

Urbanisticko architektonická štúdia "Vnútroblok kasárne, Nové Mesto nad Váhom"



AUTOR:
Ing. arch. Igor Koválovský
Ing. arch. Ján Krchnavý
SPOLUPRÁCA:
Author

STAVEBNÍK:
-

NÁZOV STAVBY:
Urbanistická štúdia kasarne

MIESTO STAVBY:
Nové Mesto nad Váhom

NÁZOV VÝKRESU:
Titulka



DÁTUM:	2020-02-24
STUPEŇ:	UŠ
ZÁKAZKA Č.:	1938
FORMÁT:	
MIERKA:	
VÝKRES Č.:	PARÉ Č.:

U0

A. SPRIEVODNÁ správa

Urbanisticko – architektonická štúdia „ Vnútroblok kasárne Nové Mesto nad Váhom“

Obsah:

- Identifikačné údaje stavby a investora
- Širšie vzťahy a vymedzenie územia
- Funkčné využitie
- Urbanistický návrh
- Komunikácie, statická doprava
- Pešie komunikácie, cyklistické komunikácie
- Zeleň

Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	Vnútroblok kasárne Nové Mesto nad Váhom
Miesto stavby:	Areál bývalých vojenských kasární v severnej časti mesta urbanistická lokalita 94
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Kraj:	Trenčiansky
Objednávateľ:	Mesto Nové Mesto nad Váhom
Autor projektu:	Light4Space s.r.o. Kálnica 416, 916 37 Ing. arch. Igor Koválovský, autorizovaný architekt reg. č.: 1446 AA Ing. arch. Ján Krchnavý, autorizovaný architekt reg. č.: 1503 AA

Širšie vzťahy a vymedzenie územia

Predmetom riešenia je areál bývalých vojenských kasární v severnej časti mesta. V mestskom území je lokalita 94 vymedzená zo severu ulicou Bzinská, z východnej strany ulicou Jána Kollára, z južnej strany ulicou J. Krena.

Priamo v lokalite 94 sú po obvode riešeného územia pôvodné objekty, ktoré sú v rôznom štádiu rekonštrukcie a vznikajú v nich byty súkromné nájomné, mestské nájomné, objekty ministerstva vnútra využívané policajným zborom a objekty iného využitia.

Vnútroblok územia je predmetom riešenia tejto štúdie. Má za cieľ definovať využitie územia, jeho napojenie na okolitú zástavbu a komunikácie.

Funkčné využitie

Celkovo lokalita urbanistická lokalita 94 má 3 základné sektory.

- Sektor A vymedzený jestvujúcimi objektami, ktoré sú stavebne hodnotné a postupne prešli alebo prechádzajú rekonštrukciou s novou formou využitia na bývanie v bytových domoch, administratívneho objektu polície a pod.
- Sektor B je uvažovaný v tejto štúdii aj predchádzajúcej urbanistickej štúdii spracovanej Fakultou architektúry 7/2015 prof. Ing. arch. B. Kováč, Ing. arch. L. Štefancová ako zóna športu a rekreácie – športoviská umiestnené v zeleni parku, mestská celoročná krytá plaváreň, mestské letné kúpalisko

- Sektor C zostáva ako územná rezerva pre výstavbu rodinných domov, ktorá urbanisticky nadviaže na realizovanú zónu rodinných domov na západ od riešenej lokality

Urbanistický návrh

Vnútroblok je navrhnutý bez využitia jestvujúcich objektov. Návrh rieši umiestnenie 8 bytových domov s polo zapusteným podlažím určeným na parking pod objektami spojených s stredovou osou s polo zapustenou podzemnou garážou so zelenou pobytovou strechou. Na západnej strane je pootočením jedného objektu bytového domu vytvorený priestor pre objekt škôlky pre 25detí s pobytovou záhradou. Vo východnej časti vnútrobloku ukončenej novými garážami pre Policajný zbor je navrhnutý verejný priestor s objektami pre vybavenosť. Objekty predpokladajú účel využitia na služby, tržnicu, menšie obchody, bar, reštaurácia, na druhom nadzemnom podlaží služby administratívneho charakteru.

Navrhované objekty:

8x Bytový dom 24bytov, 4.nadzemné podlažia, polozapustené podlažie s parkovaním, spolu 192 b.j.

Polozapustený parkovací objekt prepájajúci parkovanie pod bytovými domami so zelenou pobytovou strechou, celková kapacita parkovacích státí 314

Škôlka s kapacitou 25miest, zastavaná plocha 550m²

Objekt obchodu a služieb (tržnica), 1. podlažný 690m²

Objekt služieb, gastronómia, obchod, na poschodí kancelárie, služby, 2. podlažia, 600m²

Komunikácie, statická doprava

Po obvode riešeného vnútrobloku je navrhovaná obslužná komunikácia. Na túto komunikáciu nadväzujú parkovacie státi jestvujúcich objektov po obvode tejto lokality. Polozapustené podzemné parkoviská sú prístupné dvomi rampami. Obe umožňujú kontrolovaný vjazd aj výjazd vozidiel.

Napojenie na okolitú dopravnú štruktúru uvažuje s už realizovanými prepojavacími komunikáciami. Navrhované je doplnenie prípojnej komunikácie aj pri jestvujúcej športovej hale popri garážach.

Riešenie statickej dopravy:

Počet parkovacích miest v podzemných (polozapustených) garážach 314

Celkový počet parkovacích miest na teréne 665

Počet parkovacích státí pokrýva potrebu počtu parkovacích miest pre súčasné objekty rekonštruované na bytové domy a dopĺňa parkovacie miesta pre všetky navrhované objekty v lokalite.

Nakoľko jestvujúce objekty majú 100% parkovacích miest na teréne, je potrebné vyššie percento parkovacích miest v podzemných garážach pre zachovanie podielu zelene v lokalite.

Pešie komunikácie, cyklistické komunikácie

Navrhované pešie komunikácie prepájajú vnútroblok na okolité pešie ťahy. Zástavba bytových domov umožňuje vytvoriť hlavnú pozdĺžnu vizuálnu aj komunikačnú os od námestia a objektov služieb smerom ku športovo rekreačnému parku v strednom sektore. Priechodná v priečnom smere je aj zelená plocha medzi bytovými domami. Štruktúra chodníkov v zeleni má v spojniciach vytvorené širšie plochy pre umiestnenie mobiláru, detských preliezok, miest pre stretávanie obyvateľov.

Zeleň

Celkovo v zóne A v sektore A1.1 – jestvujúce objekty na obode lokality je podiel zelených plôch 33,9%. V sektore A1.3 navrhovaná zástavba je s využitím plôch pobytovej zelene na streche podzemnej garáže IZP (index zelených plôch) 43,76%.

Celkovo je pre sektor A vrátane objektov MVSR podiel zelene 40,1%.

V sektore B je pre šport a rekreáciu v priestore budúceho parku vyčlenené územie 4,5ha




Koncept riešenia – polozapustené podzemné garáže budú zasypané zeminou a vytvoria stredom obytného súboru návršie s prevýšením cca 2m. Zeleň na streche parkovacieho objektu bude modelovaná na vyvýšených ostrovčekoch medzi chodníkmi z výsadbou krikovej a nižšej stromovej výsadby. Priestory medzi bytovkami je možné vysadiť na teréne stromami a krikmi bez obmedzení.

