadované nebytové priestory označené č.....

Účel využitia nebytových priestorov.....

4. Navrhovaná výška nájmu .....bez DPH

5. Doba nájmu : 10 rokov

Kontakt: (telefón, fax, mobil, e-mail).....

6. Platiteľ DPH áno..... nie..... (x označiť či je platiteľ DPH alebo nie)

Súhlasím s podmienkami uverejnenými v priamom podnájme nebytových priestorov.

Dňa.....

Podpis žiadateľa:.....

**Č e s t n é v y h l á s e n i e**  
**(Fyzická osoba)**

Dolu podpísaný (á) .....  
nar. ...., trvale bytom .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

**že som - nie som osobou**

**x nehodiace škrtnúť**

uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) \*vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby mesta Nové Mesto nad Váhom za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu (x nehodiace škrtnúť). Zároveň prehlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Novom Meste nad Váhom dňa .....

.....  
**Podpis**

\*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

**Č e s t n é v y h l á s e n i e**  
**(Právnická osoba)**

Dolu podpísaný (á) .....  
nar. ...., trvale bytom .....  
.....  
ako štatutárny orgán spoločnosti .....  
so sídlom v .....  
IČO..... DIČ.....

**týmto čestne vyhlasujem,**

**že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som konateľom  / predsedom predstavenstva  nehodiace škrtnúť,**

**je osoba - nie je osoba  nehodiace škrtnúť**

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) \*vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Mesta Nové Mesto nad Váhom za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu ( nehodiace škrtnúť). Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Novom Meste nad Váhom dňa .....

.....  
**Podpis**

\*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pocítovala ako vlastnú ujmu.

## Č e s t n é   v y h l á s e n i e

(Fyzická osoba)

Žiadateľ .....

nar. ....trvale bytom .....

.....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
a jeho organizáciám

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť

## **Č e s t n é   v y h l á s e n i e** (Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený .....funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: .....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

### **týmto čestne vyhlasujem,**

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemáme\* / máme\*  
po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
a jeho organizáciám

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie\* / v likvidácii \*

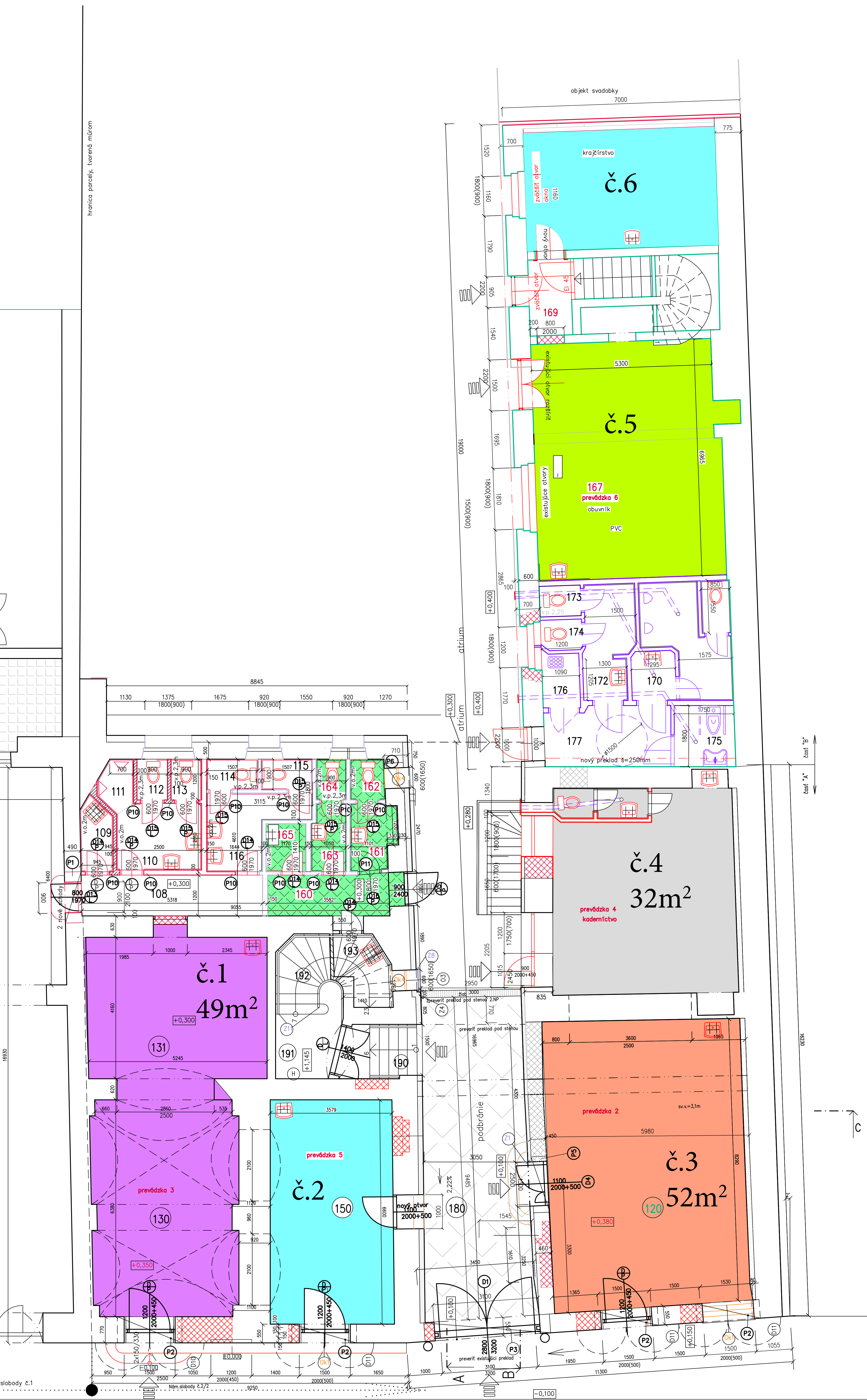
V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť





hranica parcely, tvorená múrom

objekt svadobky  
7000

č.6

č.5

č.4  
32m<sup>2</sup>

č.1  
49m<sup>2</sup>

č.2

č.3  
52m<sup>2</sup>

časť "B"

062281

C