



# MESTO Nové Mesto nad Váhom

## Mestský úrad

### Zastavovacie podmienky

#### Na zónu bytových domov vo vnútrobloku v areáli bývalých Kasární

Podkladom pre vypracovanie bola urbanisticko architektonická štúdia „Vnútroblok kasárne, NMnV“ (autori - Ing.arch. Koválovský, Ing.arch. Krchnavý, Light4space s.r.o., Seberiniho 1, Bratislava)

Stavba bude umiestnená na pozemku parc č. 3851/....., určenej GP: 433/2021

Z urbanistického hľadiska je riešené územie časťou vnútrobloku a v urš je označené ako **Blok A1.3/BD**

- V zmysle ZaD 9.3 ÚPN SÚ NMnV, v rámci **zmiešaného územia s prevahou bývania v nových alebo z kasárenských objektov rekonštruovaných malopodlažných BD**, sa jedná o ťažiskovú polohu tejto lokality.
- V tomto bloku požadujeme umiestniť **6 – max.8 štvorpodlažných bytových, spolu max. 200 b.j.**
- Stredom územia je navrhovaný peší ťah , ktorý prepojí východnú časť ( Blok A1.3/OVS - Obchodná vybavenosť, služby) a západnú časť lokality – plochy zelene, bývania a športovej vybavenosti (areálu mestskej plavárne a letného kúpaliska).
- Pre lokalitu sú schválené nasledujúce regulatívy:
  - **zastavanosť 60%**
  - **podlažnosť 1-4 NP**
  - **minimálny podiel zelene C: 41 – 50%**
- Suterén bytových domov bude tvoriť polozapustené podlažie určené na parking pod objektami spojenými stredovou osou s polozapustenou podzemnou garážou so zelenou pobytovou strechou. Polozapustený parkovací dom nebude zasahovať pod plochu MŠ. Kapacita max. 314 p.m..
- Pešie komunikácie budú prepájať vnútroblok na okolité pešie ťahy v priečnom aj pozdĺžnom smere. Zároveň budú na seba viazať vybavenosť pre voľnočasové aktivity pre rôzne vekové skupiny, exteriérový mobiliár a podobne.
- Po obvode tohto bloku ponechať popri parkoviskách, peších trasách a cyklotrasách 3m široký koridor pre zeleň.