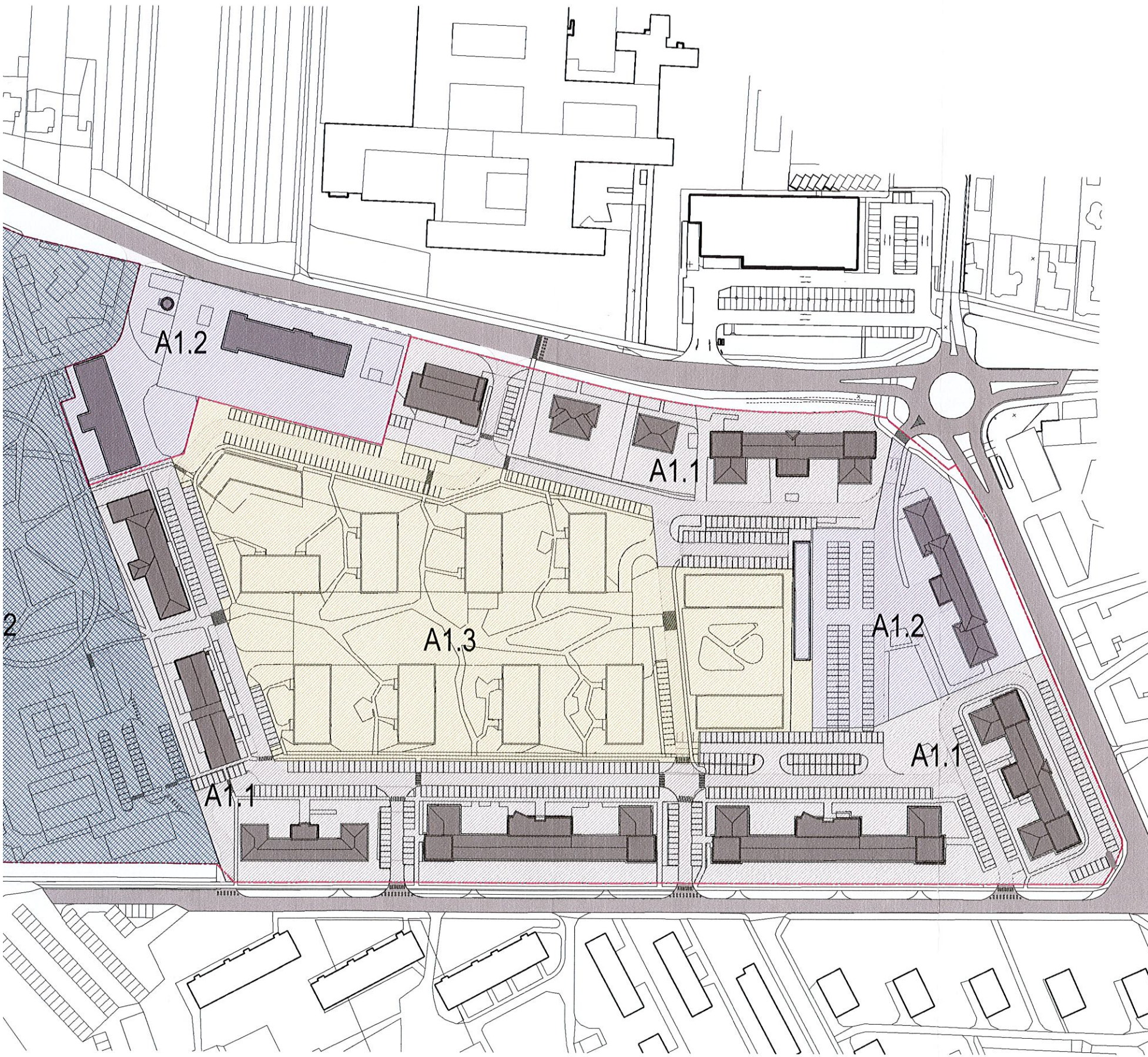
Alejové zeleň a výsadba stromov musí dopĺňať aj verejné priestory a ulice. Parkovacie miesta by mali byť dopĺňané v pravidelnom rastri stromami, aby boli spevnené plochy tienené od slnka a prehrievania v letných mesiacoch a prispievali k príjemnejšej klíme mestského prostredia.

Celkovo je v lokalite A navrhnuté a potrebné vysadiť cca 200 stromov.

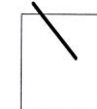
V Bratislave 25.3.2020

Ing. arch. Ján Krchnavý

- Urbanistická lokalita 94 - severné kasárne**
Celková výmera 17,85 ha
- Zóna A - bývanie v malopodlažných bytových domoch + vybavenosť**
celková výmera 9,2 ha
KZ celkovo zóna A 20,4%
IZP celkovo zóna A 40,1% (36.866 m²)
-  Zóna A1.1 - zrealizované a rekonštruované objekty výmera 4,43 ha
KZ 21,7% (9600m²)
IZP 33,9% (15.000m²)
 -  Zóna A1.2 - objekty a pozemky Ministerstva vnútra SR výmera 1,7 ha
KZ 14,5% (2470m²)
IZP 46,2% (7.860m²)
 -  Zóna A1.3 - navrhovaná zástavba výmera 3,20 ha
KZ 21,04% (6.734m²)
IZP 43,76% (14.006m²)
- Zóna B**
Sektor pre šport a rekreáciu
celková výmera 4,5ha
B1.1 - plochy pre výstavbu areálu letného kúpaliska a plavárne 1,89 ha
B1.2 - plochy budúceho mestského parku rekreácie a športu 2,61 ha
- Zóna C**
Územná rezerva pre výstavbu rodinných domov
celková výmera 4,19 ha



±0,000 = m.n.m.



