

Poplatok za rozvoj

Miestny poplatok za rozvoj v meste Nové Mesto nad Váhom upravuje na rok 2020 **Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“)**, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 1.1.2020 a ktoré je vypracované na základe zákona č. 477/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Kto je poplatníkom?

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.

Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, **poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak**. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

Čo je predmetom poplatku za rozvoj?

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v:

- právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
- oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
- právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
- právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

Vznik a zánik poplatkovej povinnosti

Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

REFERÁT EVIDENCIE STAVIEB

Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

Základ poplatku a výpočet poplatku za rozvoj

Základom poplatku za rozvoj je **výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m².**

Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú v eurách za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území mesta takto:

Sadzby poplatku za rozvoj		
účel stavby		sadzba (€/m ²)
§ 7 odst.2.písm. a)	stavby na bývanie ¹	5
§ 7 odst.2.písm. b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	7
§ 7 odst.2.písm. c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10
§ 7 odst.2.písm. d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	10
§ 7 odst.2.písm. e)	ostatné stavby	10

Lehota a vybavenie

Stavebník je povinný **do 15 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, ktorým sa povoľuje stavba, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby a oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe**

vyplniť Oznámenie o vzniku poplatkovej povinnosti poplatku za rozvoj potvrdené projektantom stavby a poslať ho **emailom na vystavba@nove-mesto.sk alebo odovzdať osobne v budove MsÚ, 2.posch. č. dverí 324 /Oddelenie výstavby, rozvoja mesta a dopravy, Referát evidencie stavieb Mgr. Katarína Poláčková, tel.č. 032 74 324/.**

Platné predpisy

- VZN č. 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj
- Zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov