



OZNÁMENIE
O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO
KONANIA

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO:00 311 863

(ďalej len "stavebník") dňa 07.08.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

zmena dokončenej stavby:

"Rekonštrukcia Námestia a príľahlých ulíc" - odstránenie hodín a výsadba vianočného stromčeka na mieste hodín

zmena stavebných objektov: SO-04 Malá architektúra, SO - 05 Sadové úpravy

na pozemku parc. reg. C-KN č. 4420/1, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, Námestie Slobody v meste Nové Mesto nad Váhom

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- *Projekt rieši osadenie nového trvalého vianočného stromčeka, ktorý bude vysadený na mieste súčasných hodín na Námestí slobody, na parcele C-KN č. 4420/1, ktorá je vo vlastníctve stavebníka - mesta Nové Mesto nad Váhom. Pred výsadbou stromčeka bude potrebná demontáž existujúcich hodín, ktoré sú umiestnené v severnej časti námestia. Dokumentácia je riešená ako projekt pre stavebné povolenie zmeny dokončenej stavby "Rekonštrukcia Námestia slobody a príľahlých ulíc". Pre pôvodný projekt bolo vydané územné rozhodnutie v januári 2001 a stavebné povolenie v apríli 2001.*
- *Zmena dokončenej stavby sa týka dvoch pôvodných stavebných objektov: SO-04 Malá architektúra, ktorého súčasťou sú aj hodiny na námestí, ktoré sú navrhnuté na demontáž. Existujúce hodiny budú šetrne demontované a môžu byť osadené na novom vhodnom mieste v rámci Námestia slobody, príp. aj v inej časti mesta. Nové umiestnenie hodín nie je predmetom tejto PD.*
- *Stĺpiky (nízke, kužeľovité, zhora zaoblené) - tieto prvky malej architektúry budú odstránené zo svojho pôvodného umiestnenia. Investor - mesto - ich môže použiť na oddelenie funkčno-prevádzkových celkov v centrálnej zóne mesta; podľa konkrétnej potreby. PD nerieši presnú novú polohu stĺpikov, ale navrhuje ich odstránenie z pôvodnej polohy. Technický stav stĺpikov vykazuje známky opotrebovania, aj z toho dôvodu sa mesto rozhodlo ich odstrániť.*
- *Na niektorých stĺpikoch sú osadené kruhové stojany na bicykle. Keďže stĺpiky budú odstránené, mesto si podľa potreby môže umiestniť v centrálnej zóne aj nové stojany na bicykle. Typ nových stojanov bude vybraný tak, aby tieto prvky boli v dizajnovom a materiálom súlade s ostatnými prvkami drobnej architektúry v centrálnej zóne mesta.*

- *Odpadkové koše - nádoby na drobný komunálny odpad sú už značne opotrebované, preto sa ich mesto rozhodlo vymeniť za nové. Typ nových košov bude vybraný tak, aby tieto prvky boli v dizajnovom a materiálovom*
- *S0-05 Sadové úpravy: K tomuto SO je navrhnuté pridanie nového vianočného stromčeka na mieste súčasných hodín. Navrhnutá je výsadba 1 ks Jedle normandskej (Abies Nordmanniana), ktorá bude vysadená do výsadbovej jamy s rozmerom 2 x 2 m, hĺbky 1,5 m. Pred realizáciou výsadbovej jamy bude potrebná kompletná demontáž hodín, vrátane základových konštrukcií. Po vysadení stromu je navrhnutá úprava okolitých spevnených plôch z betónovej a kamennej dlažby*

Obec Čachtice, ako príslušný určený stavebný úrad na základe určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, Odbor stavebnej správy Bratislava zo dňa.27.5.2024, číslo: 03127/2024-512451/2024 podľa ust. § 119 ods.3 v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 210, úradné dni Po 8.00-15.00 a St 8.30-16.00).

Poučenie

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom
a úradnej tabuli obce Čachtice na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády súp. č. 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
2. Archpoint s.r.o., Námestie slobody 2/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
3. Verejná vyhláška, Nové Mesto nad Váhom

dotknuté orgány

4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
9. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
10. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
11. a/a Obec Čachtice, Malinovského súp. č. 769/57, 916 21 Čachtice