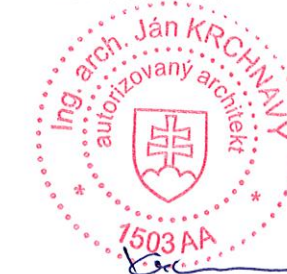
AUTOR:
Ing. arch. Igor Koválovský
Ing. arch. Ján Krchnavý
SPOLUPRÁCA:
Ing. arch. Anna Juhásová

STAVEBNÍK:
-

NÁZOV STAVBY:
Urbanistická štúdia kasárne

MIESTO STAVBY:
Nové Mesto nad Váhom

NÁZOV VÝKRESU:
Členenie sektorov



DÁTUM: 2020-02-24

STUPEŇ: UŠ

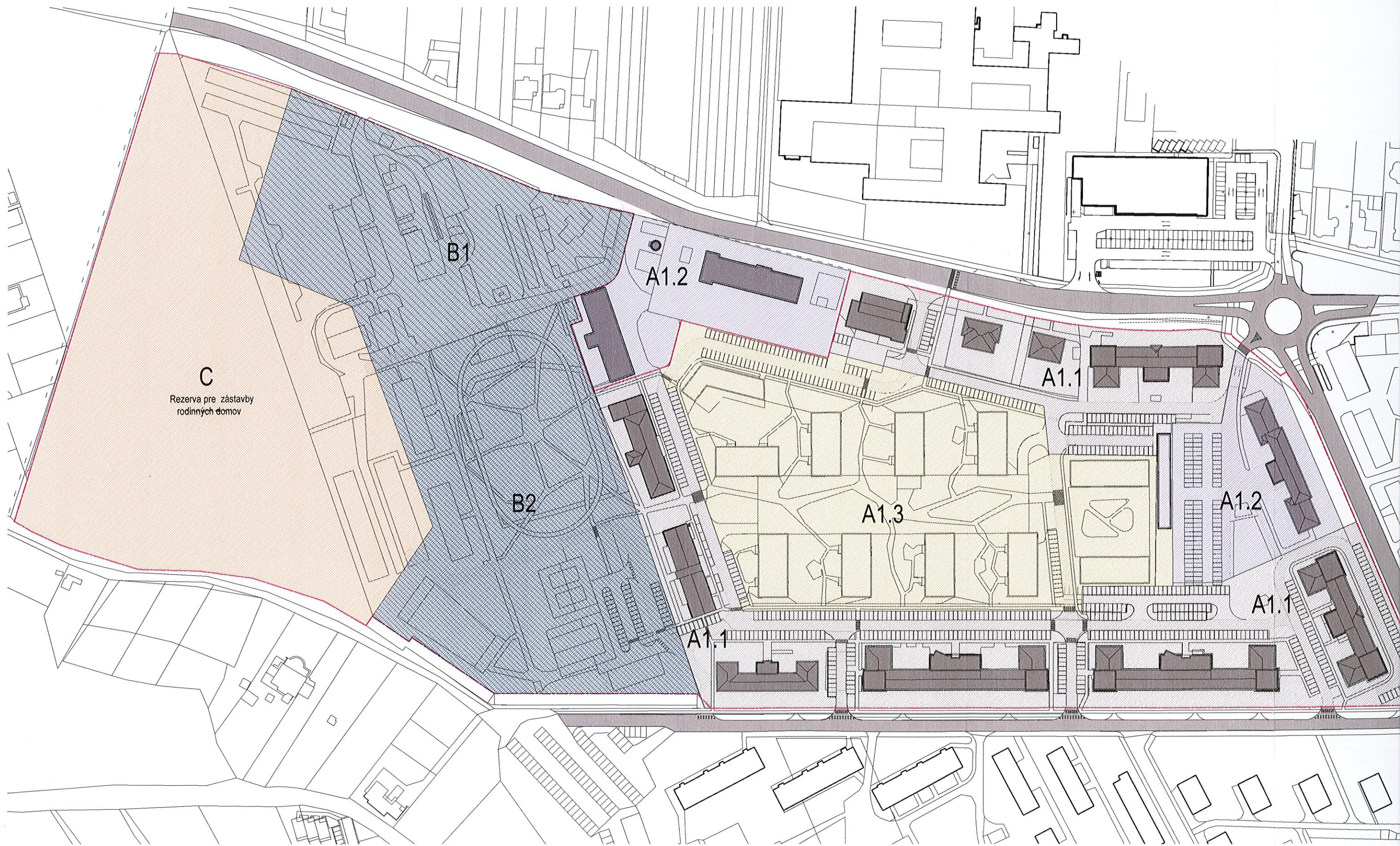
ZÁKAZKA Č.: 1938

FORMÁT:

MIERKA:

VÝKRES Č.: PARÉ Č.:

U1



C
Rezerva pre zástavby
rodinných domov

B1

B2

A1.2

A1.1

A1.3

A1.2

A1.1

A1.1



NAVRHOVANÉ BYTOVÉ DOMY

1.1 - 1.8 - Bytový dom 4np + podzemná garáž, 24 bytov, 610 m²
1.9 - 1.podlažný objekt - komunitný priestor pre obyvateľov

ŠKOLSTVO

2.1 - Navrhovaná materská škola, kapacita 25detí, 550 m²

OBCHOD A SLUŽBY

3.1 - Tržnica - jednopodlažný objekt 690 m²
3.2 - Služby, gastronómia, obchod, bar, kaviareň 600 m²
dvojpodlažný objekt, na poschodí kancelárie, služby

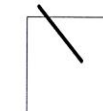
KULTÚRNO SPOLOČENSKÉ ZARIADENIE

4.1 - Kinosála, multifunkčné priestory, kultúrne akcie, klub 700m²

ŠPORT

Jestvujúca zrekonštruovaná športová hala
navrhovaná Beach volleybalová hala - 2x kryté ihrisko - celoročné 728 m²

±0,000 = m.n.m.



AUTOR:

Ing. arch. Igor Koválovský
Ing. arch. Ján Krchnavý

SPOLUPRÁCA:

Author

STAVEBNÍK:

-

NÁZOV STAVBY:

Urbanistická štúdia kasarne

MIESTO STAVBY:

Nové Mesto nad Váhom

NÁZOV VÝKRESU:

Celkový návrh



DÁTUM: 2020-02-24

STUPEŇ: UŠ

ZÁKAZKA Č.: 1938

FORMÁT: As

MIERKA: indicated

VÝKRES Č.: PARÉ Č.:



ul. Bziská

ul. Bziská

Objekt súp číslo 6330

Kino, kultúrny priestor

Bytový dom s polyfunkciou

Bytový dom s polyfunkciou

A6 - Bytový dom 58 ps

A5 - Bytový dom 31 bytov 54 ps

1.8

1.7

1.6

1.5

3.01

Beach voleyball hala

A4 - Polifunkčný objekt 40 ps

1.4

1.3

1.2

1.1

3.02

Športová hala

A3 - Bytový dom 27 bytov 46 ps

A2 - Bytový dom 63 bytov 107 ps

A1 - Bytový dom 67 bytov 114 ps

ul. Juraja Kréna

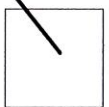
ul. Juraja Kréna

Polícia SR - OČZ

ul. Jána Kollára



±0.000 = m.n.m.



AUTOR:
Ing. arch. Igor Koválovský
Ing. arch. Ján Krchnavý
SPOLUPRÁCA:
Author

STAVEBNÍK:
-

NÁZOV STAVBY:
Urbanistická štúdia kasarne

MIESTO STAVBY:
Nové Mesto nad Váhom

NÁZOV VÝKRESU:
Situácia dopravy



DÁTUM: 2020-02-24

STUPEŇ: UŠ

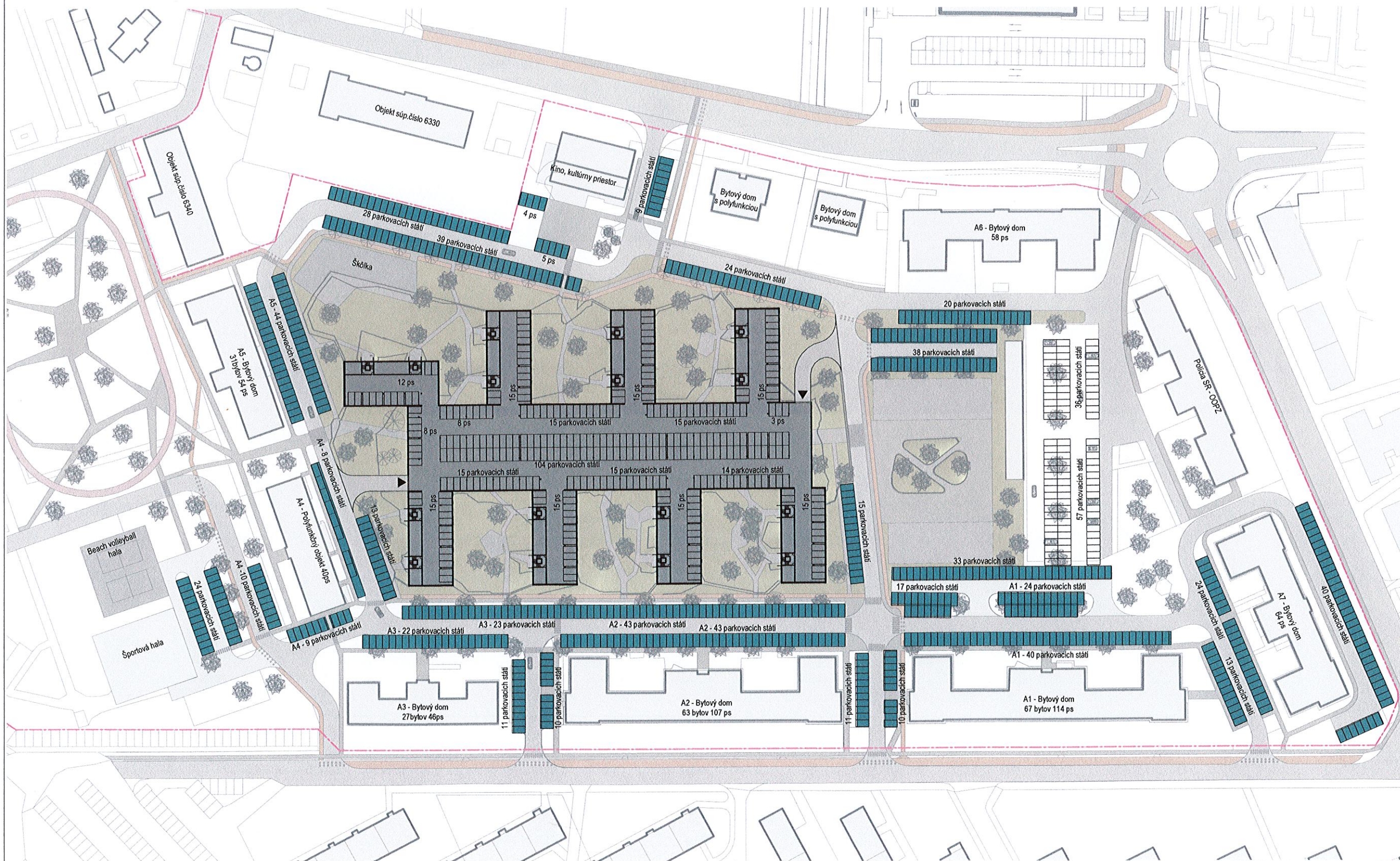
ZÁKAZKA Č.: 1938

FORMÁT:

MIERKA:

VÝKRES Č.: PARÉ Č.:

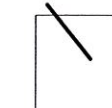
U3



Statická doprava

- Podzemné parkovacie státi - 314
- Parkovacie státi na teréne - 665
- Navrhované BD 126ps
- Kino, kult. priest. 18 ps
- A1 bytový dom 114 ps
- A2 bytový dom 107 ps
- A3 bytový dom 46 ps
- A4 polyfunkčný objekt 40 ps
- A5 bytový dom 44 ps
- A6 bytový dom 58 ps
- A7 bytový dom 64 ps

±0,000 = m.n.m.



AUTOR:
Ing. arch. Igor Koválovský
Ing. arch. Ján Krchnavý
SPOLUPRÁCA:
Author

STAVEBNÍK:
-

NÁZOV STAVBY:
Urbanistická štúdia kasarne

MIESTO STAVBY:
Nové Mesto nad Váhom

NÁZOV VÝKRESU:
Statická doprava -
parkovanie



DÁTUM: 2020-02-24

STUPEŇ: UŠ

ZÁKAZKA Č.: 1938

FORMÁT:

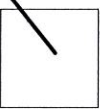
MIERKA:

VÝKRES Č.: PARÉ Č.:

U4



±0.000 = m.n.m.



AUTOR:
Ing. arch. Igor Koválovský
Ing. arch. Ján Krchnavý
SPOLUPRÁCA:
Author

STAVEBNÍK:
-

NÁZOV STAVBY:
Urbanistická štúdia kasarne

MIESTO STAVBY:
Nové Mesto nad Váhom

NÁZOV VÝKRESU:
Komunikácie pre
peších



DÁTUM: 2020-02-24

STUPEŇ: UŠ

ZÁKAZKA Č.: 1938

FORMÁT:

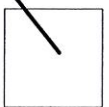
MIERKA:

VÝKRES Č.: PARÉ Č.:

U5



±0,000 = m.n.m.



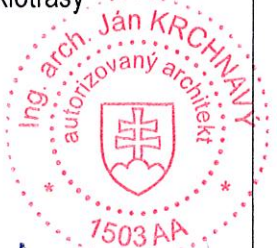
AUTOR:
Ing. arch. Igor Koválovský
Ing. arch. Ján Krchnavý
SPOLUPRÁCA:
Author

STAVEBNÍK:
-

NÁZOV STAVBY:
Urbanistická štúdia kasarne

MIESTO STAVBY:
Nové Mesto nad Váhom

NÁZOV VÝKRESU:
Cyklotrasy



DÁTUM: 2020-02-24

STUPEŇ: UŠ

ZÁKAZKA Č.: 1938

FORMÁT:

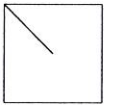
MIERKA:

VÝKRES Č.: PARÉ Č.:

U6



±0,000 = m.n.m.



AUTOR:
Ing. arch. Igor Koválovský
Ing. arch. Ján Krchnavý
SPOLUPRÁCA:
Ing. arch. Anna Juhásová

STAVEBNÍK:
-

NÁZOV STAVBY:
Urbanistická štúdia kasarne

MIESTO STAVBY:
Nové Mesto nad Váhom

NÁZOV VÝKRESU:
Zeleň



Rozmery na stábe kontrovať - nezávislosť a zmeny konzultovať s architektom.
Stavebné a interiérové prvky pred výrobou zmerať.
Realizačný projekt neohraňuje výrobnú dokumentáciu zhotoviteľa stavby.
Použitie tejto projektovej dokumentácie podlieha autorskému zákonu.

DÁTUM: 2020-02-24

STUPEŇ: UŠ

ZÁKAZKA Č.: 1938

FORMÁT:

MIERKA:

VÝKRES Č.: **PARÉ Č.:**

U7

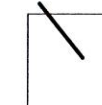
Light4Space s.r.o.
Office BA: Seberíniho 1
SK-82103 Bratislava

+421 905 785 863
+421 905 859 450

Sídlo/fakturácia:
SK-91637 Kálnica 416
office@light4space.sk |
www.light4space.sk |
www.facebook.com/light4space



±0,000 = m.n.m.



AUTOR:
Ing. arch. Igor Koválovský
Ing. arch. Ján Krchnavý
SPOLUPRÁCA:
Ing. arch. Anna Juhásová

STAVEBNÍK:
-

NÁZOV STAVBY:
Urbanistická štúdia kasarne

MIESTO STAVBY:
Nové Mesto nad Váhom

NÁZOV VÝKRESU:
Vizualizácia zhora



DÁTUM: 2020-02-24

STUPEŇ: UŠ

ZÁKAZKA Č.: 1938

FORMÁT:

MIERKA:

VÝKRES Č.: PARÉ Č.:

U8

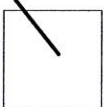
Light4Space s.r.o.
Office BA: Seberínho 1
SK-82103 Bratislava

+421 905 785 863
+421 905 859 450

Sídlo/fakturácia:
SK-91637 Kálnica 416
office@light4space.sk |
www.light4space.sk |
www.facebook.com/light4space



±0,000 = m.n.m.



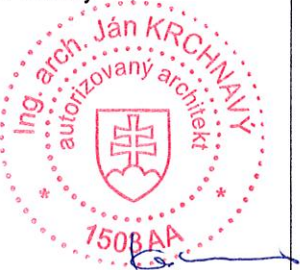
AUTOR:
Ing. arch. Igor Koválovský
Ing. arch. Ján Krchnavý
SPOLUPRÁCA:
Ing. arch. Anna Juhásová

STAVEBNÍK:
-

NÁZOV STAVBY:
Urbanistická štúdia kasarne

MIESTO STAVBY:
Nové Mesto nad Váhom

NÁZOV VÝKRESU:
Pohlady 1



DÁTUM: 2020-02-24

STUPEŇ: UŠ

ZÁKAZKA Č.: 1938

FORMÁT:

MIERKA:

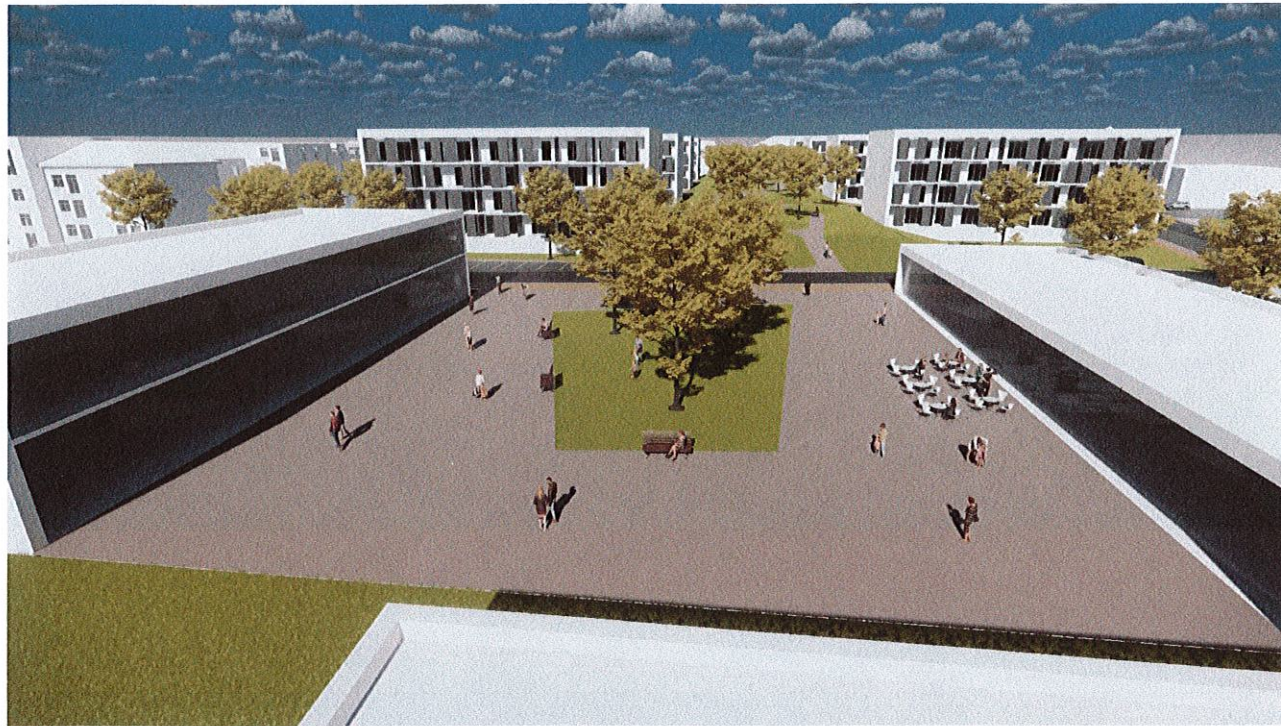
VÝKRES Č.: PARÉ Č.:

U9

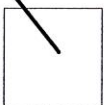
Light4Space s.r.o.
Office BA: Seberínho 1
SK-82103 Bratislava

+421 905 785 863
+421 905 859 450

Sídlo/fakturácia:
SK-91637 Kálnica 416
office@light4space.sk |
www.light4space.sk |
www.facebook.com/light4space



±0,000 = m.n.m.



AUTOR:
Ing. arch. Igor Koválovský
Ing. arch. Ján Krchnavý
SPOLUPRÁCA:
Ing. arch. Anna Juhásová

STAVEBNÍK:
-

NÁZOV STAVBY:
Urbanistická štúdia kasarne

MIESTO STAVBY:
Nové Mesto nad Váhom

NÁZOV VÝKRESU:
Pohlady 2



DÁTUM: 2020-02-24

STUPEŇ: UŠ

ZÁKAZKA Č.: 1938

FORMÁT:

MIERKA:

VÝKRES Č.: | PARÉ Č.:

U10